შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"
საქართველო, თბილისი,
საჯაჯის დიღმართი №11
ტელ: 555 11 11 48; 592 92 63 00

24.02.2015 წ

დასკვნა

სამტრედიის ქ. № 37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში, მათი მომიჯნავე შენობებისა და ცხაურის ავტოფარეხების კონსტრუქციულ მდგრადობასა და საიმედოობაზე.

მიწის ნაკვეთის მეპატრონის მომართვის საფუძველზე, ჩვენს მიერ ვიზუალური ხვლევა ჩაუტარდა ქ. თბილისში,სამტრედიის ქ. №37-ის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებულ 16 სართულიან და 9 სართულიან საცხოვრებელ სახლებს, 1 სართულიან შენობას და მსუბუქი კონსტრუქციით აგებულ ავტოფარეხებს.

გამოკვლევის შედეგად დადგინდა:

სამტრედიის ქ. № 37-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე 01.13.04.019.009 მდებარეობს 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლისგანაც საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაშორებულია დახლოებით 8.5 მეტრით, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე 01.13.04.019.012 მდებარეობს 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლისგანაც საპროექტო შენობა მოშორებულია დახლოვებით 11 მეტრით, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე 01.13.04.019.002 მდებარეობს 1 სართულიანი შენობა, რომლისგანაც საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაშორებულია დახლოვებით 1 მეტრით, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე 01.13.04.019.009 მდებარეობს მსუბუქი კონსტრუქციის ავტოფარეხები, რომლისგანაც საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაშორებულია დახლოვებით 3.5 მეტრით.
სამტრედიის ქ. № 37-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობები არის კონსტრუქციულად მდგრადი და არ შეინიშნება ბზარები და სხვა სახის ვიზულური დაზიანებები.

ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად ვასკვნი:

სამტრედიის ქ. № 37-ში დაგეგმილი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესი არ შეუქმნის საფრთხეს მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებული შენობების კონსტრუქციულ მდგრადობას და არ იქონიებს გავლენას მათი სამომავლოდ ექსპლოატაციის უსაფრთხოებაზე.

შენიშვნა: მშენებლობის პროცესში უნდა მოხდეს სამშენებლო ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით და მაქსიმალურად გათვალისწინებული იყოს უსაფრთხოების ნორმები.

ინჟინერ/არქიტექტორი ვ. ჟორჟოლიანი

დირექტორი ი. მაზიაშვილი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE