საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ტოპო-გეგმა

საფუძველი: „ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“

საქართველოს ორგანული კანონის 67-ე მუხლი

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		ე. ცეცხლაძე
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების		



ნახაზი შედგენილია დამკვეთის მითითებით

დამკვეთი: დ. სალთხუციშვილი	ფართობი: 5000 კვ.მ.	მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის III მკრ. კორპ. №38-ის მიმდებარედ

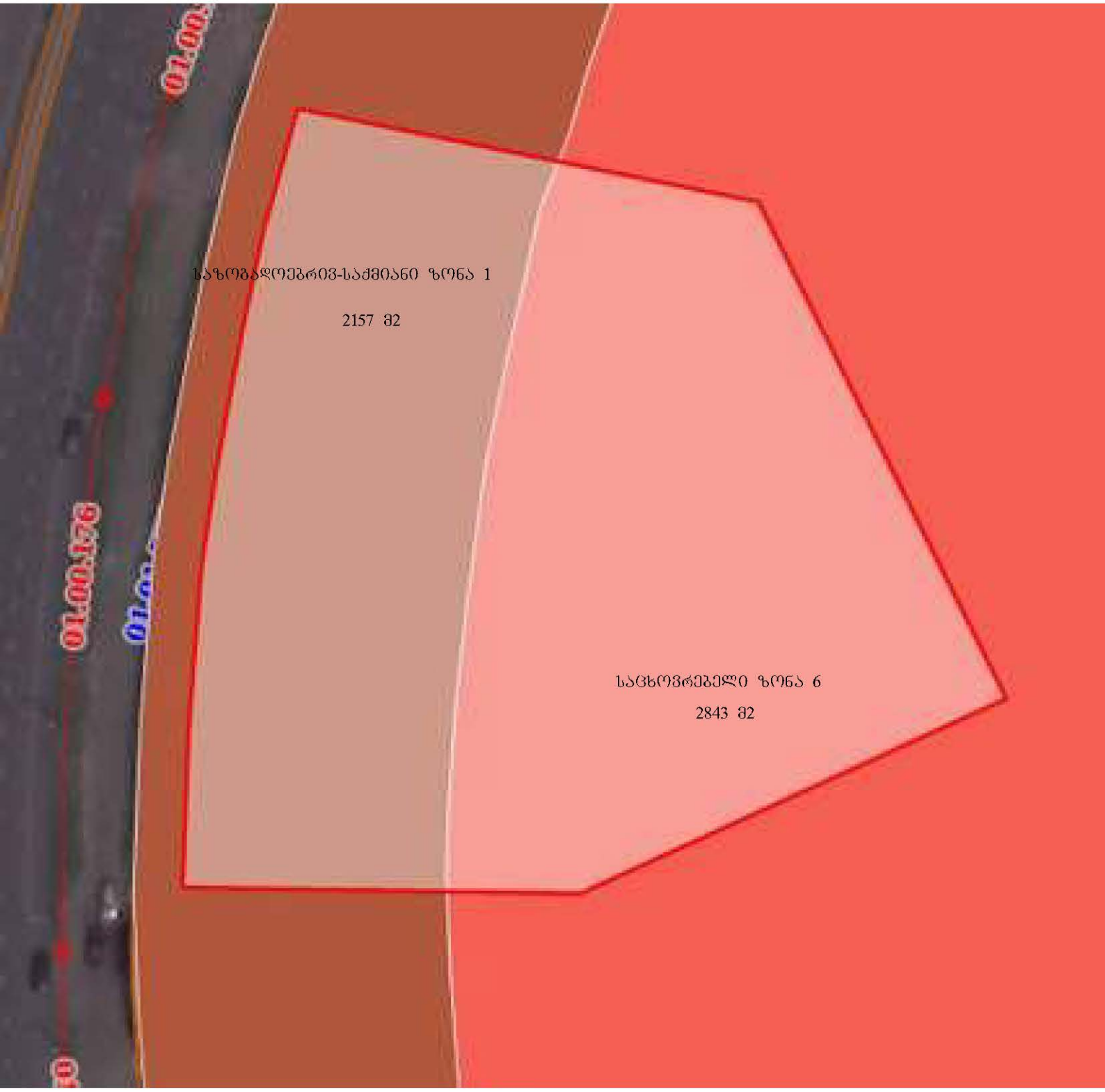
პირობითი აღნიშვნები

საც. სახლი	ფარდული	წ	წყალგაყვანილობა
არასაც. სახლი	მშენებარე შენობა	კ	კანალიზაცია
ხის ღობე	ბენზოგასამართი	სნ	სანიაღვრე
ქვის ქედელი	ყალიბი	კშ	კაუშირგაბმულობა
ელ. გადამცემი ბაზი	რკინაგზა	გაზი	
სარკინიგზო მატარებლის გზაჯვარედინი	რეზერვუარი	ელ. ქსელები	
ხეები	ცარიელი განაოება	გაბობა	
	სამეთვალყურეო ჭები	დრენაჟი	

შპს „ობიექტი - ო“ ე. შარიფის ქ. №14

დირექტორი	რ. ხვედელიძე	
კომპიუტერული დამუშავება	მ. ბაკურაძე	
შემსრულებელი		
მ. 1:500		30.11.2014

GEORGIA. BUILDING CODE 2024386


საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1
2157 მ2
საცხოვრებელი ზონა 6
2843 მ2



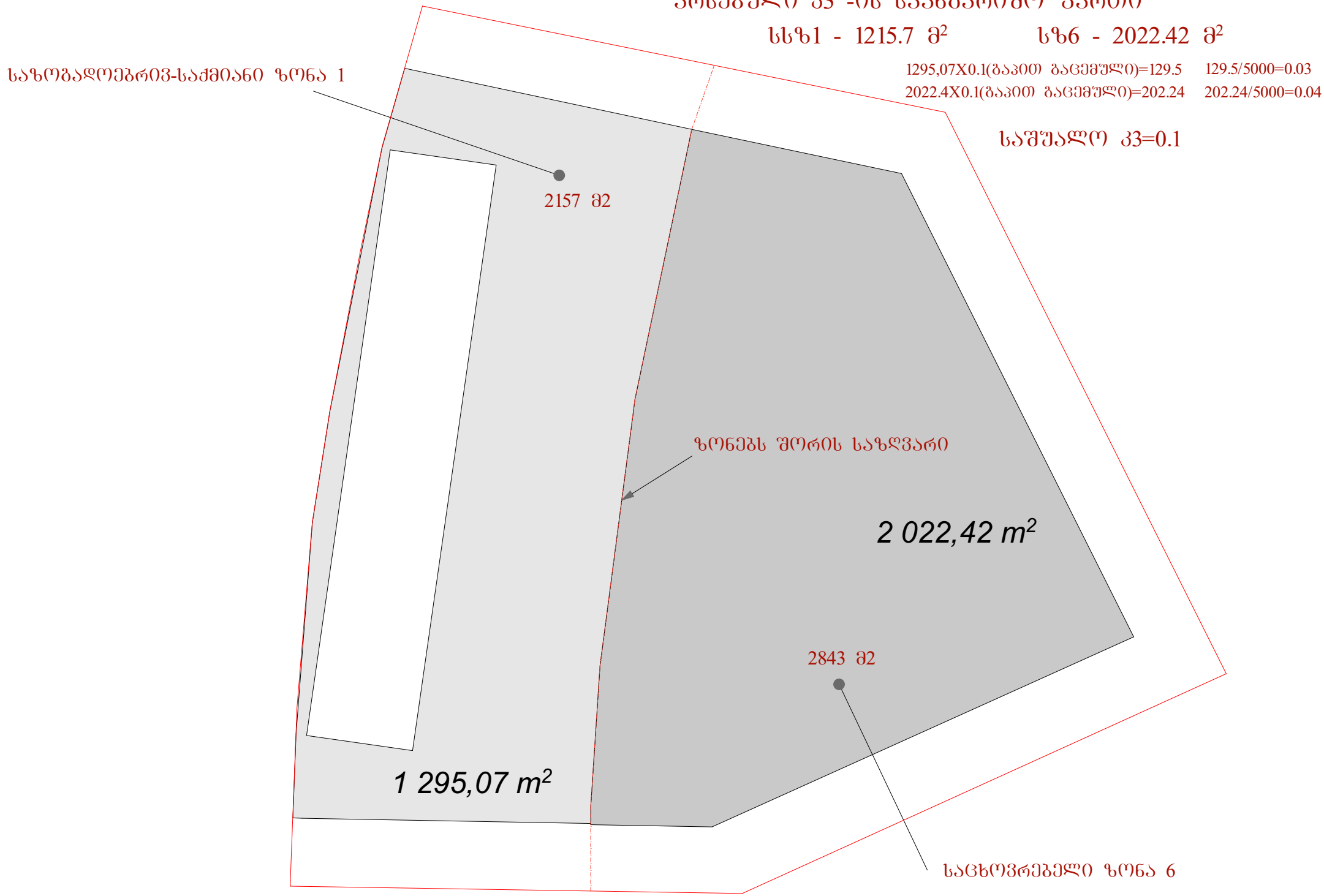
ავტო ტექ მომსახურება (საპროექტო)

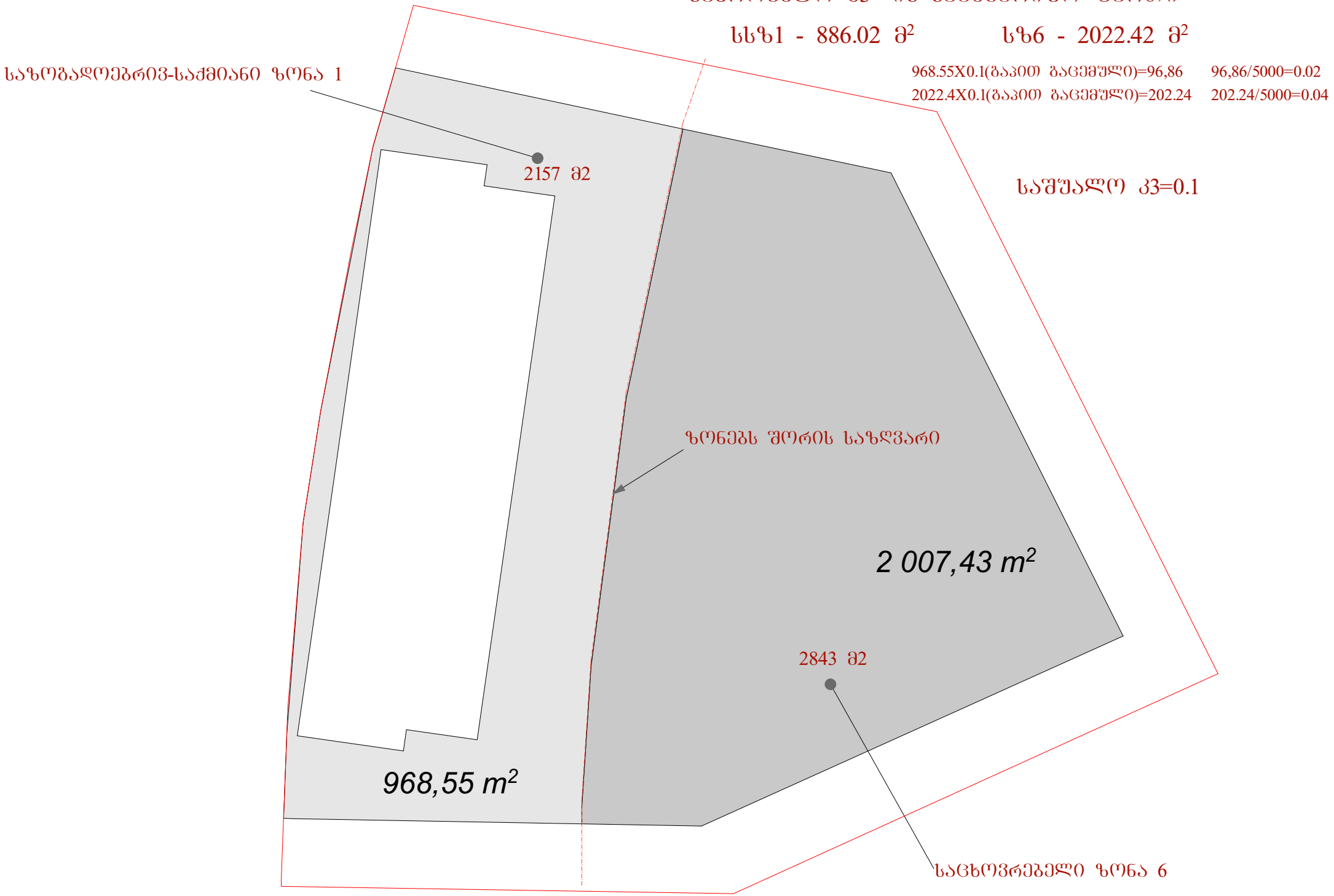
არსებული შენობები

გამწვანება **1332.95+89.68=1422.63 kv.m**

ბრუნტი **1 564,38 m²**

იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3, IIIა მ/რ, კორპ. №338-ის მიმდებარედ			
დირექტორი		რ. ხველედიძე	პროექტის სახელწოდება: საყოფაცხოვრებო ობიექტი (ავტოსერვისი)			
არქიტექტორი		დ.რეხვიაშვილი	ნახაზის სახელწოდება: გენგეგმა			
დამკვეთი		დ.სალთხუციშვილი	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:150	თარიღი 2014 წ.


არსებული კ3 -ის საანგარიშო ფართი
სსზ1 - 1215.7 მ²
სზ6 - 2022.42 მ²
1295,07X0.1(გაპით გაცემული)=129.5
129.5/5000=0.03
2022.4X0.1(გაპით გაცემული)=202.24
202.24/5000=0.04
საშუალო კ3=0.1
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1
2157 მ2
ზონებს შორის საზღვარი
2 022,42 m²
2843 მ2
1 295,07 m²
საცხოვრებელი ზონა 6


საპროექტო კ3 -ის საანგარიშო ფართი
სსზ1 - 886.02 მ2
სზ6 - 2022.42 მ2
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1
968.55X0.1(გაპით გაცემული)=96,86
96,86/5000=0.02
2022.4X0.1(გაპით გაცემული)=202.24
202.24/5000=0.04
2157 მ2
საშუალო კ3=0.1
ზონებს შორის საზღვარი
2 007,43 m2
2843 მ2
968,55 m2
საცხოვრებელი ზონა 6