1. <u>პირველი სართული</u>

ბინა №1 – აღნიშნული ბინის ოთახების ფართები გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, რის გამოც ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას; კერძოდ: შემოსასვლელის ფართი 7.0 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 6.6 კვ.მ.; სამზარეულოს ფართი 14.5 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 14.1 კვ.მ.; საერთო ოთახის ფართი 25 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 24.6 კვ.მ.; საძინებლის ფართი 14.5 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 14.1. კვ.მ.; სველი წერტილის ფართი 4.4 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 4.0 კვ.მ.

ბინა №3 – აღნიშნული ბინის ოთახების ფართები გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, რის გამოც ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას; კერძოდ: შემოსასვლელის ფართი 8.9 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 9.1 კვ.მ.; სამზარეულოს ფართი 10.8 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 11.0 კვ.მ.; საერთო ოთახის ფართი 20.7 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 21 კვ.მ.; საძინებლის ფართი 11.8 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 12.0 კვ.მ.; სველი წერტილის ფართი 5.7 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 5.9 კვ.მ.

ბინა №4 – აღნიშნული ბინის საერთო ოთახის ფართი და ჩარჩოში საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, ყოველივე აღნიშნულის შედეგად ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას. კერძოდ: საერთო ოთახის ფართი 26.0 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 26.3 კვ.მ., ხოლო ჩარჩოში მითითებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა კი 46.9 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 47.2 კვ.მ.

ბინა №7 – აღნიშნული ბინის ოთახების ფართები და ჩარჩოში საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, ყოველივე აღნიშნულის შედეგად ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას. კერძოდ: სამზარეულოს ფართი 10.1 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 10.3 კვ.მ.; საძინებლის ფართი 13.2 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 13.3 კვ.მ.; სველი წერტილის ფართი 4.8 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 4.9 კვ.მ., ხოლო ჩარჩოში მითითებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა კი 54.4 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 54.7 კვ.მ.

ბინა №8 – აღნიშნული ბინის ოთახების ფართები გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, რის გამოც ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ

მოცულობას; კერძოდ: შემოსასვლელის ფართი 8.8 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 9.0 კვ.მ.; სამზარეულოს ფართი 10.7 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 10.9 კვ.მ.; საერთო ოთახის ფართი 20.8 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 21 კვ.მ.; საძინებლის ფართი 14.7 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 14.9 კვ.მ.; სველი წერტილის ფართი 4.3 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 4.5 კვ.მ.

2. <u>მეორე სართული</u>

ბინა №15 – აღნიშნული ბინის საერთო ოთახის ფართი გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, რის გამოც ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას; კერძოდ: საერთო ოთახის ფართი 18.5 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 18.7 კვ.მ.;

3. <u>მეოთხე სართული</u>

ბინა №26 – ჩარჩოში მითითებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა – 45.0კვ.მ ის ნაცვლად უნდა იყოს 47.5 *ამასთან, ვინაიდან, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე განხორციელდა აღნიშნული ბინის გაერთიანება, შესაბამისად, გეგმაზე ორი ჩარჩოს ნაცვლად, რომლებშიც ბინის ჯამური ფართებია ასახული, უნდა გაერთიანდეს და ერთ ჩარჩოში განისაზღვროს ბინის ჯამური ფართი, მათ შორის ჯამური საცხოვრებელი ფართი და ჯამური საზაფხულო ფართი.*

ბინა №27 – აღნიშნული ბინის საერთო ოთახის ფართი და ჩარჩოში საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, ყოველივე აღნიშნულის შედეგად ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას. კერძოდ: საერთო ოთახის ფართი 26.0 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 26.3 კვ.მ., ხოლო ჩარჩოში მითითებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა კი 46.9 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 47.2 კვ.მ.

4. <u>მეხუთე სართული</u>

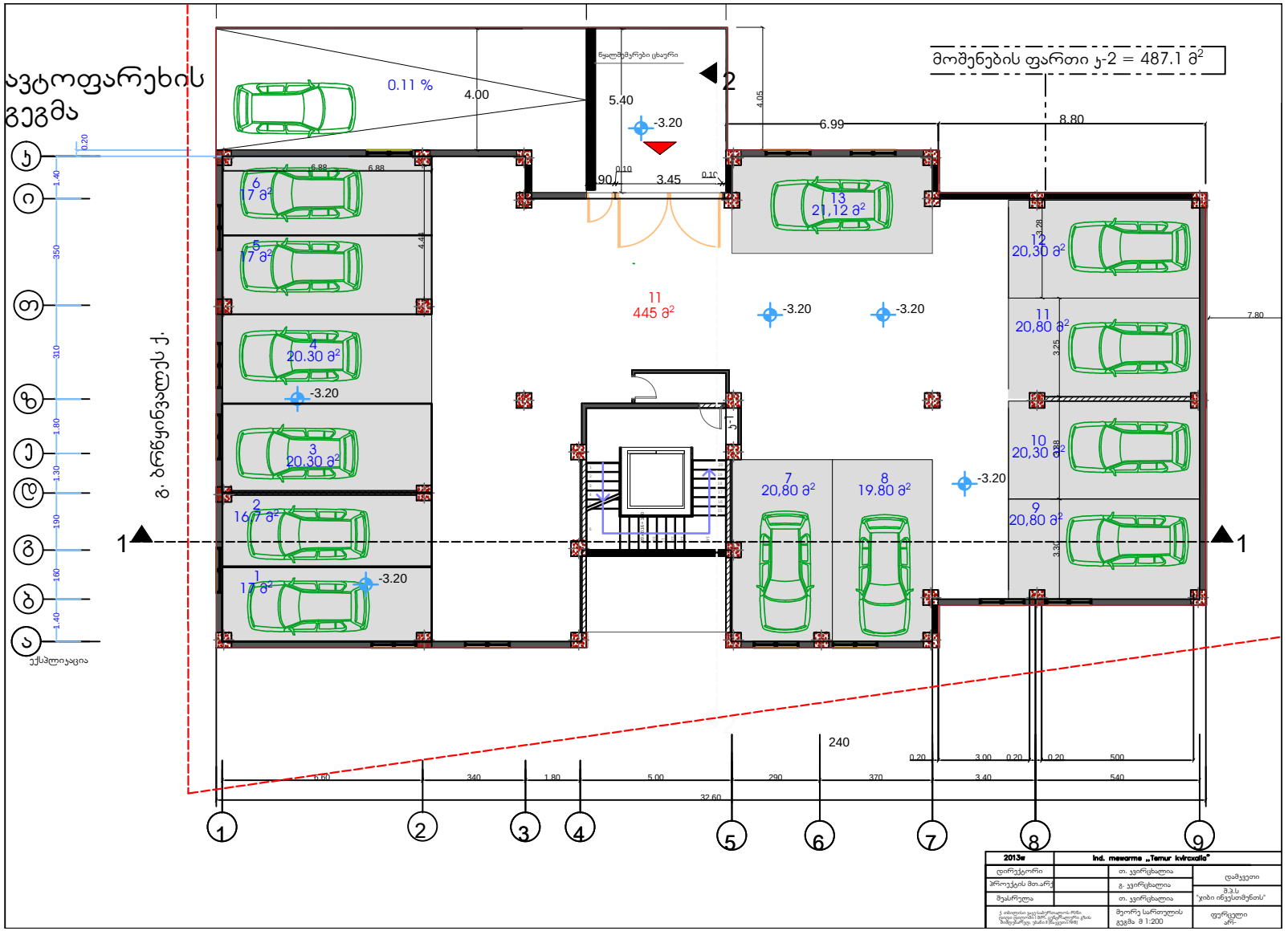
ბინა №33 – ვინაიდან, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე განხორციელდა აღნიშნული ბინის გაერთიანება, შესაბამისად, გეგმაზე ორი ჩარჩოს ნაცვლად, რომლებშიც ბინის ჯამური ფართებია ასახული, უნდა

გაერთიანდეს და ერთ ჩარჩოში განისაზღვროს ბინის ჯამური ფართი, მათ შორის ჯამური საცხოვრებელი ფართი და ჯამური საზაფხულო ფართი.

ბინა №34 – აღნიშნული ბინის საერთო ოთახის ფართი და ჩარჩოში საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, ყოველივე აღნიშნულის შედეგად ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას. კერძოდ: საერთო ოთახის ფართი 26.0 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 26.3 კვ.მ., ხოლო ჩარჩოში მითითებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა კი 46.9 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 47.2 კვ.მ.

5. მერვე სართული

ბინა №57 – აღნიშნული ბინის საერთო ოთახის ფართი და ჩარჩოში საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, ყოველივე აღნიშნულის შედეგად ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას. კერძოდ: საერთო ოთახის ფართი 20.7 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 21.3 კვ.მ., ხოლო ჩარჩოში მითითებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა კი 57.9 კვ.მ.-ის ნაცვლად უნდა იყოს 58.5 კვ.მ.



6.88

20 x 0.16 = 3.20 123456 789

10
11
12
13

14 151617181920 -3.20 -3.20 -3.20 -3.20 -3.20 445 მ2 11 ავტოფარეხის გეგმა 7 20,80 მ2 8 19.80 მ2 9 20,80 მ2 10 20,30 მ2 2 16.7 მ2 1 17 მ2 3 20.30 მ2 4 20.30 მ2 5 17 მ2 6 17 მ2

k-1

გ. ბრწყინვალეს ქ. 0.90 0.10 3.45 0.10
4.44 12 20,30 m2 11 20,80 m2

3.28

3.25 3.38 3.30 6.88 8.80 6.99 6.60 340 1.80 5.00 290 370 3.40 540 0.20 3.00 0.20 0.20 500 32.60

1.40 160 190 1.30 1.80 310 350 1.40

0.20 240 1 3 4 5 6 7 9 ექსპლიკაცია 8 აბგზთკი 1 1 22 მეორე სართულის

გეგმა მ 1:200

გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი I (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

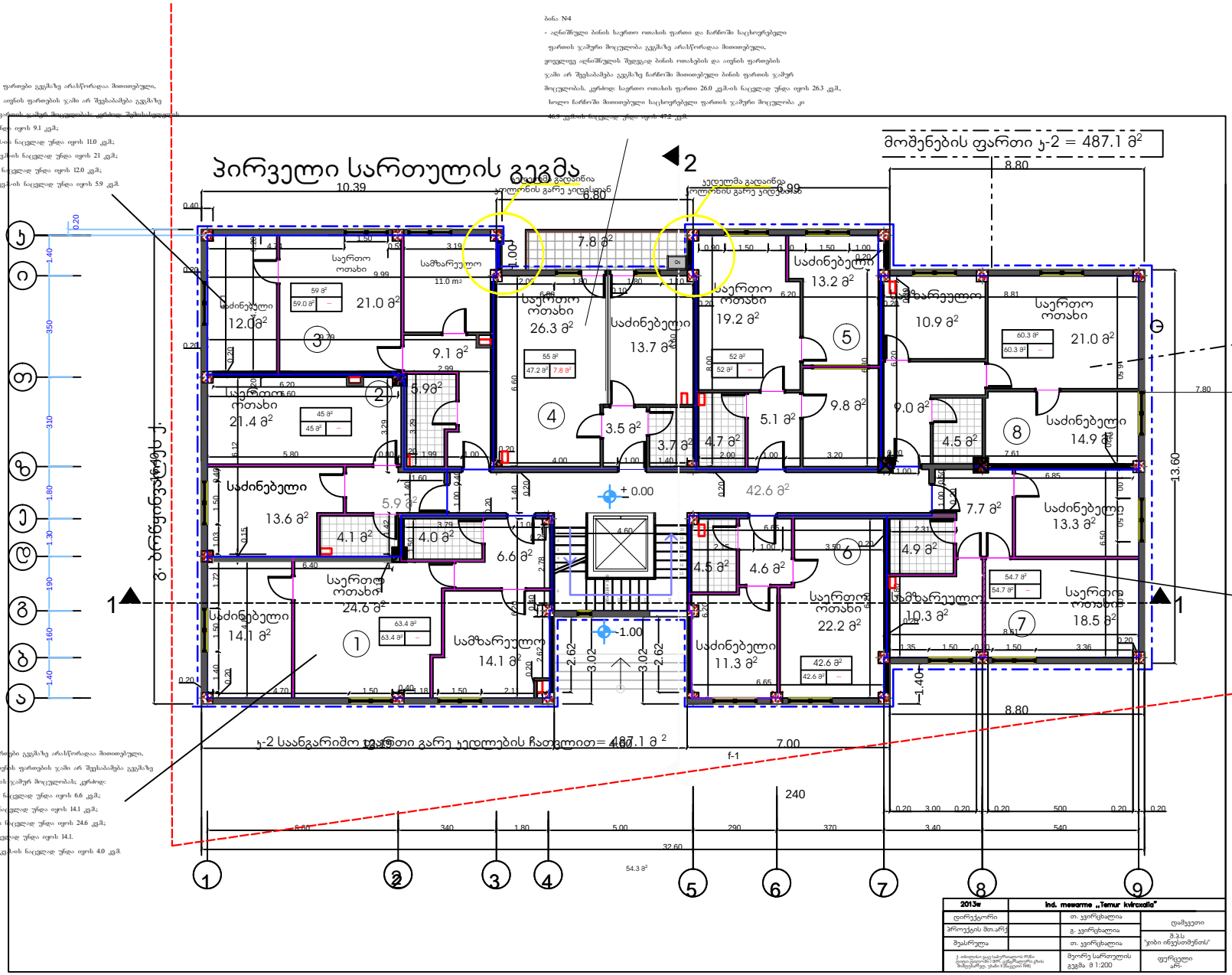
პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი არ- დირექტორი თ. კვირცხალია

მოშენების ფართი კ-2 = 487.1 მ2 შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს" 2 5.40 4.00

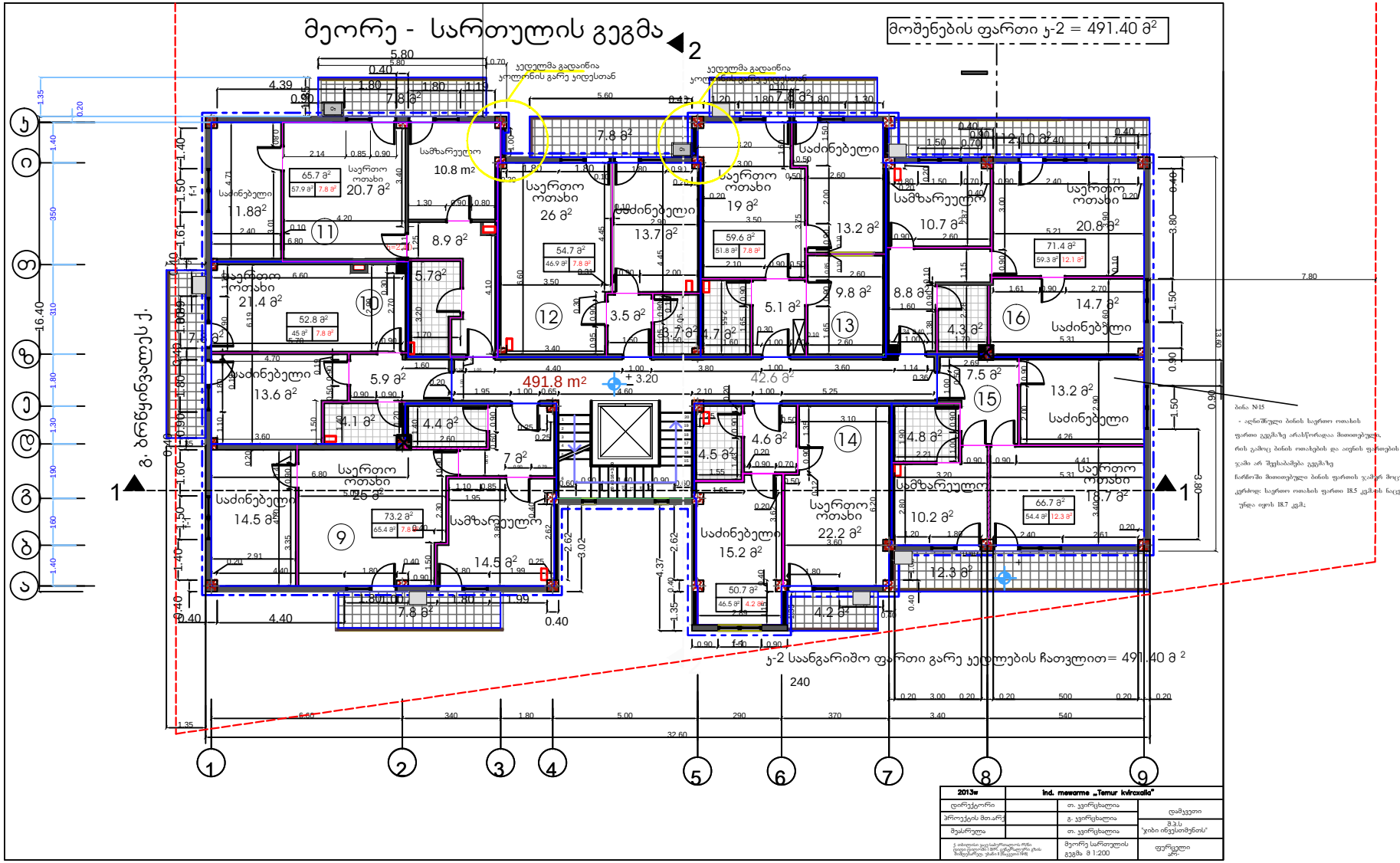
4.05 13 21,12 მ2 0.11 % წყალშემკრები ცხაური -3.20 7.80

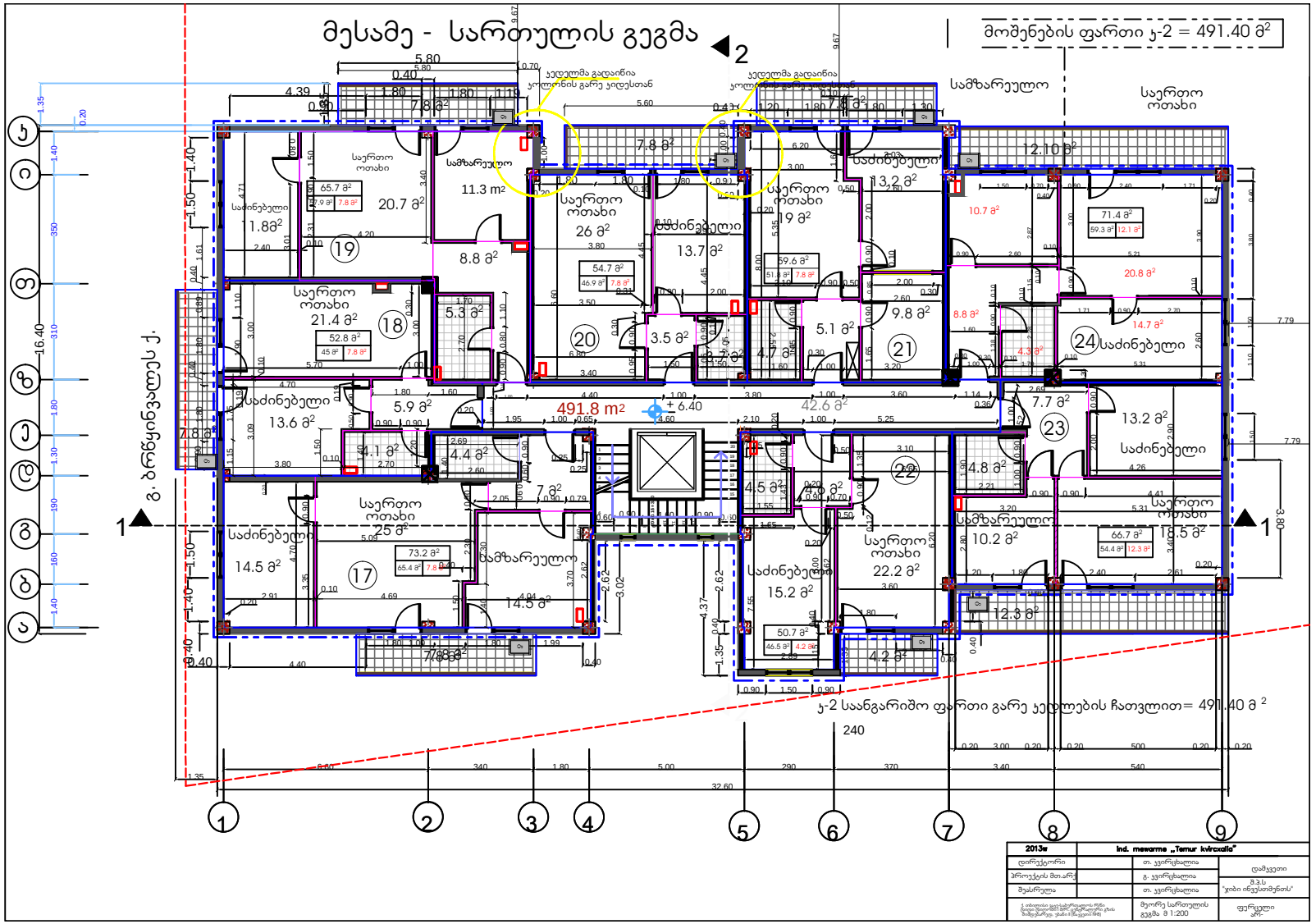


ბინა N4
- აღნიშნული ბინის საერთო ოთახის ფართი და ჩარჩოში საცხოვრებელი ფართის ჯამური მიღებულია გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, ყოველივე აღნიშნულის შედეგად ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მიღებულობას. კერძოდ: საერთო ოთახის ფართი 26.0 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 26.3 კვმ, სრული ჩარჩოში მითითებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური მიღებულობა კი 46.9 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 47.2 კვმ.

ბინა N8
- აღნიშნული ბინის ოთახების ფართები გეგმაზე არასწორადაა მითითებული რის გამოც ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მიღებულობას. კერძოდ: შემოსასვლელის ფართი 8.8 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 9.0 კვმ; საპირადგურის ფართი 10.7 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 10.9 კვმ; საერთო ოთახის ფართი 20.8 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 21 კვმ; საძინებლის ფართი 14.7 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 14.9 კვმ; სველი წერტილის ფართი 4.3 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 4.5 კვმ.

ბინა N7
- აღნიშნული ბინის ოთახების ფართები და ჩარჩოში საცხოვრებელი ფართის ჯამური მიღებულობა გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, ყოველივე აღნიშნულის შედეგად ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მიღებულობას. კერძოდ: საპირადგურის ფართი 10.1 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 10.3 კვმ; საძინებლის ფართი 13.2 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 13.3 კვმ; სველი წერტილის ფართი 4.8 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 4.9 კვმ, სრული ჩარჩოში მითითებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური მიღებულობა კი 54.4 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 54.7 კვმ.


მეორე - სართულის გეგმა
მოშენების ფართი ჯ-2 = 491.40 მ²
კედლემა გადაიწია ჯოლონის გარე კიდესთან
491.8 m²
42.6 მ²
ჯ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.40 მ ²
240
32.60
7.80
13.80
16.40
ბინა №15
- აღნიშნული ბინის საერთო ოთახის ფართი გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, რის გამოც ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე წარმოდგენილ მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას; კერძოდ: საერთო ოთახის ფართი 18.5 კვ.მ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 18.7 კვ.მ;
2013წ
Ind. mewarme „Temur kvirxalia"
დირექტორი
თ. ჯვირწახელია
დამკვეთი
პროექტის მთარე
გ. ჯვირწახელია
შ.პ.ს. "ჯიბი ინვესტმენტის"
შესრულა
თ. ჯვირწახელია
მეორე სართულის გეგმა მ 1:200
ფურცელი


მესამე - სართულის გეგმა
მოშენების ფართი ჯ-2 = 491.40 მ²
ჯ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.40 მ²
491.8 m²
42.6 მ²
საძინებელი
სამზარეულო
საერთო ოთახი
სააბაზანო
1
2

ბინა №26

- ნარჩენში მითითებული საცხოვრებელი ფართის უკამერო მოცულობა
- 45.0 კგმ ის ნაცვლად უნდა იყოს 47.5 ამასთან, ვინაიდან კორექტირებული პროექტის საფუძველზე განხორციელდა აღნიშნული ბინის გაერთიანება, შესაბამისად, გეგმაზე ორი ნარჩენის ნაცვლად, რომლებშიც ბინის უკამერო ფართებია ასახული, უნდა გაერთიანდეს და ერთ ნარჩენში განისაზღვროს ბინის უკამერო ფართი, მად შორის უკამერო საცხოვრებელი ფართი და უკამერო საზაფხულო ფართი.

ბინა №27

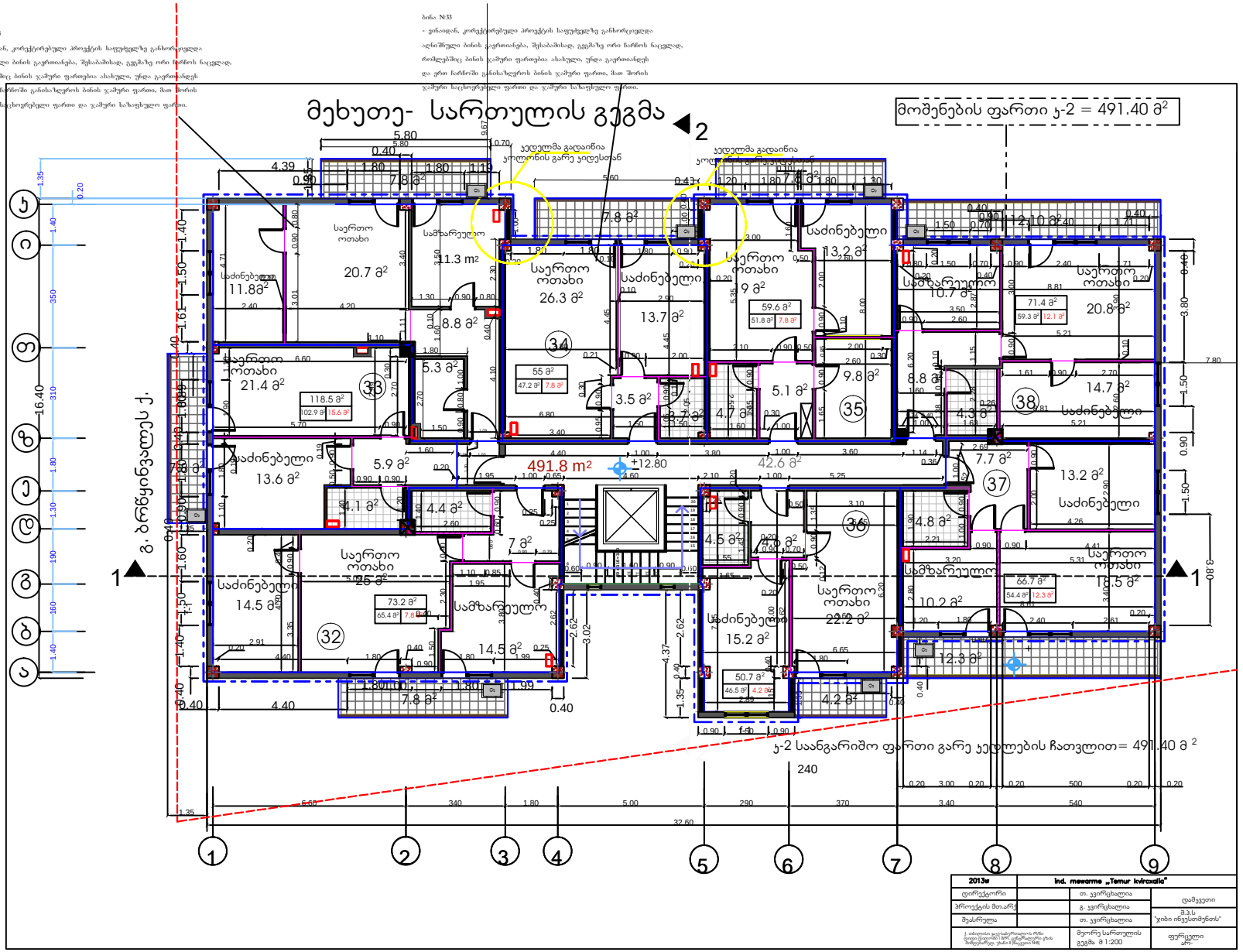
- აღნიშნული ბინის საერთო ოთახის ფართი და ნარჩენში საცხოვრებელი ფართის უკამერი მოცულობა გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, ვიდრეღან აღნიშნულის შედეგად ბინის ოთახების და აივნის ფართების უკამი არ შეესაბამება გეგმაზე ნარჩენში მითითებული ბინის ფართის უკამერ მოცულობას. კერძოდ: საერთო ოთახის ფართი 26.0 კგმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 26.3 კგმ, ხოლო ნარჩენში მითითებული საცხოვრებელი ფართის უკამერი მოცულობა კი 46.9 კგმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 47.2 კგმ.

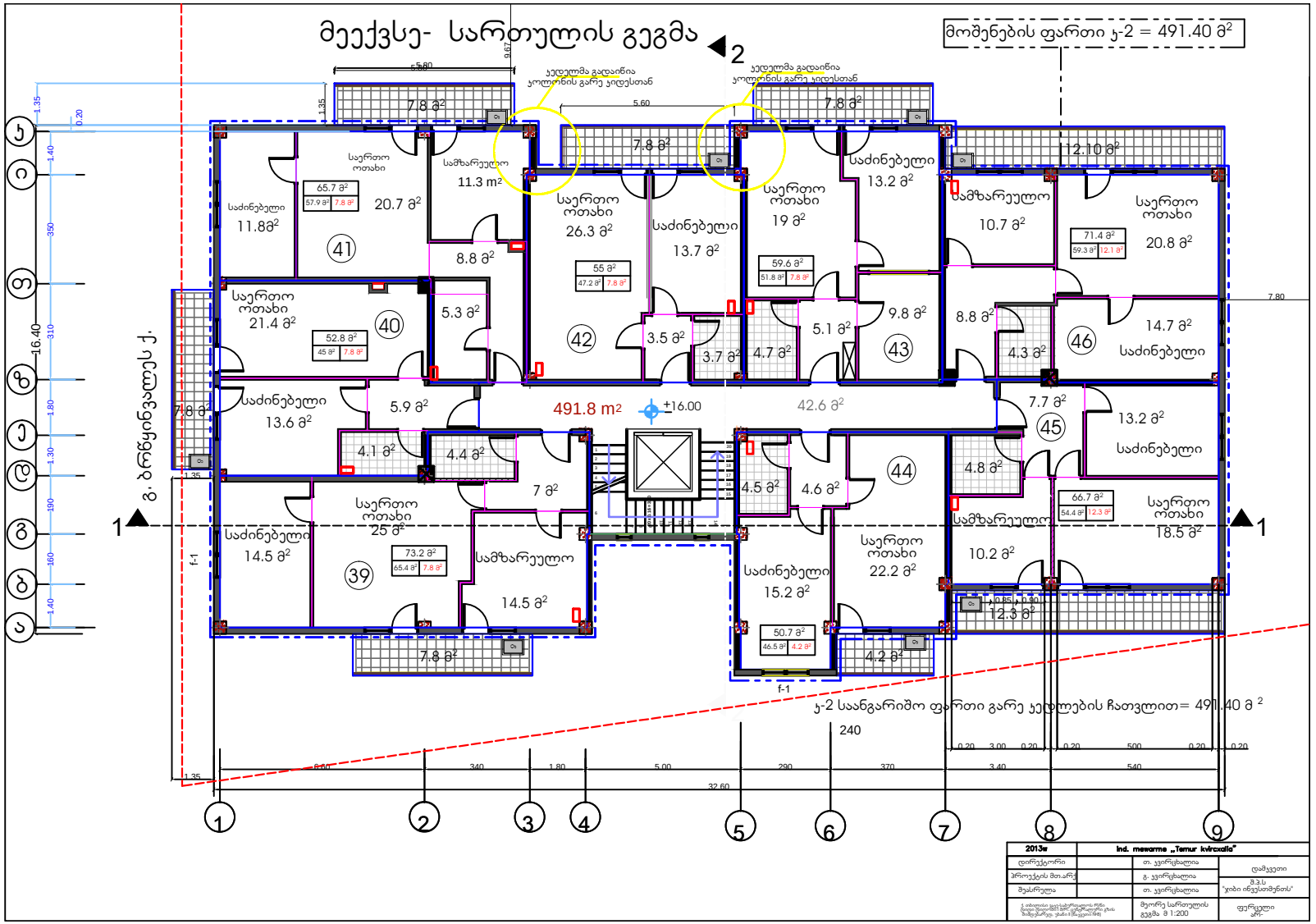
მეოთხე - სართულის გეგმა

მოშენების ფართი ჯ-2 = 491.40 მ²

ჯ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.40 მ ²

2013წ	Ind. mewarme „Temur kvirxalia"		
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	მ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთის"
მეპარტია		თ. კვირცხალია	
	მეორე სართულის გეგმა მ 1:200		ფურცელი ა/ო


მეხუთე- სართულის გეგმა
მოშენების ფართი ჯ-2 = 491.40 მ²
ჯ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.40 მ²
491.8 m²
42.6 მ²
+12.80
ქ. ბრწყინვალეს ქ.
საერთო ოთახი
საძინებელი
სამზარეულო
1
2
34
35
36
37
38
32
33
ჯ
ი
ზ
ვ
ბ
ა
1
2
3
4
5
6
7
8
9
2013წ
Ind. mewarme „Temur kvirxalia"
დირექტორი
თ. ყვირიხალია
პროექტის მთ.არქ
გ. ყვირიხალია
შესრულა
თ. ყვირიხალია
მეორე სართულის გეგმა მ 1:200
დამკვეთი
მ.პ.ს
'ჯიბი ინვესთმენთის'
ფურცელი
ჯპ.



20 x 0.16 = 3.20 123456 789

10
11
12
13

14 151617181920 7.8 მ2 მეექვსე- სართულის გეგმა საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი 45 სამზარეულო 21.4 მ2 4.1 მ2 14.5 მ2 4.4 მ2 5.1 მ2 13.2 მ2 საძინებელი საძინებელი სამზარეულო 14.7 მ2 4.3 მ2 4.8 მ2 13.2 მ218.5 მ2 საძინებელი სამზარეულო 4.5 მ2 სამზარეულო 7.8 მ2 7.8 მ2 12.10 მ2

გ. ბრწყინვალეს ქ. + 3.5 მ2
საერთო ოთახი 13.6 მ2 საძინებელი 11.8მ2 3.7 მ2 20.7 მ2 25 მ2 14.5 მ2 7 მ2 7.8 მ2 4.6 მ2 15.2 მ2 22.2 მ2 7.7 მ2 12.3 მ2 8.8 მ2 10.7 მ2 491.8 მ2 7.8 მ2 9.8 მ2 19 მ2 26.3 მ2 13.7 მ2 4.7 მ2 51.8 მ2 7.8 მ2 59.6 მ2 47.2 მ2 7.8 მ2 55 მ2 57.9 მ2 7.8 მ2 65.7 მ2 65.4 მ2 7.8 მ2 73.2 მ2 46.5 მ2 4.2 მ2 50.7 მ2 12.3 მ2 44 4.2 მ2 59.3 მ2 12.1 მ2 71.4 მ2 20.8 მ2 46 5.80

1.355.60

16.40 6.60 340 1.80 5.00 290 370 3.40 540 1.35 1.35

1.35 5.80 0.20 3.00 0.20 0.20 500 0.20 0.20 32.60

1.40 160 190 1.30 1.80 310 350 1.40

0.20 240 1 2 3 4 5 6 7 9 f-1

ფ-1 8 1 1 22 მეორე სართულის

გეგმა მ 1:200

გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი I (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი არ- დირექტორი თ. კვირცხალია

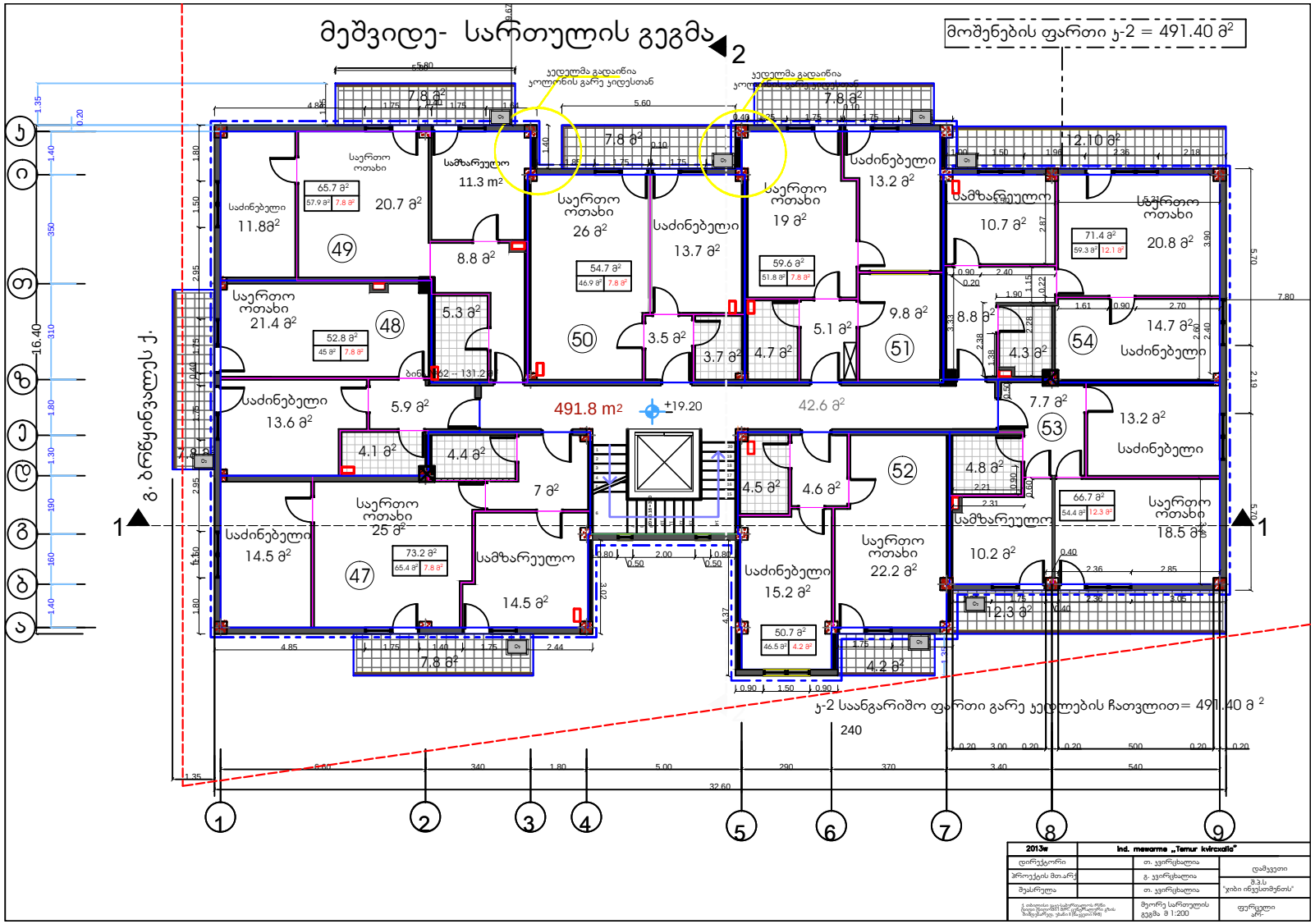
მოშენების ფართი კ-2 = 491.40 მ2 შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს" კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.40 მ 2 43 42 40 4139 5.9 მ2 42.6 მ2 45 მ2 7.8 მ2 52.8 მ2 16.00 აბგზთკი 1.25 0.85 0.90 10.2 მ2 54.4 მ2 66.7 მ2 8.8 მ2 5.3 მ2 11.3 მ2 7.80

