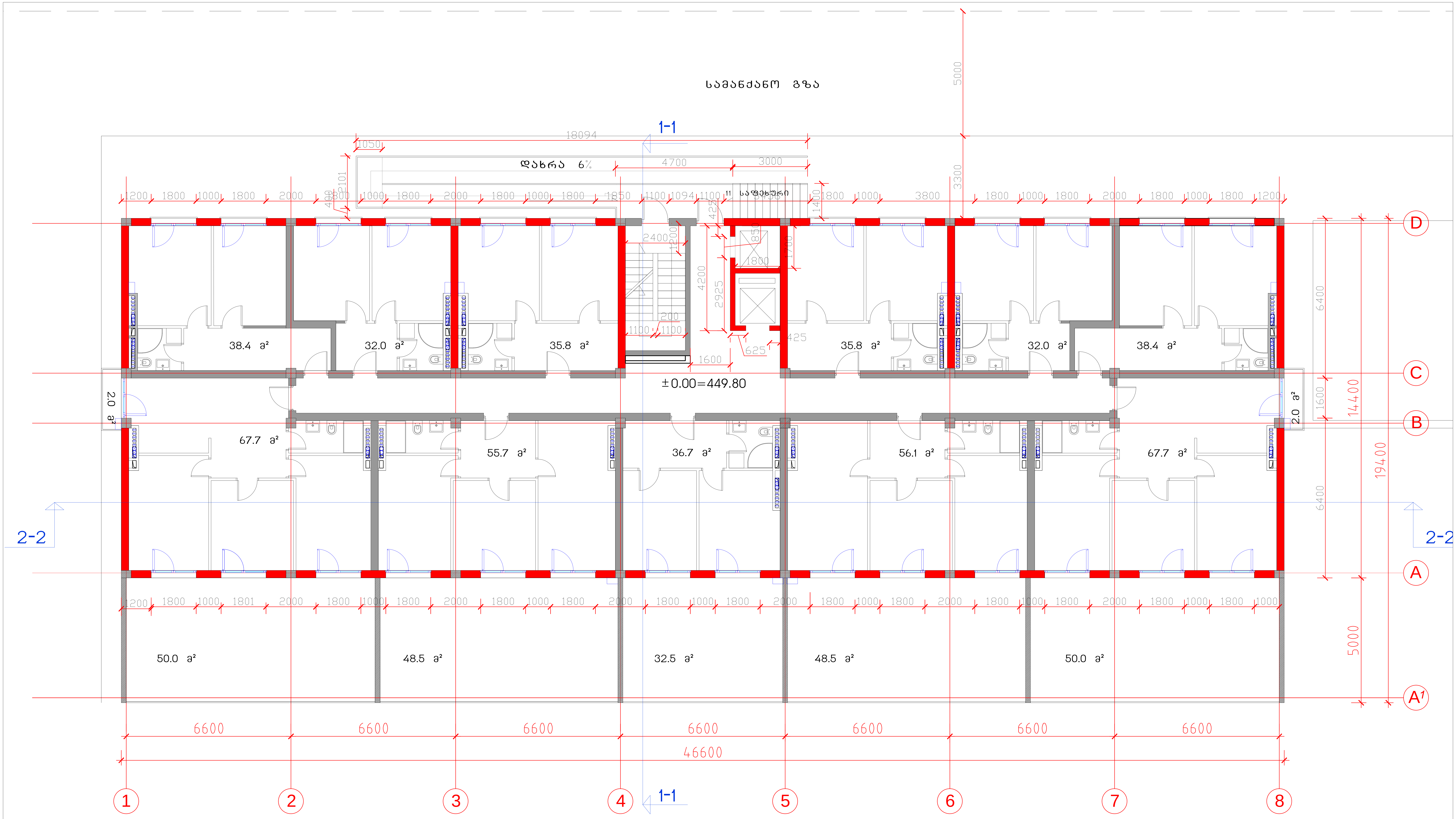


საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი B

საცხოვრებელი სახლი

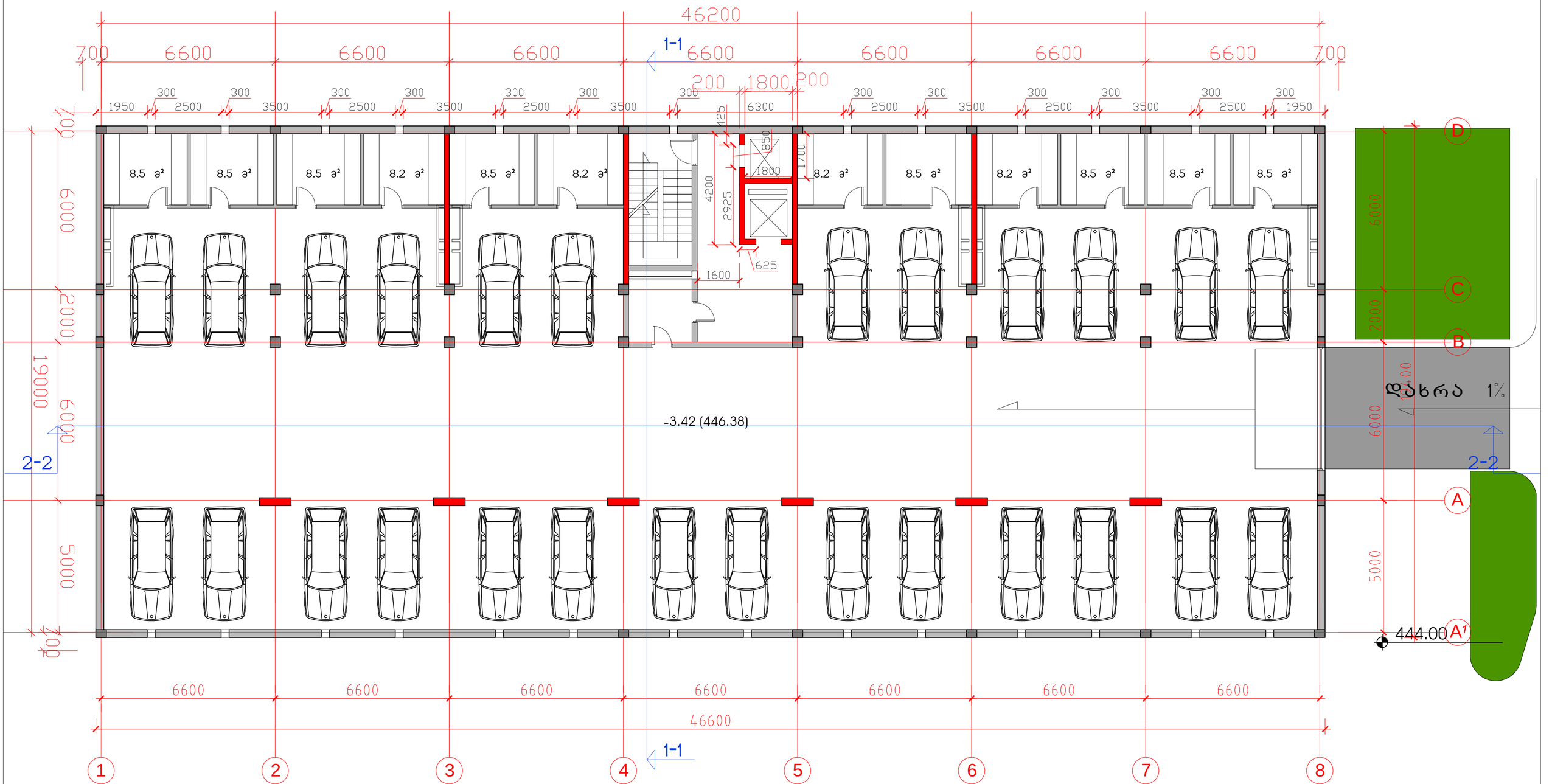
საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	945	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	945	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	229.5	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საანგარიშო ფართი	603.0	საერთო საანგარიშო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 საცხ, 2 ავტოსადგ.

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.01.2015	STUDIA 21		3

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

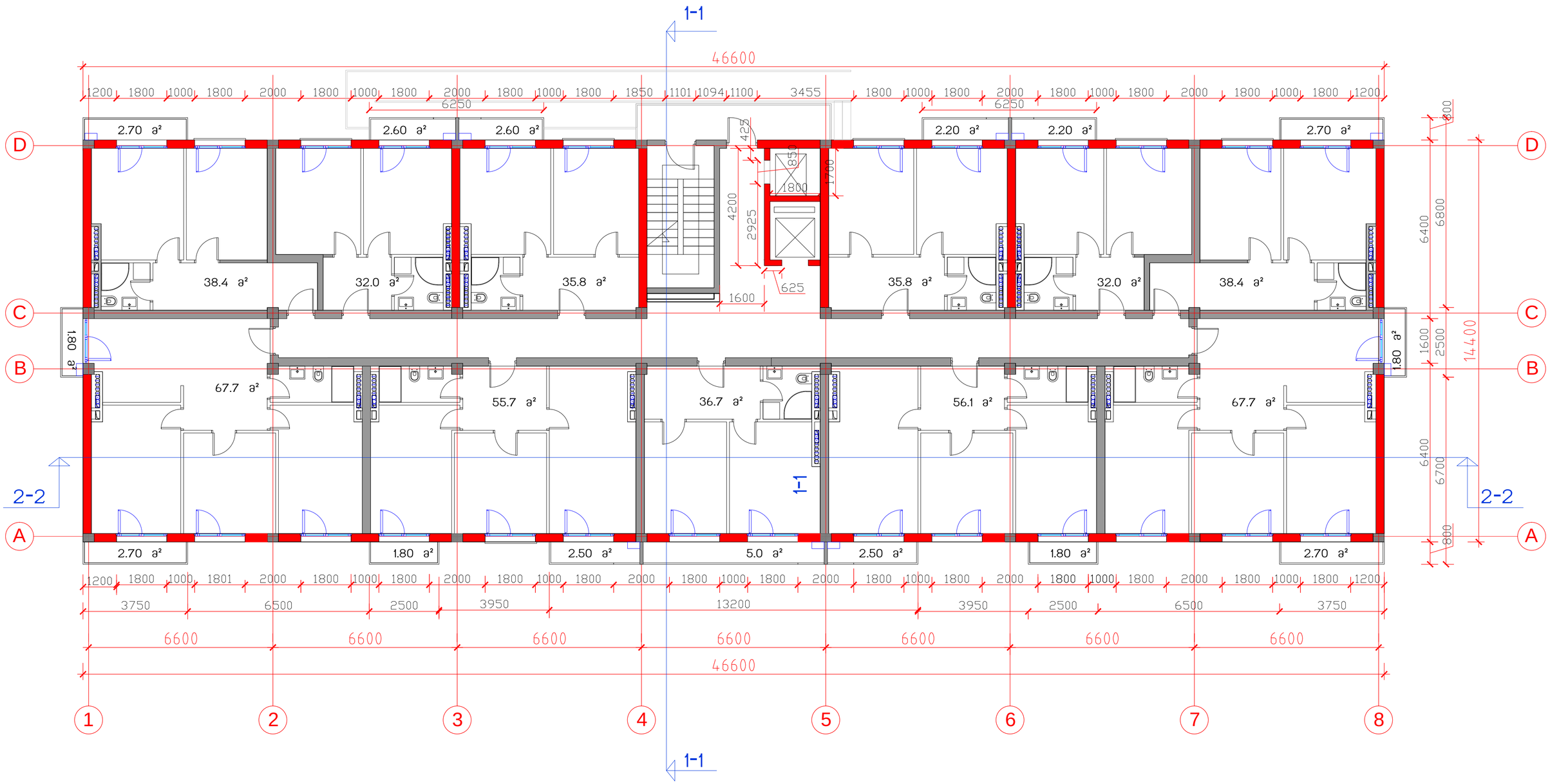
ბლოკი B

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
მოშენების ფართი	904 მ2
სართ. სამშენებლო ფართი	904 მ2
სარდაფი -1.2	100.0 მ2
ავტოსადგომის რაოდენობა	26

სართულის გეგმა -3.42 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.01.2015	STUDIA 21		2



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

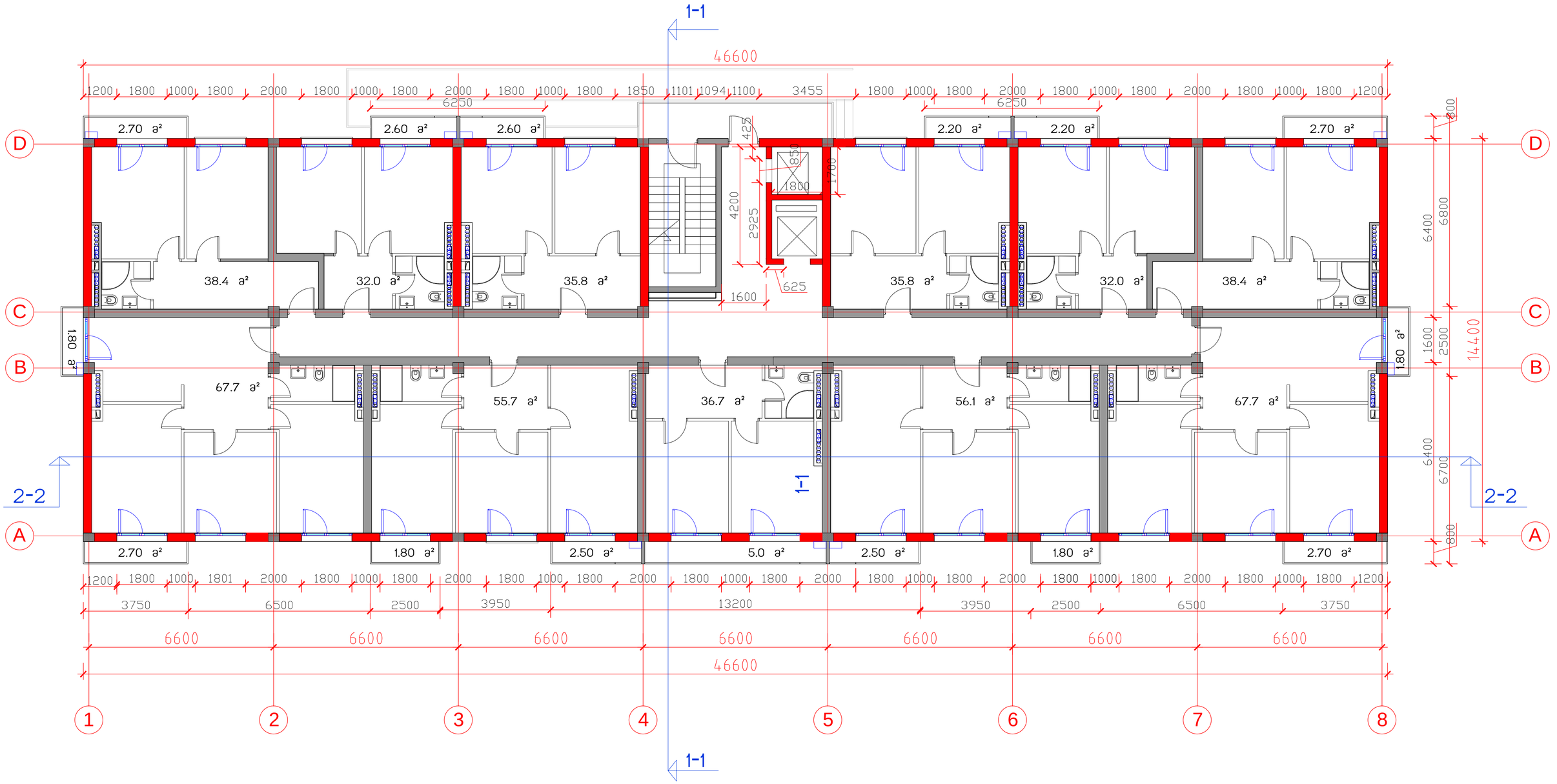
ბლოკი B

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10643
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟინრიო ფართი	603.0	საერთო საინჟინრიო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 ვაზოსადგ.

