ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №1

ქ. თბილისი 8 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე, მერაბ გაგნიძე.

მოწვეულები: გიორგი ნანავა, გიორგი მუჯირი, არჩილ მენაბდე, დავით ბოჭორიშვილი, ივანე შაორშაძე, შოთა გვანცელაძე, გიორგი გვანცელაძე, დავით ბიჭიაშვილი, ზურაბ ლოლაშვილი, აკაკი ზერეკიძე, დავით ჯულაყიძე, გიორგი კვიწინაშვილი, გიორგი ხმალაძე, ნიკა წიკლაური, ოთარ გაბუნია, ვლადიმერ ბექაია, ლევან ოქროპირიძე, ამირან ჩოქური, კობა ღუღუნიშვილი, ნიკა კრაწაშვილი, მამუკა თადიაშვილი, ნორიკა სუმბათიანი, დავით ლოსაბერიძე, ირაკლი იოსებაშვილი, ალექსანდრე აბაშიძე, რობიზონ გეთიაშვილი, გოჩა გეთიაშვილი, ლევან სოლოღაშვილი, ლევან ყიფიანი, ნატალია კოპალიანი, ნათელა ანჯაფარიძე, ალექსანდრე ანჯაფარიძე, ილია ბურდული, გენო შარეიძე, სოფო აბესაძე, ლევან შაბურიშვილი, დავით შაბურიშვილი, დათო ჯანიაშვილი, მერაბ [illegible], გიორგი შილაკაძე, დათო მამალაძე, ნოდარ ჩხოლარია, თეიმურაზ ტყემალაძე, ნინო მოსულიშვილი, ირაკლი შარაშიძე, დავით კოლუა, დოდო ჩუბინიძე, [illegible], ალი გაჯიევი, თამაზ დოლიძე, მამუკა კაპანაძე, დავით ლობჟანიძე[?], დავით[?]

(მოწვეულები – კობა ძლიერიშვილი, მერაბ ტყეშელაშვილი, გიორგი შილაკაძე, დათო მამალაძე, ნოდარ ჩხოლარია, თეიმურაზ ტყემალაძე, ნინო მოსულიშვილი, ირაკლი შარაშიძე).

23. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბუაჩიძის ქ. №14ა კორპუსი, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.07.001.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დავით კოღუა).

24. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, V კვარტალში, №17-ე კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №16/14), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.016.014), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დოდო ჩუბინიძე).

25. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურნატოვის ქ. №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №03/106/შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/077)/ოქორყანაში, (ნაკვეთი №03/027), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზურა გიგაური, ალი გაჯიევი).

27. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბელინსკი/ბაქრაძის ქ. №15/2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თამაზ დოლიძე).

28. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მამაუკა კაპანაძე, დავით ლობჟანიძე, დავით ჩოსტომაშვილი).

29. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №03/106/შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/077)/ოქორყანაში, (ნაკვეთი №03/027), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ალი გაჯიევი. **AR1276059.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გარემოებები არ შეცვლილა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არავითარი ახალი გარემოება არ არის წინა განხილვასთან შედარებით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მინიჭებული პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. დასაბუთებაში ახალი გარემოებები არ არის წარმოდგენილი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არსებობს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წინა დასაბუთებასთან მიმართებაში ახალი გარემოება არ არის აღმოჩენილი.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №03/106/შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/077)/ოქორყანაში, (ნაკვეთი №03/027), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

27. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბელინსკი/ბაქრაძის ქ. №15/2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ილია აბაშიძე. **AR1271420.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

დასახლებაში, (ნაკვეთი №02/068)/ოქროყანის დასახლებაში, (ნაკვეთი №02/096), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის.“

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=1,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

კომისიის თავმჯდომარე დავით წარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ხემსაძე