9.67

კედელმა გადაიწია

კოლონის გარე კიდესთან
კედელმა გადაიწია

კოლონის გარე კიდესთან



20 x 0.16 = 3.20

1

2

3

4

5

6

7
8
9
10
11
12
13

14 151617181920 7.8 m

2 მეშვიდე- სართულის გეგმა

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი 53 სამზარეულო 21.4 მ

2 4.1 m

2 14.5 m
2 4.4 m

2 5.1 m

2 13.2 m

2 საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო 14.7 მ

2 4.3 m

2 4.8 m

2 13.2 m

2 18.5 m

2 საძინებელი სამზარეულო 4.5 მ

2 სამზარეულო 7.8 მ

2 7.8 m

2 12.10 m

2

გ. ბრწყინვალეს ქ.

+ 3.5 m

2

საერთო ოთახი 13.6 მ

2 საძინებელი 11.8მ

2 3.7 m

2 20.7 m

2 25 m

2 14.5 m

2 7 m

2 7.8 m

2 4.6 m

2 15.2 m
2 22.2 m

2 7.7 m

2 12.3 m

2 8.8 m

2 10.7 m

2 491.8 m2 7.8 m

2 9.8 m

2 19 m

2 26 m

2 13.7 m
2 4.7 m

2 51.8 m
2 7.8 m

2 59.6 m

2 46.9 m

2 7.8 m

2 54.7 m

2 57.9 m

2 7.8 m

2 65.7 m

2 65.4 m

2 7.8 m

2 73.2 m

2 46.5 m

2 4.2 m

2 50.7 m

2 12.3 m

2 52 4.2 m

2 59.3 m

2 12.1 m

2 71.4 m

2 20.8 m

2 54 5.80

1.355.60

16.40 6.60 340 1.80 5.00 290 370 3.40 540 1.35

1.35

1.35 5.80 0.20 3.00 0.20 0.20 500 0.20 0.20 32.60

1.40 160 190 1.30 1.80 310 350 1.40

0.20 240

1 2

3
4
5
6
7

9

f-1

8

1 1

2

2 მეორე სართულის

გეგმა მ 1:200

გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი I (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი არ- დირექტორი თ. კვირცხალია

მოშენების ფართი კ-2 = 491.40 მ

2 შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს" კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.40 მ

2 51 50 48 4947 5.9 m

2 42.6 m

2 45 m

2 7.8 m

2 52.8 m

2 19.20

a b

g

z

T

k i

5.70 2.19 5.70 1.00 1.50 1.96 2.36 2.18 1.25 1.75 0.40 2.36 3.05 0.90 1.50 0.90 0.80 0.50 2.00 0.500.80 4.85 1.75 1.40 1.75 2.44

1.80 1.50 2.95 1.75

0.40 1.75 2.95 1.50 1.80 4.84 1.75 0.40 1.75 1.64

1.40 1.85 1.75 0.10 1.75 0.95 0.40 1.25 1.75 0.10 1.75 1.75 1.75 1.96 10.2 m

2 54.4 m

2 66.7 m

2 8.8 m

2 5.3 m

2 11.3 m2 3.50

2.87 5.21

3.90

2.60

2.40 1.61 0.90 2.70

1.15

0.22 1.90 0.90 2.40 0.20

3.33
2.38

1.38 2.31 2.21 0.90

0.60

0.50

3.40 2.36 2.85 0.40

3.02
4.37

2.28 ბინა #62 -- 131.2 მ

2 7.80

9.67

კედელმა გადაიწია

კოლონის გარე კიდესთან კედელმა გადაიწია კოლონის გარე კიდესთან

ბინა N57

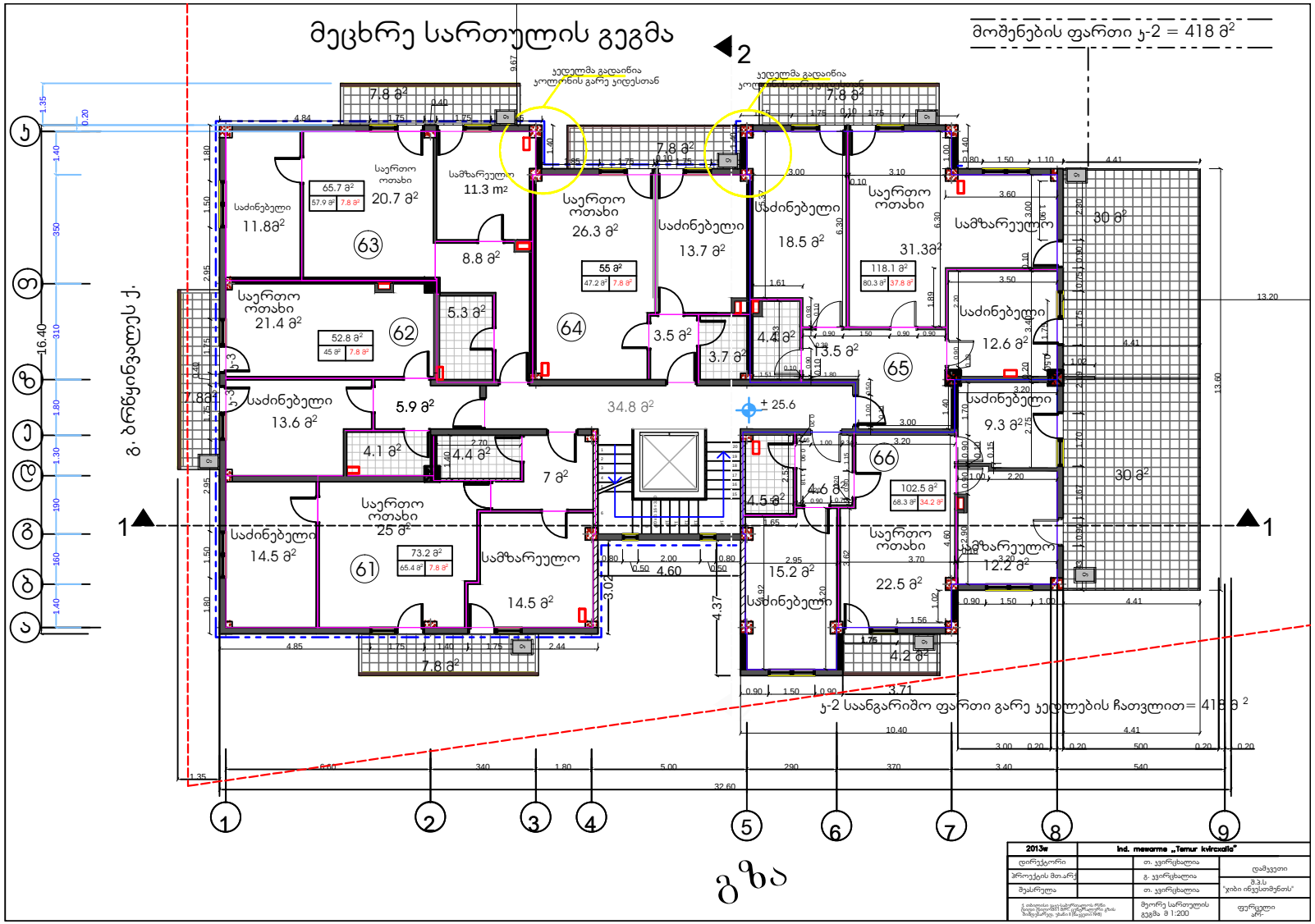
- აღნიშნული ბინის საერთო ოთახის ფართი და ჩარჩოში საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა გეგმაზე არასწორადაა მითითებული, ყოველგვარ აღნიშნულის შედეგად ბინის ოთახების და აივნის ფართების ჯამი არ შეესაბამება გეგმაზე ჩარჩოში მითითებული ბინის ფართის ჯამურ მოცულობას. კერძოდ: საერთო ოთახის ფართი 20.7 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 21.3 კვმ, ხოლო ჩარჩოში მითითებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური მოცულობა კი 57.9 კვმ-ის ნაცვლად უნდა იყოს 58.5 კვმ.

მერვე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი ა-2 = 464.20 მ²

ა-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 464.20 მ²

2013წ	Ind. mewarme „Temur kvirkaia"		
დირექტორი		თ. ყვირყხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ.		გ. ყვირყხალია	მ.პ.ს "ყიბი ინვესთმენთის"
მეპასრულა		თ. ყვირყხალია	
ქ. თბილისი, გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩა N57 ბინა, ტერიტორიის კადასტრული კოდი: 01.09.03.009.[illegible]		მეორე სართულის გეგმა მ 1:200	ფურცელი ა2



20 x 0.16 = 3.20

1

2

3

4

5

6

7
8
9
10
11
12
13

14 151617181920 4.60

4.37

3.02 3.71 4.2 m

2 7.8 m

2 30 m

2 მეცხრე სართულის გეგმა 7.8 მ

2 7.8m

2 k-3 k-3 7.8 m

2 12.6 m

2 31.3m 18.5 m 2

2 13.5 m

2 4.4 m

2 საძინებელი

საერთო ოთახი 15.2 მ

2 4.5 m

2 22.5 m
2 12.2 m

2 9.3 m

2 34.8 m

2 7.8 m

2 სამზარეულო

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საძინებელი
გ. ბრწყინვალეს ქ. 4.41 4.41 30 მ

2 საერთო ოთახი საძინებელი 14.5 მ

2 4.4 m

2 სამზარეულო 25 მ

2 14.5 m

2 65.4 m

2 7.8 m

2 73.2 m

2 7 m

2 61 5.9 m

2 საერთო ოთახი 21.4 მ

2 4.1 m

2 13.6 m

2 საძინებელი

45 m

2 7.8 m

2 52.8 m
2 62 63 საძინებელი
სამზარეულო საერთო ოთახი 11.8მ

2 20.7 m

2 57.9 m

2 7.8 m

2 65.7 m

2 საერთო ოთახი საძინებელი 26.3 მ

2 13.7 m

2 7.8 m

2 55 m

2 3.5 m
2 3.7 m

2 4.6 m
2 68.3 m

2 34.2 m

2 102.5 m

2 64 6665 80.3 m

2 37.8 m

2 118.1 m

2

0.50

1.75 1.75

1.90

16.40 6.60 340 1.80 5.00 290 370 3.40 540 1.35

1.35 3.00 0.20 0.20 500 0.20 0.20 32.60

1.40 160 190 1.30 1.80 310 350 1.40
0.20

1 2

3
4

6

7

9

8

1 1

2 მეორე სართულის

გეგმა მ 1:200

გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი I (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი არ- დირექტორი თ. კვირცხალია შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს"

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 418 მ

2

a b

g

z

T

k

5 მოშენების ფართი კ-2 = 418 მ

2 2

2.30 0.90 0.75 1.75 2.19 1.70 1.67 0.90 1.43 4.84 1.75 0.40 1.75 1.65

1.40 1.85 1.75 0.10 1.75 0.95 1.65 1.75 0.10 1.75 1.75

1.40 0.80 1.50 1.10 0.90 1.50 1.00 1.96 0.90 1.50 0.90 0.80 0.50 2.00 0.50 0.80 4.85 1.75 1.40 1.75 2.44

