მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ძირითადი კომპლექტის მუშა ნახაზების უწყისი

ფურც.	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	შენიშვნა
მოპ.1	საერთო მონაცემები	
მოპ.2	სამშენებლო გენგეგმა	
მოპ.3	მშენებლობის კალენდარული გეგმა (დასაწყისი)	
მოპ.4	მშენებლობის კალენდარული გეგმა (გაგრძელება-1)	
მოპ.5	მშენებლობის კალენდარული გეგმა (გაგრძელება-2)	
მოპ.6	მშენებლობის კალენდარული გეგმა (დასასრული)	

საერთო მითითებანი

1. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, კაჭარავას ქ. №58-ში მდებარე შ.პ.ს. "დიპლომატ ჰოლდინგი"-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე სასაწყობე-სამეურნეო შენობების მშენებლობა-რეკონსტრუქციის "მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი" დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" - სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით შემოკლებულ ვარიანტში.
2. პროექტი ითვალისწინებს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია-გადაგეგმარებას და ახალი, სასაწყობე შენობის დაპროექტებას:
- არსებულ, ერთსართულიან, სამრეწველო კარკასის შენობაში ეწყობა ანტრესოლის სართული, ლითონის ელემენტების მზიდი კარკასით და მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილის მოწყობით.
- ახალი, საპროექტო შენობა შესრულებულია მსუბუქი ლითონის "კისლოვოდსკი"-ს ტიპის 2 მოდულისაგან
3. საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიშის მიხედვით საძირკვლების ფუძედ მიღებულია კენჭნარი გრუნტი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით Ro=5,0 კგძ/სმ². დამუშავების სირთულის მიხედვით, როგორც ნაყარი ისე კენჭნარები მიეკუთვნებიან მესამე ჯგუფს.
4. სეისმური დარაიონების მიხედვით ტერიტორია მიეკუთვნება 8-ბალიანი ინტენსივობის ზონას. "სამშენებლო კლიმატოლოგიის" თანახმად, თოვლის საფარის წონა შეადგენს 0,50 კპა-ს, ხოლო ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა კი 0,85 კპა-ს.
5. სამშენებლო ნორმებისა და წესების "СНиП 1.04.03-85 - საწარმოების, შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობისა და მარაგნაკეთობათა ნორმები"-ს (გვ.462 პ.1 და გვ.467 პ.14) თანახმად, მშენებლობის ხანგრძლივობა შეადგენს 10 თვეს. სეისმურობის კოეფიციენტის გათვალისწინებით კი (T=10x1,2=12) მშენებლობის ხამგრძლივობად განისაზღვრა 12 თვე, აქედან 20 დღე მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობისაა.
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: ტერიტორიის გასუფთავება; სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებით წყლითა და ელექტროენერგიით საპროექტო ძელებიდან; ეზოში არსებული შენობების მომზადება სამუშაოთა მწარმოებლისა და მუშათა დასასვენებელ ოთახებად; ინვენტარის შესანახ და სასაწყობო სათავსოებად; ეზოს საპირფარეშოს მოწყობა.
6. კონსტრუქციული დახასიათება:
- არსებული შენობა კარკასულია, შესრულებულია ანაკრები რკინაბეტონის ერთსართულიანი სამრეწველო კონსტრუქციებისაგან. შენობის პირველი ნაკვეთურის გაბარიტული ზომები გეგმაში არის 24,0x42,2 მ ("1-8" ღერძებს შორის). ნაკვეთურები ორმალიანია (18,0+6,0 მ). ნაკვეთურის სიმაღლე არსებული იატაკის ზედაპირიდან 6,80 მ-ია. მეორე ნაკვეთურის გაბარიტული ზომები გეგმაში არის 18,0x30,0 მ ("9-12" ღერძებს შორის). ნაკვეთური ერთმალიანია, სიმაღლით არსებული იატაკის ზედაპირიდან 7,20 მ-ია (II ნაკვეთურის იატაკის ზედაპირი 1,20 მ-ით მაღლა მდებარეობს I ნაკვეთურის იატაკის ზედაპირთან შედარებით). შემომზღუდველ კონსტრუქციებად გამოყენებულია ანაკრები რკინაბეტონის საკედლე პანელები. პირველ ნაკვეთურში ხორციელდება არსებული საკედლე პანელების დემონტაჟი და ახალი, ლითონის სამშრიანი (ე.წ. "სენდვიჩპანელები") პანელების მოწყობა პოლიურეთანის დამათბუნებლით. "1-2" ღერძებს შორის ეწყობა ანტრესოლი, საოფისე სათავსოებისათვის.
- საპროექტო შენობა შესრულებულია "კისლოვოდსკი"-ს ტპის ორი მოდულისაგან, გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 30,0x60,0 მ. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 12,65 მ-ია. კედლების შემომზღუდავად და სახურავად გამოიყენება ლითონის სამშრიანი პანელები პოლიურეთანის დამათბუნებლებით (ე.წ. "სენდვიჩპანელები").
7. არსებულ კორპუსზე საკედლე პანელებისა და სახურავის პროფფენილის მოსაწყობად გამოიყენება საავტომობილო ამწე МКА-6,3 (ЗИЛ-130 ნიშანდების ავტომობილის ბაზაზე), ხოლო ანტრესოლის სართულზე რკინაბეტონის გადახურვის ფილის მოწყობა განხორციელდეს ავტობეტონდამჭირხნის (ე.წ. "პომპა") მეშვეობით.
საპროექტო შენობის (მოდული "კისლოვოდსკი") გრუნტის დამუშავება განხორციელდეს Э-552 ნიშანდების უკუჩამჩიანი ექსკავატორითა და ხელით. არსებულ ძელებთან და კონსტრუქციებთან დამუშავება განხორციელდეს ხელით. მოდულის კონსტრუქციების მონტაჟის დროს გამოყენებულ იქნას ორი საავტომობილო ამწე КС-3575 А ისრის სიგრძით 15,5 მ და ბატიტულის სიგრძით 6,0 მ.
8. სახიფათო ზონის ზღვარზე დაიდგას კარგად ხილული ნიშნები.
9. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვა განხორციელდეს საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის №62 დადგენილების - "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

* * *

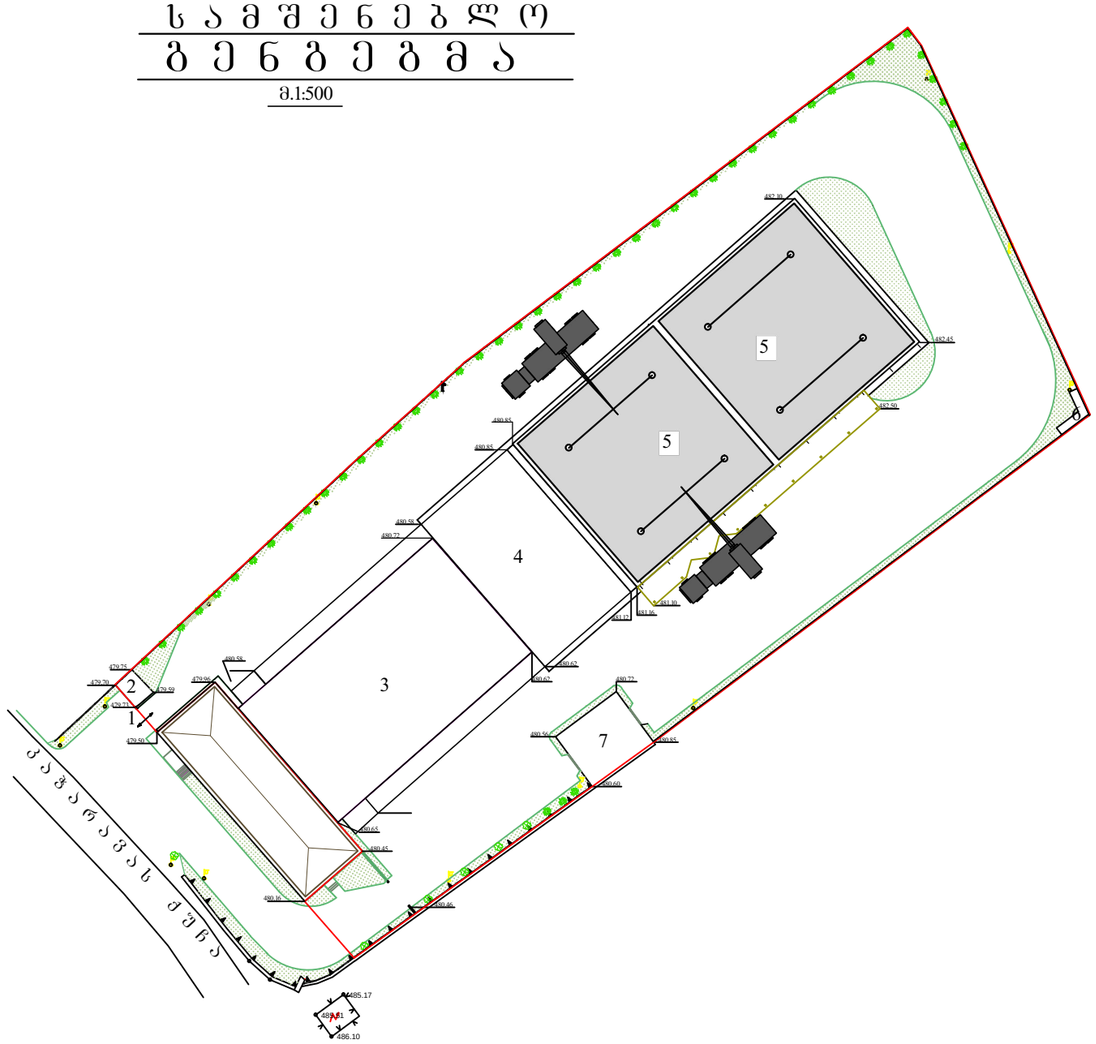
სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესასრულებლად გამოიყენება შემდეგი მანქანა-მექანიზმები:

1. შებრუნებულჩამჩიანი ექსკავატორი Э-302 - 1 ცალი
2. ავტოთვითმცლელი ЗИЛ-555 - 2 ცალი
3. ავტოამწე КС-3575А - 2 ცალი
4. ავტოამწე МКА-6,3 ЗИЛ– 130-ის ბაზაზე - 1 ცალი
5. ავტობეტონდამჭირხნი დანადგარი (ე.წ. "პომპა") - 1 ცალი
6. ავტობეტონმრევი მიქსერი მბ-5 - 1 ცალი
7. გადასატანი კომპრესორი სო-45 - 1 ცალი
8. სიღრმითი ვიბრატორი ს-3697 - 1 ცალი
9. ზედაპირული ვიბრატორი ს-697 - 1 ცალი
10. შესადუღებელი აგრეგატი სო-48 - 2 ცალი
11. ავტოგენური შედუღებისა და ჭრის აგრეგატი - 2 ცალი
12. არმატურის მოსაღუნი დაზგა - 1 ცალი
13. ლითონის ბწკალა - 2 ცალი

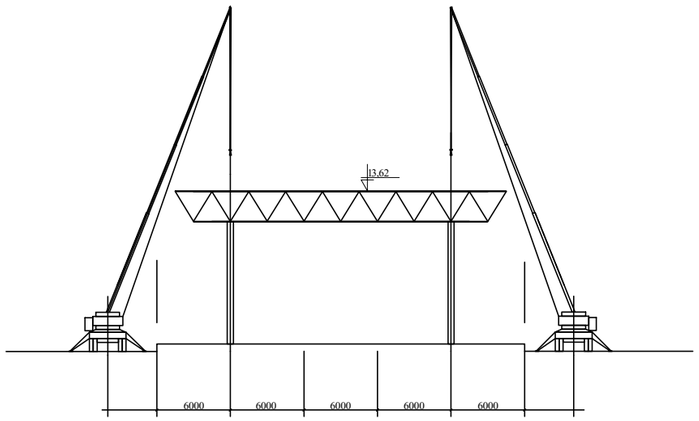
შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"				დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"		
დამხმარე შენობა-ნაგებობის (საწყობი) პროექტი				ხელშეკრულება	19.03.12.	
				ნაწილი	მშენებლ. ორგ.	
დირექტორი	მანწკავა		საერთო მონაცემები	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
პრ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი			მპ	მოპ-1	6
პრ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი			ქ. თბილისი 2012 წ.		
შეასრულა	აფხაძე					
შეამოწმა	კიკილაშვილი					

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო
გ ე ნ გ ე გ მ ა

მ.1:500



ს ა მ ო ნ ტ ა ჟ ო ს ქ ე მ ა



ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო გ ე ნ გ ე გ მ ი ს ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

№№ ჯოზ.	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ზანზ. ერთ-ეული	რაოდე-ნობა	შ ე ნ ი შ ვ ნ ა
1.	ჭი შქარი	კვ.მ.	9,4	
2.	სამორიგე ჯიხური	კვ.მ.	17,8	***H***=3,40 მ.
3.	საწყობი ბლოკი №1 (არსებული რეკონსტრუქცია)	კვ.მ.	1034,60	***H***=7,02 მ.
4.	საწყობი ბლოკი №2 (არსებული რეკონსტრუქცია)	კვ.მ.	561,20	***H***=7,20 მ.
5.	საწყობი ბლოკი №3 (ახალი მიშენება)	კვ.მ.	2098,2	***H***=13,86 მ.
6.	ეზოს საინრფარეშო (ახალი მშენებლობა)	კვ.მ.	15,76	***H***=2,53 მ.
7.	სამეურნეო შენობა (არსებული სარემონტო)	კვ.მ.	125,1	***H***=6,30 მ.

შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"			დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"	
დამხმარე შენობა-ნაგებობის (საწყობი) პროექტი			ხელშეკრულება	19.03.12.
			ნაწილი	არქიტექტურული
დირექტორი	მანწკავა		საპროექტო ტერიტორია	სტადია / შურცელი / შურც-ბი
პრ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი			მპ
პრ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი		ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო გ ე ნ გ ე გ მ ა მ.1:500	ქ. თბილისი 2012 წ.
პრ.მთ.კონსტრუქტორი	აფხაძე			
შეამოწმა	კიკილაშვილი			

I. ეტაპი. მშენებლობის კალენდარული გეგმა T=12 თვე (360 დღე) (დასაწყისი)

ეტაპი	№ რიგზე	სამუშაოს დასახელება	დღე	I - თვე						II - თვე						III - თვე						IV - თვე						V - თვე					
				5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I. არსებული კორპუსი	1.	არსებული საკვლევი პანელების და ტიხრების დემონტაჟი. შენობის დასუფთავება სამშენებლო ნაგვისგან	20		20																												
	2.	მიწის სამუშაოები	30								30																						
	3.	საძირკვლების მოწყობა	30														30																
	4.	არსებული რკ.ბეტონის კარკასის სვეტებზე ლითონის გარსაკრების მოწყობა	50																	50													
	5.	ანტრესოლის კარკასის სამონტაჟო სამუშაოები	90																									70					
	6.	სართულშუა გადახურვის ფილის მოწყობა ანტრესოლზე	45																														
	7.	მომსახურების ბაძნების მოწყობა	65																												30		
	8.	ფახვერკის ლითონის რიგელების მოწყობა	30																														
	9.	კედლების მოწყობა ლითონის სამშრიანი პანელებით	20																														
	10.	სახურავის მოწყობა პროფფენილით	40																														
	11.	ტიხრების მოწყობა	30																														
	12.	სანტექნიკური სამუშაოები	45																														
	13.	ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები	40																														
	14.	მოპირკეთების სამუშაოები	90																														
	15.	იატაკების მოწყობა	30																														
	16.	სამშენებლო ნაგვის გატანა და შენობის მომზადება ექსპლოატაციისათვის	25																														

შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"				დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"	
დამხმარე შენობა-ნაგებობის (საწყობი) პროექტი				ხელშეკრულება	19.03.12.
				ნაწილი	მშენებლ. ორგ.
დირექტორი	მანწკავა		მშენებლობის კალენდარული გეგმა (დასაწყისი)	სტადია	ფურცელი ფურც-ბი
არ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი			მპ	მოპ-3 6
არ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი				ქ. თბილისი 2012 წ.
შესრულა	აფხაძე				
შეამოწმა	კიკილაშვილი				

I. ეტაპი. მშენებლობის კალენდარული გეგმა T=12 თვე (360 დღე) (გაბრძელება-1)

ეტაპი	№ რიგზე	დღე	VI - თვე						VII - თვე						VIII - თვე						IX - თვე						X - თვე						XI - თვე						XII - თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I. არსებული კორპუსი	1.	20																																										
	2.	30																																										
	3.	30																																										
	4.	50																																										
	5.	90			20																																							
	6.	45								45																																		
	7.	65				35																																						
	8.	30											30																															
	9.	20															20																												
	10.	40																	40																										
	11.	30																				30																						
	12.	45																									45																	
	13.	40																									40																	
	14.	90																														90												
	15.	30																																						30					
	16.	25																																								25			

შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"				დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"
დამხმარე შენობა-ნაბეჭდობის (საწყობი) პროექტი				ხელშეკრულება 19.03.12.
				ნაწილი მშენებლ. ორგ.
დირექტორი	მანწკავა		მშენებლობის კალენდარული გეგმა (გაბრძელება-1)	სტადია ფურცელი ფურც-ბი
არ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი			მპ მოპ-4 6
არ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი			ქ. ობილისი 2012 წ.
შეასრულა	აფხაძე			
შეამოწმა	კიკილაშვილი			

II. ეტაპი. მშენებლობის კალენდარული გეგმა T=12 თვე (360 დღე)

(გაბრძელება-2)

ეტაპი	№ რიგზე	სამუშაოს დასახელება	დღე	I - თვე						II - თვე						III - თვე						IV - თვე						V - თვე					
				5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
II. საკროექტო კორპუსი	17.	ტერიტორიის მომზადება და დაკვალვა	20		20																												
	18.	მიწის სამუშაოები	30								30																						
	19.	საძირკვლების მოწყობა	30														30																
	20.	მოდულის კარკასის, სახურავის სტრუქტურისა და ფახვერკის სვეტების მონტაჟი	90																								70						
	21.	მომსახურების ბაქნების მოწყობა	60																														
	22.	მოდულის ფახვერკის რიგელებისა და სახურავის ბრძივების მოწყობა	45																														
	23.	ლითონის სამშრიანი პანელებისა ("სენდვიჩი") და ალაქაფის მოწყობა	30																														
	24.	სახურავის მოწყობა ლითონის სამშრიანი პანელებით	20																														
	25.	ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები	30																														
	26.	მოპირკეთების სამუშაოები	30																														
	27.	იატაკების მოწყობა	20																														
	28.	სამშენებლო ნაგვის გატანა და შენობის მომზადება ექსპლოატაციისათვის	20																														
	29.	ეზოს საპირფარეშოს მოწყობა	45					45																									
	30.	ეზოში არსებული ძველი შენობების დემონტაჟი	20											20																			
	31.	ტერიტორიის დასუფთავება და კეთილმოწყობა	60																														

შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"				დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"	
დამხმარე შენობა-ნაგებობის (საწყობი) პროექტი				ხელშეკრულება	19.03.12.
				ნაწილი	მშენებლ. ორგ.
დირექტორი	მანწკავა		მშენებლობის კალენდარული გეგმა (გაბრძელება-2)	სტადია	ფურცელი ფურც-ბი
არ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი			მპ	მოპ-5 6
არ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი			ქ. ობილისი 2012 წ.	
შეასრულა	აფხაძე				
შეამოწმა	კიკილაშვილი				

II. ეტაპი. მშენებლობის კალენდარული გეგმა T=12 თვე (360 დღე) (დასასრული)

ეტაპი	№ რიგზე	დღე	VI - თვე						VII - თვე						VIII - თვე						IX - თვე						X - თვე						XI - თვე						XII - თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
II. საპროექტო კორპუსი	17.	20																																										
	18.	30																																										
	19.	30																																										
	20.	90			20																																							
	21.	60											60																															
	22.	45																				45																						
	23.	30																													30													
	24.	20																																	20									
	25.	30																																			30							
	26.	30																																					30					
	27.	20																																							20			
	28.	20																																								20		
	29.	45																																										
	30.	20																																										
	31.	60																																				60						

შ. პ. ს. „ტ ა ნ დ ე მ ი"			დამკვეთი: შ.პ.ს.„დიპლომატ ჰოლდინგი"
დამხმარე შენობა-ნაგებობის (საწყობი) პროექტი			ხელშეკრულება: 19.03.12.
			ნაწილი: მშენებლ. ორგ.
დირექტორი	მანწკავა	მშენებლობის კალენდარული გეგმა (დასასრული)	სტადია: მპ; ფურცელი: მოპ-6; ფურც-ბი: 6
პრ.მთ.ინჟინერი	კიკილაშვილი		
პრ.მთ.არქიტექტორი	დანელიშვილი		ქ. თბილისი
შეასრულა	აფხაძე		2012 წ.
შეამოწმა	კიკილაშვილი		