ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3

ქ. თბილისი

22 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე

დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: დავით ფანჯაკიძე, ბოლქვაძე, დიმიტრი ჯოხაძე, მამუკა გოგატიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ლევან მაისურაძე, დავით ბაინდურაშვილი, ლევან მიროტაძე, ლუდა ჩიქოვანი, ბაჩუკ უდოდოვი, ეკატერინე პაპავა, რევაზ ტყემალაძე, ლევან ხუხაშვილი, ზურაბ მანაგაძე, ოთარ იაგორაშვილი, გიორგი გაბიდაური, რევაზ მუმლაძე, თეიმურაზ დურმიშიძე, დათო ბაირამაშვილი, ვაჟა წიკლაური, ლაშა ხუტიაშვილი, ვახტანგ ჭელიძე, ალექსი დონაძე, დავით მაღრაძე, გიორგი შეყილაძე, დიმიტრი ვაჩნაძე, არჩილ არჩვაძე, არჩილ კორკოტაძე, გიორგი საბაშვილი, მიხეილ ჩხაიძე, ნუგზარ სვანიძე, მარინა შეროზია, ვიქტორ მარგველაშვილი, მალხაზ ქუჩულორია, მერი ჯობავა, ნანა ვაშაკიძე, მარიამ სიმონია, გიორგი მეგრელიშვილი, ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ირაკლი კვარაცხელია, მაია დგებუაძე, პაატა სამხია, უჩა ზაქაშვილი, ზურაბ ლაშქარაშვილი, ლევან ჩლაიძე, გელა კლდიაშვილი, ანატოლ გორგოშიძე, გელა მასურაშვილი, ნელი კაპანაძე, სალომე მგალობლიშვილი, შორენა

(მოწვეულები – თეიმურაზ დურმიშიძე, დათო ბაირამაშვილი).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.539), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვაჟა წიკლაური, ლაშა ხუტიაშვილი).

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კრონშტადის (ცაგარელის) ქ. №29/7 არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.018.019), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვახტანგ ჭელიძე, ალექსი დონაძე).

15. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩის დასაწყისში (ნაკვეთი №1/93), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.297), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დავით მაღრაძე).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №63–ის მიმდებარედ/ს.ცინცაძის ქ. №63–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.026.036), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი შეყილაძე, დიმიტრი ვაჩნაძე, არჩილ არჩვაძე, არჩილ კორკოტაძე, გიორგი საბაშვილი).

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, „დელისი 3"–ის საცხოვრებელ მიკრორაიონში (ნაკვეთი №01/021), დელისი III ქუჩის მიმდებარედ/დელისი–3 ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/196), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.001.021, 01.14.15.001.309), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მიხეილ ჩხაიძე, ნუგზარ სვანიძე).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, არაყიშვილის ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მარინა შეროზია, ვიქტორ მარგველაშვილი, მალხაზ ქუჩულორია, მერი ჯობავა, ნანა ვაშაკიძე, მარიამ სიმონია).

19. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მანჯგალაძის ქ. №55, თოფურიძის ქ. I შესახვევის №15, ეროსი მანჯგალაძის ქ. №53, ე. მანჯგალაძის (თოფურიძის) I

განმცხადებელი – დავით მაღრაძე. AR1279768.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის რეკომენდირებული კოეფიციენტის მატება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში საცხოვრებელი ფუნქციის განსავითარებლად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია განვითარდეს არსებული პარამეტრებით და არსებული ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელი ფუნქციისთვის 5,5 კ2 დაუშვებელია, მითუმეტეს კ1 0,7-ის პირობებში.
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნებოდა დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის მატება საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. თუ მოხდება საზოგადოებრივი ფუნქციების შეტანა მინიმუმ 50%-ით, შესაძლებელი იქნება პარამეტრების მომატებაზე მსჯელობა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩის დასაწყისში (ნაკვეთი №1/93), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.297), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 10.

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №63–ის მიმდებარედ/ს.ცინცაძის ქ. №63–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.026.036), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დიმიტრი ვაჩნაძე. AR1279483.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. უნდა გადაწყდეს შესასვლელის საკითხი (სხვა ტერიტორიებზე განისაზღვროს) და ეზოს ნაწილი პრობლემურია. შენიშვნების გათვალისწინების შემთხვევაში შესაძლებელია განხილული იქნას.
- არ არის მისაღები.
- არ არისმისაღები.
- არ არის მისაღები. ამ ტიპის განაშენიანება მიუღებელია ამ ტერიტორიაზე, არ არის საზოგადოებრივი სივრცე, მისასვლელის პრობლემაა და სატრანსპორტო ქსელი ვერ გაიმართება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გაირკვეს კორპუსთან მისასვლელი გზა, პარკინგის რაოდენობა შეუსაბამოა ბინებთან და არ არის ეზო.
- არ არის მისაღები. საპროექტო ნაგებობას არ გააჩნია ეზო, არის სივიწროვე და შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია ასეთი დიდი მოცულობისთვის.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელი კორპუსისთვის კ2-4,7 სრულიად შეუსაბამოა მითუმეტეს, რომ მიწის ნაკვეთი ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს დადგენილი პარამეტრები, საპროექტო ტერიტორია შეუფერებელია წარმოდგენილი პროექტის განსახორციელებლად, არ აქვს ეზო, მანქანის დამატებითი გასაჩერებელი. ასევე, იჭრება კლდე, არის I საკადასტროსთან მისასვლელის პრობლემა, ჰყავს მომჩივნები მიმდებარე კორპუსიდან, არის სადაო ტერიტორია მათ წითელ ხაზებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღბი.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ მოცულობის განვითარება ინდ. განაშენიანებისა და მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონას შორის.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №63–ის მიმდებარედ/ს.ცინცაძის ქ. №63–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.026.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 12.

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, „დელისი 3"–ის საცხოვრებელ მიკრორაიონში (ნაკვეთი №01/021), დელისი III ქუჩის მიმდებარედ/დელისი–3 ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/196), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.001.021, 01.14.15.001.309), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ აღთაკლიაში (ნაკვეთი №4/52) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.052), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე