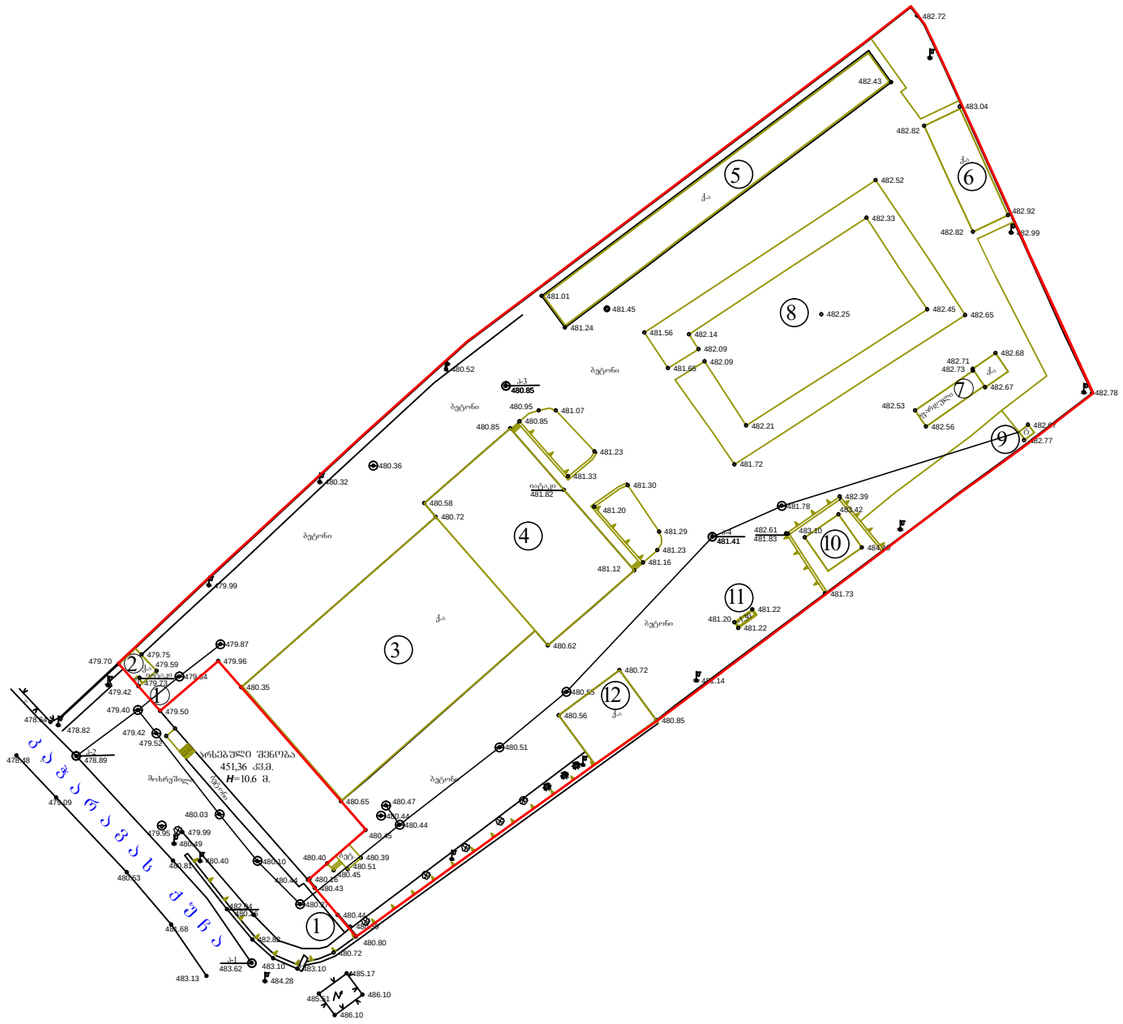


საპროექტო ტერიტორიის არსებული გენგეგმის ექსპლიკაცია

№№ პოზ.	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ. ერთ-ეული	რაოდე-ნობა	შ ე ნ ი შ ვ ნ ა
1.	არსებული ჩიშკარი	კვ.მ.	9,4X2	
2.	სამორიგეო ჯიხური	კვ.მ.	17,8	***H***=3,40 მ.
3.	რკ/ბეტონის კონსტრუქციებით ანაწყობი არსებული შენობა	კვ.მ.	1034,60	***H***=7,02 მ.
4.	რკ/ბეტონის კონსტრუქციებით ანაწყობი არსებული შენობა	კვ.მ.	561,20	***H***=7,20 მ.
5.	შარდული (ამორტიზირებული)	კვ.მ.	389,40	***H***=3,50 მ.
6.	შარდული (ამორტიზირებული)	კვ.მ.	117,76	***H***=3,10 მ.
7.	შარდული (ამორტიზირებული)	კვ.მ.	51,84	***H***=3,50 მ.
8.	ბეტონის მოედანი	კვ.მ.	1193,28	
9.	ეზოს საპირფარეშო (ამორტიზირებული)	კვ.მ.	3,04	***H***=2,30 მ.
10.	რკ/ბეტონის მიწისქვეშა რეზერვუარი (ამორტიზირებული)	კვ.მ.	36,0	***H***=2,30მ. ***V***=100კბ.მ.
11.	რკ/ბეტონის ორმო	კვ.მ.	3,96	***H***=–1,30 მ.
12.	რკ/ბეტონის შენობა	კვ.მ.	125,1	***H***=6,30 მ.
		კვ.მ.	3524,5	

გ ე ნ გ ე გ მ ი ს მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

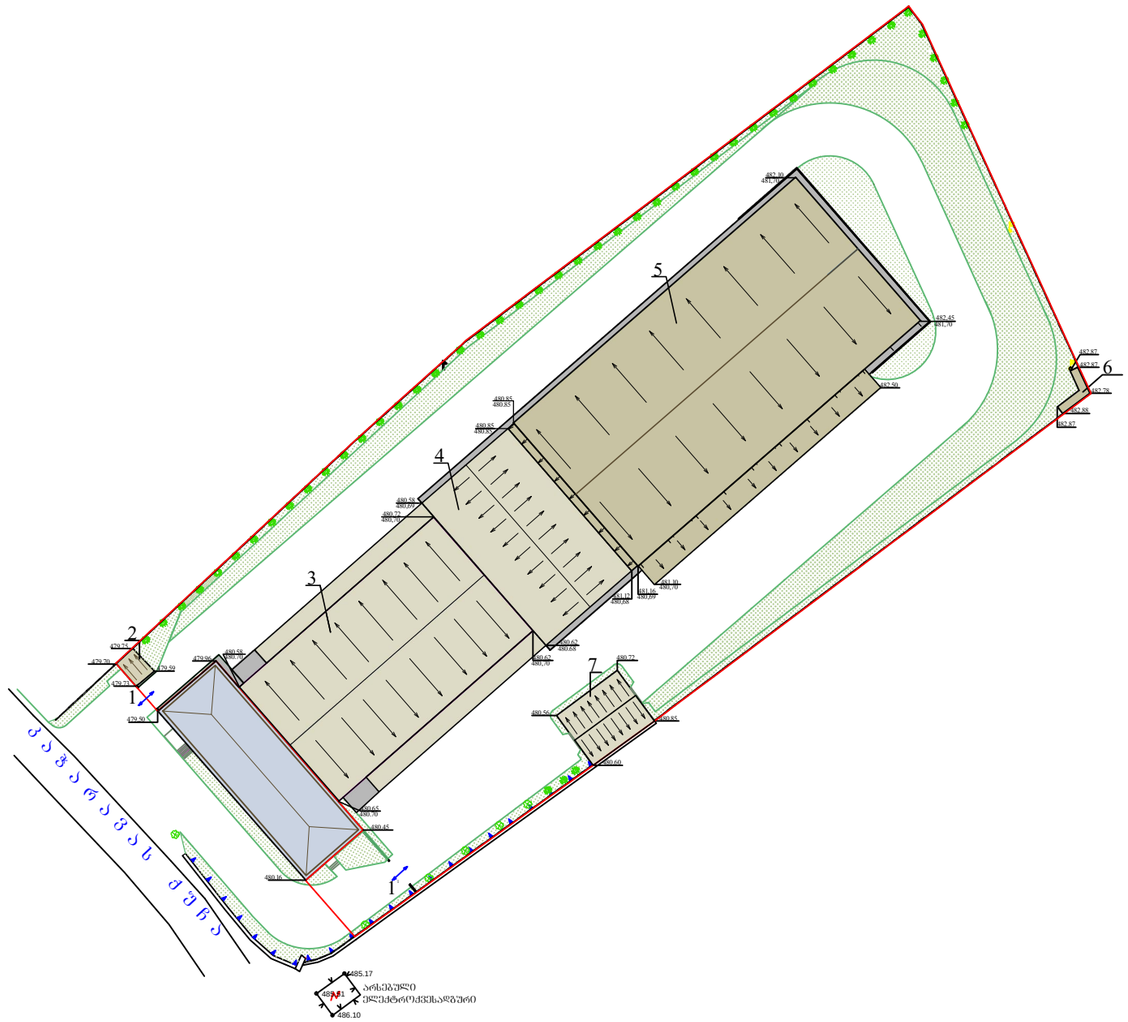
1.	მიწის ნაკვეთის ფართობი	————9979,0 კვ.მ.
2.	განაშენიანების ფართობი	————1714,4 კვ.მ.
3.	საერთო ფართობი	————1714,4 კვ.მ.
4.	საწარმოო ფართობი	————1557,6 კვ.მ
5.	სასაწყობე ფართობი	————108,0 კვ.მ.
6.	დამხმარე ფართობი	————494,9 კვ.მ.
7.	სპორტული მოედნის ფართობი	————1193,3 კვ.მ.
8.	სამშენებლო მოცულობა	————14068,6 კბ.მ.

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,17
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=0,17
გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0,06

შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"				დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"	
დამხმარე შენობა-ნაგებობის (საწყობი) პროექტი				ხელშეკრულება	19.03.12.
				ნაწილი	არქიტექტურული
დირექტორი	მანწკავა		არსებული გენგეგმა	სტადია	ფურცელი / ფურც-ბი
არ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი			მპ	ას-2 / 22
არ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი		საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების განლაგების გეგმა მ. 1:1000	ქ. თბილისი 2012 წ.	
არ.მთ.კონსტრუქტორი	აფხაძე				
შეამოწმა	კიკილაშვილი				

გ ე ნ გ ე გ მ ა

მ.1:500



ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო გ ე ნ გ ე გ მ ი ს ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

№№ პოზ.	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ. ერთ-ეული	რაოდე-ნობა	შ ე ნ ი შ ვ ნ ა
1.	ჭიშკარი	კვ.მ.	9,4	
2.	სამორიგბეო ჯიხური	კვ.მ.	17,8	***H***=3,40 მ.
3.	საწყობი ბლოკი №1 (არსებული რეკონსტრუქცია)	კვ.მ.	1034,60	***H***=7,02 მ.
4.	საწყობი ბლოკი №2 (არსებული რეკონსტრუქცია)	კვ.მ.	561,20	***H***=7,20 მ.
5.	საწყობი ბლოკი №3 (ახალი მშენება)	კვ.მ.	2098,2	***H***=12,80 მ.
6.	ეზოს საპირფარეშო (ახალი მშენებლობა)	კვ.მ.	15,76	***H***=2,53 მ.
7.	სამეურნეო შენობა (არსებული სარემონტო)	კვ.მ.	125,1	***H***=6,30 მ.

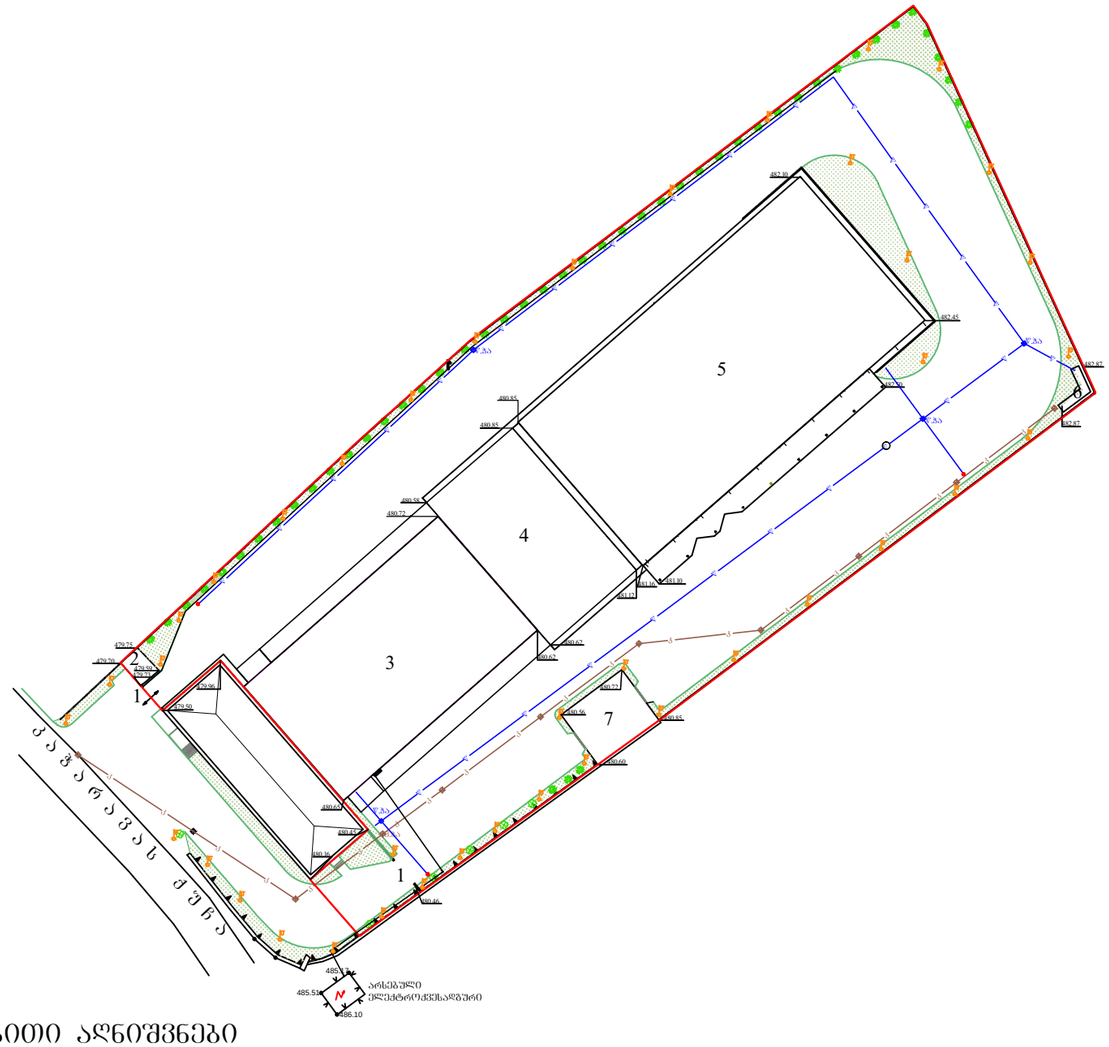
გ ე ნ გ ე გ მ ი ს მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი ————9979,0 კვ.მ.
2. განაშენიანების ფართობი ————3801,1 კვ.მ.
3. საერთო ფართობი ————3919,7 კვ.მ.
4. სასაწყობე ფართობი ————3308,8 კვ.მ.
5. დამხმარე ფართობი ————113,3 კვ.მ.
6. სამშენებლო მოცულობა ————39106,3 კბ.მ.

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,38
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=0,39
გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0,22

შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"				დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"		
დამხმარე შენობა-ნაგებობის (საწყობი) პროექტი				ხელშეკრულება	19.03.12.	
				ნაწილი	არქიტექტურული	
დირექტორი	მანწკავა		საპროექტო ტერიტორია	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
არ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი			მპ	ას-10	
არ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი		გ ე ნ გ ე გ მ ა მ.1:500	ქ. თბილისი 2012 წ.		
არ.მთ.კონსტრუქტორი	აფხაძე					
შეამოწმა	კიკილაშვილი					

გ ე ნ გ ე გ მ ა
საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით
მ.1:500



პირობითი აღნიშვნები

ეზოს წყალსადენის ქსელი	
წყალსადენის ჭა	
სახანძრო ჰიდრანტი	
კანალიზაციის ქსელი	
კანალიზაციის ჭა	
0,4 **KW** ელექტრობადამცემი ხაზი	
0,4 **KW** ელექტრობამანაწილებელი კარადა	
ელექტრობანათების ბოძი	

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო გ ე ნ გ ე გ მ ი ს ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

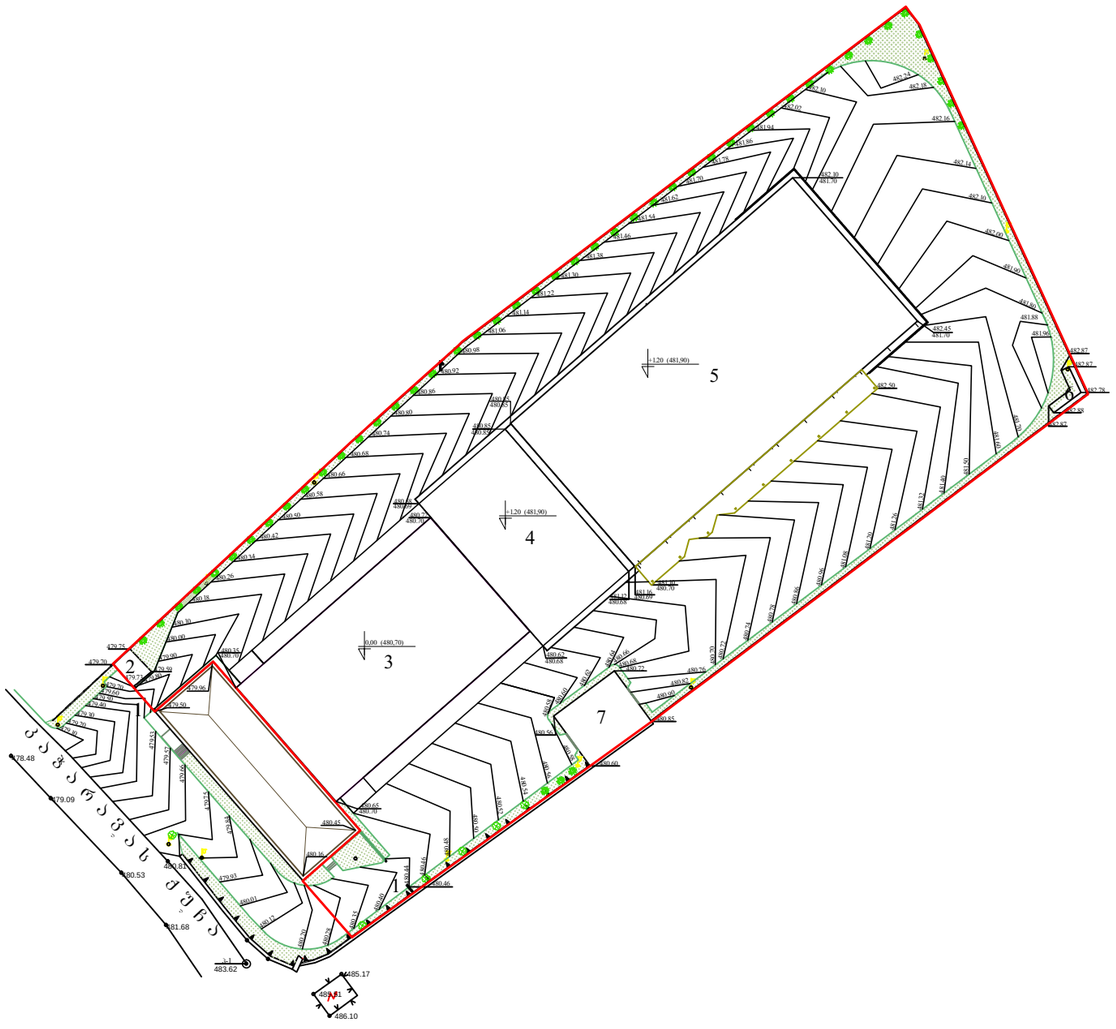
№№ კოზ.	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ბანზ. ერთ-ეული	რაოდე-ნობა	შ ე ნ ი შ ვ ნ ა
1.	ჭიშკარი	კვ.მ.	9,4	
2.	სამორიგეო ჯიხური	კვ.მ.	17,8	***H***=3,40 მ.
3.	საწყობი ბლოკი №1 (არსებული რეკონსტრუქცია)	კვ.მ.	1034,60	***H***=7,02 მ.
4.	საწყობი ბლოკი №2 (არსებული რეკონსტრუქცია)	კვ.მ.	561,20	***H***=7,20 მ.
5.	საწყობი ბლოკი №3 (ახალი მიშენება)	კვ.მ.	2098,2	***H***=13,86 მ.
6.	ეზოს საპირფარეშო (ახალი მშენებლობა)	კვ.მ.	15,76	***H***=2,53 მ.
7.	სამეურნეო შენობა (არსებული სარემონტო)	კვ.მ.	125,1	***H***=6,30 მ.

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. საპროექტო ობიექტის საინჟინრო კომუნიკაციების გეგმა შესრულებულია არსებული შესაბამისი კომუნიკაციების გათვალისწინებით.
2. წყალსადენისა და კანალიზაციის მილგაყვანილობის მონტაჟის დროს გათვალისწინებული იქნეს შესაბამისი რაიონული სამსახურების პირობები.
3. საპროექტო ობიექტის ელექტრომომარაგება განხორციელდეს რაიონის ელექტროსადისტრიბუციო სამსახურის პირობებით.

შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"				დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"	
დამხმარე შენობა-ნაგებობის (საწყობი) პროექტი				ხელშეკრულება	19.03.12.
				ნაწილი	არქიტექტურული
დირექტორი	შანწკავა		საპროექტო ტერიტორია	სტადია	ფურცელი ფურც-ბი
არ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი			მპ	ას-11
არ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი		გ ე ნ გ ე გ მ ა საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით. მ.1:500	ქ. თბილისი 2012 წ.	
არ.მთ.კონსტრუქტორი	აფხაძე				
შეამოწმა	კიკილაშვილი				

გ ე ნ გ ე გ მ ა
ვერტიკალური გეგმარება
მ.1:500



ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო გ ე ნ გ ე გ მ ი ს ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

№№ პოზ.	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ბანზ. ერთ-ეული	რაოდე-ნობა	შ ე ნ ი შ ვ ნ ა
1.	ჭიშკარი	კვ.მ.	9,4	
2.	სამორიგელო ჯიხური	კვ.მ.	17,8	***H***=3,40 მ.
3.	საწყობი ბლოკი №1 (არსებული რეკონსტრუქცია)	კვ.მ.	1034,60	***H***=7,02 მ.
4.	საწყობი ბლოკი №2 (არსებული რეკონსტრუქცია)	კვ.მ.	561,20	***H***=7,20 მ.
5.	საწყობი ბლოკი №3 (ახალი მიშენება)	კვ.მ.	2098,2	***H***=13,86 მ.
6.	ეზოს საპირფარეშო (ახალი მშენებლობა)	კვ.მ.	15,76	***H***=2,53 მ.
7.	სამეურნეო შენობა (არსებული სარემონტო)	კვ.მ.	125,1	***H***=6,30 მ.

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ვერტილალური გეგმარება შესრულებულია საპროექტო ტერი-ტორიაზე გადაღებული ტოპოგრაფიული გეგმისა და აზომვითი სამუშაოების მიხედვით.
2. მოჭრილი ბრუნტი და სამშენებლო ნანგრევები გამოყენებული იქნეს ბლოკი №3-ის (ახალი მიშენება) რამპისა და ცოკოლის შესავსებად.

შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"				დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"		
დამხმარე შენობა-ნაგებობის (საწყობი) პროექტი				ხელშეკრულება	19.03.12.	
				ნაწილი	არქიტექტურული	
დირექტორი	მანწაცა		საპროექტო ტერიტორია	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
არ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი			მპ	ას-12	
არ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი		გ ე ნ გ ე გ მ ა ვერტიკალური გეგმარება მ.1:500	ქ. თბილისი 2012 წ.		
არ.მთ.კონსტრუქტორი	აფხაძე					
შეამოწმა	კიკილაშვილი					