ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №4

ქ. თბილისი — 29 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე — დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: მიხეილ შველიძე, დიმა კობიაშვილი, დავით ბაირამაშვილი, ლევან მიროტაძე, ლევან მაისურაძე, ჯაბა ჩხაიძე, დურმიშხანი მიხელიძე, ლევან ოქროპირიძე, ანზორ ცხოვრებაშვილი, გივი გოგრიჭიანი, გიორგი ავალიშვილი, გოჩა ხვიჩია, გურამ გუძუაძე, ანდრო გუჯაბიძე, ირაკლი ქევხიშვილი, ნატალია მერმანიშვილი, დავით ხიზანიშვილი, ზურაბ გიგაური, ლევან ჟვანია, ლაშა მახათაძე, ლანა კოზერიძე, ზურა გარაყანიძე, დავით დანელია, გიორგი ბეჟანიშვილი, კირილე მორჩილაძე, გიორგი ჯანიაშვილი, ბექა ჩანტლაძე, თინათინ ჩიკვილაძე, გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, კახაბერ აბულაძე, გურიელი შელია, ალექსანდრე ჯობავა, არჩილ ყარასაშვილი, ზაზა მგალობლიშვილი, ლელა მგალობლიშვილი, მიხეილ რევაზიშვილი, ჯონდო მეშველიანი, ლევან კაპანაძე, ზოია წეველიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, ავთანდილ ბუჩუკური, ზაზა გვრიტიშვილი, ავთანდილ კალმახელიძე, ვალერი მოსიავა, გოჩა ციცვიძე, გიორგი ბოკუჩავა, ბადრი ჯახაია, ია ბაშარული, ირაკლი [illegible], ზვიად ხაჩიძე, სოფო ღუღუნიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, დიმიტრი [illegible], [illegible] გაგნიძე, კახაბერ არველაძე, ევგენი მაისაშვილი, ნინო ზანდუკელი, [illegible] მშვენიერაძე, კესო ზედგინიძე, დავით გალუაშვილი, გიორგი ქართველიშვილი, დავით პაპუნაშვილი, თეიმურაზ ქაჯაია, ბიჭიკო ნესოშვილი, ბესარიონ [illegible]შვილი, ნუგზარ გაბრიჭიძე, მერაბ გაგლოშვილი, ჯულიეტა გაგლოშვილი, [illegible]

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №76–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.028.004), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უჩანეიშვილის ქუჩის ბოლოს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.001.006), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერ არველაძე).

32. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №33–ში არსებულ ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.001.029–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ევგენი მაისაშვილი).

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №18ბ–ში (ნაკვეთი №2/22), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019), ინდივიდუალური ბლოკირებული სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნინო ზანდუკელი, აჩიკო მშვენებაძე).

34. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის შესახვევის №3–ში (ნაკვეთი №13/1), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.013.001), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კესო ზედგინიძე).

35. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯორში ს/კ N81.01.06.887 მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.887-ის მიმდებარედ), დარეგისტრირებისა და შემდგომ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დავით გალუაშვილი).

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელი გლდანის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.648), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

- არ არის მისაღები. სანამ არ იქნება მიღებული გადაწყვეტილება სასამართლოს მიერ. ასევე, წარმოდგენილი ესკიზი არ არის ინდივიდუალური საცხოვრებელი, ეს გასათვალისწინებელია შემდგომ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საქმის განხილვა გადაიდოს სასამართლო დავის დამთავრებამდე.
- არ არის მისაღები. საქმის განხილვა გადაიდოს სასამართლოს დავის დამთავრებამდე.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №18ბ–ში (ნაკვეთი №2/22), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.002.022, 01.14.12.002.019), ინდივიდუალური ბლოკირებული სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 12.

34. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის შესახვევის №3–ში (ნაკვეთი №13/1), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.013.001), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თემურ ანთიძე. **AR1272996.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საკონკურსო გრგ–ს არეალშია, რომლის საფუძველზეც დადგინდება ზონები.
- არ არის მისაღები. გადაიდოს საკონკურსო გრგ–ს განხილვამდის.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას საერთო გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ–ში.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში უნდა იქნეს განხილული.
- არ არის მისაღები. საკითხი გადაწყდეს გრგ–ს დამუშავების შემდეგ.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ზონები დაზუსტდეს გრგ–ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის შესახვევის №3–ში (ნაკვეთი №13/1), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.013.001), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

35. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯორში ს/კ N81.01.06.887 მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.887-ის მიმდებარედ), დარეგისტრირებისა და შემდგომ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დავით გალუაშვილი. AR1276686.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ბუნებრივი კავშირია საცხოვრებელს და სარეკრეაციოს შორის.
- არ არის მისაღები გაურკვეველი მოთხოვნის გამო!
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სახიფათო პრეცენდენტია მოცულობით უმეტეს, რომ მიტაცებული ნაკეთია.
- მისაღებია არსებული ნაკვეთების შენარჩუნებით, სასოფლო–სამეურნეო ფუნქციით. შესაძლებელია ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გზით უზრუნველყოფილი იყოს ბუნებრივი საზღვარი ლსზ–სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯორში ს/კ N81.01.06.887 მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.887-ის მიმდებარედ), დარეგისტრირებისა და შემდგომ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 12.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლების I მიკრორაიონის I კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.28.001.113), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

კომისიის თავმჯდომარე **დავით ნარმანია**

კომისიის ალმასრულებელი მდივანი **ოთარ ნემსაძე**