ձեռնարկող գործակալություն:	
ձեռնարկության անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլ. փոստի հասցեն, հաշվեհամարը, բանկի անվանումը, մասնաճյուղի հասցեն, ՀՎՀՀ-ն, ղեկավարի անունը, պաշտոնը, ստորագրությունը և կնիքը

ეგზემპლარების რაოდენობა:	ნახაზის/მოდელის დასახელება:
ერთეულის ტიპი: მ, მ2, ც/სთ, ც/დღე-ღამე, ც/თვე, ც/წელი, ც/ერთეული, ც/ერთეულ-სთ, ც/ერთეულ-დღე-ღამე, ც/ერთეულ-თვე, ც/ერთეულ-წელი, ც/ერთეულ-ციკლი, ც/ერთეულ-ტონა, ც/ერთეულ-ტონა-კმ, ც/ერთეულ-ტონა-სთ, ც/ერთეულ-ტონა-დღე-ღამე, ც/ერთეულ-ტონა-თვე, ც/ერთეულ-ტონა-წელი, ც/ერთეულ-ტონა-ციკლი, ც/ერთეულ-მგზავრი, ც/ერთეულ-მგზავრი-კმ, ც/ერთეულ-მგზავრი-სთ, ც/ერთეულ-მგზავრი-დღე-ღამე, ც/ერთეულ-მგზავრი-თვე, ც/ერთეულ-მგზავრი-წელი, ც/ერთეულ-მგზავრი-ციკლი, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-კმ, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-სთ, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-დღე-ღამე, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-თვე, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-წელი, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ციკლი, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-კმ, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-სთ, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-დღე-ღამე, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-თვე, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-წელი, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-ციკლი, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-მგზავრი, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-მგზავრი-კმ, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-მგზავრი-სთ, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-მგზავრი-დღე-ღამე, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-მგზავრი-თვე, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-მგზავრი-წელი, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-მგზავრი-ციკლი, ც/ერთეულ-ტონა-მგზავრი-ტონა-მგზავრი-ტონა

ՀԱՅՏԱԲԱՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝	ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԵՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ՝ ՀԱՅԿԱԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՅԿԱԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱ № 04504198	
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ջրբաշյան փող. № 5 77 92 29 99	
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ջրբաշյան փող. № 5 77 92 29 99

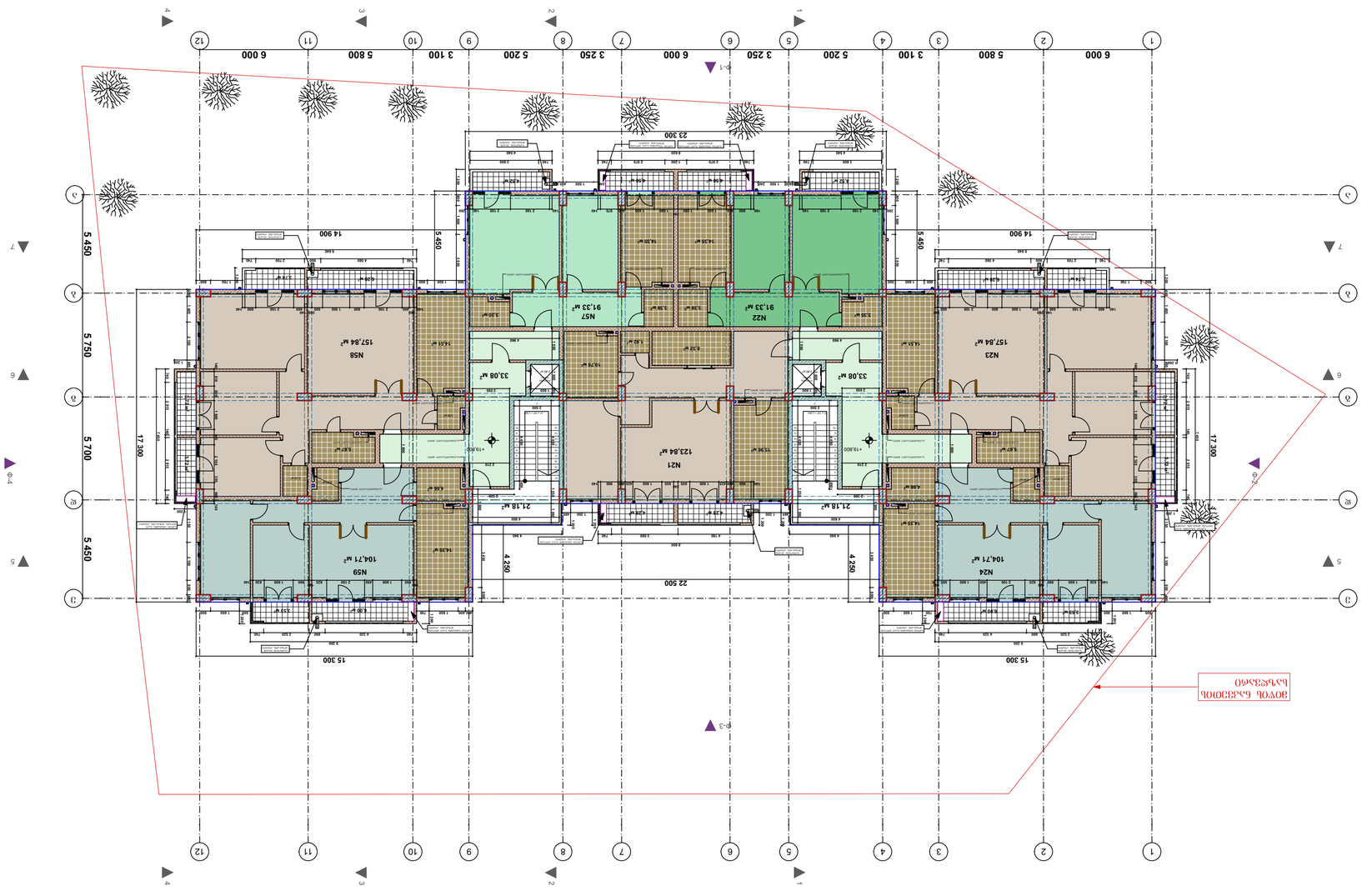
ՀԱՅՏԱԳՐՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ:	ՀԱՄԱՐ ՕՐԵՐԻ ՔԱՆԱԿՈՎ
ՀՀ, ՄԱՐԶԱՊԵՏԱՐԱՆ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ	ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ
ՀԱՍՑԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻԾ՝ 01-17-0001077	ՀԱՍՑԵԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ՀՀՎՀՀ 9900 + ՎԱՆԱՁՈՐ ՄՈՒՏՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՐԻ ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՓՈՒԼ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿԸ՝

ՀԱՅՏԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ ԿԱՄ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ՝	ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՎԱՅՐԵՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ՝	ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՎԱՅՐԵՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՎԱՅՐԵՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	ԱՄԱՅԱՊԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ:	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ:	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

1:200

VII նշանագրային ճանապարհ + 19800 ճանապարհային գոտի

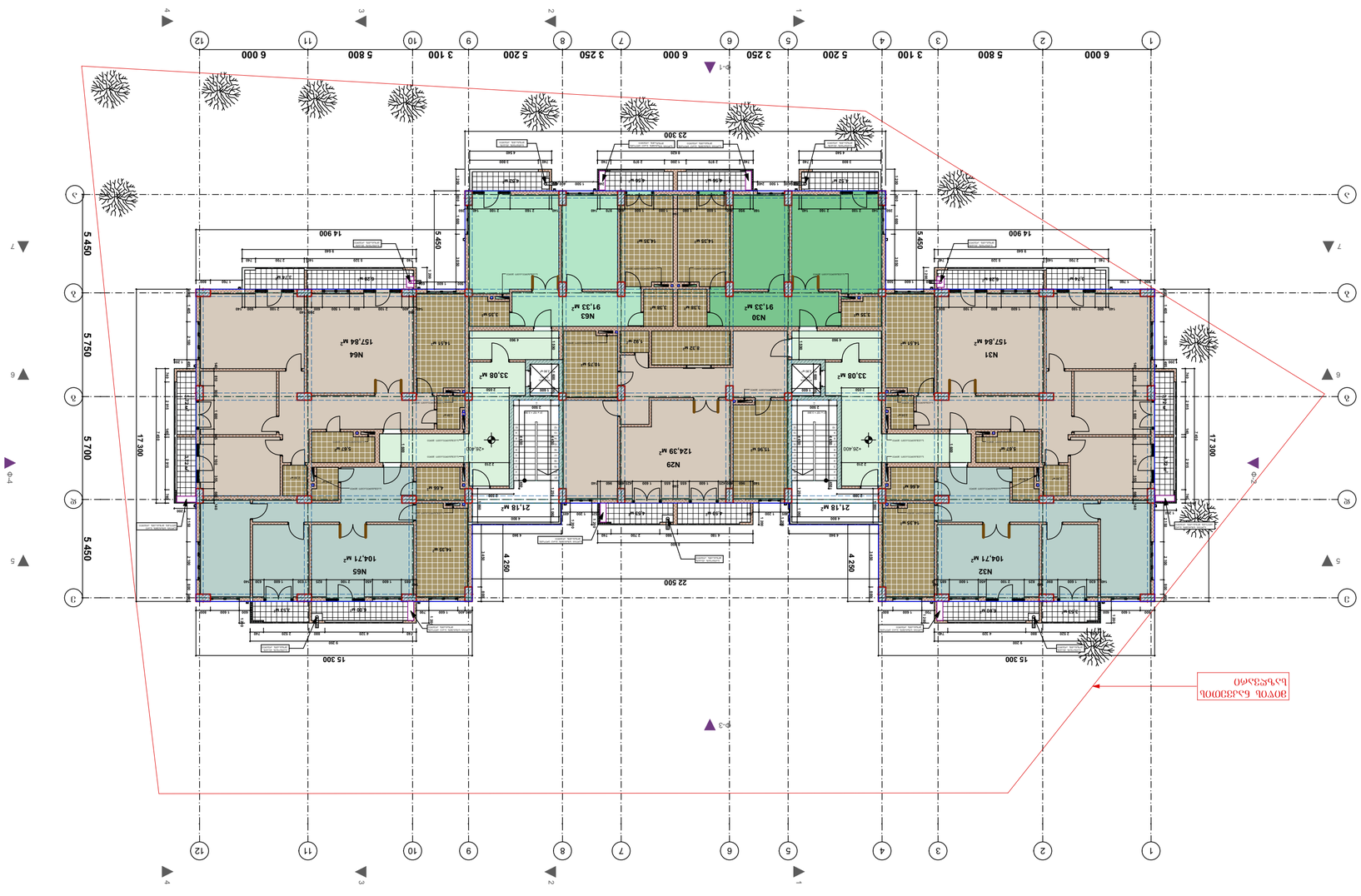


ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍ	

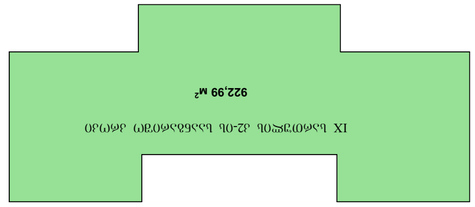
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՌՈՒՑՈՂ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՌՈՒՑՈՂ՝	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

1:200

IX եռահարկ 32-բն նշված նպատակային նշանակության 26400 քառ.մ հողամաս



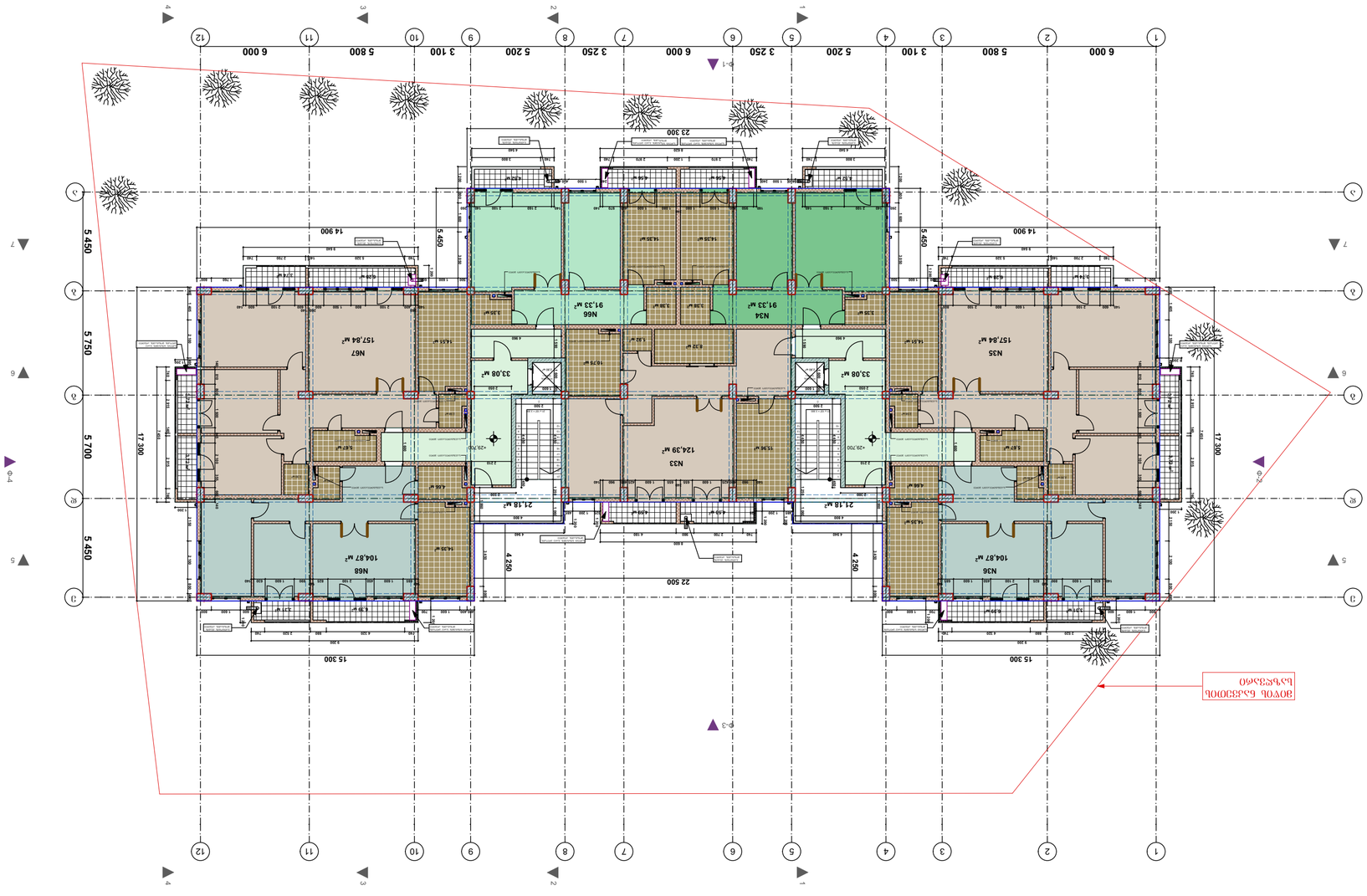
1:500 IX եռահարկ 32-բն նշված նպատակային նշանակության



Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝	Հողամասի օգտագործման նպատակը և եղանակը՝

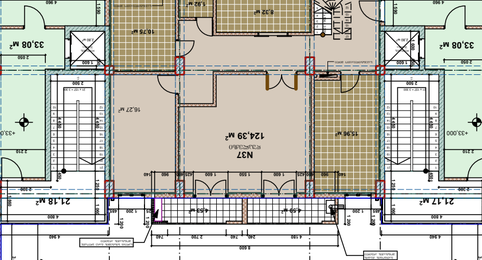
1:200

X ԼՍԳՈՄՊՅՈՒԼ ԾՈՒՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍ + 29700 ՔՈՒՆՀՊՅՈՒՆ



| ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՄԻՐ ԴԱՇՏԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 0117 ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՍՑԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

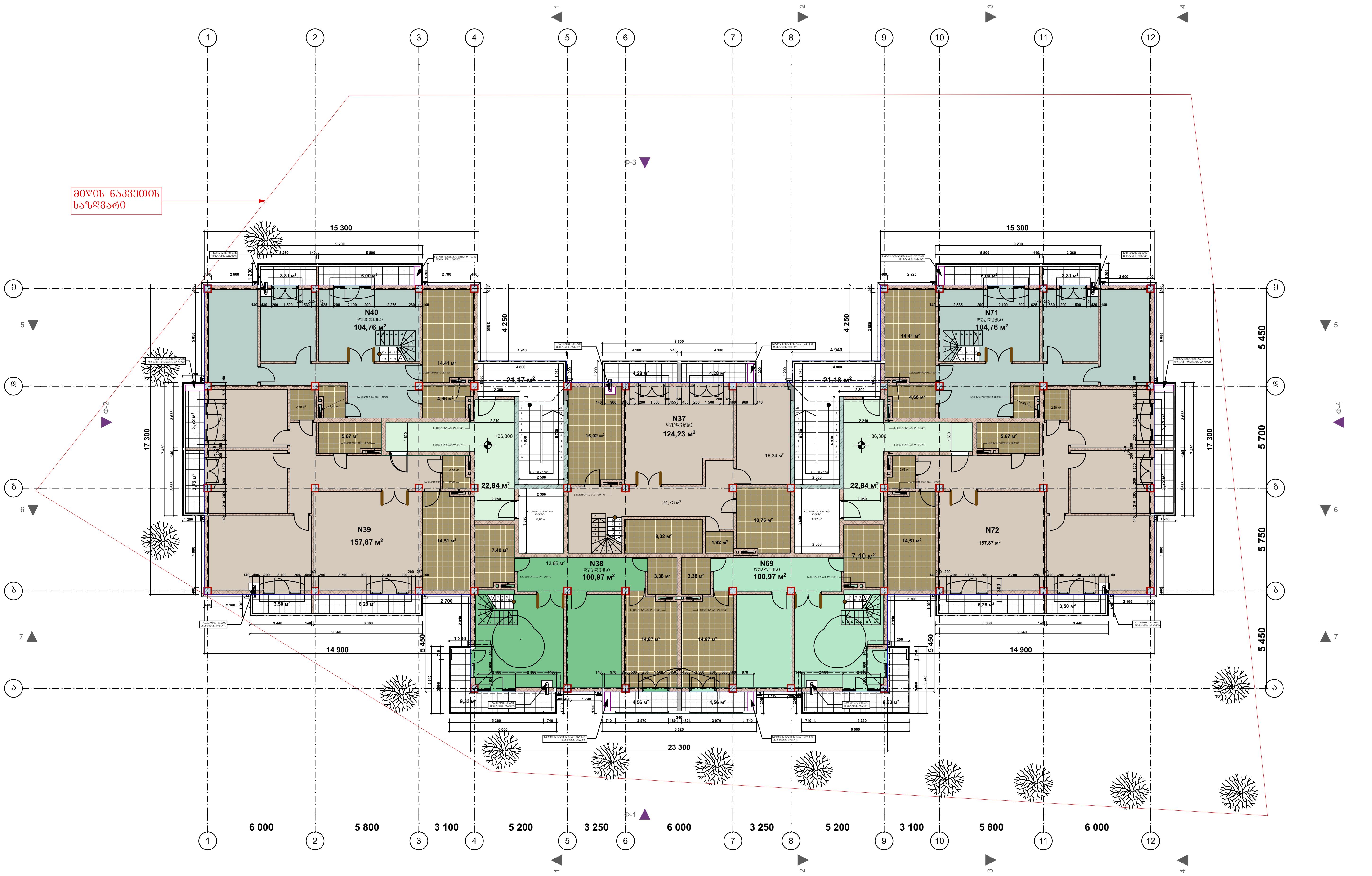
ձեռնարկող գործակալություն՝	ՀՀ ՇԻՄ-ի «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության պետական տեսչական մարմին» ՊՈԱԿ
ծրագրային փաստաթղթի կազմման հիմք՝	ՀՀ ՇՄՆ նախարարի 2021 թ. հոկտեմբերի 29-ի թիվ 1-Ն հրամանով հաստատված կարգի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետ
ծրագրի հեղինակներ՝	ճարտ. ապ. Ա. Ղազարյան ճարտ. ապ. Ա. Ղազարյան
ծրագրի հեղինակների կնիքները՝	
ծրագրի անվանումը՝	ՀՀ ԱՇՄՊՀԿ XI խմբ. 42-րդ նկ. հողամասի կառուցապատման նախագիծ
ծրագրի հասցեն՝	ՀՀ ԱՇՄՊՀԿ XI խմբ. 42-րդ նկ. հողամաս
ծրագրի հեղինակների կազմը՝	ճարտ. ապ. Ա. Ղազարյան ճարտ. ապ. Ա. Ղազարյան
ծրագրի փուլը՝	ՆԱԽԱԳԻԾ
գծագրի անվանումը՝	ՀՀ ԱՇՄՊՀԿ XI խմբ. 42-րդ նկ. հողամասի դիրքային հատակագիծ
գծագրի համարը՝	ՆԱԽ-01
գծագրի չափսը՝	A2
գծագրի մասշտաբը՝	1:200
ծրագրի տարեթիվը՝	2025
էջերի քանակը՝	15
էջ՝	1-15

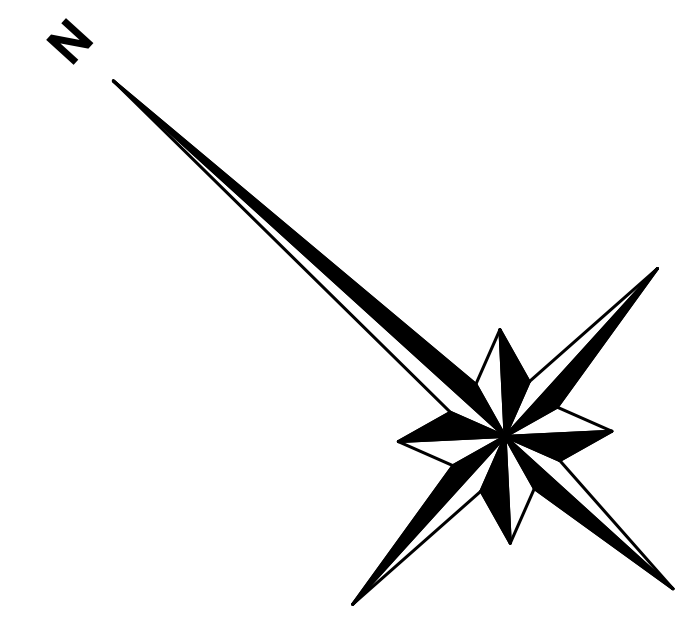


1:500 ՀՀ ԱՇՄՊՀԿ XI խմբ. 42-րդ նկ. հողամասի դիրքային հատակագիծ

1:200

XII სართულის გეგმა +36300 ნიშნულზე





ექსპლიკაცია				
ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
37 დუპლექსის ზედა სართული	78.66 $м^2$	37.01 $м^2$	8.56 $м^2$	124.23 $м^2$
38 დუპლექსის ზედა სართული	61.43 $м^2$	25.65 $м^2$	13.89 $м^2$	100.97 $м^2$
39	115.59 $м^2$	25.06 $м^2$	17.22 $м^2$	157.87 $м^2$
40 დუპლექსის ზედა სართული	73.98 $м^2$	21.47 $м^2$	9.31 $м^2$	104.76 $м^2$
69 დუპლექსის ზედა სართული	61.43 $м^2$	25.65 $м^2$	13.89 $м^2$	100.97 $м^2$
72	115.59 $м^2$	25.06 $м^2$	17.22 $м^2$	157.87 $м^2$
71 დუპლექსის ზედა სართული	73.98 $м^2$	21.47 $м^2$	9.31 $м^2$	104.76 $м^2$
სართულზე სულ	580.66 $м^2$	181.37$м^2$	89.40$м^2$	851.43$м^2$

