ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №7

ქ. თბილისი

19 თებერვალი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე — დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე.

მოწვეულები: ალექსანდრე ჯობავა, ნოე სიხარულიძე, დავით ფანჯაკიძე, დიმა ჯობაძე, ივა მარტოაშვილი, გიორგი ხმალაძე, რატი ხეცურიანი, დავით მახარობლიშვილი, ნუნუ ბარამიძე, ვლადიმერ ბარამიძე, რევაზ ტყემალაძე, გიორგი გასიტაშვილი, რობერტ არუთინოვი, კახაბერ აბულაძე, ზურა გიგაური, თამარ გალდავა, ილია ჩხიკვიშვილი, ნონა გოგიაშვილი, მარინა ყანჩაველი, ეკატერინე ნაცვლიშვილი, ზვიად ბლიაძე, ლაშა საბაძე, მიხეილ გიორგობიანი, დავით მეტივიშვილი, კახა მინდიაშვილი, ირინა ლომსაძე, ნიკა ჩიგოშვილი, კახა წურწუმია, მიშა კალანდაძე, ავთანდილ სოხაძე, თამაზ კობიაშვილი, დავით ლოსაბერიძე, პაატა ქოქიაშვილი, გელა მასულიშვილი, მალხაზ არევაძე, თეკლა ფიფია, ლეილა მოსულიშვილი, ანზორ ხატიაშვილი, ხათუნა მიქაბერიძე, მიხეილ გელაშვილი, ლია მარტინენკო, თამარ ბეროშვილი, დინარა ლაზარაშვილი, ივანე მუმლაძე, რომან მუმლაძე, მუხრან მუმლაძე, ხათუნა გაბუნია, გიორგი ლაბაძე, ლევან დევაძე, კახაბერ შარვაძე, გიგი შუკაკიძე, ნიკოლოზ შეკილაძე, გოჩა მაზიაშვილი, რევაზ ებრალიძე, ავთანდილ ლომსაძე, დავით ჩუბინიძე, იამზე სამხარაძე, მიხეილ ძაგანია, გიორგი ტატუაშვილი, დავით თეთრაძე, შუქია ჭინჭარაული, ნინო ნადიბაიძე, ხათუნა ქოლიშვილი, ნათია გიორგობიანი, ფირუზი

(მოწვეული – რატი ხეცურიანი).

5. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№265–267–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.11.037.093, 01.12.11.037.092, 01.12.11.037.091, 01.12.11.037.090, 01.12.11.037.086, 01.12.11.037.081), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – დავით მახარობლიშვილი).

6. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდუბის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.002.001), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნუნუ ბარამიძე, ვლადიმერ ბარამიძე).

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №50–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.029.013), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რევაზ ტყემალაძე).

8. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. სანიტარ გლდანის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.17.003.158, 01.11.17.003.159), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი გასიტაშვილი).

9. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დოესის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.007.018), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რობერტ არუთინოვი).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.004.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერ აბულაძე).

11. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში (ნაკვეთი №4/51) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.051), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

11. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში (ნაკვეთი №4/51) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.051), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – სეტ ედვარდ ბლაი ჩერ. **AR1286611.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები პარამეტრების არაგონივრული გაზრდის მოთხოვნის გამო.
- არ არის მისაღები. ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე კოეფიციენტის ზრდა მხოლოდ იძულებით შეუსაბამო შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის მცირედით გაზრდა დასაშვებია, მაგრამ არა ამდენით, იზრდება განაშენიანების სიმჭიდროვე ძალიან.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში (ნაკვეთი №4/51) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.051), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 7.

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის ქ. №8/3, (ნაკვეთი №33/55)/ ალმასიანის ქ. №8/3 მიმდებარედ, (ნაკვეთი №33/125)/ ალმასიანის ქ. №12/აკურის ქ. №7/ალმასიანის ქ. №8/3/26 მასისის სახელობის მოედანი №1 (ნაკვეთი №33/061) /ალმასიანის ქ. №8/3 (ნაკვეთი №33/56)/ ალმასიანის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.033.139), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თამარ გალდავა. **AR1281675.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=13,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=15,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები მწვანე საფარის გაჩენისა და შიდა სივრცის მისამატებლად. წარმოდგენილი იქნეს კონტური, რა ზონებში ხდება ღობის გადატანა.
- მისაღებია აზომვითი ნახაზით რას ეცვლება ზონა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.019.027–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.019.027–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, სარეკრეაციო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

საბჭოს თავმჯდომარე დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე