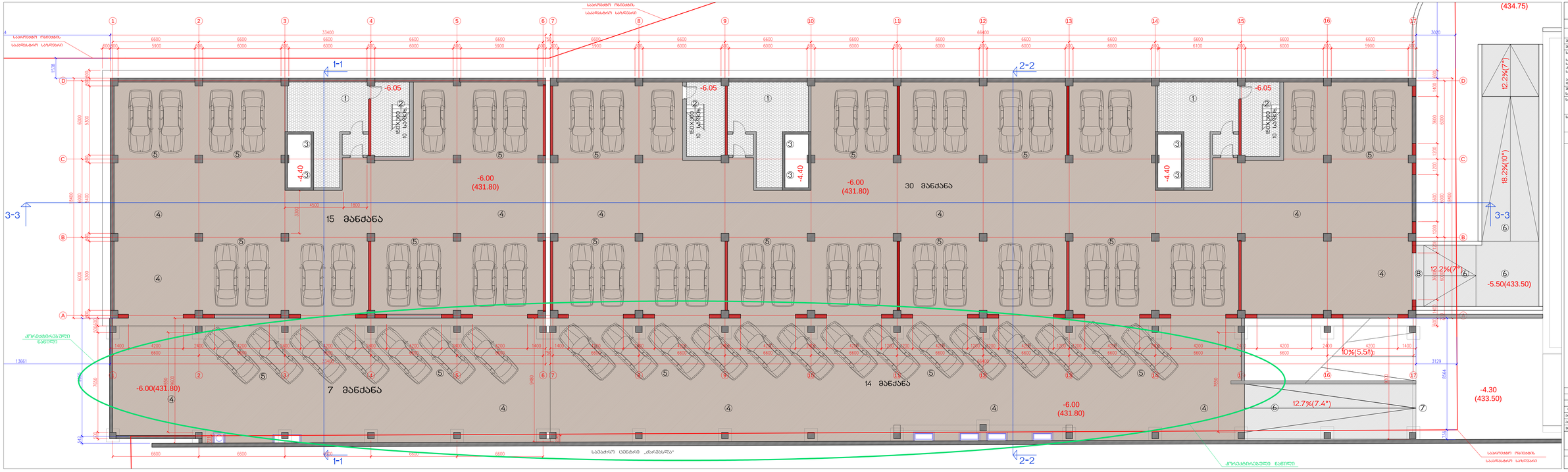
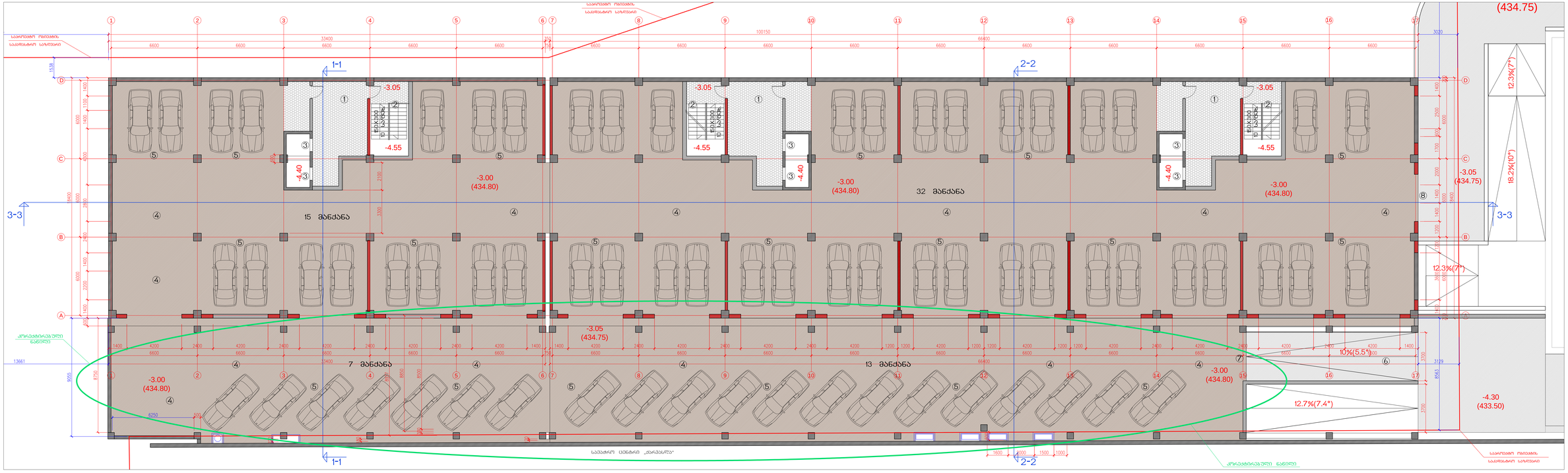

1-1
2-2
3-3
15 მანქანა
30 მანქანა
14 მანქანა
7 მანქანა
-6.05
-4.40
-6.00
(431.80)
-6.00(431.80)
-5.50(433.50)
-4.30
(433.50)
(434.75)
12.2%(7°)
18.2%(10°)
12.7%(7.4°)
10%(5.5%)
33400
66400
13661
13129
8564
3020
1538
1400
3500
6000
6100
5900
5800
5900
6600
4200
2400
1800
4500
3300
1200
1000
3400
3150
2100
1900
1800
1400
1200
1000
800
600
400
200
1400
1200
1000
800
600
400
200
1400
1200
1000
800
600
400
200



	I ეტაპი ევრო	II ეტაპი ევრო	ჯამური ნაგებობა ევრო
ფიზიკა ნაკეთები ზედაპირი	154.0 მ²	290.0 მ²	434.0 მ²
ბრუნვადობა ზედაპირი	68.8 მ²	129.2 მ²	198.0 მ²
საერთო ზედაპირი (ოთახ. ფრთის)	9387.7 მ²	17889.0 მ²	27276.7 მ²
საბოლოფარული ზედაპირი	4978.5 მ²	9679.4 მ²	14657.9 მ²
საბაზისფარული ზედაპირი	516.7 მ²	1857.9 მ²	2374.6 მ²
კრედიტორული ზედაპირი	502.9 მ²	757.5 მ²	1260.4 მ²
ფასადური ზედაპირი (ნეიტრალური)	1206.9 მ²	2384.88 მ²	3591.7 მ²
ამბრაზურული ზედაპირი	1657.3 მ²	3055.7 მ²	4713.0 მ²
ფასადიანი ზედაპირი	23.4 მ²	153.7 მ²	177.1 მ²
მეშვეობა, კ-2-ზა	6830.4 მ²	13481 მ²	19718.5 მ²
საანგარიშო ზედაპირი	10287.3 მ²	17771.3 მ²	29858.2 მ²
0.00-ის ზ.ჯამის (მ³)	8421.7 მ³	16181 მ³	24339.4 მ³
0.00-ის ტ.ჯამის (მ³)	1866.6 მ³	3652.2 მ³	5518.8 მ³
საანგარიშო ფრაქციული (ოთახ. ფრთის)	13388.4 მ³	44147.3 მ³	57537.7 მ³
0.00-ის ზ.ჯამის (მ³)	2779.6 მ³	53897.7 მ³	80987.3 მ³
0.00-ის ტ.ჯამის (მ³)	5896.8 მ³	10769.4 მ³	16656.4 მ³

ბეტონის ტიპი (%-ში) — I ეტაპი: C30/35 (100%); II ეტაპი: C30/35 (100%)

ბეტონის ანგარიშობა 0.00-ის ნიშნიდან

I ეტაპი

საანძრევლო, საამფრეველო ზედაპირი	932.8 მ²
საანძრევლო, საპარკინგო ზედაპირი	891.3 მ²
ამბულატორიული	82.74 მ²
სამრეცხაო	61.7 მ²

II ეტაპი

საანძრევლო, საამფრეველო ზედაპირი	1799.0 მ²
საანძრევლო, საპარკინგო ზედაპირი	1723.5 მ²
ამბულატორიული	153.3 მ²
სამრეცხაო	123.4 მ²
საბინაოების ალიბუნები	48.2 მ²

III ეტაპი (ბიზნესცენტრი)

საანძრევლო, საამფრეველო ზედაპირი	2731.8 მ²
საანძრევლო, საპარკინგო ზედაპირი	2594.8 მ²
ამბულატორიული	236.0 მ²
სამრეცხაო	185.1 მ²
საბინაოების ალიბუნები	48.2 მ²

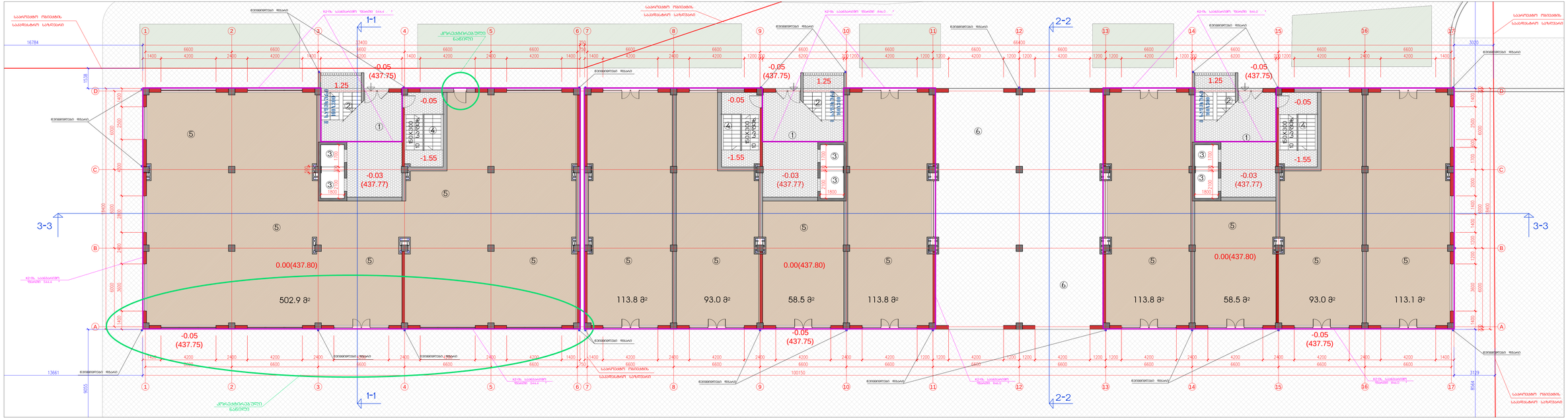
ფერადოვანი

1. საძირკვლიანი
2. ბეტონი
3. რეზინანი
4. ხიდაფანი, საპირეს ფანერი
5. ხიდაფანი, ბაზალტის, ალმასი
6. ალმასი
7. საბინაოების ფასადური
8. საბინაოების ფასადური

ნახაზის დასახელება			ფაილის
ამბრელა ბიზნეს ბეი (0.00 ნიშნიშიდან)			1:100
file	korea D gegmebi.dwg	layout	a-03 aster-3	370X1300
შეფასებულია			ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ალიშოვი		
არქიტექტორი	ლ.ბერაძეიშვილი		
ინჟინერი	ს.ბერაძეიშვილი		

ალფა ბანკი

			ფიზიკური ეტაპი
			ეტაპი-საანძრევლო, ინჟინერი ტექნიკური
ნამდ.	თარიღი	ფურცლის დასახ.	ფურცლის №
ბრიფინგის	25.12.2014	24	a-03



საცხოვრებელი კომპლექსი „ბორჯომი“

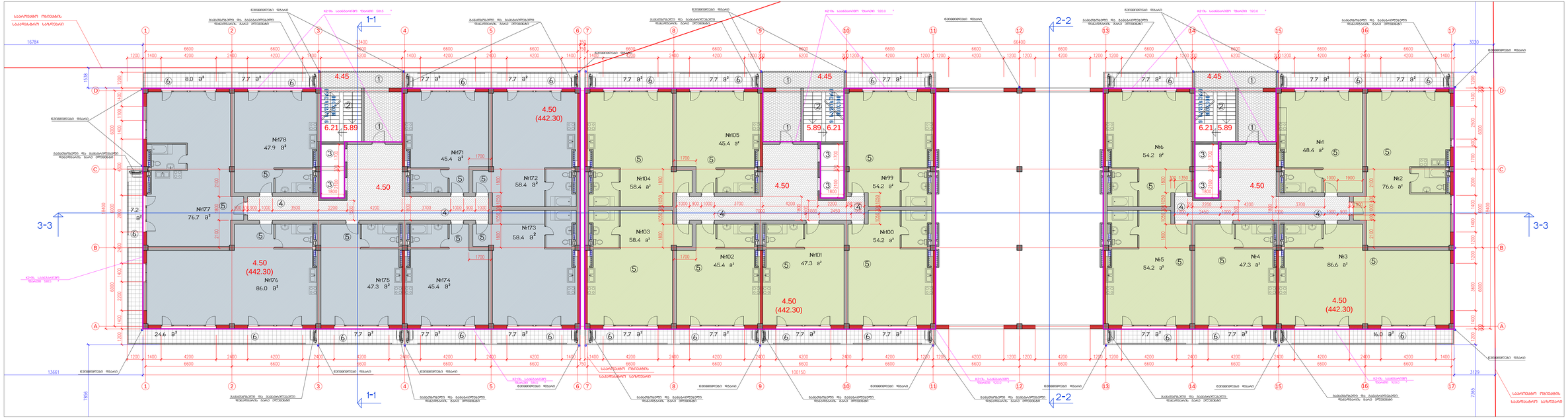
II ეტაპი

ტბილისი,ნაძალადევის ა/კ-ის ტერიტორია

	I ეტაპი	II ეტაპი	ჯამური
	კერ	II რიგი	III რიგი
ფიზიკა. ნაკვეთის ზედაპირი	654.0 მ²	2900.0 მ²	4354.0 მ²
მიწისქვეშა ზედაპირი	618.8 მ²	1230.2 მ²	1849.0 მ²
საერთო ზედაპირი (ჯამ. მონაც.)	9387.7 მ²	17889.9 მ²	27277.6 მ²
საცხოვრებელი ზედაპირი	4978.5 მ²	9679.4 მ²	14657.9 მ²
საერთო ზედაპირი	916.7 მ²	1857.9 მ²	2874.6 მ²
კომერციული ზედაპირი	503.9 მ²	757.5 მ²	1261.4 მ²
სამსახურებრივი ზედაპირი	1206.9 მ²	2384.89	3591.8 მ²
ავტოსადგომი ზედაპირი	1657.3 მ²	3055.7 მ²	4713.0 მ²
ფასადები ზედაპირი	25.4 მ²	83.7 მ²	109.1 მ²
ფიზიკური. კ-ტი საცხოვრებელი ზედაპირი	6830.4 მ²	13481 მ²	19778.5 მ²
საბინაოებლები ზედაპირი (ჯამ. მონაც.)	10287.3 მ²	17771.3 მ²	29858.2 მ²
0.00-ის ზ.ჯამის (მ³)	8421.7 მ²	16181 მ²	24339.4 მ²
0.00-ის ქვეშის (მ³)	1865.6 მ²	3652.2 მ²	5518.8 მ²
საბინაოებლები მოსაცდელი (ჯამ. მონაც.)	13388.4 მ²	41449.3 მ²	97337.7 მ²
0.00-ის ზ.ჯამის (მ³)	27796.6 მ²	53897.7 მ²	81693.3 მ²
0.00-ის ქვეშის (მ³)	5596.8 მ²	10976.4 მ²	16556.4 მ²
ბინების, კომფორტულების სპეციალური (ჯამ.10)			51.00 ა
			(ჯამ.10 ფიზიკოსია 44.0 ფიზიკოსია)

I კომფორტული საერთო 0.00 ფიზიკურზე

I ეტაპი	
კერ 3	
საერთო, საცხოვრებელი ზედაპირი	618.8 მ²
K2-ის. საცხოვრების ზედაპირი	544.4 მ²
საერთო, საერთო ზედაპირი	574.2 მ²
კომერციული ზედაპირი	503.9 მ²
სამსახური	71.3 მ²
II ეტაპი	
კერ 1-2	
საერთო, საცხოვრების ზედაპირი	994.6 მ²
K2-ის. საცხოვრების ზედაპირი	846.0 მ²
საერთო, საერთო ზედაპირი	900.1 მ²
კომერციული ზედაპირი	757.5 მ²
სამსახური	142.4 მ²
კერ ს



საერთაშორისო ოლიმპიადის ნაკაზარევის ეროვნული ცენტრი			
„ᲒᲠ“ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ			
ტაძრისკენ-ᲪᲘᲮᲔᲠᲘᲫᲘᲡᲙᲔᲜ ᲛᲘᲯᲜᲘᲡᲙᲔᲜᲘᲡᲙᲔᲜ			
	I სართული	II სართული	ᲯᲐᲛᲘ
	ᲐᲠᲔᲐ m²	ᲐᲠᲔᲐ m²	ᲐᲠᲔᲐ m²
ᲯᲘᲛᲘᲡ ᲬᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	654.0 m²	2900.0 m²	4354.0 m²
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	418.8 m²	1230.2 m²	1649.0 m²
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ (ᲛᲝᲪ. ᲩᲐᲠᲗᲘᲗ)	1287.7 m²	17889.9 m²	27277.6 m²
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲘᲡᲨᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	4978.5 m²	16.79 m²	16657.9 m²
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	516.7 m²	857.9 m²	1374.6 m²
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	502.9 m²	757.5 m²	1260.4 m²
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	1026.9 m²	1284.88 m²	2311.8 m²
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	1657.3 m²	3055.7 m²	4713.0 m²
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	25.4 m²	93.7 m²	119.1 m²
ᲯᲐᲛᲘᲡᲐ, K-2-ᲘᲡ ᲡᲐᲯᲘᲜᲐᲡᲬᲘᲠᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	6830.4 m²	13481 m²	19778.5 m²
ᲡᲐᲯᲘᲜᲐᲡᲬᲘᲠᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ (ᲛᲝᲪ. ᲩᲐᲠᲗᲘᲗ)	10287.3 m²	19771.3 m²	29858.2 m²
0.00-ᲘᲡ ᲖᲐᲜᲐᲨᲘ (Მ³)	8421.7 m³	16181 m³	24339.4 m³
0.00-ᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲘ (Მ³)	1865.6 m³	3650.2 m³	5515.8 m³
ᲡᲐᲯᲘᲜᲐᲡᲬᲘᲠᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ (ᲛᲝᲪ. ᲩᲐᲠᲗᲘᲗ)	13388.4 m²	44147.3 m²	57537.7 m²
0.00-ᲘᲡ ᲖᲐᲜᲐᲨᲘ (Მ³)	27796.6 m³	53897.7 m³	81694.3 m³
0.00-ᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲘ (Მ³)	5596.8 m³	10959.4 m³	16556.4 m³
ᲯᲘᲠᲗᲐᲚᲘ ᲓᲠᲔᲜᲐᲟᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ (-5.70 ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ +44.0 ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ)			51.00 m

