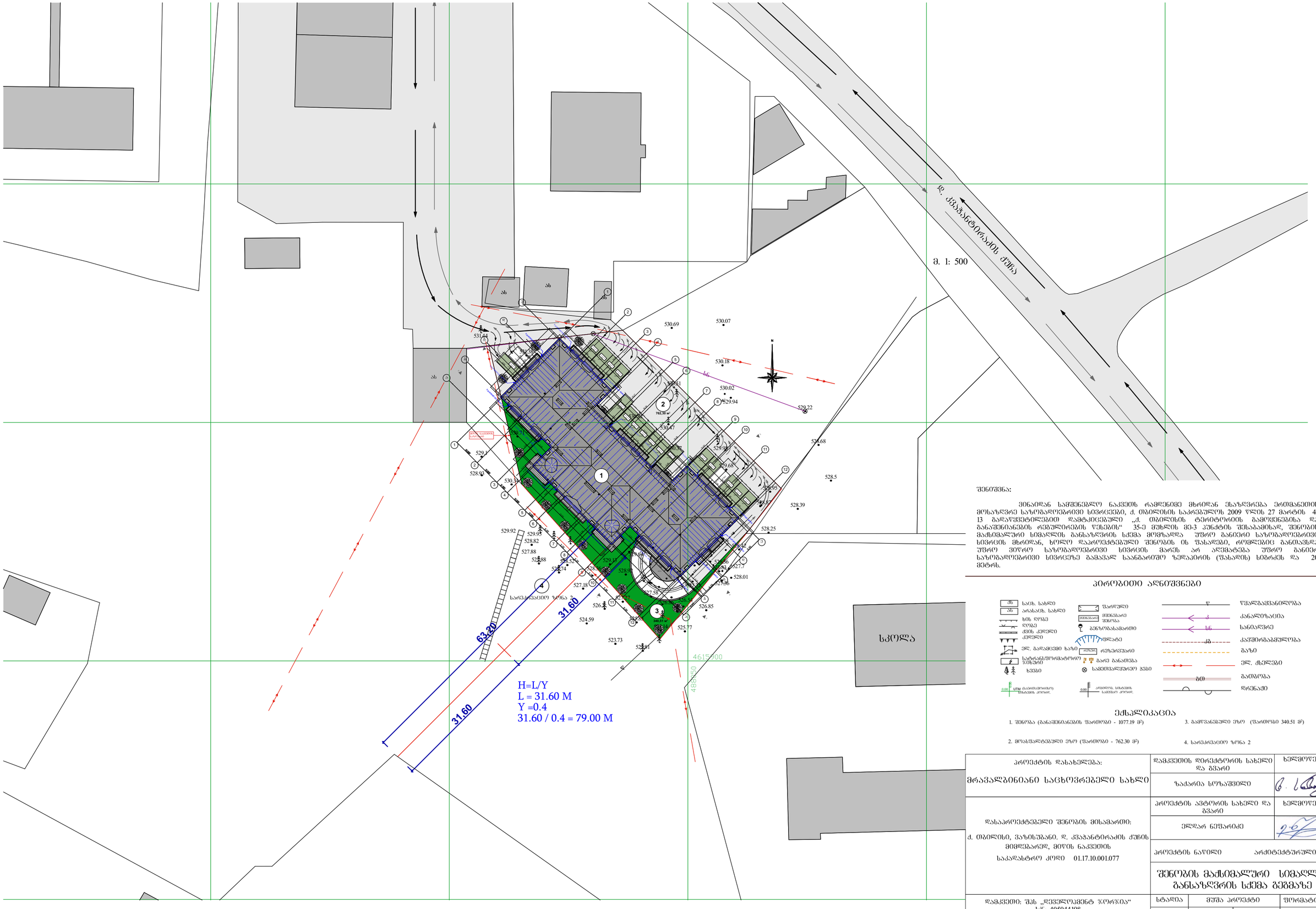
შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა გებმაზე



შენიშვნა:

ვინაიდან საშენებლო ნაკვეთის რამდენიმე მხრიდან მსაზღვრება ერთმანეთის მოსაზღვრე საზოგადოებრივი სივრცეებია, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 35-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა მოიზღდა უფრო განიერი საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან, ხოლო დაპროექტებული შენობის ის ფასადები, რომლებიც განთავსდა უფრო ვიწრე საზოგადოებრივი სივრცის მხრის არ აღემატება უფრო განიერ საზოგადოებრივი სივრცეზე გამავალ საანგარიშო ჰორიზონტის (ფასადის) სიმაღლეს და 20 მეტრს.

პირობითი აღნიშვნები

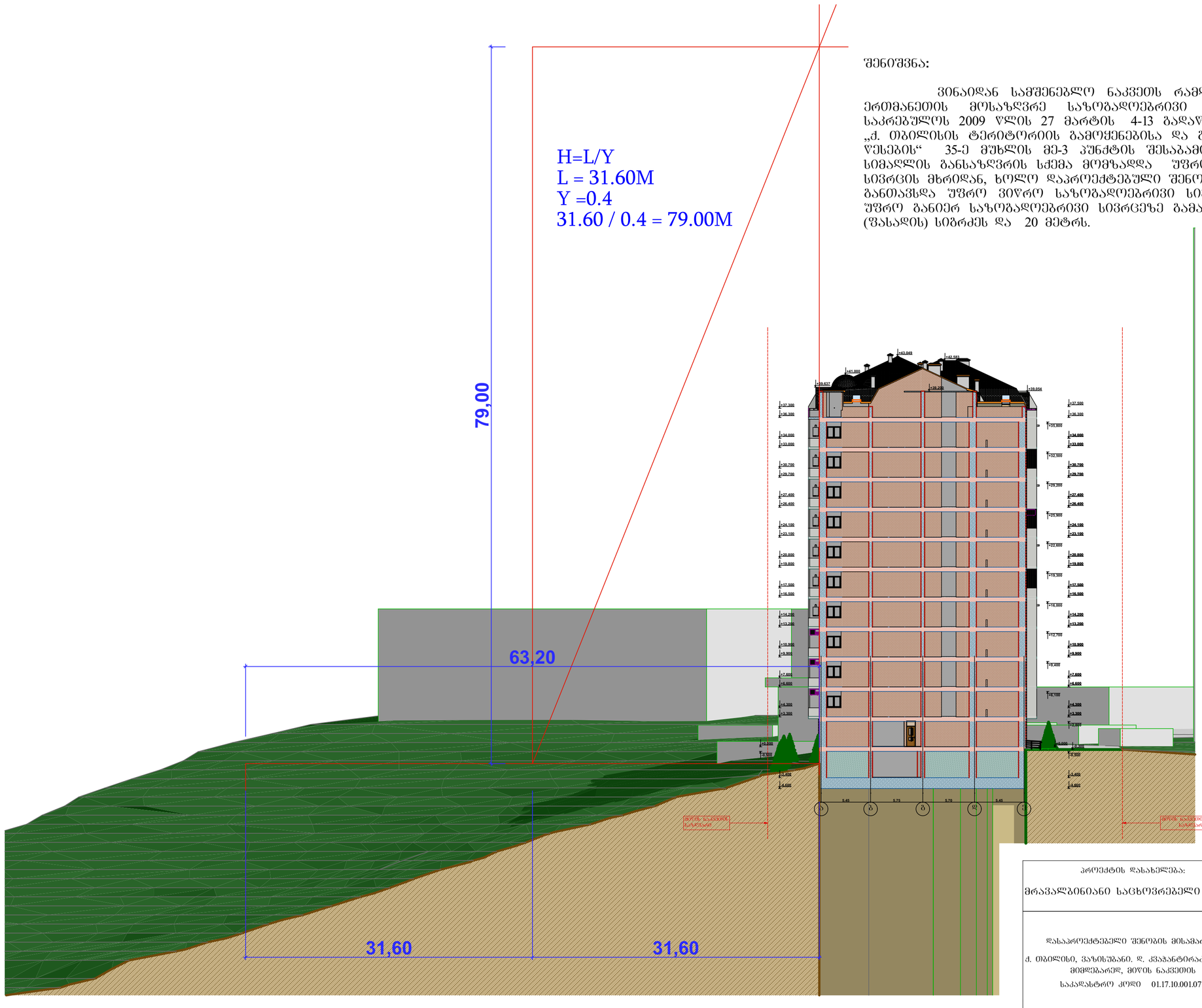
შს	საცხ. სახლი	შარფული	წყალგაყვანილობა
სს	არასაცხ. სახლი	მრავალფ. შენობა	კანალიზაცია
ხის ღობე			სანიაღვრე
ღობე		პანტოგასახარში	
ქსის ქსელი			
ქსელი		ფასატი	კაჟმიწაგაბეტონა
ელ. გადამცემი ხაზი		რეზერვუარი	გაზი
სატრანსფორმატორო პუნქტი		გარე განათება	ელ. ქსელები
ხეები		საგზაო/სალუქიო ჭები	გათბობა
UTM კოორდინატთა სისტემის ბადეები		აეროფოტო სურათის საწყისი კოორდ.	დრენაჟი

ექსპლიკაცია

1. შენობა (დანაშენიანების შარიოში - 1077.19 მ²)
2. მოსახმალებული ეზო (შარიოში - 762.30 მ²)
3. გამწვანებული ეზო (შარიოში 340.51 მ²)
4. სარეკრეაციო ზონა 2

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		დამკვეთის დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
		ზაქარია სოზაშვილი	
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბანი. დ. კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.077		პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
		ელდარ ნეფარიძე	
		პროექტის ნაწილი	არქიტექტურული
		შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა გებმაზე	
დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“ ს/ნ: 405044198 მის.: ქ.თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. №9ა/9 საიფოსის ფარიი №4. ტელ.: 5 77 92 29 99		სტადია	ფურცელი	ფორმატი A2
		მუშა პროექტი		
		თარიღი 25.02.2015წ.	ფურცელი	ფურცლები
			36	ა-38

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილში



შენიშვნა:

ვინაიდან სამშენებლო ნაკვეთს რამდენიმე მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის მოსაზღვრე საზოგადოებრივი სივრცეები, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 35-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა მომზადდა უფრო განიერი საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან, ხოლო დაპროექტებული შენობის ის ფასადები, რომლებიც განთავსდა უფრო ვიწრო საზოგადოებრივი სივრცის მარეს არ აღემატება უფრო განიერ საზოგადოებრივი სივრცეზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიბრძეს და 20 მეტრს.

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთის დირექტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
	ზაქარია სოზაშვილი	
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბანი. დ. კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.077	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	ხელმოწერა
	ელდარ ნიშარიძე	
	პროექტის ნაწილი არქიტექტურული	
	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილში	
დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“ ს/ნ: 405044198 მის.: ქ.თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. №9ა/9 საოფისე ფარეი №4. ტელ.: 5 77 92 29 99	სტადია: მუშა პროექტი	ფორმატი A2
	თარიღი 25.02.2015წ.	ფურცელი 37 / ფურცლები ა-38