სართულის გეგმა 29.25 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფუნქ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.01.2015	STUDIA 21		12



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი B

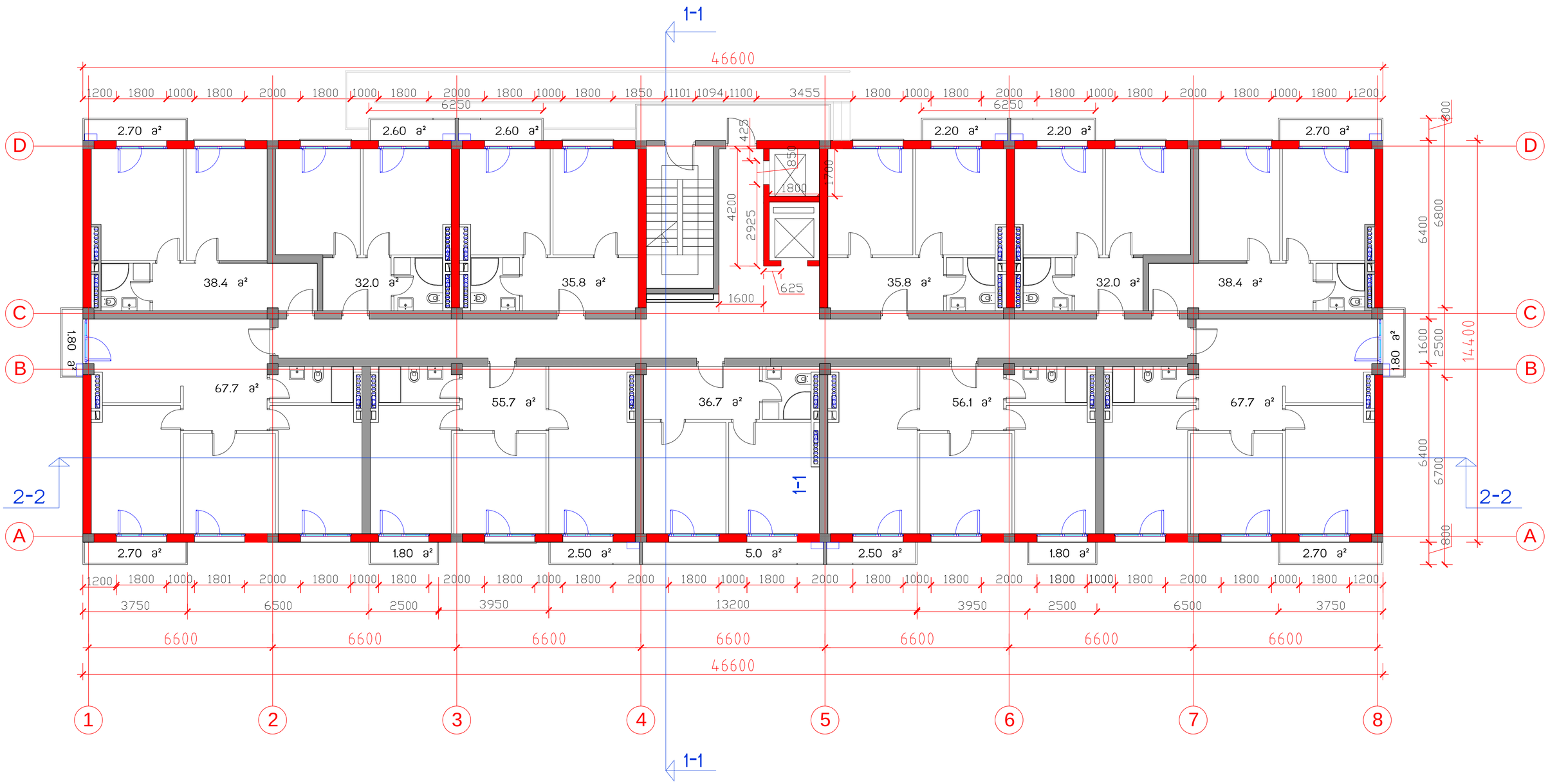
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საანგარიშო ფართი	603.0	საერთო საანგარიშო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 სახ, 2 ავტოსადგ.

სართულის გეგმა 32.50 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტადე.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.01.2015	STUDIA 21		13



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი B

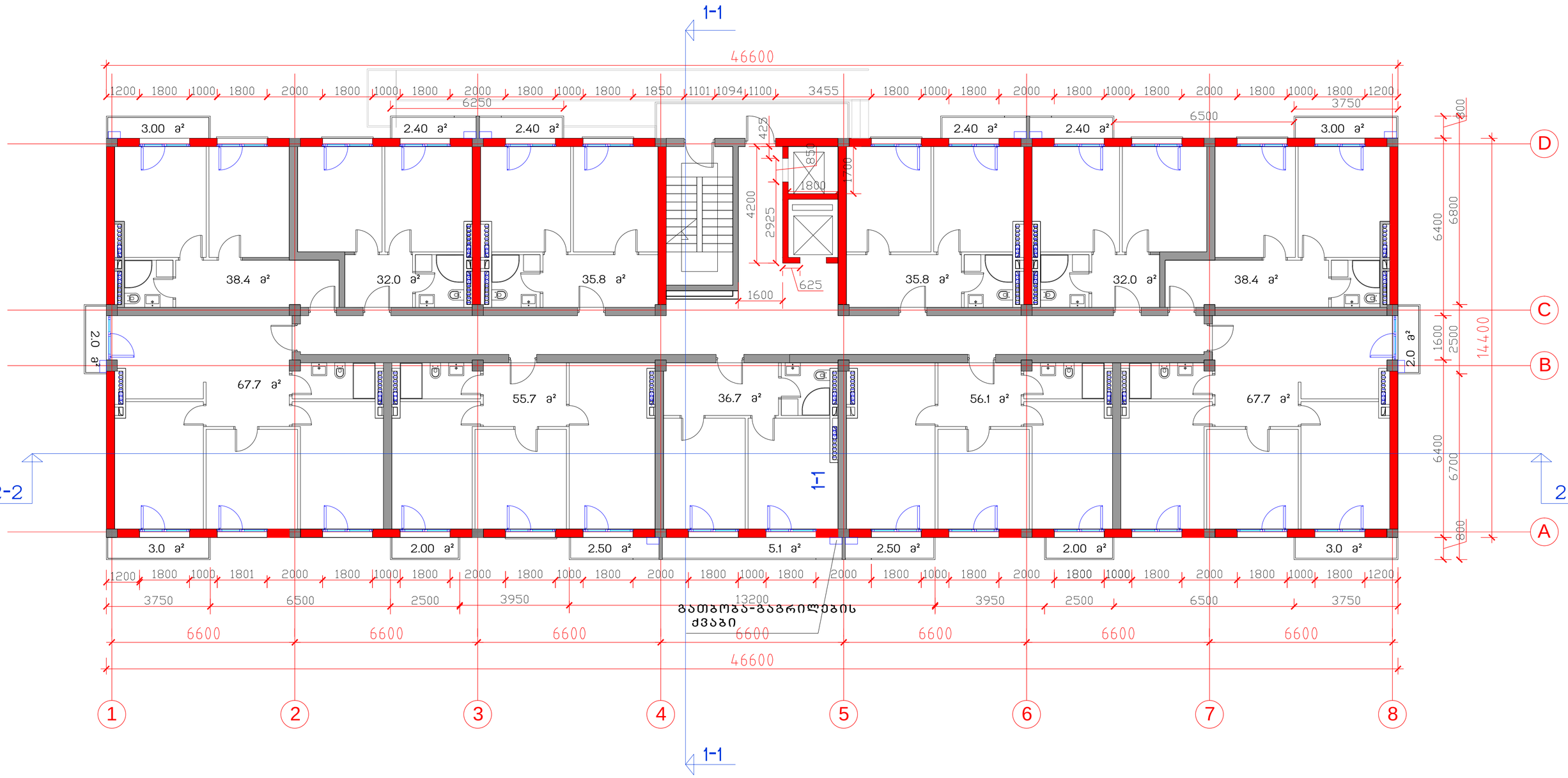
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინვარიანტო ფართი	603.0	საერთო საინვარიანტო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 სამს, 2 ავტოსად.

სართულის გეგმა 35.75 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.01.2015	STUDIA 21		14



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი B

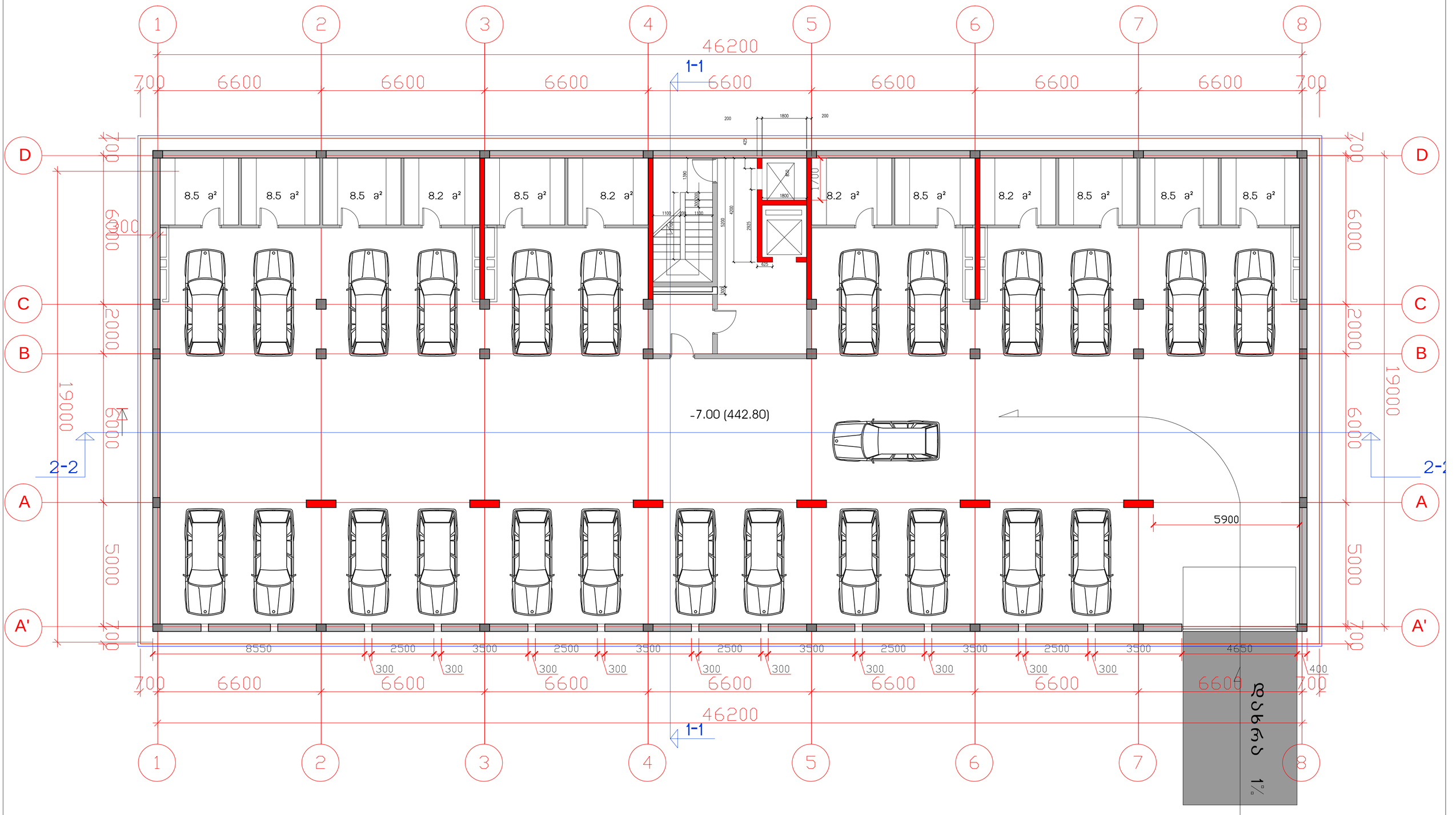
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოჯენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საანგარიშო ფართი	603.0	საერთო საანგარიშო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 სუბოსად.

სართულის გეგმა 3.25 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.01.2015	STUDIA 21		4



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი B

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
მოშენების ფართი	904 მ2
სართ. სამშენებლო ფართი	904 მ2
სარდაფი -12 ც.	100.0 მ2
ავტოსადგომის რაოდენობა	24

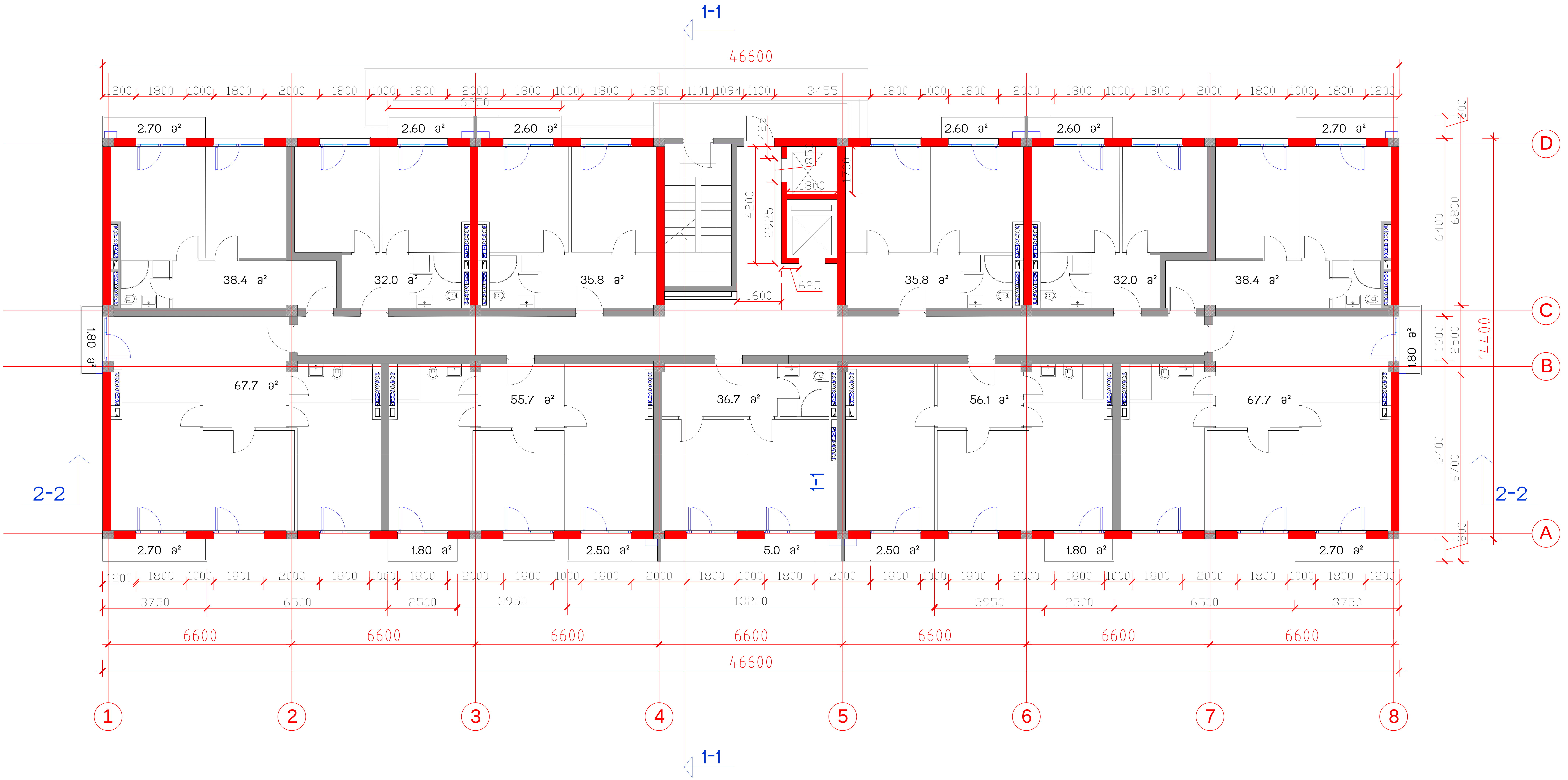
სართულის გეგმა -7.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №

15.01.2015

STUDIA 21

1



საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე	საერთო ტექნიკური მონაცემები	
ბლოკი B		
საცხოვრებელი სახლი		

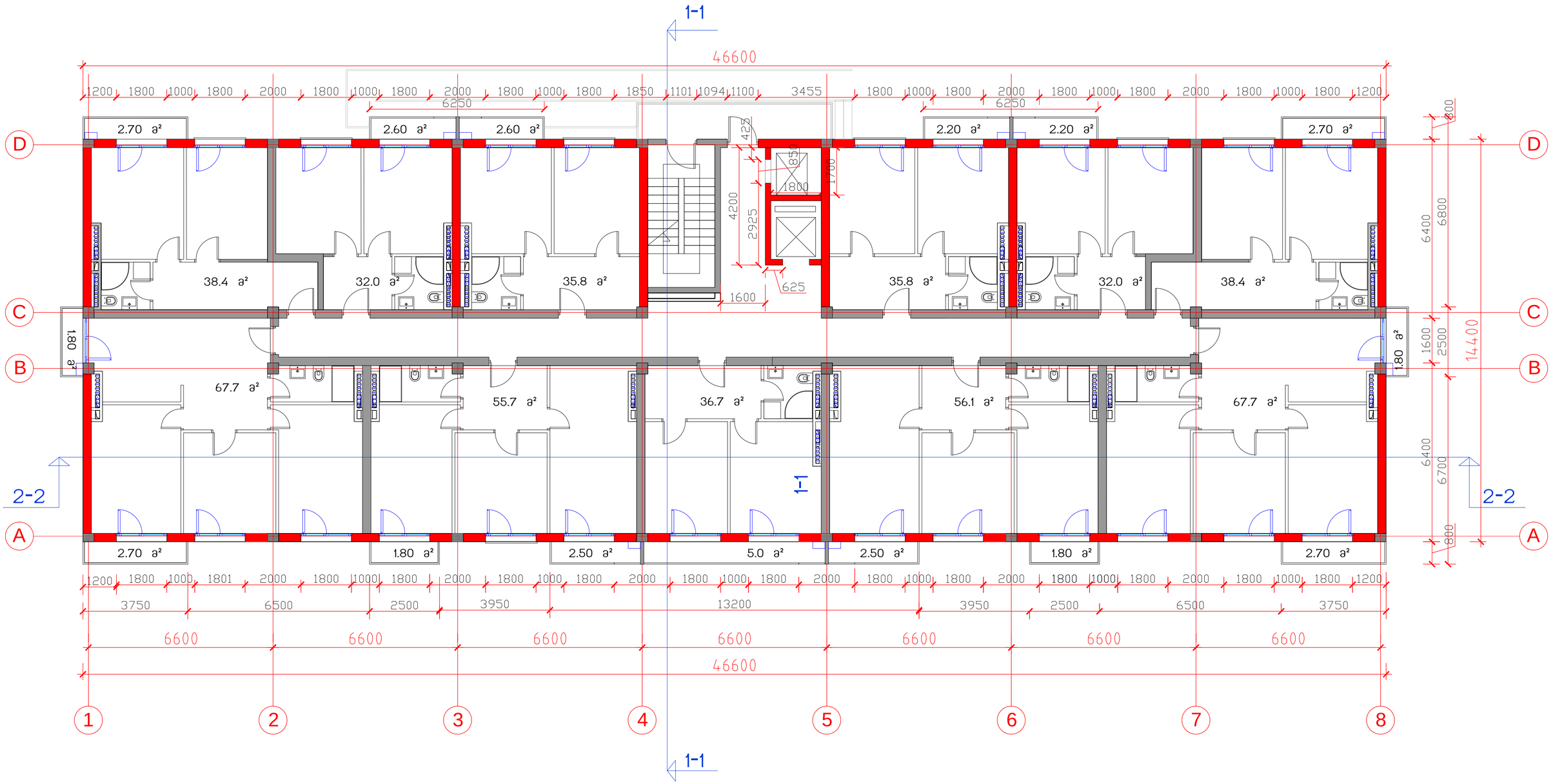
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საანგარიშო ფართი	603.0	საერთო საანგარიშო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 საცხ, 2 ავტოსადგ.

И

სართულის გეგმა 6.50 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე	ი. შარაბიძე	ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე	ი. შარაბიძე	
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.01.2015	STUDIA 21		5

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე
ბლოკი B

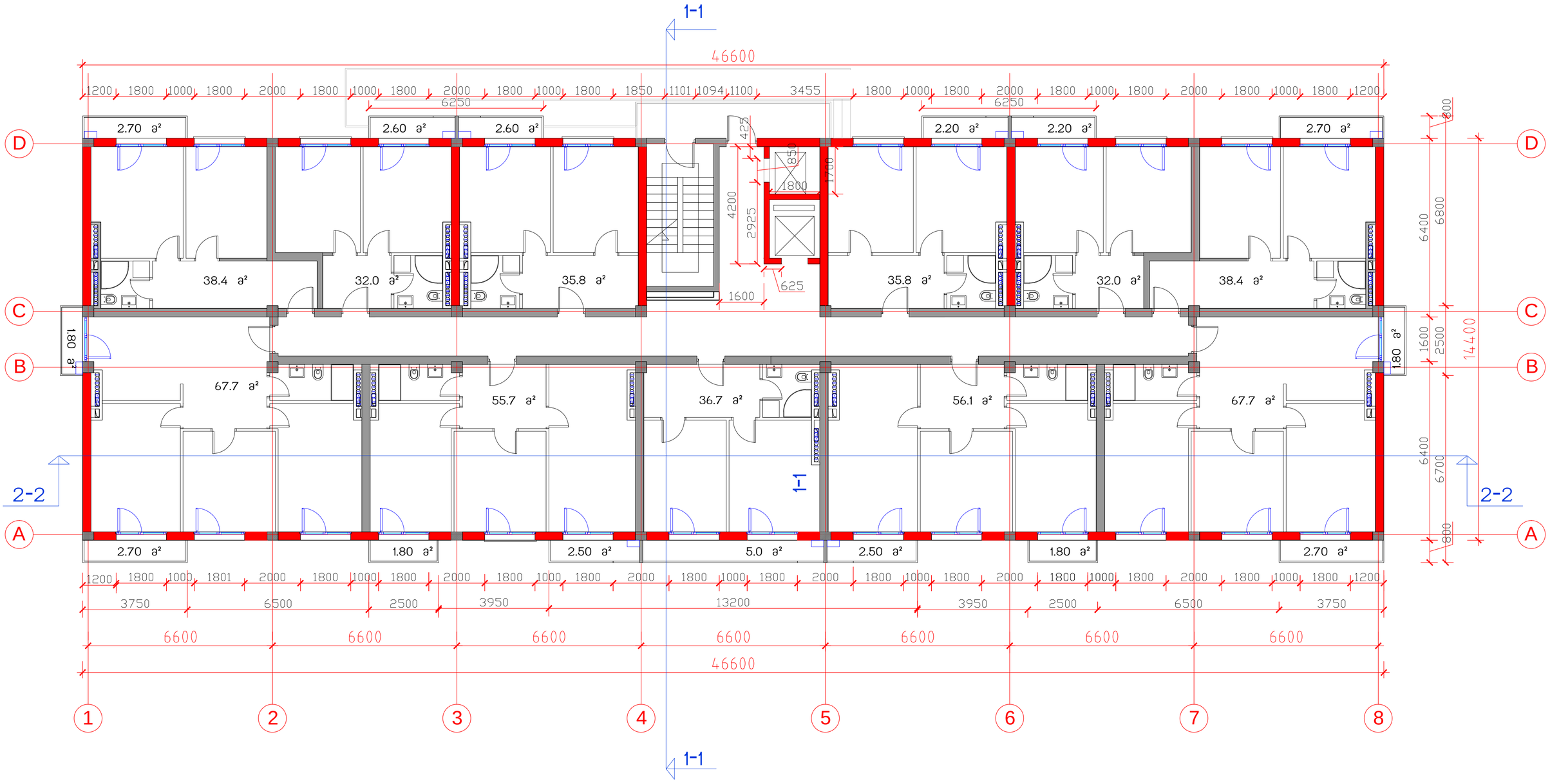
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟარიშო ფართი	603.0	საერთო საინჟარიშო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 სარდაფ.

სართულის გეგმა 9.75 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფც. №
15.01.2015	STUDIA 21		6



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი B

საცხოვრებელი სახლი

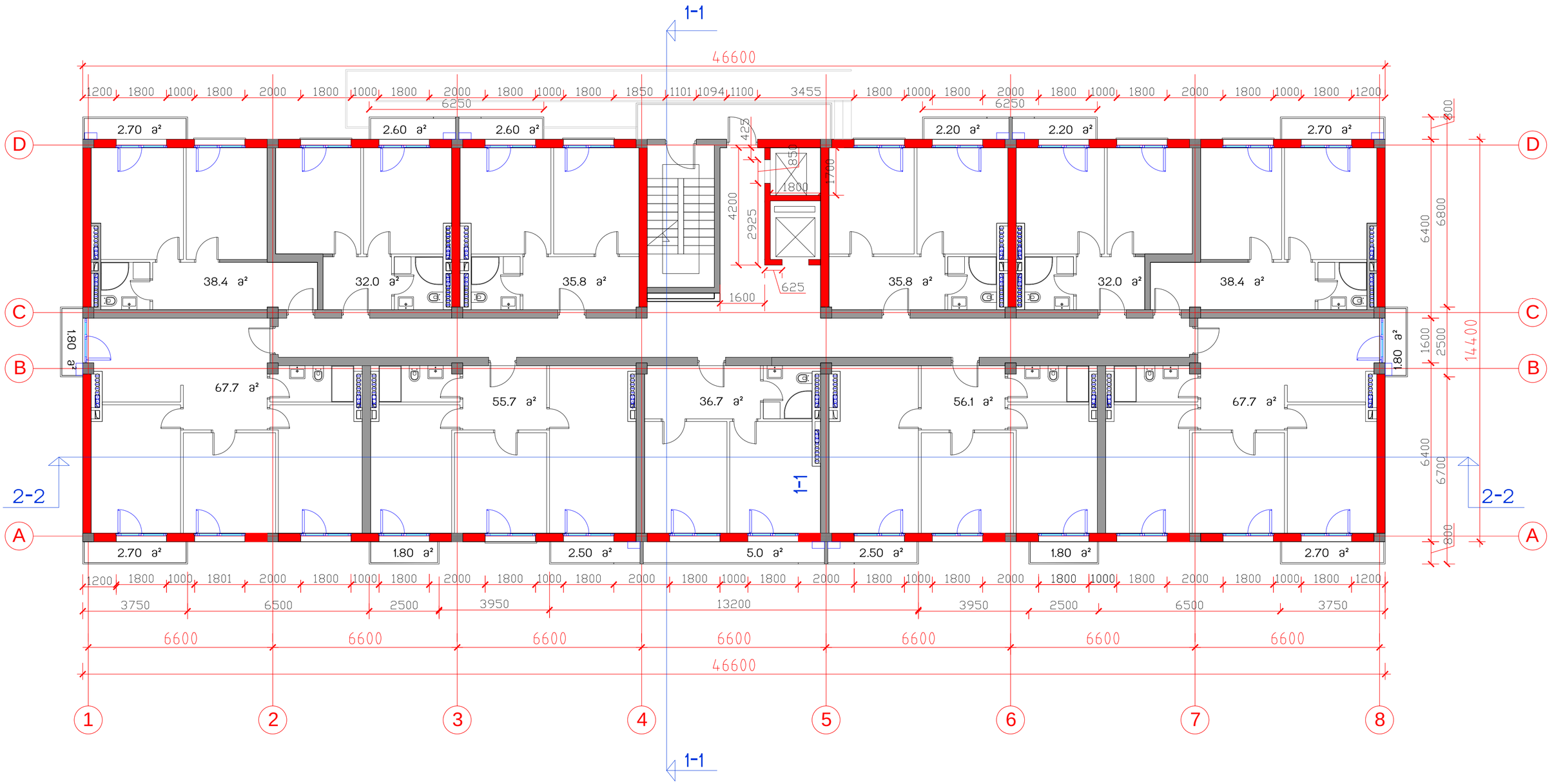
N

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საერთო ფართი	603.0	საერთო საერთო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 სარდაფი

სართულის გეგმა 13.00 ნიშნულზე მ1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფშ. №
15.01.2015	STUDIA 21		7



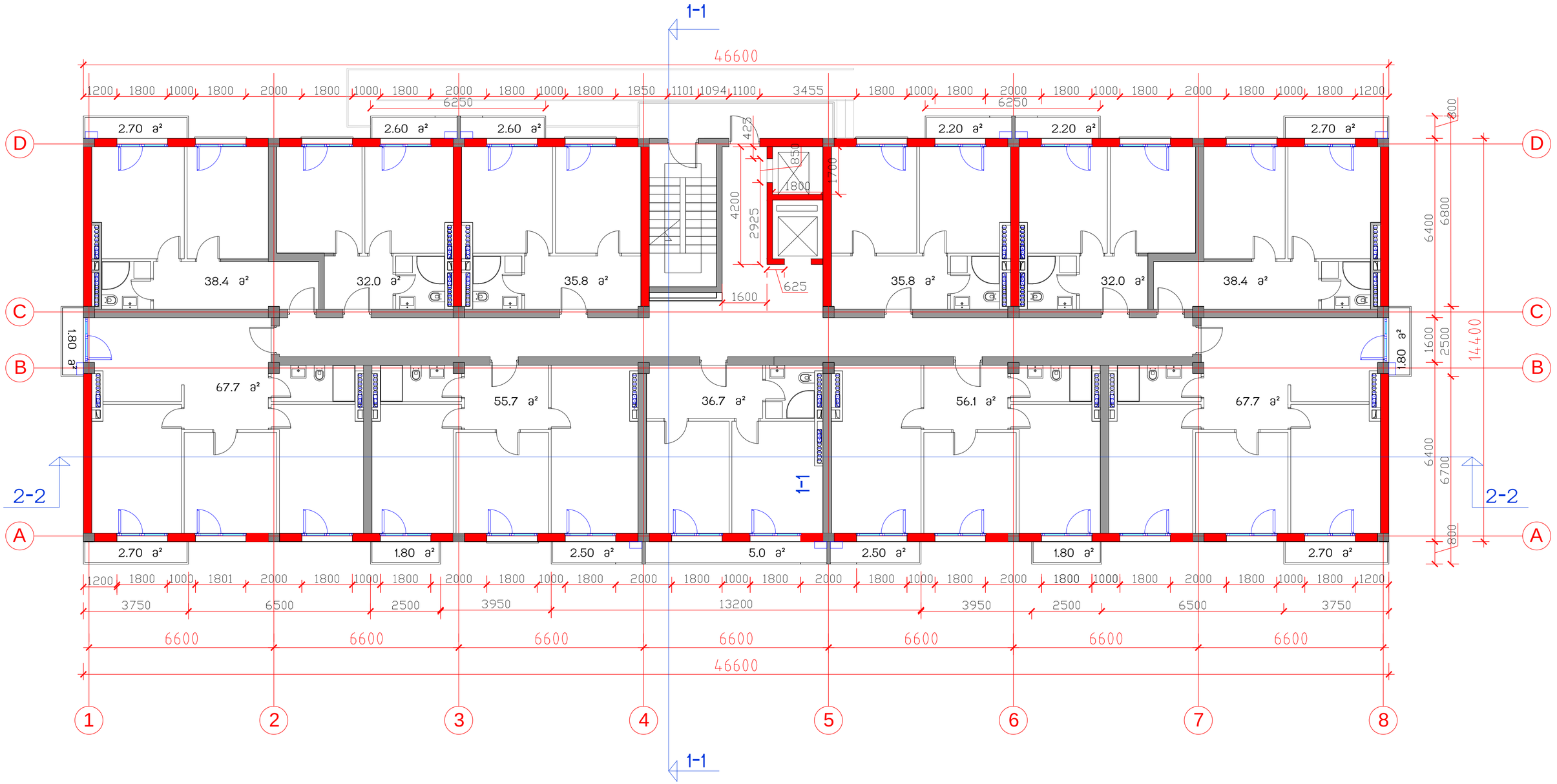
საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე	
ბლოკი B	
საცხოვრებელი სახლი	

საერთო ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინვარიმო ფართი	603.0	საერთო საინვარიმო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 სარდაფ.

