ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

1013

ბრძანება №_____

25 თებერვალი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, კრონშტანტის ქ. (ცაგარელის) №72–ში/ცაგარელის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2015 წლის 5 თებერვლის სხდომის №5 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, კრონშტანტის ქ. (ცაგარელის) №72–ში/ცაგარელის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,1.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE68LB0125152101629135.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 5 თებერვალი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, მერაბ გაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: ლევან ხუხაშვილი, მარიამ გიორგაძე, ინგა ნიჟარაძე, ბაკურ კოღურაძე, ლევან ებრალიძე, რევაზ ავალიშვილი, დავით დაფურსანი, მარინე თავბერიძე, ქეთინო ბაქრაძე, შორენა ბაქრაძე, სალომე მეტრეველი, გიორგი სულაბერიძე, ლუდმილა ჩიქოვანი, დათო გიორგობიანი, მერაბ კურცხალია, რამინ დავითაძე, გიორგი კაპანაძე, კობა მოდრეკილაძე, ნოდარი ჯამაგიძე, რუდოლფ ნაზაროვი, კახაბერ აბულაძე, ავთანდილ ლომსაძე, ალექსანდრე შალიბაშვილი, გიორგი აბულაძე, გიორგი ღლონტი, გურამ პატარქალიშვილი, ლაშა ჩიხრაძე, მერაბ კაკულია, გურამ პატარქალიშვილი, ლაშა მძინარაშვილი, შუქურა მძინარაშვილი, რევაზ ტყემალაძე, ნათია ხვედელიძე, ირაკლი იოსებაშვილი, ალექსანდრე აბაშიძე, ლევანი ოქროპირიძე, ვახტანგ ხეცურიანი, კარენ ზახარიანი, ეკა ედიშერაშვილი, გიორგი გამყრელიძე, გიორგი ლომიძე, მარიამ დავრაშელიძე, ირაკლი ფირანაშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გიორგი კვირიკაშვილი, იოსებ ვარამაშვილი, ჯაბა ხვიჩია, ლალი ქვათაძე, სულხან ყორიაული, ბექა ჩანტლაძე, თენგიზ ანდღულაძე, გელა მაცვლიშვილი, ალექსი ამაზაშვილი, თეა ჩიქვანიძე, ლაშა ადუაშვილი, ლევან ჯაფარიძე, პავლე მაისურაძე, ნინო ივანიძე, კობა კრბალაძე, გიორგი ქემოკლიძე, თამაზ მურვანიძე, რამაზ ხვედელიძე, ირაკლი ზაქვლიშვილი, ბესიკ ჭყოიძე, გიორგი ბიძიშვილი, ოთარ წიკლაური, გიორგი მარსაგიშვილი, ხელიდ

21. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კრონშტანტის ქ. (ცაგარელის) №72–ში/ცაგარელის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი გამყრელიძე, გიორგი ლომიძე).

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, „დელისი 3"–ის საცხოვრებელ რაიონში, გაუქმებული მაღალი ძაბვის ანძის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.002), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ბენდელიანი).

23. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოსტავას ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მარიამ დავრაშელიძე, ირაკლი ფირანაშვილი).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.270), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – კობა მოდრეკილაძე, გიორგი კვირიკაშვილი).

25. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.621), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – იოსებ ვარამაშვილი).

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაკის რაიონში (ნაკვეთი №15/159), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.159), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

27. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხერგიანის ქ. №21–ში (ნაკვეთი №1/61), არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზი თავისი მასშტაბით, პარამეტრით, არქ–გეგმარებითი სტრუქტურით, სივრცითი ორგანიზებით, არქ–მხატვრული კომპოზიციით სრულ დისონანსშია მიმდებარე ისტორიულად ჩამოყალიბებულ განაშენიანებასთან.
- არ არის მისაღები. დაცული იყოს დადგენილი პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ მოცულობისთვის მოთხოვნილი პარამეტრების მინიჭება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მესხიშვილის შესახვევის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

21. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კრონშტანტის ქ. (ცაგარელის) №72–ში/ცაგარელის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი გამყრელიძე. AR1282949.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ისედაც გადაჭარბებულია პარამეტრები.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კრონშტანტის ქ. (ცაგარელის) №72–ში/ცაგარელის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 1.

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, „დელისი 3“–ის საცხოვრებელ რაიონში, გაუქმებული მაღალი ძაბვის ანძის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.002), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნატალია ნასარიძე. AR1282888.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული ვითარების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, „დელისი 3“–ის საცხოვრებელ რაიონში, გაუქმებული მაღალი ძაბვის ანძის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.002), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე/ კუს ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №01/009), კუს ტბაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.001.010, 01.14.12.001.002), ფუნქციური ზონების კორექტირებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 5.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე