ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №23

ქ. თბილისი 19 ივნისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით აბულაძე.

მოწვეულები: ა. ლომსაძე, ვ. არღვლიანი, ლ. ტაბატაძე, ლ. ხუხაშვილი, რ. ესართია, ირ. მურღულია, გ. შენგელია, თ. თაბაგარი, მ. კურცხალია, ა. ბერიშვილი, გ. ზაქაიძე, ალ. სესიაშვილი, ა. ბირკაძე, ს. ბადალაშვილი, თ. ბადალაშვილი, ო. მინდიაშვილი, ს. კვენეტაძე, ე. მიხალაშვილი, გ. ქსოვრელი, დ. გოგუაძე, რ. სულავა, ა. კუჭუხიძე, დ. ბაირამაშვილი, ზ. მუხიგული, მ. ქევხიშვილი, ლ. აბდალაძე, გ. ხაზალია, ირ. გოგოხია, კ. ძლიერიშვილი, ვ. ცომაია, ზ. კალანდარია, ა. ლომსაძე, ირ. გულბათაშვილი, რ. ესებუა, დ. სანიკიძე, ს. თაბუკაშვილი, გ. გურგენიძე, ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი, ლ. სიგუა, კ. სახვაძე, ილ. ხავთასი, ვ. ჯაფოშვილი, ნ. სიხარულიძე, ლ. მარსაგიშვილი, მ. გოგოჭური, ვ. ჯალაღონია, ირ. კირცხალია, რ. ნოდია, ზ. გიგაური, გ. ჟორჟოლიანი, გ. მაზმიშვილი, გ. დვალი, ნ. ჭოველიძე, გ. ქართანია, გ. შარაშენიძე, ნ. ტაბუევა, ალ. გოგილინი, გ. ყანჩაველი, შ. ჭანიშვილი, გ. გიორგაძე, გ. სიჭინავა, თ. გალობრე, დ. ლეჟავა, კ. მორგედაძე, კ. აბულაძე, მ. ბასილაშვილი, დ. ლეჟავა, კ. მორჩილაძე, ზ. ახალაია, თ. ჯანუაშვილი, ალ. ჯობავა, ნ. მეფარიშვილი, ილ. კირვალიძე, ალ. ქაშიაშვილი, ზ. იუსუფოვი, კ. მორჩილაძე, მ. კურცხალია, ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქური, ლ. ოქროპირიძე, მ. კურტანიძე, ლ.

34. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ნოდია, ზ. გიგაური).

35. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, VI მიკრორაიონში, №10-ე კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.004.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჟორჟოლიანი).

36. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ციხისძირის I შესახვევის №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მაზმიშვილი).

37. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. დვალი, ნ. ჭოველიძე).

38. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბულაჩაურის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ქართანია, გ. შარაშენიძე, ნ. ტაბუევა, ალ. გოგილინი, გ. ყანჩაველი).

39. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – შ. ჭანიშვილი).

40. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურნატოვის ქ. №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გიორგაძე, გ. სიჭინავა).

42.ქ.თბილისში, საბურთალოს ვაჟა–ფშაველას გამზირის №20, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №20–ის მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზირის №25 (ნაკვ. №10/017), (ნაკვ.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურნატოვის ქ. №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8, კ2=2,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

41. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. გულედანი. AR1229171.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0, კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

42. ქ.თბილისში, საბურთალოს ვაჟა–ფშაველას გამზირის №20, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №20–ის მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზირის №25 (ნაკვ. №10/017), (ნაკვ. №10/018), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.010.031) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ჭიპაშვილი. **AR1229433.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,8, კ2=5,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს ვაჟა–ფშაველას გამზირის №20, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №20–ის მიმდებარედ, ალ. ყაზბეგის გამზირის №25 (ნაკვ. №10/017), (ნაკვ. №10/018), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.010.031) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8, კ2=5,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური

128. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, მეფრინველეობის ქ. მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.28.001.156) I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. სიდამონიძე. **AR1226362.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, მეფრინველეობის ქ. მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.28.001.156) I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1641

"1" ივლისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 19 ივნისის სხდომის №23 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,6.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE38LB0125152101628802.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე

განმარტებითი ბარათი

1 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისას არსებული ნორმატიული ფასი არის 213 ლარი.

მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი არის კ2=4.0

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 19 ივნისის №23 სხდომით განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტით კ2=4.6-ით

მიწის ნაკვეთის ფართი არის 2308 კვ.მ.

გადასახდელი თანხა გამოიანგარიშება ფორმულით:

(213 ლარი/4.0 კ2)X(4.6-4.0+0.8)X2308 კვ.მ.=0

ამ გაანგარიშების მიხედვით არ გვეკუთვნის მოსაკრებლის გადახდა

არქიტექტორი გ. გიორგაძე