XII სართულის ბინების საერთო ფართობი 851.43 $м^2$

სადარბაზოების ფართობი 45.68 $м^2$

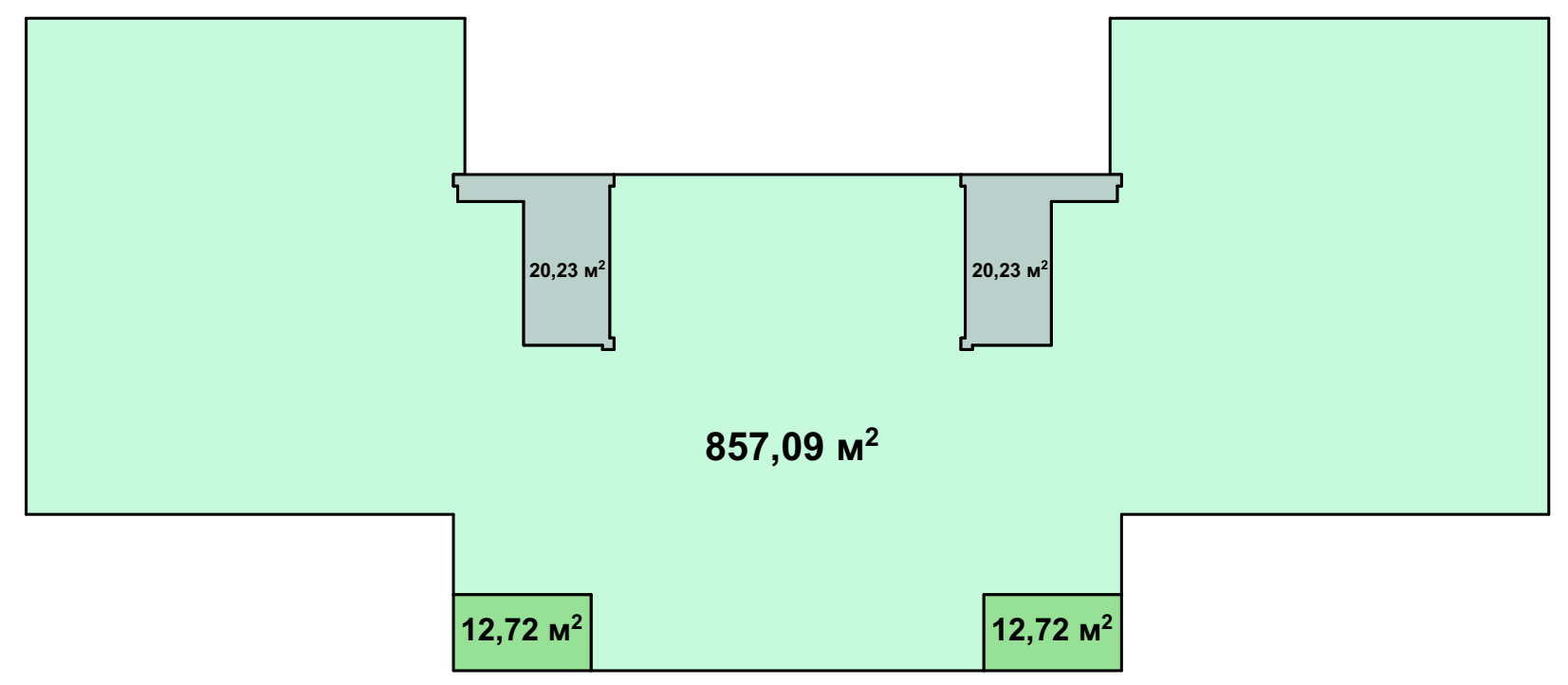
კიბის უჯრედების ფართობი 42.36 $м^2$

ლიფტის სამანქანო ოთახების ფართობი 17.94 $м^2$

1:500

XII სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკები

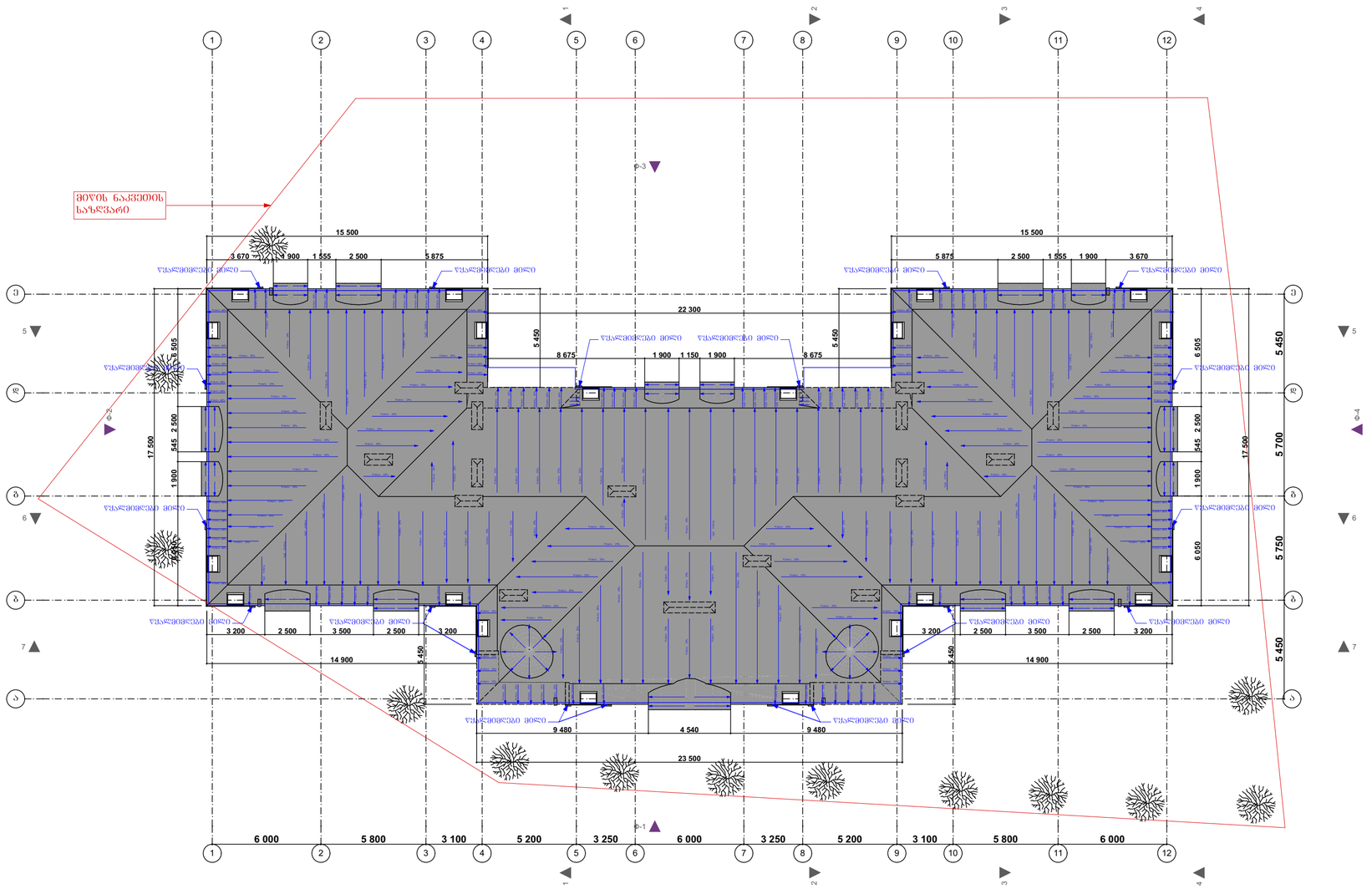
XII სართულზე განთავსებული მანსარდის (857.09 $м^2$) კროკი, რომლის ფართობიც კ2-ის საანგარიშო ფართობში შედის **1/2** -ით, კიბის უჯრედების (40.46 $м^2$) კროკები, რომელთა ფართობიც კ2-ის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად და ბ-ა, 4-5, 8-9, და ა-ბ ღერძებში მოქცეული სართულის ნაწილის (25.44 $м^2$) კროკები, რომელთა ფართობიც კ2-ის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად, ვინაიდან ამ ნაწილში სახურავისა და პარაპეტის კედლების გადაკვეთის სიმაღლე მეტია 1.6 მეტრზე, რის გამოც სართულის ეს ნაწილი არ შეესაბამება ქ. თბილისის საკრებულოს 27.03.2009 წ. 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული წესების მე-4 მუხლის 45-ე პუნქტით განსაზღვრულ მანსარდის განმარტებას.



პროექტის დასახელება:	დამკვეთის დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ზაქარია სოზაშვილი	
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბანი. დ. კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.077	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
	ელდარ ნეფარიძე	
	პროექტის ნაწილი	არქიტექტურული
	XII სართულის გეგმა +36300 ნიშნულზე	
დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“ ს/ნ: 405044198 მის.: ქ.თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. №9ა/9 საოფისე ფართი №4. ტელ.: 5 77 92 29 99	სტადია: მუშა პროექტი	ფორმატი **A2**
	თარიღი: 25.02.2015წ.	ფურცელი: 16 / ფურცლები: ა-38

1:200

სახურავის გეგმა +37500 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთის დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
	ზაქარია სოზაშვილი	
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბანი. დ. კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.077	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
	ელდარ ნეფარიძე	
	პროექტის ნაწილი არქიტექტურული	
	სახურავის გეგმა +37500 ნიშნულზე	
დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“ ს/ნ: 405044198 მის.: ქ.თბილისი, ა. ყორღანაშვილის ქ. №9ა/9 საოფისე ფართი №4. ტელ.: 5 77 92 29 99	სტადია: მუშა პროექტი	ფორმატი A2
	თარიღი 25.02.2015წ.	ფურცელი 17 / ფურცლები ა-38