აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო
INTERNATIONAL BANK OF AZERBAIJAN - GEORGIA

საქართველო, თბილისი 0105, ლეონიძის ქ. №1
ტელ.: (995 32) 229 22 22
ელ-ფოსტა: info@ibaz.ge

1, Leonidze str., 0105 Tbilisi, Georgia
phone: (995 32) 229 22 22
e-mail: info@ibaz.ge
www.ibaz.ge

№ 07/49 «06» 02 2015

თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

სს "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 202359009) საკუთრებაშია მიწის ნაკვეთი (შენობა-ნაგებობით) საკადასტრო კოდით №01.10.13.041.030. მიწის ნაკვეთის ფართობი 1398კვ.მ; აღნიშნული ნაკვეთისათვის გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები - ნომერი: AR130126 გაცემის თარიღი: 14.03.2012, რითაც განისაზღვრა შემდეგი :

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია: – არსებული შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქცია (სს "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი საქართველო"-ს სათაო ოფისი), ფუნქცია – საზოგადოებრივი; მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი (საკადასტრო გეგმა) – №01.10.13.041.030; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1398 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2 (სსზ–2); ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრა: საზოგადოებრივ –საქმიანი ზონა (სსზ–2) შემდეგი კოეფიციენტებით:

• მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1=0,7;
• მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2=4,6;
• მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ–3=0,1; მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების დომინირებული ფუნქციური სახეობა: სსზ2 – საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი.

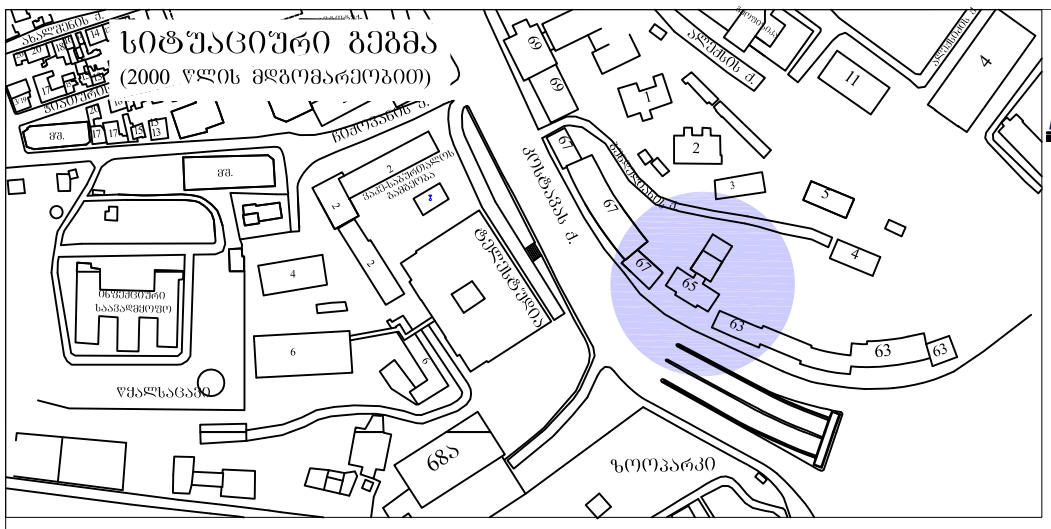
ბანკი აპირებს აღნიშნული ნაკვეთის გაყიდვას, ხოლო პოტენციური მყიდველი გეგმავს არსებული შენობის რეკონსტრუქციას (შიგა გეგმარების შეცვლა კომერციულ, საოფისე და საცხოვრებელ ფართებად), და ეზოს მხრიდან საცხოვრებლის მიშენებას (ქვედა დონეზე ავტოსადგომების განთავსებით.)

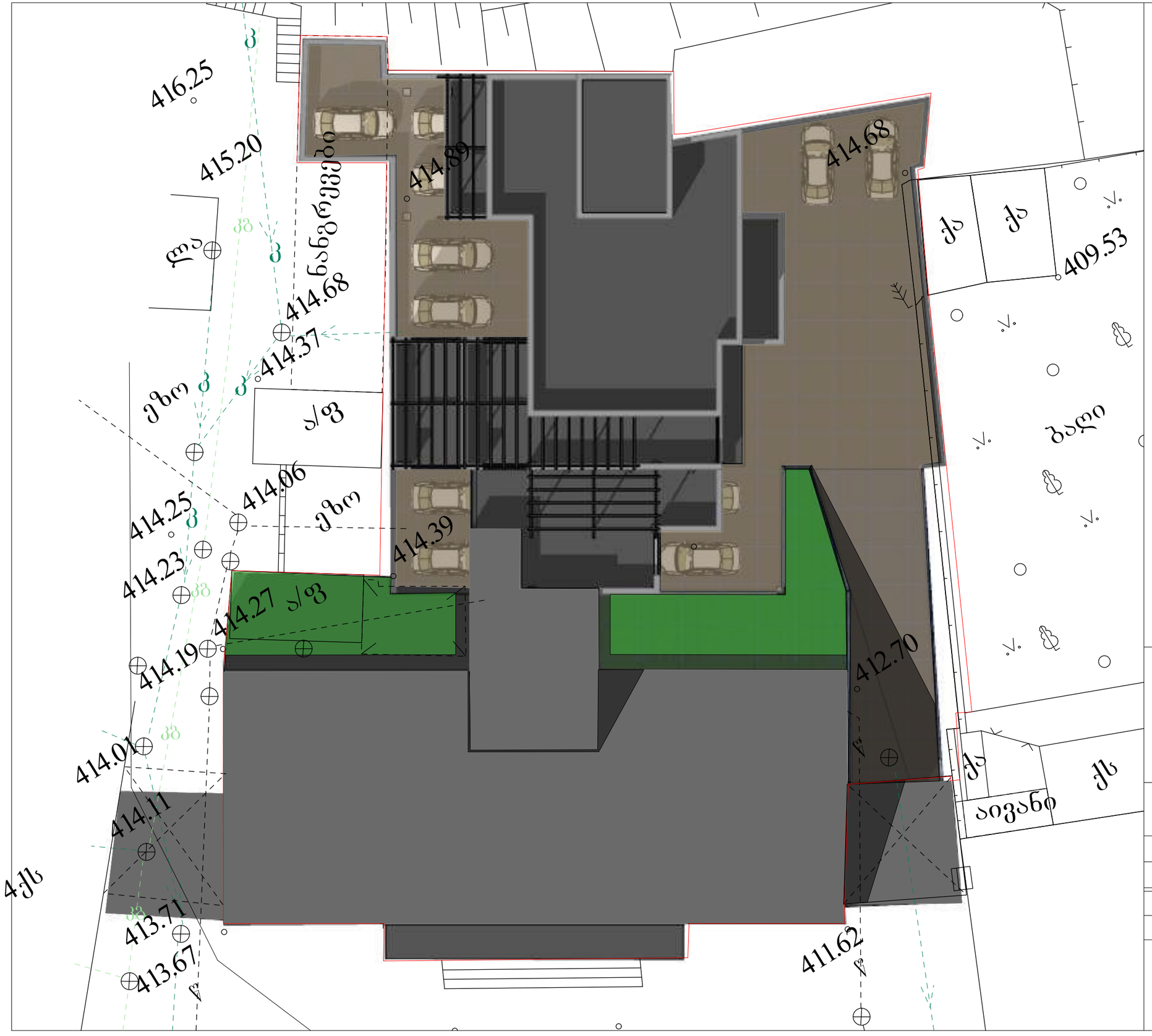
გთხოვთ, ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, შეიტანოთ ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილე ალი ბაკვერდიევი

სს "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი საქართველო" JSC "AZƏRBAYCAN BEYNƏLXALQ BANKI - GÜRCÜSTAN" 202359009


სიტუაციური გეგმა
(2000 წლის მდგომარეობით)
ჭრელიწყნეთის ქ.
ვ/გ
ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ტრანსფორმატორული საბაგირო
ჭრელიწყნეთის ქ.
ქრისტაპას ქ.
ტროლეიბუსის ქ.
ტროლეიბუსის ხაზი
ტროლეიბუსის ქ.
ტროლეიბუსის ქ.
ტროლეიბუსის ქ.



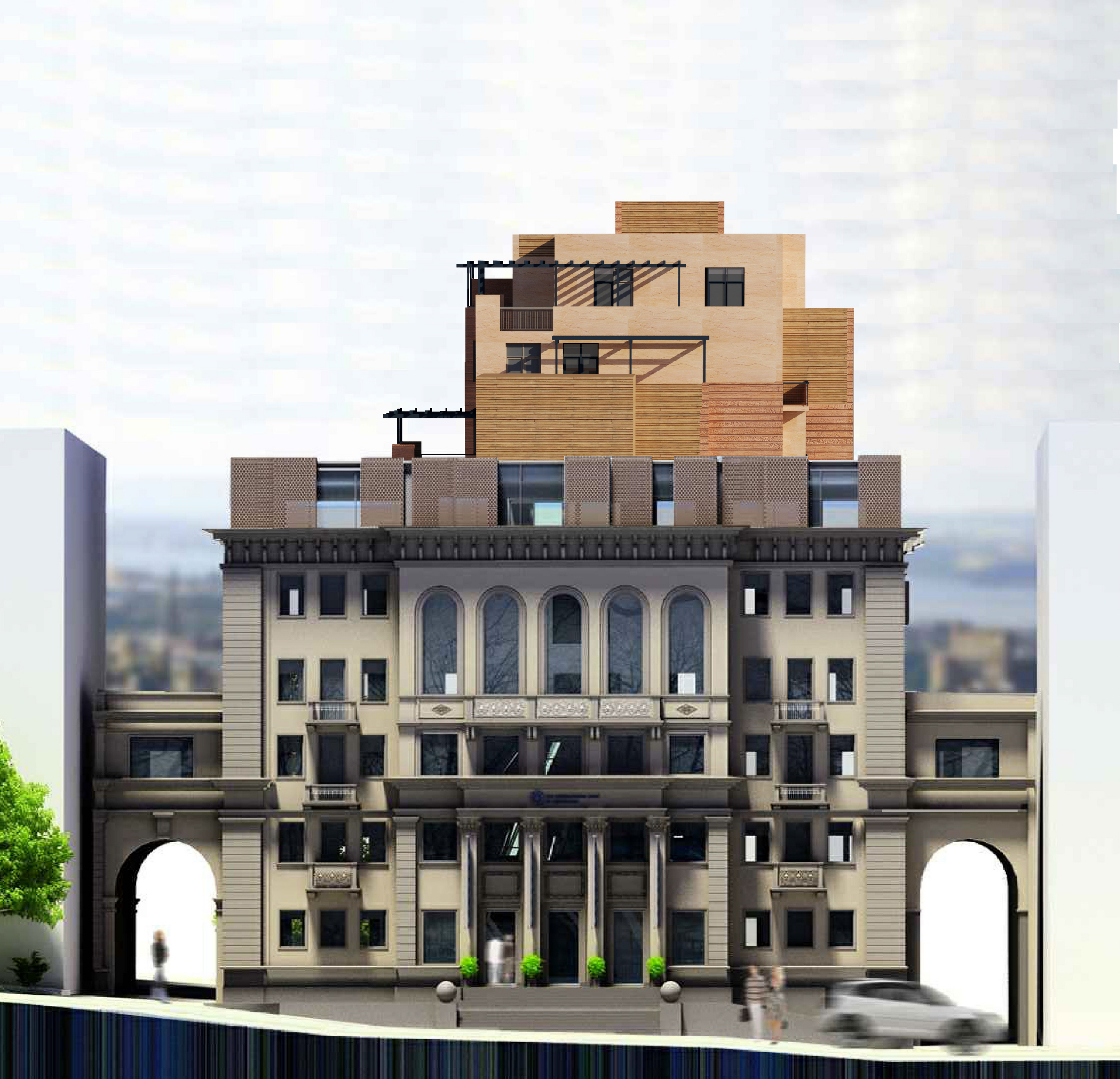
შ.პ.ს. "არდუ"

"ARDU" Ltd

საცხოვრებელი სახლის კოსტავას ქუჩა №65 -ში

დირექტორი	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა	მ. ხოფერია	
მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
1:200		12. 2014.

გენგეგმა



აქსონომეტრიული ხედები

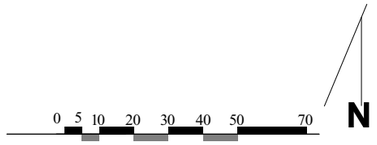








საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



შ.პ.ს. "არდუ"

"ARDU" Ltd

საცხოვრებელი სახლი კოსტავას ქუჩა №65 -ში

დირექტორი	ზ. ბოკუჩავა	
დაამუშავა	მ. ხომერიკი	
მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
		12. 2014.

აქსონომეტრიული ხედები