ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3

ქ. თბილისი

22 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე

დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: დავით ფანჯაკიძე, ბოლქვაძე, დიმიტრი ჯოხაძე, მამუკა გოგატიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ლევან მაისურაძე, დავით ბაინდურაშვილი, ლევან მიროტაძე, ლუდა ჩიქოვანი, ბაჩუკ უდოდოვი, ეკატერინე პაპავა, რევაზ ტყემალაძე, ლევან ხუხაშვილი, ზურაბ მანაგაძე, ოთარ იაგორაშვილი, გიორგი გაბიდაური, რევაზ მუმლაძე, თეიმურაზ დურმიშიძე, დათო ბაირამაშვილი, ვაჟა წიკლაური, ლაშა ხუტიაშვილი, ვახტანგ ჭელიძე, ალექსი დონაძე, დავით მაღრაძე, გიორგი შეყილაძე, დიმიტრი ვაჩნაძე, არჩილ არჩვაძე, არჩილ კორკოტაძე, გიორგი საბაშვილი, მიხეილ ჩხაიძე, ნუგზარ სვანიძე, მარინა შეროზია, ვიქტორ მარგველაშვილი, მალხაზ ქუჩულორია, მერი ჯობავა, ნანა ვაშაკიძე, მარიამ სიმონია, გიორგი მეგრელიშვილი, ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ირაკლი კვარაცხელია, მაია დგებუაძე, პაატა სამხია, უჩა ზაქაშვილი, ზურაბ ლაშქარაშვილი, ლევან ჩლაიძე, გელა კლდიაშვილი, ანატოლ გორგოშიძე, გელა მასურაშვილი, ნელი კაპანაძე, სალომე მგალობლიშვილი, შორენა

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №38/047), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ოთარ ხუხაშვილი. AR1279842.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ რის მისაღები ინტენსივობის გამო, მიმსასვლელი გზა შედის არკიდან და სხვა მისასვლელი გაურკვეველია და არ არის დასაბუთება კოეფიციენტის მოატებაზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №38/047), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

10. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხერგიანის ქ. №1/გლდანის VI მიკრორაიონში, მ. ხერგიანის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ მანაგაძე. **AR1279106.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ რის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთებული კოეფიციენტის მომატების მიზეზი და არ ახლავს დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ სათანადო დასაბუთება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხერგიანის ქ. №1/გლდანის VI მიკრორაიონში, მ. ხერგიანის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღროს: კ2=4,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ აღთაკლიაში (ნაკვეთი №4/52) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.052), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №219

"30" იანვარი 2015 წ.

ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №38/047), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2015 წლის 22 იანვრის სხდომის №3 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №38/047), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE24LB0125152101629151.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით წარმანია