სართულის გეგმა 16.25 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.01.2015	STUDIA 21		8



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი B

საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საანგარიშო ფართი	603.0	საერთო საანგარიშო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 სამხ, 2 ავტოსადგ.

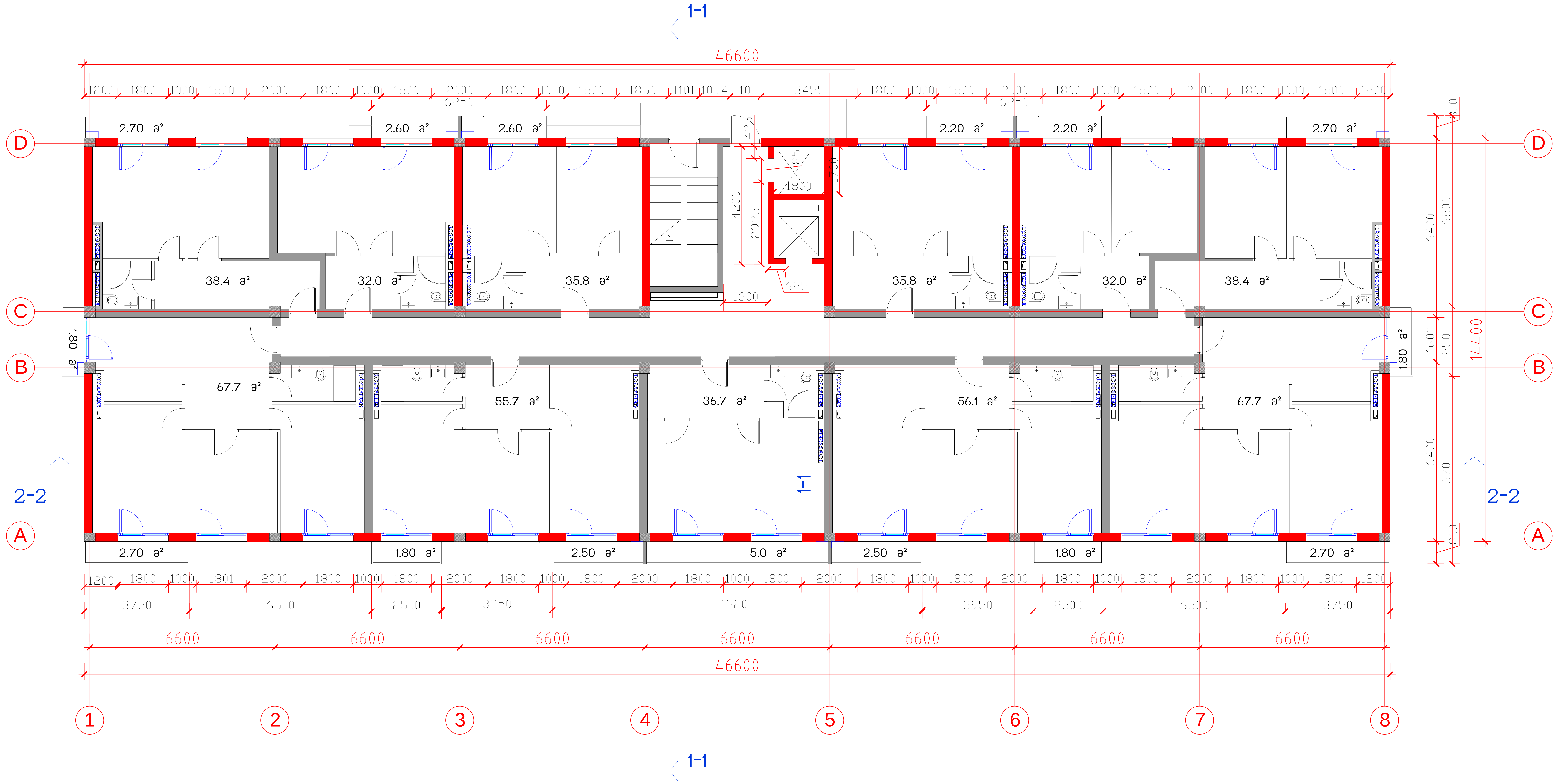
სართულის გეგმა 19.50 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №

15.01.2015

STUDIA 21

9

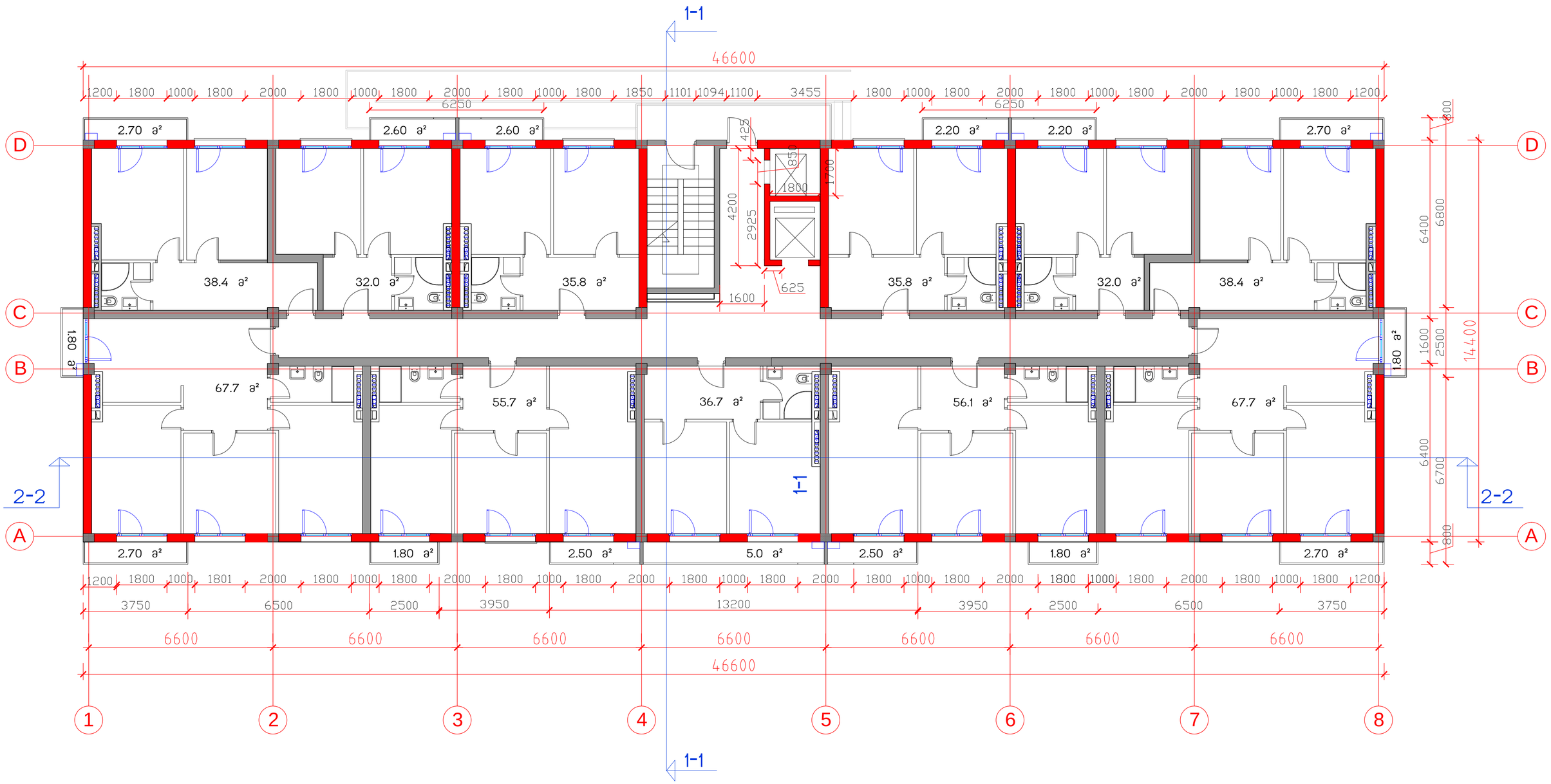


საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე ბლოკი B საცხოვრებელი სახლი				
	საერთო ტექნიკური მონაცემები			
	მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
	სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
	სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
	სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
	სართულის სანგარიშო ფართი	603.0	საერთო სანგარიშო ფართი	7236.0
			სართულების რაოდენობა	12 საც, 2 ავტოსადგ.

ჩ

სართულის გეგმა 22.75 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.01.2015	STUDIA 21 მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103		10



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი B

საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10673
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საერთო ფართი	603.0	საერთო საერთო ფართი	7236.0
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 სარდაფი

სართულის გეგმა 26.00 ნიშნულზე მ1:200

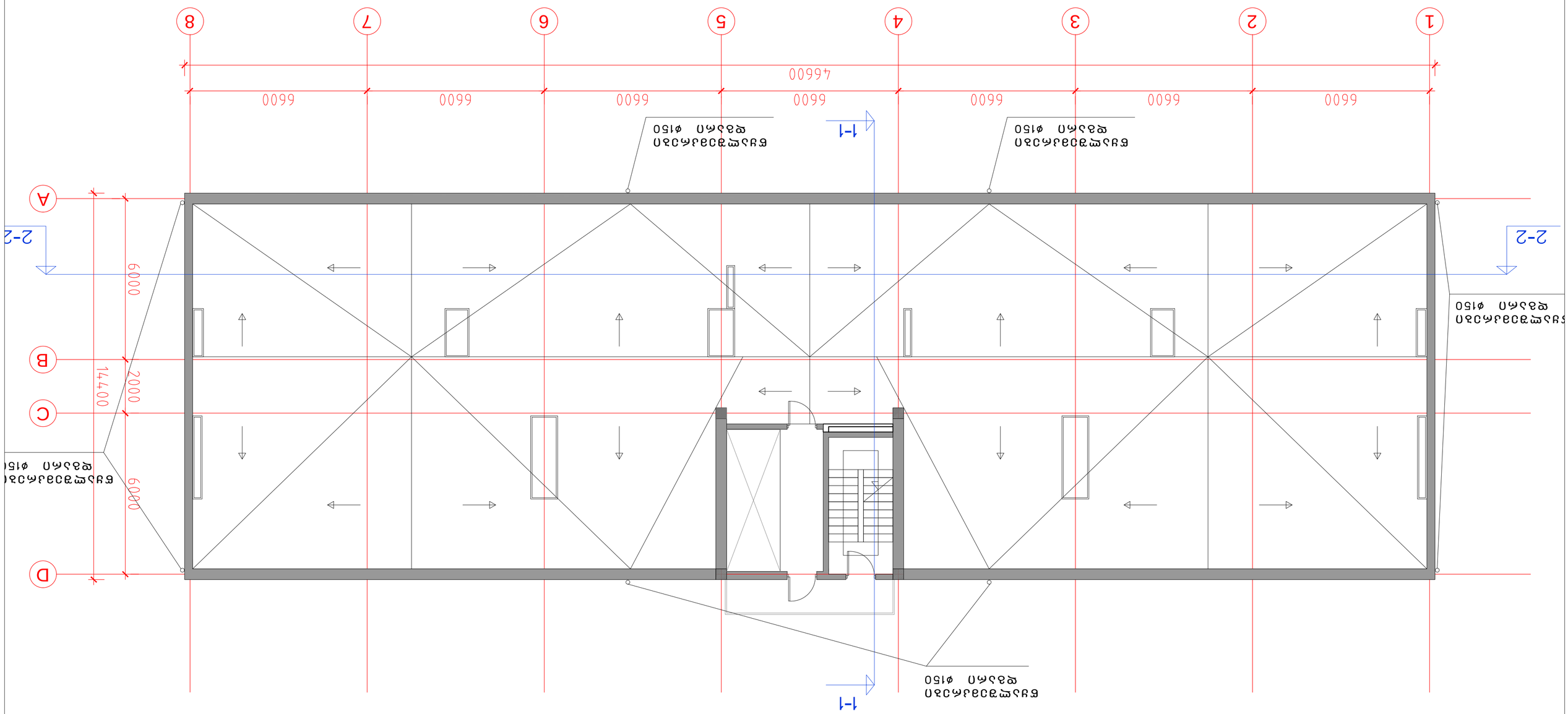
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.01.2015	STUDIA 21		11

Масштаб на листе	1:200	Формат	39.00	Лист	1	Листов	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП							
Нач.отд.							
Гл.инж.проекта							
Нач.сект.							
Разраб.							
Н.контр.							

Общая площадь здания	9457.6 м²
Площадь застройки	1067.3 м²
Площадь квартир	8865 м²
Площадь квартир с коэффициентом	1808 м²
Площадь квартир с коэффициентом	5949.6 м²
Площадь общего пользования	666.2 м²
Площадь технических помещений	132 м²
Площадь общего пользования	7236.0 м²
Площадь общего пользования с коэффициентом	12 шт. 2 зам.шт.

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения

Жилой дом В
Секция 2
Монолитный железобетонный каркас



Гип			
Нач.отд.			
Гл.инж.проекта			
Нач.сект.			
Разраб.			
Н.контр.			

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГРАНД ЛАЙН

Лист 15

15.01.2015

Масштаб на листе	1:200	Стадия	Лист	Листов	
Монтажная схема покрытия		Р	41.70	83.83	
Монтажная схема покрытия					

Общая площадь покрытия	945
Площадь кровли	1067.3
Площадь кровли с уклоном 1,5%	886.5
Площадь кровли с уклоном 2,5%	180.8
Площадь кровли с уклоном 3%	594.9.6
Площадь кровли с уклоном 4%	666.2
Площадь стяжки	132
Площадь кровли с уклоном 5%	723.6.0
Площадь стяжки	12 шт., 2 элемент.

Монтажная схема покрытия

Общая площадь покрытия 945 м2
Площадь кровли 1067.3 м2
Площадь кровли с уклоном 1,5% 886.5 м2
Площадь кровли с уклоном 2,5% 180.8 м2
Площадь кровли с уклоном 3% 594.9.6 м2
Площадь кровли с уклоном 4% 666.2 м2
Площадь стяжки 132 м2
Площадь кровли с уклоном 5% 723.6.0 м2
Площадь стяжки 12 шт., 2 элемент. м2

Монтажная схема покрытия

Водосточная воронка ø150 с ограждением

1-1

2-2

6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600

46600

1 2 3 4 5 6 7 8

A B C D

6000 2000 6000

14400

Водосточная воронка ø150 с ограждением

1-1

2-2

Разработал	Иванов		
Проверил	Петров		
Н. контр.	Сидоров		
ГИП	Кузнецов		

STUDIA 21

ООО «Студия 21» г. Москва, ул. Ленина 10, оф. 205 Тел. (495) 555-21-21

15.01.2015

16