II სართულის ᲡᲐᲯᲘᲜᲐᲡᲬᲘᲠᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ
4.50 ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ

I ᲑᲚᲝᲙᲘ
№ 1

ᲡᲐᲮᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲡᲐᲡᲐᲛᲔᲜᲗᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	78.1 m²
K2-ᲘᲡ ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	58.15 m²
ᲡᲐᲮᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	643.5 m²
ᲡᲐᲮᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	443.3 m²
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	86.0 m²
ᲡᲐᲮᲐᲚᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲘ	92.0 m²

II ᲑᲚᲝᲙᲘ
№ 1-2

ᲡᲐᲮᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲡᲐᲡᲐᲛᲔᲜᲗᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	154.9 m²
K2-ᲘᲡ ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	92.0 m²
ᲡᲐᲮᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	1106.7 m²
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	733.9 m²
ᲡᲐᲮᲐᲚᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	106.4 m²
ᲡᲐᲮᲐᲚᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲘ	67.7 m²

№ 3-5 ᲑᲘᲜᲘᲡᲚᲔᲕᲘ

ᲡᲐᲮᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲡᲐᲡᲐᲛᲔᲜᲗᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	1826.0 m²
K2-ᲘᲡ ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	1501.5 m²
ᲡᲐᲮᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	6502.2 m²
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	1961.7 m²
ᲡᲐᲮᲐᲚᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	114.4 m²
ᲡᲐᲮᲐᲚᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲘ	2517 m²

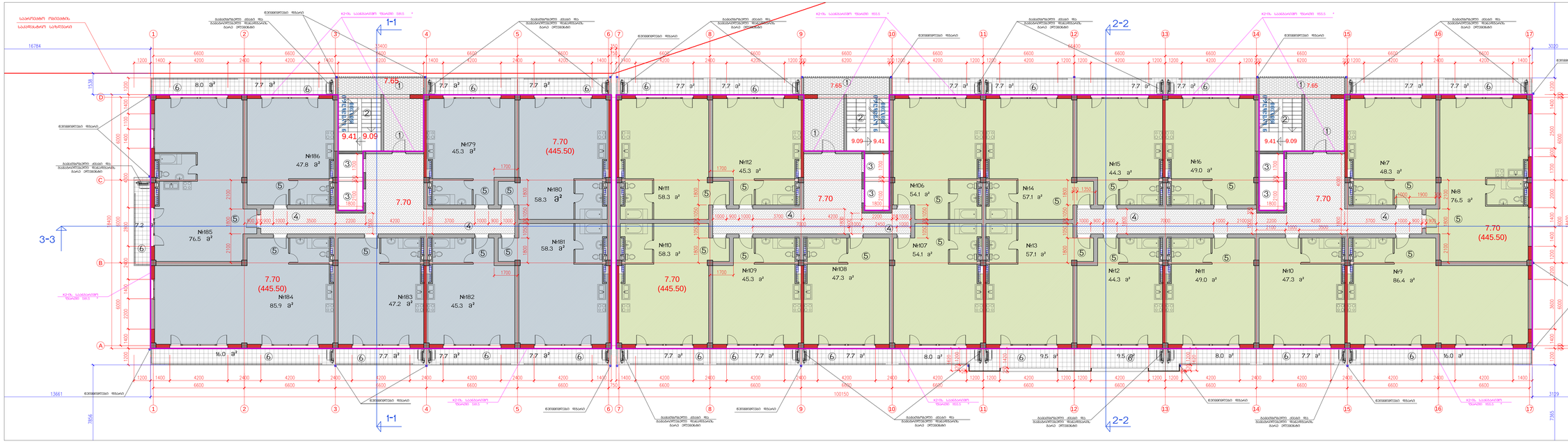
ᲛᲔᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡᲘᲡᲐ

1. ᲠᲣᲡᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲗᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ
2. ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ
3. ᲞᲚᲐᲡᲢᲘᲜᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ
4. ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘᲗᲐᲗᲕᲘᲡ
5. ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲘᲡᲨᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐᲗᲐᲗᲕᲘᲡ
6. ᲯᲘᲛᲘᲗᲐᲗᲕᲘᲡ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲨᲠᲘᲤᲢᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲡ ᲓᲐᲛᲘᲡ ᲛᲝᲛᲔᲜᲢᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲗ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	30ᲐᲗᲐᲡᲘ
file	korsi 0-gegmeb.dwg | layout | a-05 geg-II	3304.1300
ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲜᲐᲪᲘᲜᲐᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡᲘᲡ	ᲜᲐᲗᲘᲜᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡᲗᲕᲘᲡ	ᲚᲐᲠᲘᲡᲐ ᲙᲝᲜᲯᲐᲠᲘᲐ	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ	ᲜᲘᲜᲝ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ	
ᲨᲠᲘᲤᲢᲘ ᲐᲠᲘᲡ	ᲛᲘᲜᲐᲯᲐᲜᲘ	
	ᲛᲘᲜᲐᲯᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲤᲣᲫᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲘᲣᲠᲝ "ᲛᲘᲜᲐᲯᲐᲜᲘ"	
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲣᲚᲘ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲓᲐᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ №
24.12.2014	25.12.2014	24	3-05



საბინაო-საერთო ფართობის ნაანგარიშევები „ეროვნული ბიბლიოთეკა“ II - ეტაპზე

ტაბლიკა-ექსპლიკაციები ფართობებით

	I ეტაპი (№ 1-3)	II ეტაპი (№ 1-2)	III ეტაპი (№ 1-2)
ჯამში: ნაგებობის ფართები	6154.0 მ²	2900.0 მ²	4354.0 მ²
ტიპობრივი ფართები	68.8 მ²	123.2 მ²	84.9 მ²
საერთო ფართი	9387.7 მ²	17889.0 მ²	27276.7 მ²
საერთო/ბიბლიოთ. ფართი	4978.5 მ²	16.79 ა²	16827.1 მ²
ბიბლიოთ. ფართი (№ 1-3)	4978.5 მ²	16.79 ა²	16827.1 მ²
ტიპობრივი ფართი	503.9 მ²	757.5 მ²	1261.4 მ²
ოფისებ/ადმინ. ფა. (№ ფართებით)	1206.1 მ²	2284.8 მ²	3591.7 მ²
ამბულატორიები	1657.3 მ²	2655.7 მ²	4713.0 მ²
ფასიანი ფართი	25.4 მ²	313.7 მ²	1791 მ²
ბიბლიოთ. K-2-ტა.	6830.4 მ²	13481 მ²	19978.5 მ²
საერთო/ბიბლ. ფართი	10287.3 მ²	19773.3 მ²	29858.2 მ²
ბიბლიოთ. ფართი (№ 1-3) ჯამში:			
0.00-ის ზემოთ (მ²)	8421.7 მ²	9.981 ა²	24319.4 მ²
0.00-ის ქვემოთ (მ²)	1865.6 მ²	3653.2 მ²	5518.8 მ²
საერთო/ბიბლიოთ. მოსაკრებლიანი ჯამში:	33368.4 მ²	64443.3 მ²	97537.7 მ²
0.00-ის ზემოთ (მ²)	27779.6 მ²	53897.7 მ²	81981.3 მ²
0.00-ის ქვემოთ (მ²)	5588.8 მ²	10545.6 მ²	16134.4 მ²
მიწისქვეშა ტოპოგრაფიული სიმაღლეები			5.00 მ
(-6.10 დონიდან -44.10 დონისაკენ)			

III საერთაშორისო საერთო ფართი 7.70 ნიშნიშიერზე

I ეტაპი (№ 1-3)	
საერთო/ბიბ. საერთო ფართი K2-ტა. საერთო/ბიბ. ფართი	702.4 მ²
საერთო/ბიბ. ფართი	581.5 მ²
საერთო/ბიბ. ფართი	634.0 მ²
საერთ/ბიბ. ფართ.	914.4 მ²
საერთ/ბიბ. ფართ.	92.0 მ²
სარეფერატო რს. ფართებიდან	92.0 მ²
II ეტაპი (№ 1-2)	
საერთო/ბიბ. საერთო ფართი K2-ტა. საერთო/ბიბ. ფართი	1387.6 მ²
საერთო/ბიბ. ფართი	1155.5 მ²
საერთ/ბიბ. ფართ.	1254.0 მ²
საერთ/ბიბ. ფართ.	922.0 მ²
სარეფერატო რს. ფართებიდან	143.4 მ²
	188.6 მ²
III ეტაპი (№ 1-2)	
საერთო/ბიბ. საერთო ფართი K2-ტა. საერთო/ბიბ. ფართი	2090.0 მ²
საერთო/ბიბ. ფართი	1737.0 მ²
საერთ/ბიბ. ფართ.	1888.0 მ²
საერთ/ბიბ. ფართ.	1386.0 მ²
სარეფერატო რს. ფართებიდან	220.8 მ²
	290.6 მ²

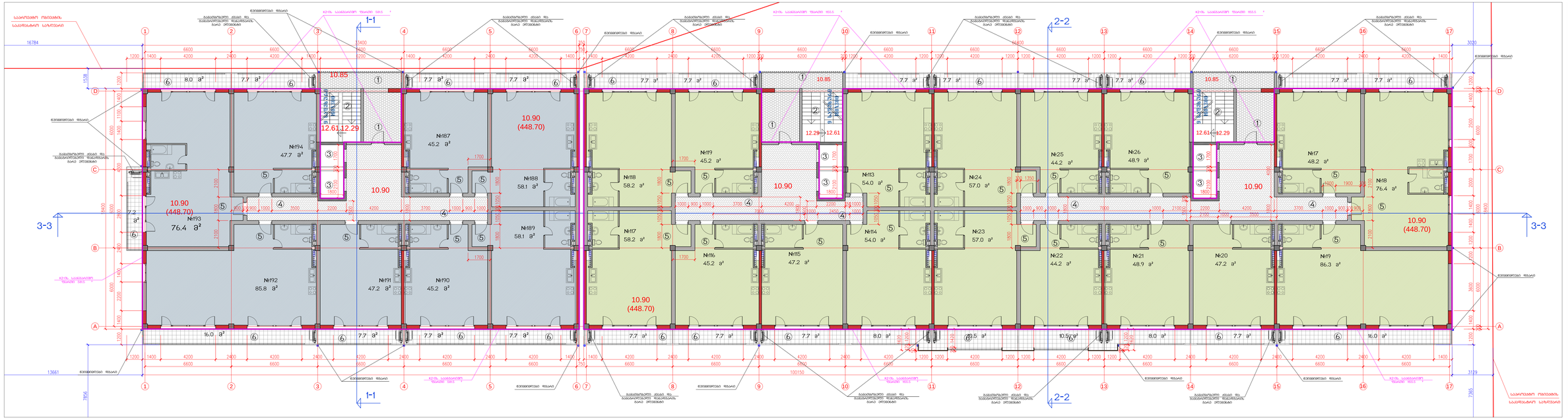
მეტალოტაბლა

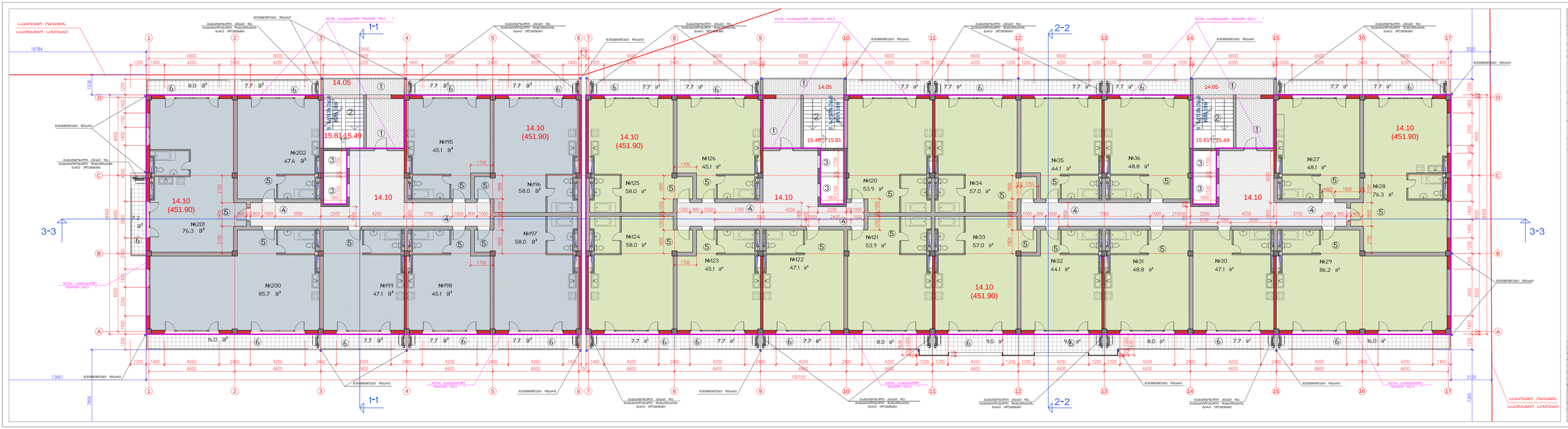
1. ფრეზ. ბეტონისგან
2. კერამ. ფილებისგან
3. ფიფქფანა
4. ბეტონისგან. ფარაფეტი
5. ხანგრძლივადმედეგი ბრეზენტი
6. ფიქალი

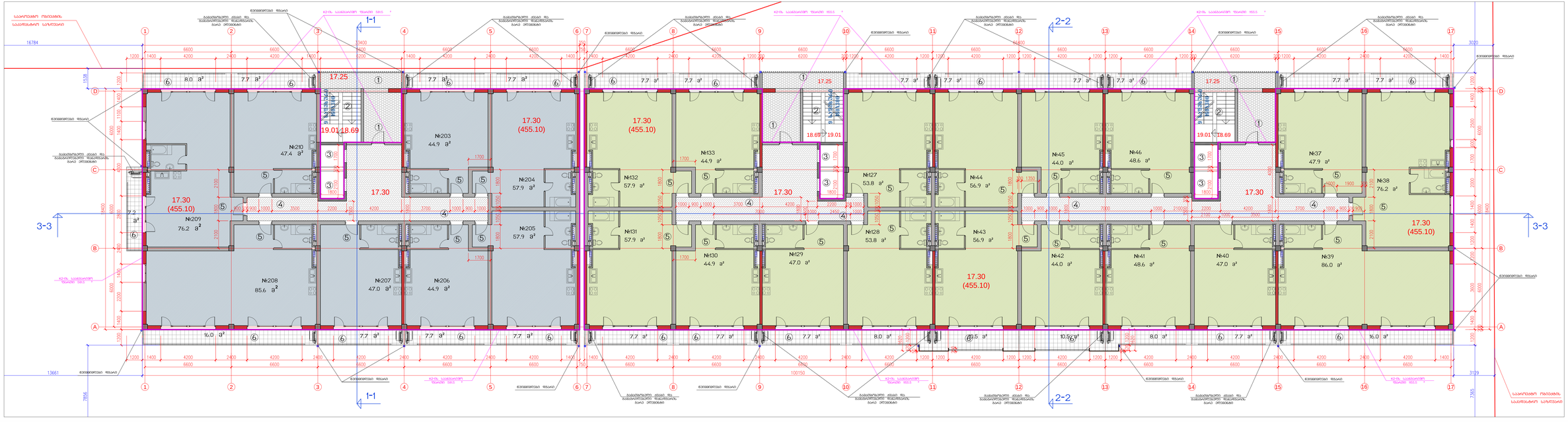
შენიშვნები

ტიპობრივი-ბინათმფლობელობა. ფარდ. ეროვნულობა
რეკონსტრუქციაა. ნაწილობრივ. ეროვნულობა
ეროვნულობა რეკონსტრუქციაა. ბალი ეროვნულობა
ბიბლიოთეკის ფონდი-ფიქალი

ნაგებობა. ბიბლიოთეკა			ბალმბალი
III საერთაშორისო. ეტაპი 7.70 ნიშნიშიერზე			1:100
file	korect b gegmebi.dwg	layout	a-06 geg-III 330X1300
შესაბამისობრივი		ბეტონმენეჯერი	ბეტონმენეჯერი
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
ბიბლიოთ.			


1-1
2-2
3-3
№194
47.7 a²
№193
76.4 a²
№192
85.8 a²
№191
47.2 a²
№190
45.2 a²
№189
58.1 a²
№188
58.1 a²
№187
45.2 a²
№117
58.2 a²
№118
58.2 a²
№119
45.2 a²
№116
45.2 a²
№115
47.2 a²
№114
54.0 a²
№113
54.0 a²
№23
57.0 a²
№24
57.0 a²
№25
44.2 a²
№26
48.9 a²
№22
44.2 a²
№21
48.9 a²
№20
47.2 a²
№19
86.3 a²
№17
48.2 a²
№18
76.4 a²
10.90
(448.70)
10.85
12.61,12.29
12.29,12.61
16784
13661
7865
3020
3129
3650
100150


№201 76.3 მ²
№202 47.6 მ²
№195 45.1 მ²
№196 58.0 მ²
№197 58.0 მ²
№200 85.7 მ²
№199 47.1 მ²
№198 45.1 მ²
№126 45.1 მ²
№125 58.0 მ²
№124 58.0 მ²
№123 45.1 მ²
№122 47.1 მ²
№120 53.9 მ²
№121 53.9 მ²
№34 57.0 მ²
№33 57.0 მ²
№35 44.1 მ²
№36 48.8 მ²
№32 44.1 მ²
№31 48.8 მ²
№30 47.1 მ²
№27 48.1 მ²
№28 76.3 მ²
№29 86.2 მ²
14.10 (451.90)
14.05
15.81
15.49
1-1
2-2
3-3



საპროექტო ფირმა „ეროვნული ტექნოლოგიური ინსტიტუტი“

ბინათმშენებლობა

ბინა №37

	I სართული	II სართული	ჯამურად
	ფ/ფ	ფ/ფ	ფ/ფ
ბინის ნაგებობის ზერადი	154.0 მ²	280.0 მ²	434.0 მ²
მიწისთვის ზერადი	68.8 მ²	120.2 მ²	189.0 მ²
საერთო ზერადი	1287.7 მ²	1989.9 მ²	3277.6 მ²
საცხოვრებლის ზერადი	479.5 მ²	967.4 მ²	1447.0 მ²
საერთო სარგებელი	536.7 მ²	387.7 მ²	924.4 მ²
კომერციული ზერადი	102.9 მ²	77.5 მ²	180.4 მ²
სარეკლამო ზერადი	106.1 მ²	1384.8 მ²	1490.9 მ²
ბაზრისა/ბინების ზერადი	167.3 მ²	305.7 მ²	473.0 მ²
ფასადიანი ზერადი	23.4 მ²	93.7 მ²	117.1 მ²
მიწისზა, კ.2-ში	68.30.4 მ²	1348.1 მ²	1997.8.5 მ²
საერთაშორისო ზერადი	1287.3 მ²	1977.1.3 მ²	2985.8.2 მ²
ბინის ფონაცა			
0.00-ის %-ით (მ²)	842.7 მ²	1698.1 მ²	2432.9.4 მ²
18.6.5 მ² (მ²)	365.2 მ²	291.8 მ²	1598.8 მ²
საერთაშორისო მოხმარებული	3338.4 მ²	4494.3 მ²	7833.7 მ²
ბინის ფონაცა			
0.00-ის %-ით (მ²)	277.9.5 მ²	5389.7 მ²	8098.3 მ²
0.00-ის 18.6.5 (მ²)	1076.5 მ²	1076.5 მ²	8656.4 მ²
მიწისზა, კოდლარიანობისთვის			5.00 ა
(+5.00 ფასადიანობა +44.0 ფასადიანობა)			

VI სართულის ბინა №37

17.30 (455.10) მ²

I ბინა №37

სარეკრეაციო, საბინაოგანრიგი ზერადი	702.4 მ²
K2-ის, საბინაოანრიგ ზერადი	581.5 მ²
სარეკრეაციო, საკარიერ ზერადი	631.2 მ²
საკარიერ ზერადი	44.8 მ²
საბინაოანრიგ ზერადი	77.4 მ²
საბინაოანრ. ზერ. ფასადიანობ	92.0 მ²

II ბინა №37 №2 №2

სარეკრეაციო, საბინაოგანრიგ ზერადი	1387.6 მ²
K2-ის, საბინაოანრიგ ზერადი	1553.5 მ²
სარეკრეაციო, საკარიერ ზერადი	1250.3 მ²
საკარიერ ზერადი	88.4 მ²
საბინაოანრიგ ზერადი	145.4 მ²
საბინაოანრ. ზერ. ფასადიანობ	184.4 მ²

III ბინა №37 (ბინა №37)

სარეკრეაციო, საბინაოგანრიგ ზერადი	2090.0 მ²
K2-ის, საბინაოანრიგ ზერადი	1737.0 მ²
სარეკრეაციო, საკარიერ ზერადი	1881.5 მ²
საკარიერ ზერადი	131.8 მ²
საბინაოანრიგ ზერადი	217.6 მ²
საბინაოანრ. ზერ. ფასადიანობ	282.6 მ²

აგებულებისა

1. ფეხი ბალიანური
2. კრაბა ბეტონი
3. ფიბრბეტონი
4. ბეტონის ბალიანური ფილა
5. საბინაოანრიგ ბალიანური
6. ალუმინი

ბეტონისა

ბალიანური-ბალიანურ ბალიანური ბალიანური
ფალიანური ფალიანური ბალიანური ალუმინიანურ ალუმინიანურ
ალუმინიანურ ფალიანური ბალიანური ბალიანურ ფალიანური
ფალიანურ ფალიანურ ფალიანურ ბალიანურ

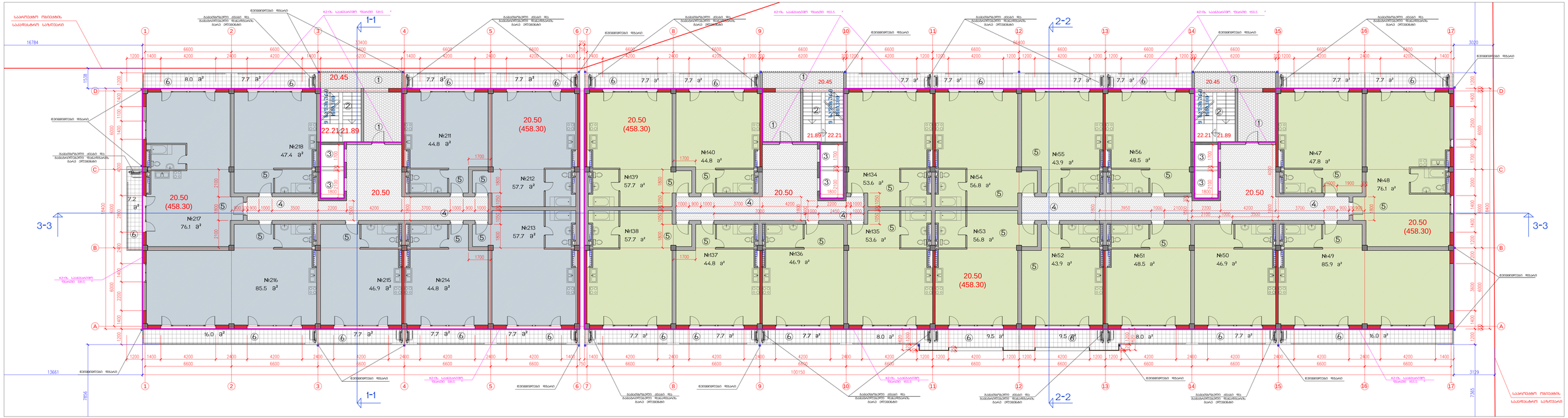
ბალიანური ფალიანურ	ბალიანური
VI სართულის ბინა №37 (17.30 - 455.10 მ²)	1:100

file	korea (1 gagrenili).dwg	layout	A-09 (pg-V)
3304\3300			

ტაბლიანური ბინა	ბინა №37		ხაზოვნებელი
ბალიანური ბალიანურ		ბალიანური	
ბალიანური ბალიანურ		ალუმინიანურ	
ბალიანური		ბალიანური	

საპროექტო ბიურო	ალუმინიანურ	
	ალუმინიანურ ბალიანურ	
	ალუმინიანურ ბალიანურ	
	ალუმინიანურ ბალიანურ	

სამაგისტრო	ფასადიანი	ზერადიანური	ფურცლების №
24\4\2\3\8\1	25.12.2014	24	3-09



ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

	I სართული	II სართული	ჯამურად
	ფრ. 1-2	ფრ. 1-2	ფრ. 1-2
ფიზიკა. ნაკეთები. ზომები	654.0 მ²	2900.0 მ²	4354.0 მ²
ტიპიური ზომები	418.8 მ²	1230.2 მ²	1649.0 მ²
საერთო ზომები (ფარ. ფრიზის)	1287.7 მ²	17889.0 მ²	27276.7 მ²
საცხოვრებელი ზომები	4978.5 მ²	16794.9 მ²	16657.9 მ²
საერთო-სალარო ზომები	556.7 მ²	1857.9 მ²	2874.6 მ²
ტიპიური ზომები	502.9 მ²	757.5 მ²	1260.4 მ²
სარეკლამო ადგილები	1206.9 მ²	1206.9 მ²	3619.8 მ²
ბინა/ოთახები	1657.3 მ²	3055.7 მ²	4713.0 მ²
ფასადიანი ზომები	23.4 მ²	1517.7 მ²	1791.2 მ²
ფიზიკა. კ-ენა	6830.4 მ²	13481.1 მ²	19728.5 მ²
საბინაოსანი ზომები (ფარ. ფრიზის)	10287.3 მ²	17773.3 მ²	29858.2 მ²
0.00-ის %-ით (მ²)	8421.7 მ²	16181.1 მ²	24339.4 მ²
0.00-ის ,000-ით (მ²)	1865.6 მ²	3652.2 მ²	5518.8 მ²
საბინაოსანი ფრაქციული (ფარ. ფრიზის)	13388.4 მ²	44147.3 მ²	57537.7 მ²
0.00-ის %-ით (მ²)	2779.6 მ²	13819.7 მ²	16599.3 მ²
0.00-ის ,000-ით (მ²)	5596.8 მ²	10816.4 მ²	16556.4 მ²
ბინების კოეფიციენტი (-0.50 ფასდაკლება +44.0 ფასმატანამდე)	51.00 ±		

VII სართულის ტიპიური სართული 20.50 ნიშნიანობა

I ბლოკი
ფრ. 2

სართულის საერთო ზომები	702.4 მ²
K2-ის საცხოვრებლ ზომები	581.5 მ²
სართულის სალარო ზომები	630.3 მ²
საერთაშორისო ზომები	447.1 მ²
სარეზервო ზომები	77.4 მ²
საერთაშორის რეალიზებადი	92.0 მ²

II ბლოკი
ფრ. 1-2

სართულის საერთო ზომები	1387.6 მ²
K2-ის საცხოვრებლ ზომები	1155.8 მ²
სართულის სალარო ზომები	1246.2 მ²
საერთაშორისო ზომები	885.1 მ²
სარეზервო ზომები	141.4 მ²
საერთაშორის რეალიზებადი	188.6 მ²

ფრ. 1-ის II ბლოკზე

სართულის საერთო ზომები	2090.0 მ²
K2-ის საცხოვრებლ ზომები	1737.0 მ²
სართულის სალარო ზომები	1876.5 მ²
საერთაშორისო ზომები	1333.1 მ²
სარეზервო ზომები	221.8 მ²
საერთაშორის რეალიზებადი	280.6 მ²

აღსანიშვნელი

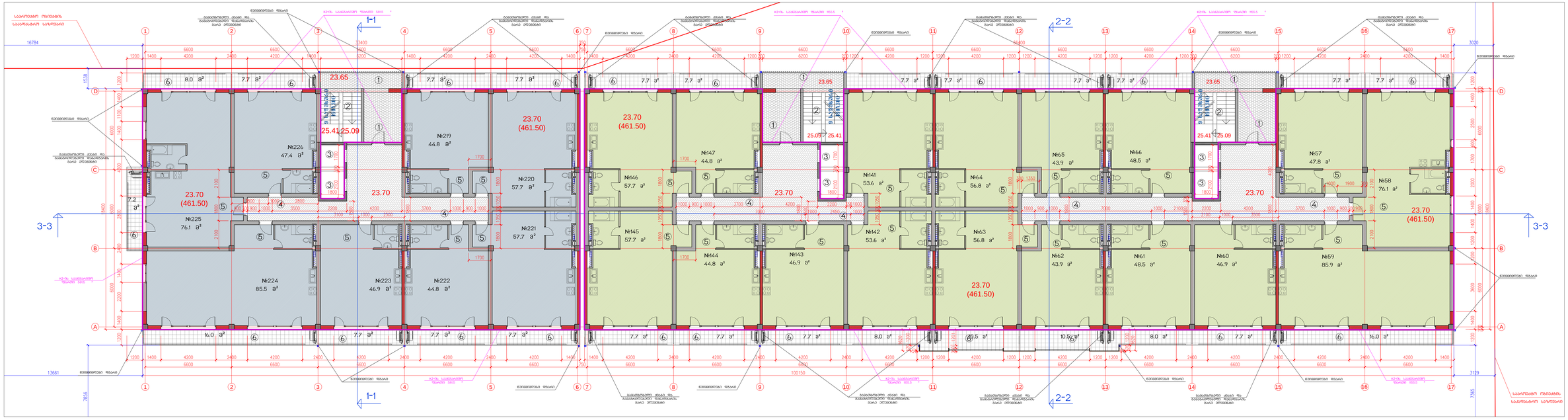
1. K2-ის საცხოვრებელი
2. ,000-ის ნიშანი
3. რეზервები
4. სარეკლამო-საინფორმაციო
5. საერთაშორისო ბინა
6. ,000-ის

ბინათვალი

ბინათვალი-ბინაოთახების ჯამის კოეფიციენტი
ფასდაკლებადი ფიზიკური ფასდაკლების კოეფიციენტი
ფასდაკლებადი და ფასმატანა ბინის ფასთანადობა
ფასდაკლებადი ფასის-ფართობის

ნახაზის რეალიზაციის		ბინა/ბინა
VII სართულის ტიპიური 20.50 ნიშნიანობა		31:100
file	scnrc1 D-general.dwg	layout | 4-D plan VII	330X1300
ტიპიური/ინდივიდუალური	ბინა/ოთ	ნაკეთილშობილება
ინარეკლამირებადი	5.04/370.40	
ინარეკლამირებადი	1.00/74.10	
ბინა/ოთ.	1.00/420.50	

		ფრ.1,2,3,4,5,6
		,000-ის ,000-ის
		20.50-ის 20.50-ის
		,000-ის 20.50-ის
		20.50-ის
		20.50-ის



საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო სიგრძეები			
ტერიტორიის ზომა	654.0 მ²	2800.0 მ²	4354.0 მ²
მიწისქვეშა ზომა	618.8 მ²	1230.2 მ²	1849.0 მ²
საერთო ზომა (ეს. მოაც.)	7387.7 მ²	17889.0 მ²	27274.7 მ²
საცხოვრებელი ზომა	4978.5 მ²	16714.4 მ²	16627.9 მ²
საერთაშორისო ზომა	936.7 მ²	1857.1 მ²	2874.6 მ²
კომერციული ზომა	502.9 მ²	757.5 მ²	1260.4 მ²
სარეკლამო ადგილი (ეს. ფასადზე)	1006.9 მ²	2364.8 მ²	3391.8 მ²
ავტოსადგომი	1457.3 მ²	3055.7 მ²	4713.0 მ²
ველოსადგომი	25.4 მ²	61.7 მ²	87.1 მ²
მიწისქვეშა, K-2-ში	6830.4 მ²	13481.1 მ²	19978.5 მ²
საბინაოსანი ზომები			
საბინაოსანი ზომა (ეს. მოაც.	10287.3 მ²	19773.3 მ²	29858.2 მ²
0.00-ის %-ით (8²)	8421.7 მ²	16181.4 მ²	24439.4 მ²
0.00-ის ,000000 (8²)	1865.6 მ²	3653.2 მ²	5518.8 მ²
საბინაოსანი ფრაქციები	13388.4 მ²	44449.3 მ²	57837.7 მ²
0.00-ის %-ით (8²)	2779.6 მ²	5389.7 მ²	8089.3 მ²
0.00-ის ,000000 (8²)	559.8 მ²	1095.6 მ²	1655.4 მ²
მიწისქვეშა კოდანადგომი სივრცეები			51.00 ა

(-1.50 ფარდობითი +44.0 აბსოლუტური)

VIII სართულის ფრაგმენტი
23.70 (461.50)

I მასალ Nº 1	
საერთო ზომა	702.4 მ²
K2-ის საერთო ზომა	561.9 მ²
საერთო ზომა	630.3 მ²
საერთაშორისო ზომა	40.1 მ²
სარეკლამო ზომა	77.4 მ²
სარეკლამო რა ფასადზეა	92.9 მ²
II მასალ Nº 2	
საერთო ზომა	1387.6 მ²
K2-ის საერთო ზომა	1248.2 მ²
საერთო ზომა	1248.2 მ²
საერთაშორისო ზომა	80.2 მ²
სარეკლამო ზომა	145.4 მ²
სარეკლამო რა ფასადზეა	188.4 მ²
III Nº 3-ის ჯამური	
საერთო ზომა	2090.0 მ²
K2-ის საერთო ზომა	1737.0 მ²
საერთო ზომა	1878.5 მ²
საერთაშორისო ზომა	121.5 მ²
სარეკლამო ზომა	222.8 მ²
სარეკლამო რა ფასადზეა	281.3 მ²

აღსანიშნავია

1. ფრაგ. მასალიერი
2. ფრაგ. ფასადი
3. ტერასა
4. სარეკლამო ზონა
5. საერთაშორისო ზონა
6. ანაბეჭდი

ბინათმფლობელთა ნებართვა

ბინათმფლობელთა ნებართვა ნებართვა ბინათმფლობელთა ფიზიკური პირების ან იურიდიული პირების ფასადზე ფასადზე ბინათმფლობელთა ფასადზე ბინათმფლობელთა ფასადზე ბინათმფლობელთა ფასადზე

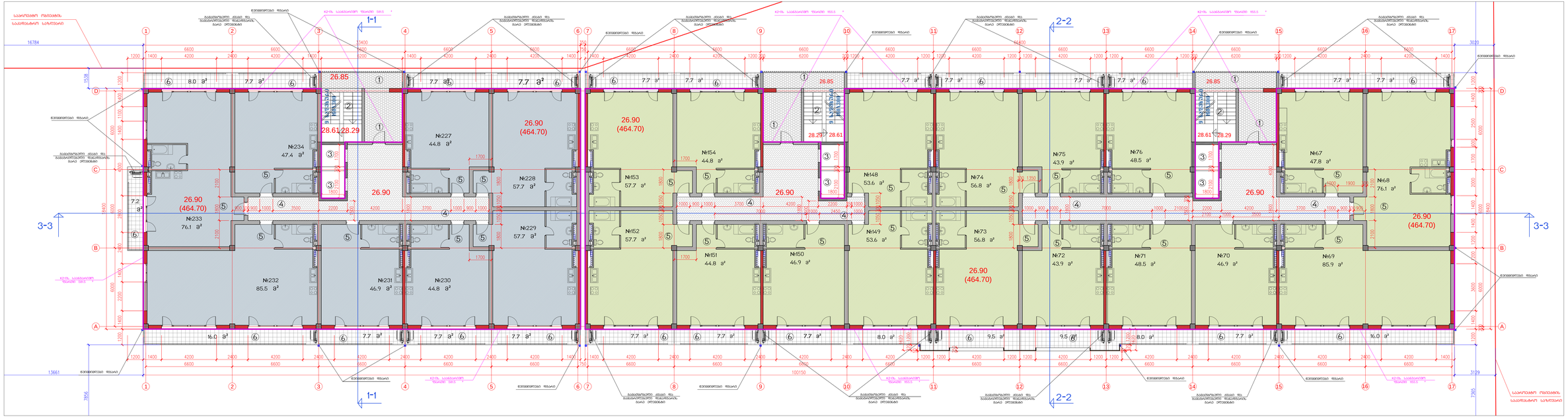
ნახაზის ფორმატი		841x594
VIII სართულის ფრაგმ. 23.70 (461.50)		1:100
file	korect D gegmebi.dwg	layout a-11 gegmi VIII	330X1300

მენეჯერი	ბ.ბაბუაძე	ხელმძღვანელი
არქიტექტორები	ბ.ბაბუაძე	
არქიტექტორები	ლ.ფარცვანია	
ბიბლიოთ.	ნ.ბაბანაძე	

სპეციალ ალმ

	ბინამშენი
	,ნებართვა
	ბინათმფლობელთა
	,ინდივიდ ფასადზე

სამაგისტრო	თარიღი	ფურცლის	ფურცლების №
კონტროლი	25.12.2014	24	3-11



საქართველოს ეროვნული ბიბლიოთეკის „ეროვნული ფონდის"				
ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები				
	I სართული ფართი	II სართული ფართი	ჯამური სართული ფართი	
ჯამური ნაკვეთის ფართი	654.0	290.0	944.0	
ჯამური ფარდობითი ფართი	618.8	1210.2	1829.0	
საერთო ფართი	9287.7	17889.9	27177.6	
საერთო სადგომი ფართი	4978.5	9679.4	14657.9	
საერთო სასარგებლო ფართი	936.7	1857.1	2793.8	
ტერიტორიული ფართი	503.9	757.3	1261.4	
საერთო ტექნიკური ფართი	1026.1	1773.8	2799.9	
კიბეშორისი ფართი	957.3	2055.7	4013.0	
ფანჯრების ფართი	63.7	107.7	171.3	
ბინებრივი, ჩ.-ქ.-ტა ფართი	6830.4	13481.1	19731.5	
საერთო ფართი ფარდობითი (ინ. ფონის)	10287.3	19773.3	29858.2	
0.00-ის, %-ითის (მ²)	8421.7	16181.4	24339.4	
0.00-ის, ±0.00-ის (მ²)	1865.6	3592.2	5458.8	
საერთო ფართი ფარდობითზე (ინ. ფონის)	33388.4	64149.3	97537.7	
0.00-ის, %-ითის (მ²)	27796.6	53819.7	81616.3	
0.00-ის, ±0.00-ის (მ²)	5591.8	10329.6	15921.4	
ბინებრივი კოეფიციენტი საერთო	5.00			
(ჯ.ფ.-ზე ფარდობითად 44.0 ფარდობითად)				

IX სართული
26.90 ფრაგმენტი

I ბლოკი
№ 3

საერთო ფართი	702.4 მ²
K2-ის საერთო ფართი	581.1 მ²
საერთო ფართი	630.3 მ²
საერთო ფართი	442.9 მ²
სარეკონსტრუქციო ფართი	77.4 მ²
საერთო ფართი ფარდობითად	92.0 მ²

II ბლოკი
№ 12

საერთო ფართი	1387.6 მ²
K2-ის საერთო ფართი	1155.8 მ²
საერთო ფართი	1246.2 მ²
საერთო ფართი	1000.1 მ²
სარეკონსტრუქციო ფართი	143.4 მ²
საერთო ფართი ფარდობითად	168.6 მ²

III ბლოკი ფრაგმენტი

საერთო ფართი	2090.0 მ²
K2-ის საერთო ფართი	1737.0 მ²
საერთო ფართი	1876.5 მ²
საერთო ფართი	1373.1 მ²
სარეკონსტრუქციო ფართი	220.8 მ²
საერთო ფართი ფარდობითად	261.1 მ²

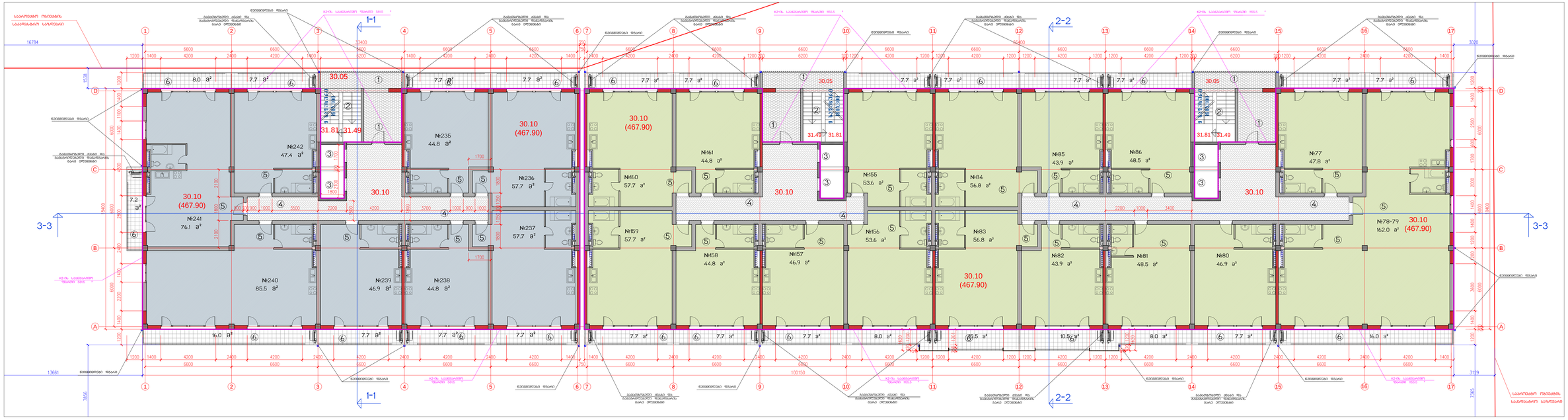
აგებულებისა

1. ინჟ. ნაგებობები
2. ინჟინერია
3. ტექნიკა
4. სამუშაოების ოთხკუთხა
5. საერთაშორისო ბრა
6. კომპა

პროექტი

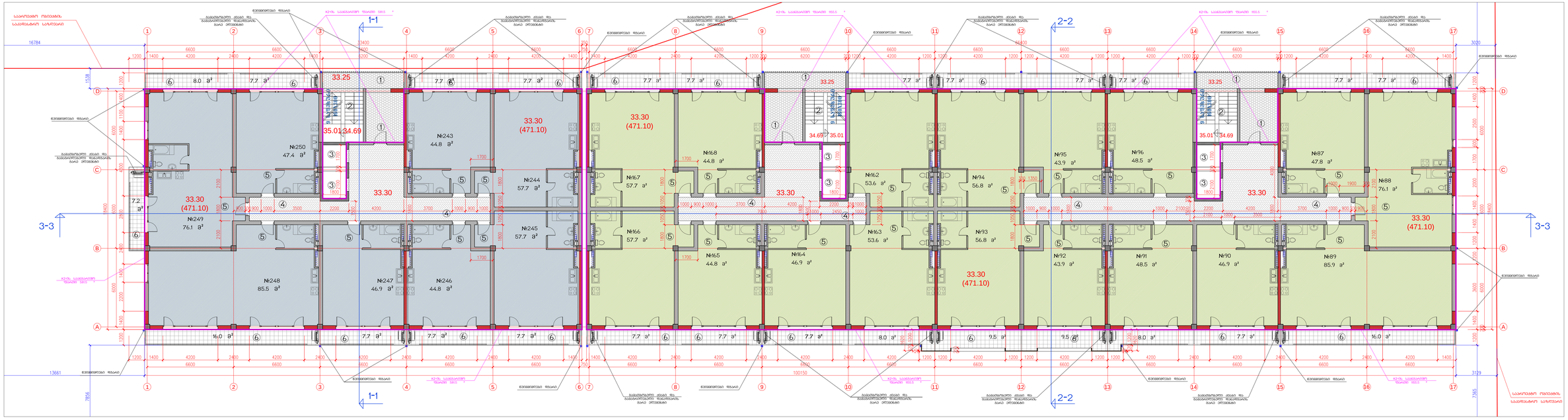
პიროვნება-ინიციატორი ბარე ტრანსფერი
ფიზიკოსი ფიზიკანტი ფიზიკანტი ეროვნული
ეროვნული ფონდი ფიზიკანტი ბარე ტრანსფერი
ფიზიკოსი ფიზიკანტი ინიციატორ-ბენეფიციარ

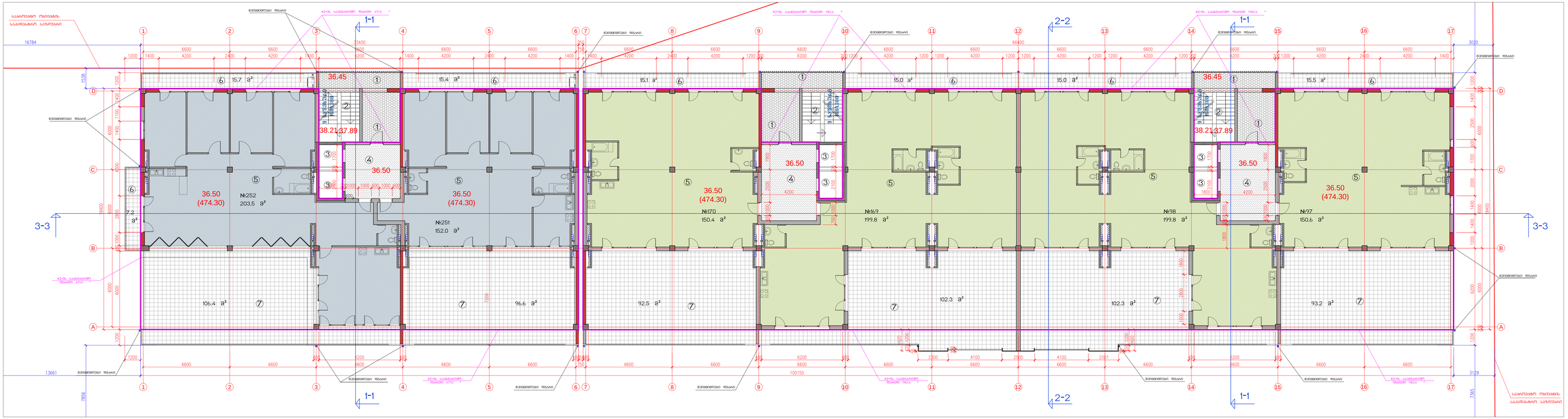
	ნაგებობა, ზონა/ფართი		ფაზა/ფაზა
IX	საერთო ფართი	ფაზა: 24.10	ფაბრიკაციის
file	korect 0 geometr.dwg	layout	a-12 geo IX
			1:100
			330X1300
ინიციატორი/ბენეფ.		ბარე	ტრანსფერი/ინ.
ინიციატორ/ბენეფ.		ინიციატორ	
ინიციატორ		ინიციატორ/ბენ.	
ბენეფ/ინ.		ინიციატორ	
		ინიციატორ	
		ინიციატორ/ბენ.	
		ინიციატორ/ბენ.	
		ინიციატორ/ბენ.



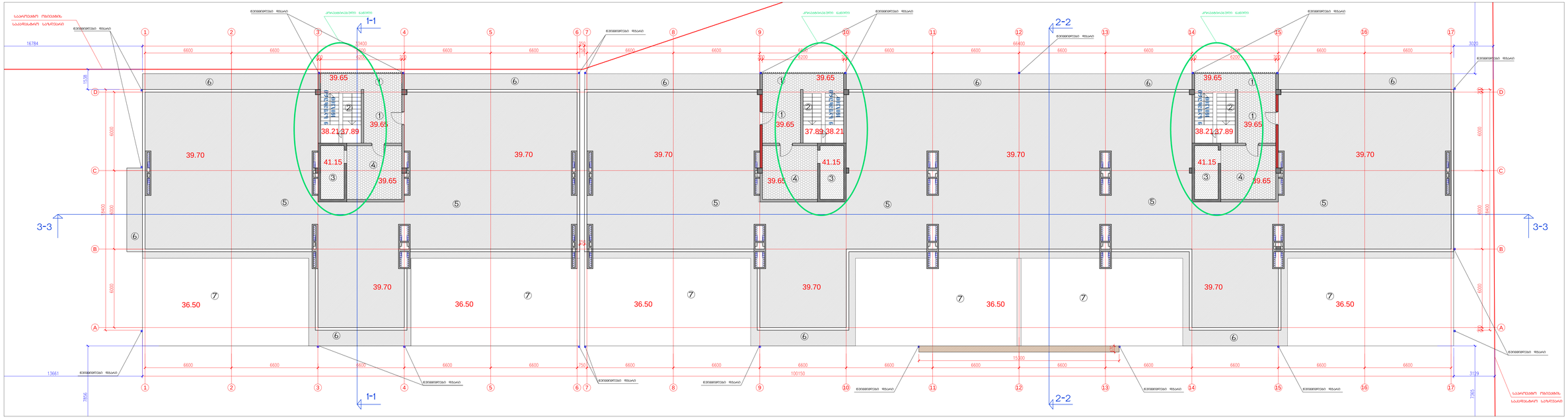
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

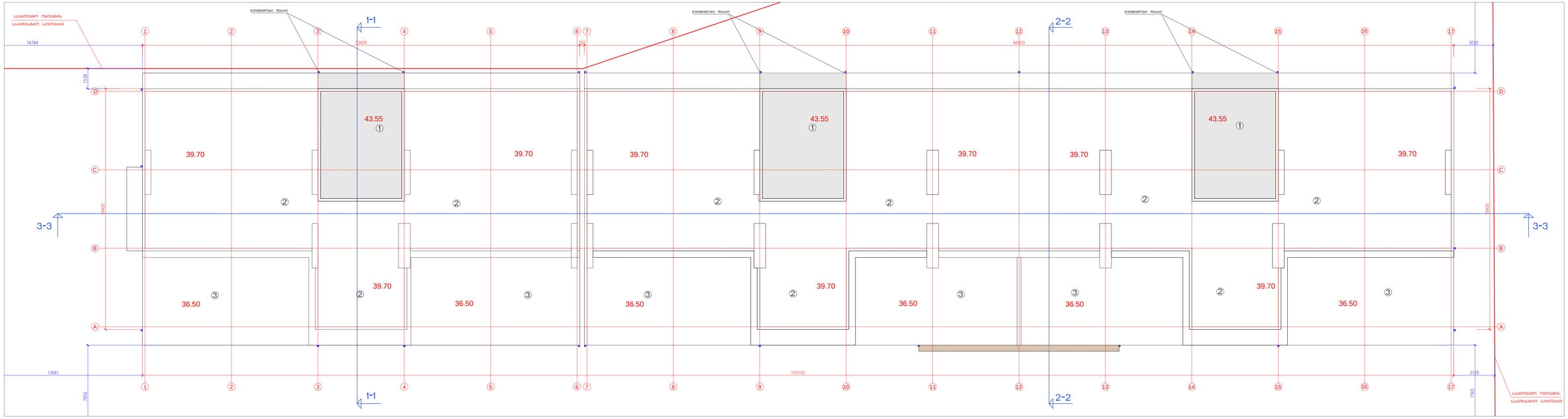
	I სართული	II სართული	ჯამურად


1-1
2-2
3-3
№250
47.4 a²
№243
44.8 a²
№244
57.7 a²
№245
57.7 a²
№249
76.1 a²
№248
85.5 a²
№247
46.9 a²
№246
44.8 a²
№168
44.8 a²
№167
57.7 a²
№166
57.7 a²
№165
44.8 a²
№164
46.9 a²
№162
53.6 a²
№163
53.6 a²
№94
56.8 a²
№93
56.8 a²
№95
43.9 a²
№96
48.5 a²
№92
43.9 a²
№91
48.5 a²
№90
46.9 a²
№89
85.9 a²
№87
47.8 a²
№88
76.1 a²
33.30 (471.10)
33.30
33.25
35.01
34.69
16784
13661
3854
3129
7365
100150



ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲞᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲢᲘᲡ ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲐ			
ᲥᲣᲩᲐᲜᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘ�პᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ			
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ			
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ			
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ			
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ			
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ			
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲜᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲔᲡᲘᲝᲜᲐᲚᲘ			
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲮᲚᲗᲐᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘ


1-1
2-2
3-3
39.65
38.21
37.89
41.15
39.70
36.50
ეტიკეტირება რსაარ
ეტიკეტირება ნაგებობა
ეტიკეტირება ნაგებობა
ეტიკეტირება ნაგებობა



ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფრაგმენტი „ბარბარესტის, ფრეზერების“ „ჭრ“ სექტორი

ტიპიური სართულის ფართობების ანგარიშგება

	I სექტორი ჭრ	II სექტორი ჭრ	ჯამური ფართობი ჭრ
ეფექტური ნაკვეთის ფართი	1554.0 მ²	2980.0 მ²	4334.0 მ²
ტერიტორიის ფართი	618.8 მ²	1230.2 მ²	1849.0 მ²
სართულის ფართი (ოთახის ფართის)	7287.7 მ²	17889.0 მ²	27276.7 მ²
სართულთაშორისი ფართი	4978.5 მ²	16.79.4 მ²	16657.9 მ²
სარეკონსტრუქციო ფართი	516.7 მ²	1857.9 მ²	2374.6 მ²
ტერიტორიული ფართი	502.9 მ²	757.3 მ²	1260.4 მ²
სართულის ფართი (ნეტო ფართობის)	1206.9 მ²	2384.89²	3591.2 მ²
ამბულატორიული ფართი	1657.3 მ²	3055.7 მ²	4713.0 მ²
ფასადიანი ფართი	25.4 მ²	153.7 მ²	179.1 მ²
შენობის, K-2-ის სანაგებო-ანგარ. ფართი	6830.4 მ²	13481.1 მ²	19778.5 მ²
სამშენებლო ფართი (ოთახის ფართის)	10287.3 მ²	17771.3 მ²	29858.2 მ²
0.00-ის %-ში (მ²)	8421.7 მ²	16181.1 მ²	24339.4 მ²
0.00-ის ქვეშ (მ²)	1865.6 მ²	3650.2 მ²	5515.8 მ²
სამშენებლო მოცულობებზე (ოთახ. ფართის)	33388.4 მ³	64147.3 მ³	97537.7 მ³
0.00-ის %-ში (მ³)	27779.6 მ³	53819.7 მ³	81599.3 მ³
0.00-ის ქვეშ (მ³)	5596.8 მ³	10315.6 მ³	15938.4 მ³
შენობის, კოწალის-ტაბაგრების სიმაღლე (+6.70 დონიდან)	+44.10 დონიდან		51.00 მ

მინაშენების ანაბარი

1. საცხოვრებლის ბინების ფართობები 43.55
2. ბინების ფართი 39.70
3. ბინა 36.50 დონეებზე

ნახაზის რეალიზაციის	პასპორტი
მასშტაბი/ფორმატი	1:100
file koreci D gegmebi.dwg	layout a-17 gadax 330X1300
ტიპიური ფრაგმენტი	ნახაზის
კონსულტანტები	ხელმოწერა
ინჟინერული კეთილმოწ.	ს.ბაბალიანი
ინჟინერული სისტემები	ს.ბაბალიანი
ინჟინერული	ს.ბაბალიანი
ს.ბაბალი ანაბა	
	ინჟინერული სამშენებლო ფირმა „ბაბალიანი“
სამაგისტრო	ტესტირებული	ზუსტობა-ანალიზი	ფურცლის ნომერი
პროექტის	25.12.2014	24	3-17