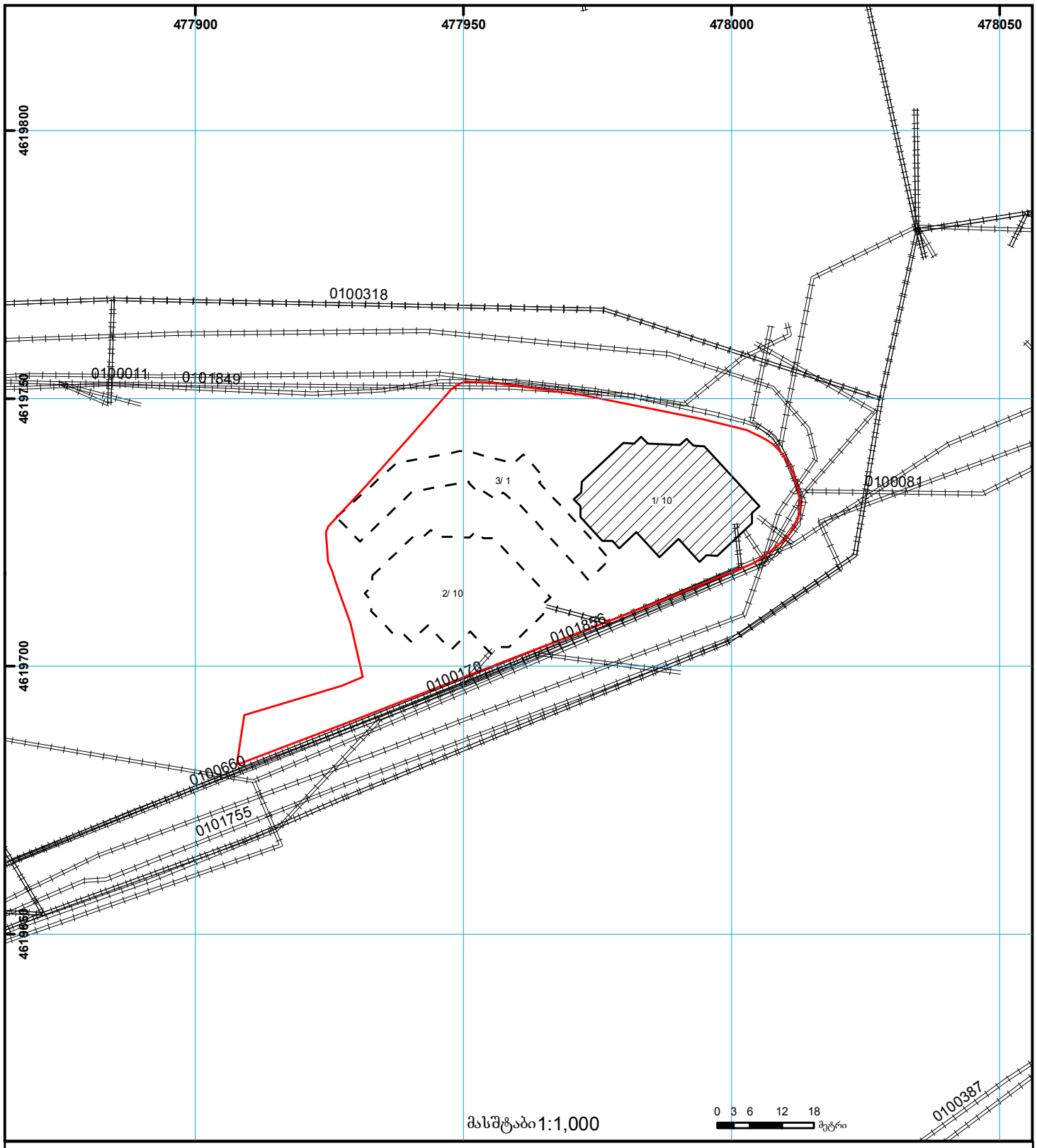
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.02.013.002*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*8820140442*68
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3590* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 12.02.14



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

საქართველო

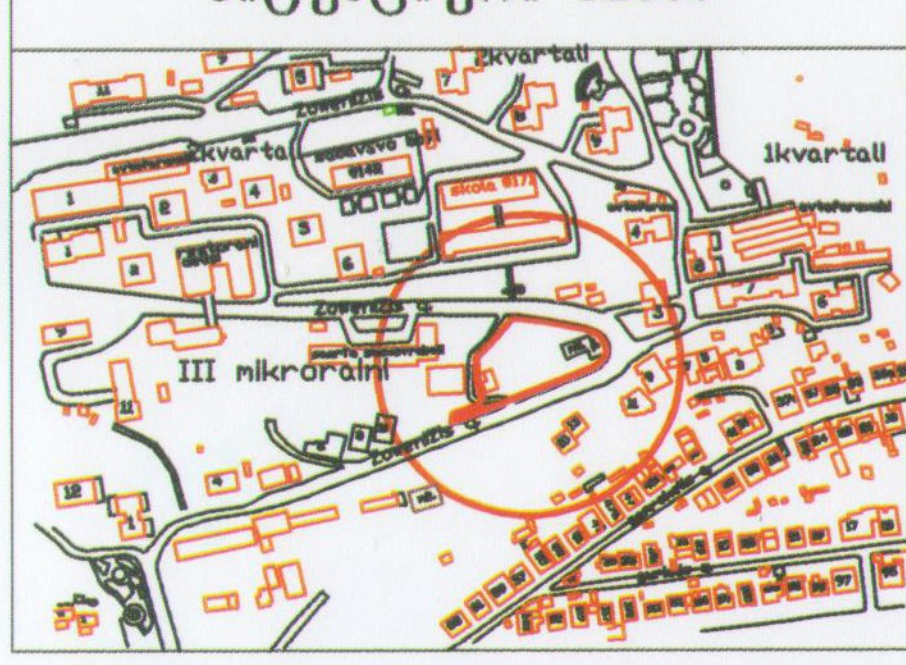
ქ. თბილისის მერია

სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

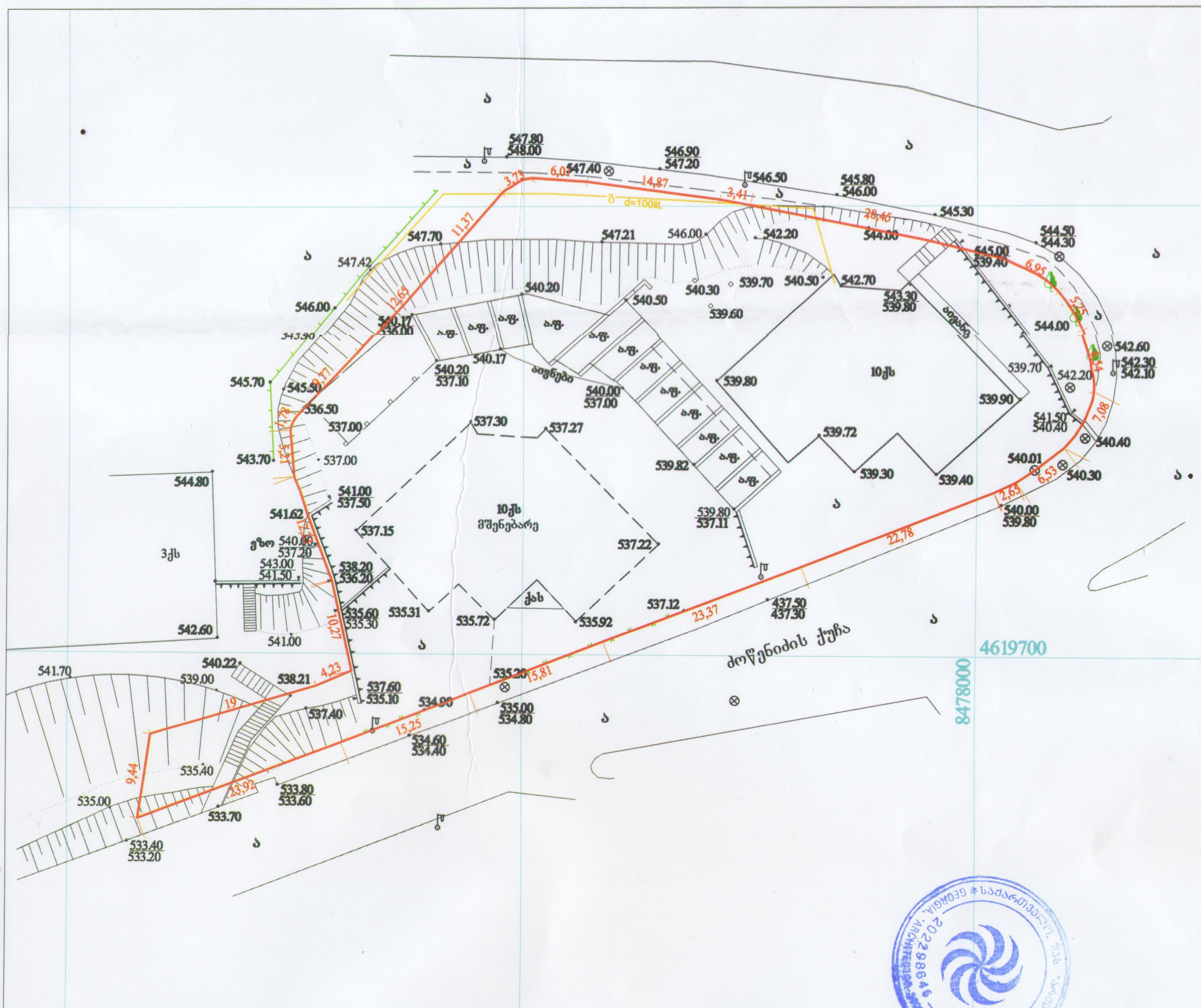
სამსახურის უფროსი

გეგმა

სიტუაციური 1:2000



ქ.თბილისი, კოწენიძის ქ.№6
(ყოფ. ნუცუბიძის III მ.რ. I კვ.მიმდებარე ტერიტორია)
მიწის ნაკვეთის ფართობი 3590 კვ.მ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.002



მშენებარე შენობა	კიდელი	იუტიემ კოორდინატები
ტრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	კანალიზაცია
ფარდული	წიწვოვანი ხე	სანიაღვრე კანალიზაცია
რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	გაზი
ელ. გადამცემი ხაზი	ფლატე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს „არქიტექტორი 2005“

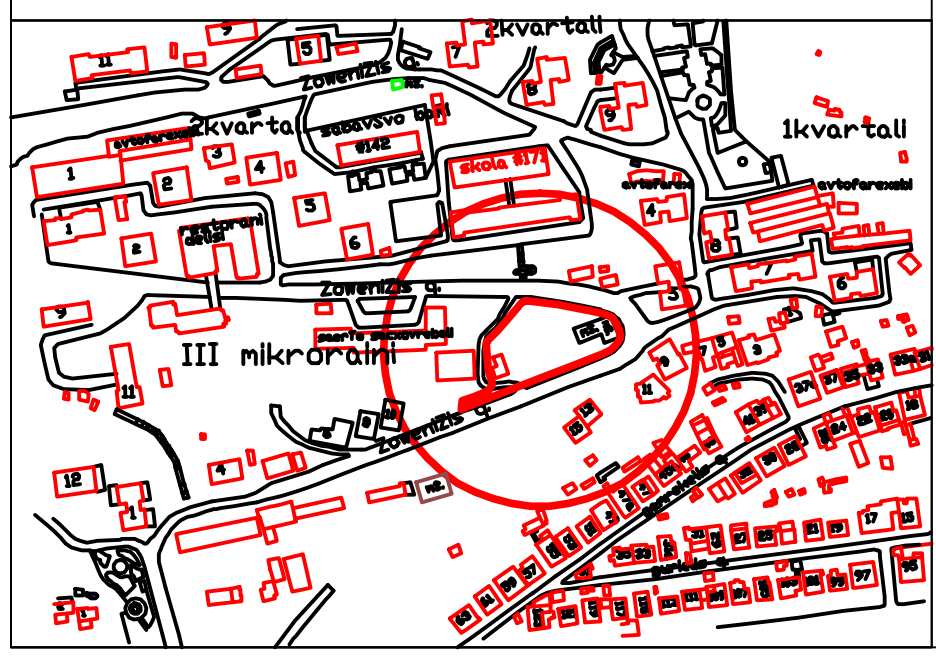
მისამართი: კოწენიძის ქ.№6			
დირექტორი		ს.ვასაძე	შესრ. თარიღი 25.02.2015 წ.
ამზომველი		თ.მამულაშვილი	
კომპ. შესრ.		გ.თევზაძე	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი			

სამსახურის უფროსი

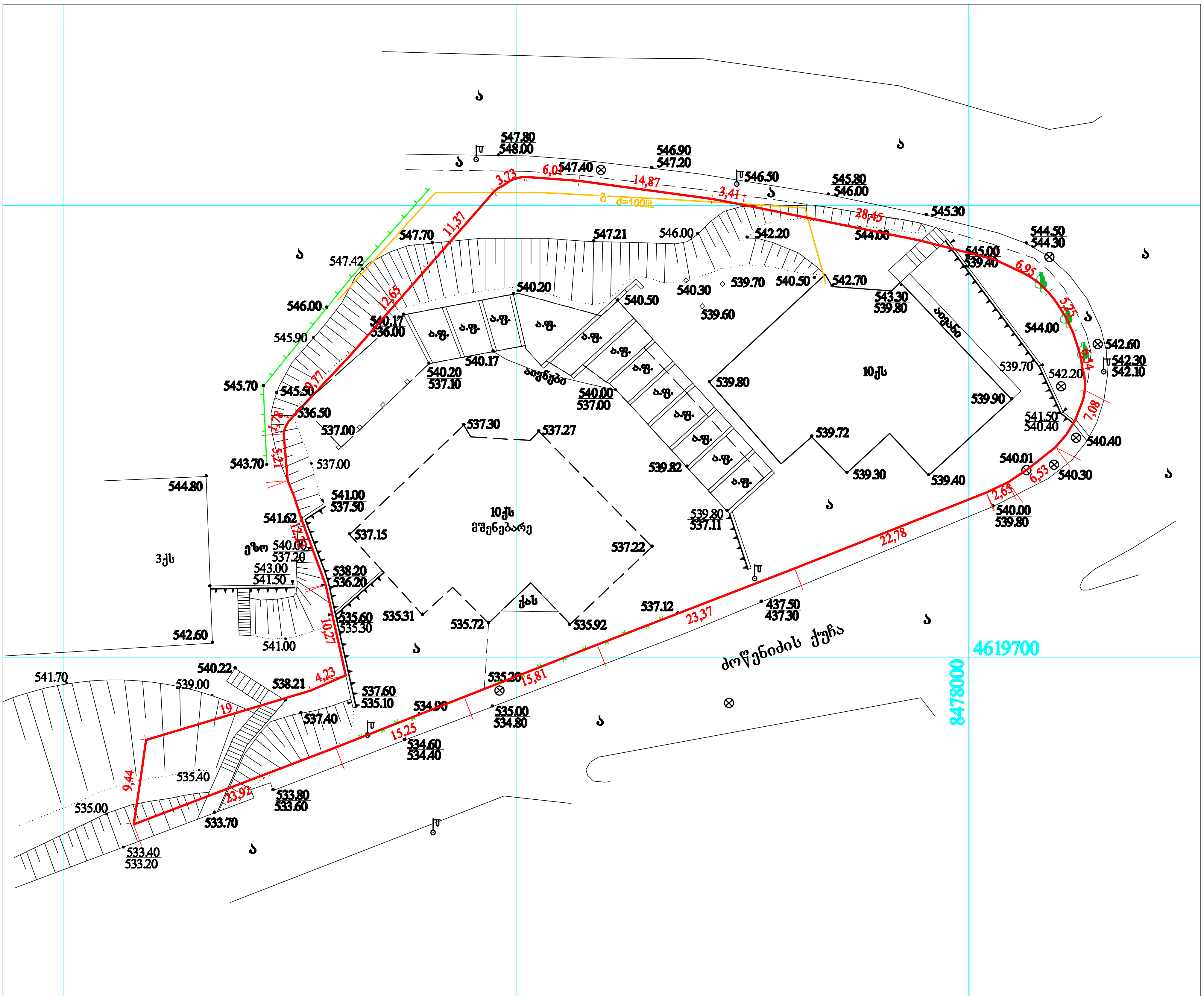
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გეგმა

სიტუაციური 1:2000



ქ.თბილისი, ძოწენიძის ქ.№6
(ყოფ. ნუცუბიძის III მ.რ. I კვ.მიმდებარე ტერიტორია)
მიწის ნაკვეთის ფართობი 3590 კვ.მ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.002



ქს — საცხ. სახლი	ხის ღობე	ბენზინგასამართი
ას — არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	რკინიგზა
მშენებარე შენობა	კედელი	იუტიემ კოორდინატები
სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	
ფარდული	წიწვოვანი ხე	
რეზ. — რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	
ელ. გადამცემი ხაზი	ფლატე	

წ	წყალი
კვ	კავშირგაბმულობა
კ	კანალიზაცია
კს	სანიაღვრე კანალიზაცია
გ	გაზი
	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
	მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

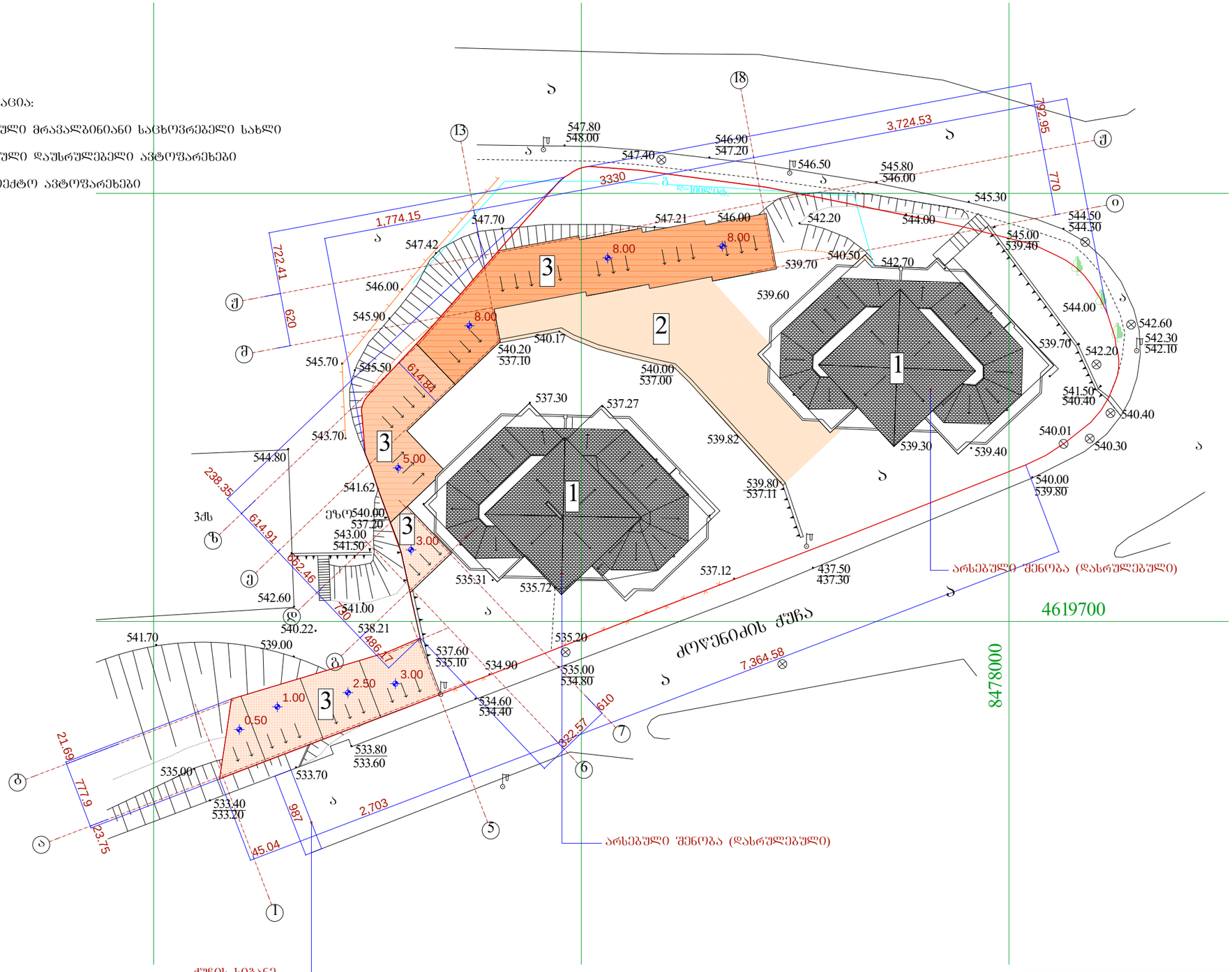
შპს „არქიტექტორი 2005“

მისამართი: ძოწენიძის ქ.№6			
დირექტორი		ს.ვასაძე	შესრ. თარიღი 25.02.2015 წ.
ამზომველი		თ.მამულაშვილი	
კომპ. შესრ.		გ.თევზაძე	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი			

გენგეგმა მ.: 1:500

ექსპლიკაცია:

1. არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2. არსებული დაუსრულებელი ავტოფარეხები
3. საპროექტო ავტოფარეხები



დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი ქორწინიძის ქ. №6 (ქორწ. ნუცუბიძის III მრ. I კვარტალის მიმდებარე ტერიტორიაზე) ავტოფარეხების მოწყობის პროექტი
პრ.მთ.არქიტ		ნ.სვანიძე	
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე	
შესრულა		მ.აბაიშვილი	მ 1:500
შესამოწმა		მ.ჩხაიძე	გენგეგმა

სტადია	ფურც.	ფურცლ.
პრ.		

დაკვეთის №

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 8-12/14015494-16 26 11 2014 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, გიორგი ძოწენიძე №6-ში (საკ. კოდი: №01.14.02.013.002) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – ი.ბ.ა. „შხარა-91“; დონარა დოლიძე.
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №614582 29.03.2013წ.
განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შესაბამისობის დასკვნა: №1345854 23.06.2014წ. (AR1229186)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3590.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 447.6
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 5752.7
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 3932.5
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 1025.5
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 406.3
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 16.7
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 371.7
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 14757.4
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 13283.3
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 1474.1

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის, მე-4 მ. 1-ლი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, გიორგი ძოწენიძე №6-ში (საკ. კოდი: №01.14.02.013.002) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/14015494-16 12.11.2014წ. განცხადება.

უფროსის მოადგილე **ვ. მუკირიშვილი**

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

წერილი №1278298

ნომერი: AR1218110

თარიღი : 07.05.2014

გაცემის თარიღი : 10.06.2014

გაცნობის თარიღი : 13.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 6 ;

თბილისი გ.ძოწენიძის ქ. N 6 ბ. 10

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დონარა დოლიძე პ/ნ 01010013456

ორგანიზაცია:

- შხარა 91 კოდი: 204958554

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

წერილი

თქვენი AR 1218110 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენი საკითხი განიხილა “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 2014 წლის 15 მაისის #19 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 განისაზღვრა კ1=0,6–ით.
დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და თბილისის მერის 2014 წლის 27 მაისის #1234 განკარგულების დამოწმებულ ასლს.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge