სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14848075549014

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140773894

რეგისტრაციის თარიღი

23.07.2014 წ

ნოტარიუსი: ნინო შოშიაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. 9
ტელეფონი: 2933087

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Notary deed
Georgia

On the twenty third day of July, two thousand and fourteen, I, Notary, Nino Shoshiashvili, in my Notary Bureau, located on the address: 9 Leselidze St. Tbilisi, was addressed by **FARID HARIRI**, who asked me to draw up the Power of Attorney to **MOHAMMAD REZA MASSUMI** and to notarize it. **FARID HARIRI** declared that he does not know Georgian language, knows English and the function of his translator, at his request and consent, would fulfill translator of English language Maka Kvantaliani. I established his identity on the ID document submitted by him and got assured that **FARID HARIRI** (date of birth: 03.05.1962, residing at the address according to his statement: Apt. # 49, 12 Amagleba St. Tbilisi, passport # T29174858, issued by Migration and Passport Police of Iran on: 08.02.2014) and English language translator Maka Kvantaliani (date of birth: 10.09.1989, residing at the address: 8 Bzipi St. Tbilisi, personal ID: 01011066963) applied to me, indeed. I warned the translator about responsibility for the translation accuracy. She confirmed that she duly knew English and would provide accuracy of translation. I verified the authenticity of Principal 's will and the content of Power of Attorney. Then I drew up the present Power of Attorney, which I read and explained to him. **He** read the Power of Attorney and declared that the text expressed his will. He signed the present Power of Attorney in my presence:

Power of Attorney

On the twenty third day of July, two thousand and fourteen, **FARID HARIRI**, hereinafter referred to as the "Principal" to **MOHAMMAD REZA MASSUMI** (date of birth: 07.02.1962, residing at the address according to his statement: Apt. # 49, 12 Amagleba St. Tbilisi, passport # C5LXZZ33), hereinafter referred to as "Attorney-in-Fact", granted the following authorities:

He is authorized to represent my interests connected with the Mortgage Contract concluded by me, to submit/to collect any reference, certificate, document issued in my name from any person, authority, company, organization, House of Justice, National Agency of Public Registry, any bank.

He is authorized to submit any document issued in my name on request, to represent my interests before any state authorities, before any bank, House of Justice, National Agency of Public Registry, Public Service Development Agency, notary bureaus, to make any application, to give a consent, to sign on my name any documentation, including the receipts, to perform any action connected with the above mentioned task.

The Power of Attorney is issued for unlimited time and is valid until it will be revoked.

Notary fee is paid: 10-00 GEL, according to paragraph 31 of the Resolution of the Government of Georgia on 29.12.2011 and also VAT 1,80 GEL, according to the paragraph 169 of the Tax Code of Georgia, and 2-00 two GEL for registration (including VAT), pursuant to Article 39 of Resolution of the Government of Georgia on 29.12.2011. Total 13-80 GEL.

Principal Farid Hariri

Translator Maka Kvantaliani

Notary Nino Shoshiashvili

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

საქართველო

ორი ათას თოთხმეტი წლის ოცდასამ ივლისს, მე ნინო შომიაშვილს, ნოტარიუსს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ლესელიძის №9-ში, მომმართა: ფარიდ ჰარირმა. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა მოჰამად რეზა მასსუმის მიმართ და მოითხოვა ამ მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მან, ასევე, განაცხადა, რომ ვერ ფლობს ქართულ ენას, ფლობს ინგლისურ ენას და მისი თარჯიმნის ფუნქციას მისი მოთხოვნითა და თანხმობით შეასრულებს ინგლისური ენის თარჯიმანი მაკა კვანტალიანი. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად ფარიდ ჰარირმა (დაბადებული 03/05/1962წ. მცხ. მისი განცხადებით: თბილისი ამაღლების ქ N12, ბინა 49, პასპორტი №T29174858 გაცემული ირანის საიმიგრაციო და საპასპორტო პოლიციის მიერ 08/02/2014წ.) და თარჯიმანმა მაკა კვანტალიანმა (დაბადებული 10.09.1989წ მცხ. მისი განცხადებით: თბილისი, გზიფის შესახვევი # 8, პირადი # 01011066963) მომმართეს.

მე თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე შევამოწმე მიმნდობის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავაკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას თოთხმეტი წლის ოცდასამ ივლისს, ფარიდ ჰარირმა, რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მიმნდობი» პირი, მოჰამად რეზა მასსუმის (დაბ. 07/02/1962წ. მცხ. მისი განცხადებით: თბილისი ამაღლების ქ N12, ბინა 49, პასპორტი №C5LXZZ33J გაცემული გერმანიის ფედერაციული რესპუბლიკის შტათ ჭრონბერგის იმ თაუნუსის მიერ 25/10/2011წ.), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მინდობილი» პირი მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ჩემს მიერ გაფორმებულ იპოთეკის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, ამის შესაბამისად შეიტანოს ან/და გამოიტანოს ნებისმიერი ცნობა, მოწმობა, დოკუმენტი ჩემს სახელზე გაცემული ნებისმიერი პირისაგან, დაწესებულებისაგან, საწარმოსაგან, ორგანიზაციისაგან, იუსტიციის სახლიდან, საჯარო რეესტრიდან, ნებისმიერი ბანკიდან. აგრეთვე, წარადგინოს ჩემს სახელზე გაცემული ნებისმიერი დოკუმენტი საჭიროებისამებრ, აწარმოოს ჩემი სახელით საქმეები და წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ყველა სახელმწიფო დაწესებულებაში, ნებისმიერ ბანკში, საქართველოს იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსგს-ში, სანოტარო ბიუროში, გააკეთოს ყოველგვარი განცხადება, თანხმობა, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად ნებისმიერ დოკუმენტაციას, მათ შორის ქვითარს, ამასთან შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებისათვის.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

გადახდილია სანოტარო საზღაური 10-00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 2011 წლის 29 დეკემბერის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, დ.ღ.გ. 1-80 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 13-80 ლარი.

ფარიდ ჰარირი Farid Harir

თარჯიმანი მაკა კვანტალიანი მაკა კვანტალიანი

ნოტარიუსი ნ. შომიაშვილი

ნინო შომიაშვილი

სანოტარო აქტი

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდაათ იანვარს მე, **ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში კოსტავას ქუჩა №76-ში პირველი სართული, მომმართა **მოჰამმად რეზა მასსუმიმ**, როგორც **ფარიდ ჰარირის (პ/ნ T29174858)** რწმუნებულმა (თანახმად მინდობილობისა რეესტრში რეგისტრაციის №140773894, დამოწმებული ნოტარიუს ნინო შოშიაშვილის მიერ 23.07.2013წ.). მან მოითხოვა თანხმობის შედგენა ქართულ და მისთვის გასაგებ ინგლისურ ენებზე და მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

წინამდებარე თანხმობის ინგლისურ ენაზე თარგმნა უზრუნველყო დიპლომირებულმა თარჯიმანმა ანა ჭეიშვილმა (დაბადებული 08.03.1984 წელს, მცხოვრები ქ. თბილისი, მ. მამარდაშვილის ქ. №21ა, პირადი № 60001026246, პირადობის მოწმობა №დ 1118329, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 17.12.2007 წელს, დიპლომი № 000124 გაცემული თბილისის ილია ჭავჭავაძის სახელობის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2005 წელს, საერთაშორისო ურთიერთობების სპეციალობით და მიენიჭა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და საერთაშორისო ურთიერთობების სპეციალისტის (ინგლისური და ესპანური ენები) კვალიფიკაცია. თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებული იქნა თარგმნის სისწორის პასუხისმგებლობაზე, ანა ჭეიშვილმა განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და პასუხს აგებს თარგმნის სისწორეზე.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **მოჰამმად რეზა მასსუმიმ** (დაბადებული 07.02.1962წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე თბილისი ამაღლების 12, ბინა 49, პასპორტი C5LXZZ33J, გაც. 25.10.2011წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე თანხმობა და წავუკითხე განმცხადებელს მან განაცხადა, რომ თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

თანხმობა

მე, **მოჰამმად რეზა მასსუმი**, როგორც **ფარიდ ჰარირის (პ/ნ T29174858)** რწმუნებული (დაბადებული 07.02.1962წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე თბილისი ამაღლების 12, ბინა 49, პასპორტი C5LXZZ33J, გაც. 25.10.2011წ.) ჩემი მარწმუნებლის სახელით, რომელიც არის მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.07.008.110) იპოთეკარი, გავცემ თანხმობას, მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.07.008.110, რომელიც იპოთეკით არის დატვირთული **ფარიდ ჰარირის** სასარგებლოდ) მესაკუთრეზე, რომ მან დააკორექტიროს, შეასწოროს, შეცვალოს ყველა სახის არქიტექტურულ პროექტთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია და მიიღოს შესაბამისი სამუშაო (სამშენებლო) ნებართვები მიწის ნაკვეთისათვის **საკადასტრო კოდი: 01.14.07.008.110, იმ პირობით რომ** მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.07.008.110) მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკის მთლიანი სასარგებლო ფართობი არ იქნება 6 000 (ექვსი ათასი) კვ.-ზე ნაკლები.

რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, ნოტარიუსის საზღაური (წინამდებარე თანხმობის 3 ეგზემპლიარზე შესრულებული 9 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 18 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), ავრეთვე დღგ 3 ლარი 24 თეთრი (თანხმად საქართველოს სგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 23 ლარი და 24 თეთრი.

მოჰამმად რეზა მასსუმი Mohammad Reza Massumi

(ფარიდ ჰარირის რწმუნებული)

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე

საქართველო GEORGIA NOTARIUS NANA BAKURADZE 01024030536

Notary Act

This thirtieth day of January, two thousand and fifteen, before me, Notary **Nana Bakuradze**, in my notary office located at the address: 76 Kostava Str., ground floor, Tbilisi, Georgia, appeared **Mohammad Reza Massumi**, as an attorney-in-fact of **Farid Hariri (P/N T29174858)** (pursuant to Power of Attorney under registry #140773894, certified by the Notary Nino Shoshiashvili on 23.07.2013). He asked to draw up Consent into Georgian and English and certify authenticity of his signature.

This Consent is translated into English by certified translator **Ana Cheishvili** (born on 08.03.1984, residing at the address: 21a, M. Mamardashvili St., Tbilisi, personal #60001026246, Identity Card #D 1118329, issued on 17.12.2007 by Didube-Chughureti Territorial Office of Civil Registry Agency; Diploma AA #000124 issued in 2005 by Tbilisi Ilia Chavchavadze State University of Languages and Culture, qualification of a Specialist in International Relations (the English and Spanish languages).The translator has been warned by the Notary about her responsibility for accurate translation. **Ana Cheishvili** declares that she speaks English fluently and is responsible for accurate translation.

I checked his personality based on his passport and confirm that I was really addressed by **Mohammad Reza Massumi** (born on 07.02.1962, residing at the address: 12 Amagleba Street, App 49, Tbilisi, Georgia, passport C5LXZZ33 issued on 25.10.2011). I checked his effectiveness and confirm that I have no reason to cast doubt in his competence. Then I drew up the Consent and read it to the applicant. He declared that the Consent exactly expressed his free will. Then he personally signed this Consent in my presence.

CONSENT

I, **Mohammad Reza Massumi** (born on 07.02.1962, residing at the address: 12 Amagleba Street, App 49, Tbilisi, Georgia, passport C5LXZZ33 issued on 25.10.2011), as an attorney-in-fact of **Farid Hariri (P/N T29174858),** on behalf of my principal, who is a mortgagee of land (cadastral code 01.14.07.008.110), issue this consent to the owner of land (cadastral code 01.14.07.008.110, mortgaged in favor of **Farid Hariri)** to correct, amend, change documentation concerning all kind of architectural projects and obtain relevant work (building) permits for the land under cadastral code: **01.14.07.008.110**, provided that the total space of IV block of multifunctional complex being under construction on the land (cadastral code: 01.14.07.008.110) will not be no less than 6 000 (six thousand) sq. m.

I confirm above-mentioned by my signature.

I confirm above-mentioned by my signature.

Paid notary fee 18.00 GEL (for certification of 9 signatures on 3 copies of this Consent) (according to 31 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011), as well VAT 3.24 GEL (according to 169 Article of Georgian Tax Code) and registration duties 2 GEL (according to 39 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011); totally paid 23.24 GEL

Mohammad Reza Massumi Mohammad Reza Massumi

(Attorney-in-fact of **Farid Hariri**)

Notary Nana Bakuradze

საქართველო. ნოტარიუსი. GEORGIA. NOTARY ნანა ბაკურაძე NANA BAKURADZE 01024030536

A. Cheishvili

GEORGIA. MICRO BUSINESS 60001026246 CHEISHVILI

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150089123
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.01.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88459208344615

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18