განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებული იყო ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან არ1244342.ობიექტი მდებარეობას ქ.თბილისში ბოქის ქუჩა N 1 ს/ნ 01.13.07.016.022.მესაკუთრის განცხადებით,მოხდა ალნიშნული ფუნქციის შეცვლება სავაჭრო-საოფისე სავაჭრო-სასტუმროდ.ამჟამად მიმდინარეობს მშენებლობა და კონსტრუქციული ბადე ბვაძლევს ნომრების ჰასრონალურად განლაგების საშუალებას.არქიტექტურული ნაწილი შეისვალა,კეძლო: ბაიზარდა შენობის ბაბარიტები,-2.95 და 0.00 სართულზე დარჩა სავაჭრო ფართი და ასევე მოთავსდა სასტუმროს ვესტიბიული ნეგეთების გამზიდის მხრივან.მეორე სართულზე განთავსდა სასტუმრო ნომრები და კაფე-ბესტორანი დამხმარე ფართებით,მესამე და მეოთხე სართულზე ასევე განთავსდა სასტუმრო ნომრები,მეხუთე სართულზე განლაგებული ნომრები და ადმინისტრაციული ოფისი.მეექვსე სართულზე გათვალისწინებულია კაფე-ბარი ღია ტერასით,დამხმარე სათავსოები,საკონფერენციო დარბაზი.

სასტუმრო 40 ნომერზეა გათვალისწინებული.

მიწის ნაკვეთის ფართი-501მ^2 . განაშენიანების ფართი შეადგენს-397.4მ^2

-2.95 ნიშნულზე სავაჭრო ფართი-384მ^2
0.00 ნიშნულზე სავაჭრო ფართი-308მ^2
0.00 ნიშნულზე სასტუმროს ვესტიბიული-69მ^2
4.50 ნიშნულზე 9 სასტუმრო ნომერი-154.7მ^2
4.50 ნიშნულზე კაფე-ბესტორანი-91.2მ2
8.050 ნიშნულზე 12 სასტუმრო ნომერი-240.1მ^2
11.50 ნიშნულზე 12 სასტუმრო ნომრები-240.1მ^2
15.05 ნიშნულზე 7 სასტუმრო ნომრები-153.5მ^2
18.60 ნიშნულზე ბარი-75.6მ^2 საკონფერენციო დარბაზი-129.0მ^2
დამხმარე სათავსოები-14.3მ^2
22.15 ნიშნულზე დამხმარე სათავსო \ საქვაბე-24.3 მ^2

კიბის უჯრედის და ვესტიბიულის საერთო ფართი-70.4მ2
მიწის ზედაპირიდან შენობის სიმაღლე +24.75
შენობა მოპირკეთებულია ბარელან ქვით(ტრავერტინი) ,შესასვლელი კიბეები ქვით(ტრავერტინი)
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები შეთანხმებული პროექტის:

K1=0.8,K2=3.3,K3=0,05.

კორექტირებული პროექტის :

K1=0.8,K2=2487.9=5.0,K3=0.05.