1.80 1.50 2.95 1.75

0.40
1.75 2.95 1.50 1.80

13.60

+ 25.6 8.8 m

2 11.3 m2 5.3 m

2 3.00 0.10 3.10

3.00

0.10 3.40

0.20 2.75 1.00 2.20

0.15 3.70 3.20 0.10

3.62 1.56 2.95 1.55

2.53

5.37

1.40 1.61

0.93
0.10

0.90 0.10

6.30 3.60 3.503.20

1.70 0.90
0.10

0.90 2.90

4.92
5.20

1.40 2.70 0.90 1.50 0.90 0.90 0.39 1.51 0.10 1.80

0.50 1.00
0.10

1.40
2.20 0.90
0.10

1.18 0.90
0.20
1.15 0.90

0.20 0.70 0.20 0.90

1.89

1.00 0.46 1.00 0.34 3.20

2.53 1.65

1.02
4.60

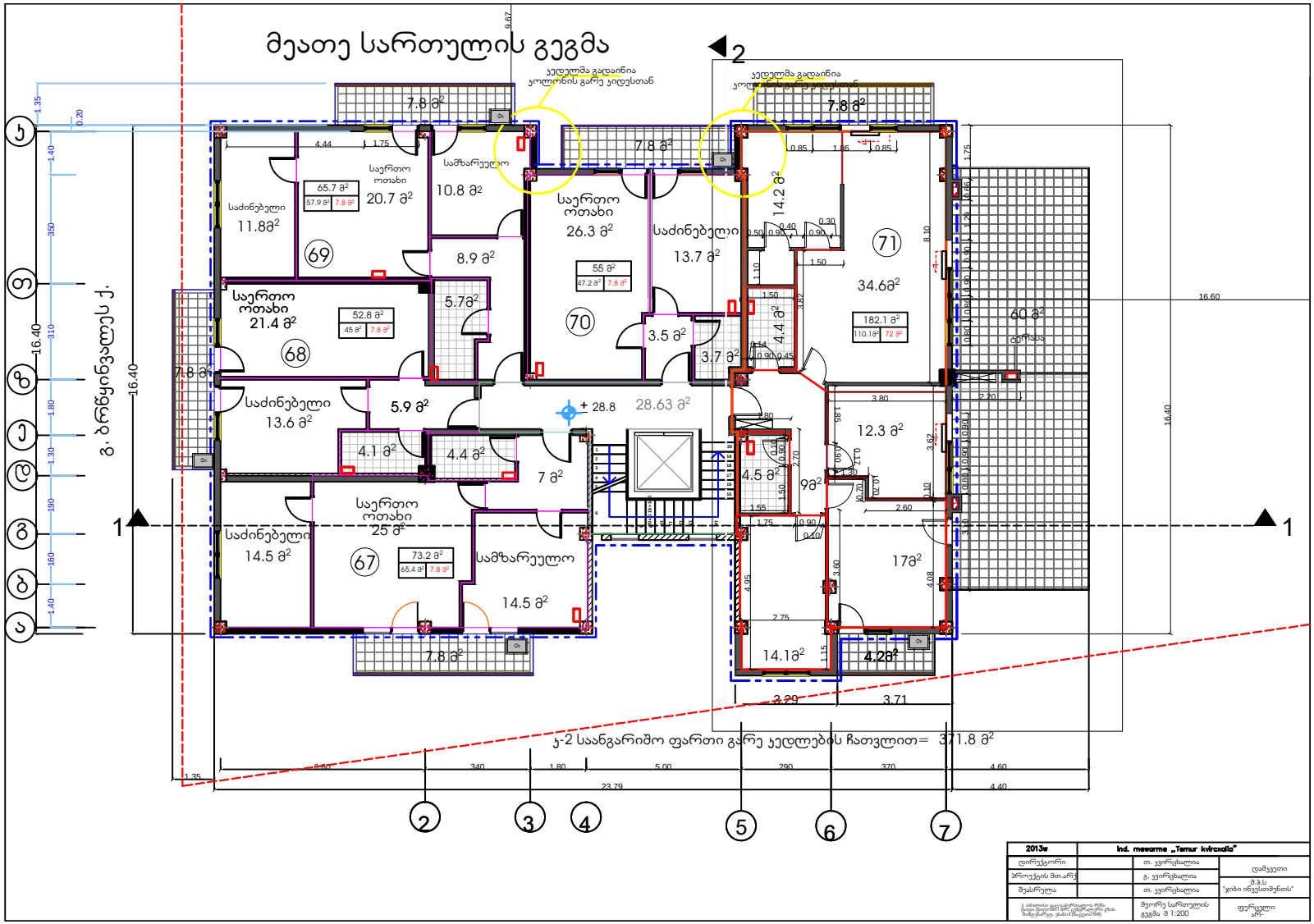
6.30 3.00 47.2 m

2

4.41 10.40 4.41 1.02
გზა 13.20

9.67 კედელმა გადაიწია

კოლონის გარე კიდესთან კედელმა გადაიწია კოლონის გარე კიდესთან



20 x 0.16 = 3.20 123456 789

10
11
12
13

14 151617181920 მეათე სართულის გეგმა საძინებელი 28.63 მ2 საერთო ოთახი 21.4 მ2 საძინებელი სამზარეულო საერთო ოთახი 10.8 მ2 11.8მ2 20.7 მ2 8.9 მ2 57.9 მ2 7.8 მ2 65.7 მ2 5.7მ2 საერთო ოთახი 26.3 მ27.8 მ2 3.5 მ2 3.7 მ2 საძინებელი 13.7 მ2 7.8 მ2 7.8 მ2 7.8 მ2 7.8 მ2 67 6869 5.9 მ2 4.1 მ2 13.6 მ2 45 მ2 7.8 მ2 52.8 მ2 საერთო ოთახი საძინებელი 14.5 მ2 4.4 მ2სამზარეულო 25 მ2 14.5 მ27 მ2 65.4 მ2 7.8 მ2 73.2 მ2 70 4.2მ2 + 28.8

7.8 მ2 ტერასა 3.29 3.71

16.40 გ. ბრწყინვალეს ქ.

16.40 6.60 340 1.80 5.00 290 370 4.60 1.35

1.35 23.79 4.40

1.40 160 190 1.30 1.80 310 350 1.40

0.20 2 3 4 6 7 1 2 მეორე სართულის

გეგმა მ 1:200

გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი I (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი არ- დირექტორი თ. კვირცხალია შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს"

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 371.8 მ2 აბგზთკ 52

0.80 60 m2

0.80

1.10 34.6m2 12.3 m217m2 14.1m29m2 4.5 m2

4.4 m2

0.90 0.90

0.80 0.90 0.90 110.1m2 72 m2 182.1 m2

1.29 0.66 1.75 0.900.40 0.900.30 1.50 0.90 0.45 0.14

8.10 3.80

1.85 0.90

0.17 1.30

0.70 2.60

0.70

3.60

1.15 1.75 0.90 0.10 2.75

3.10

3.82 1.80

2.70

1.50 1.55

0.90

0.10
4.08

0.10 3.62 0.50

4.95 1.50 47.2 m2 55 m2 71 1 0.85 1.86 0.85

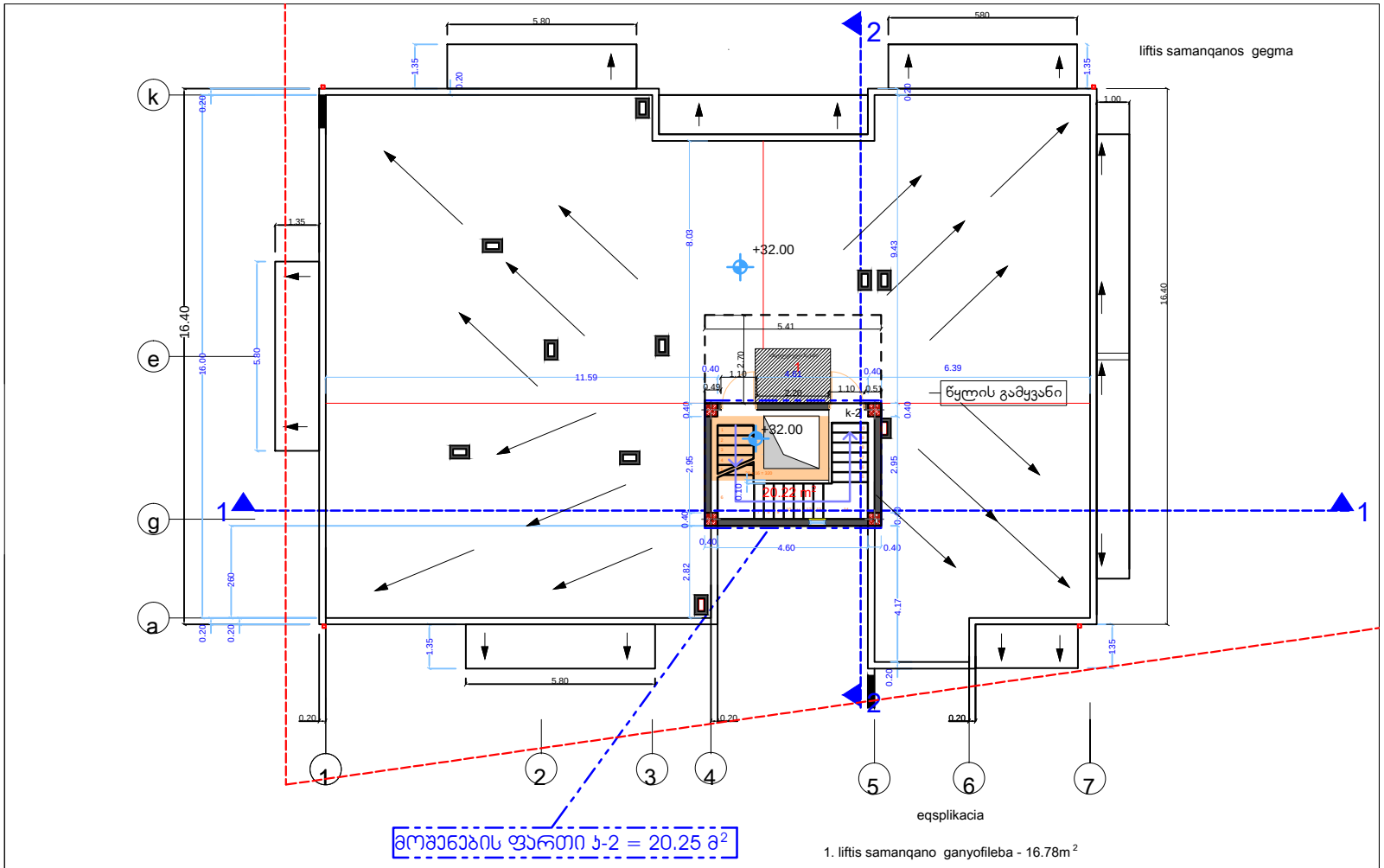
16.40 4.44 1.75 2.20 16.60

9.67

კედელმა გადაიწია

კოლონის გარე კიდესთან კედელმა გადაიწია კოლონის გარე კიდესთან

14.2 m2



20 x 16 = 320 123456 7 8 9 10 11 12 13 14 151617181920

16.40

0.20 16.00 0.20

0.20

0.20

0.20 260

1.35 5.80

135 1.00

1.35 5.80 1.35

5.80 0.20 0.20 0.20

1.35 580

0.10 +32.00 +32.00 წყლის გამყვანი აგე 1 2 3 4 5 6 7 ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანო განყოფილება - 16.78მ 2 1 20.22 მ2 კ-2 1 1 22 კ ლიფტის სამანქანოს

გეგმა მ 1:200
ლიფტის სამანქანოს გეგმა მოშენების ფართი კ-2 = 20.25 მ2 კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 20.25 მ 2

2.95

0.40 4.60 0.40 0.40 0.40 4.61 0.40
16.40 6.39 11.59

8.03

0.40 2.82

4.17 0.40

2.95
0.40

9.43
0.20

2.70 2.20 5.41 ამაღლებული ბაქანი

გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

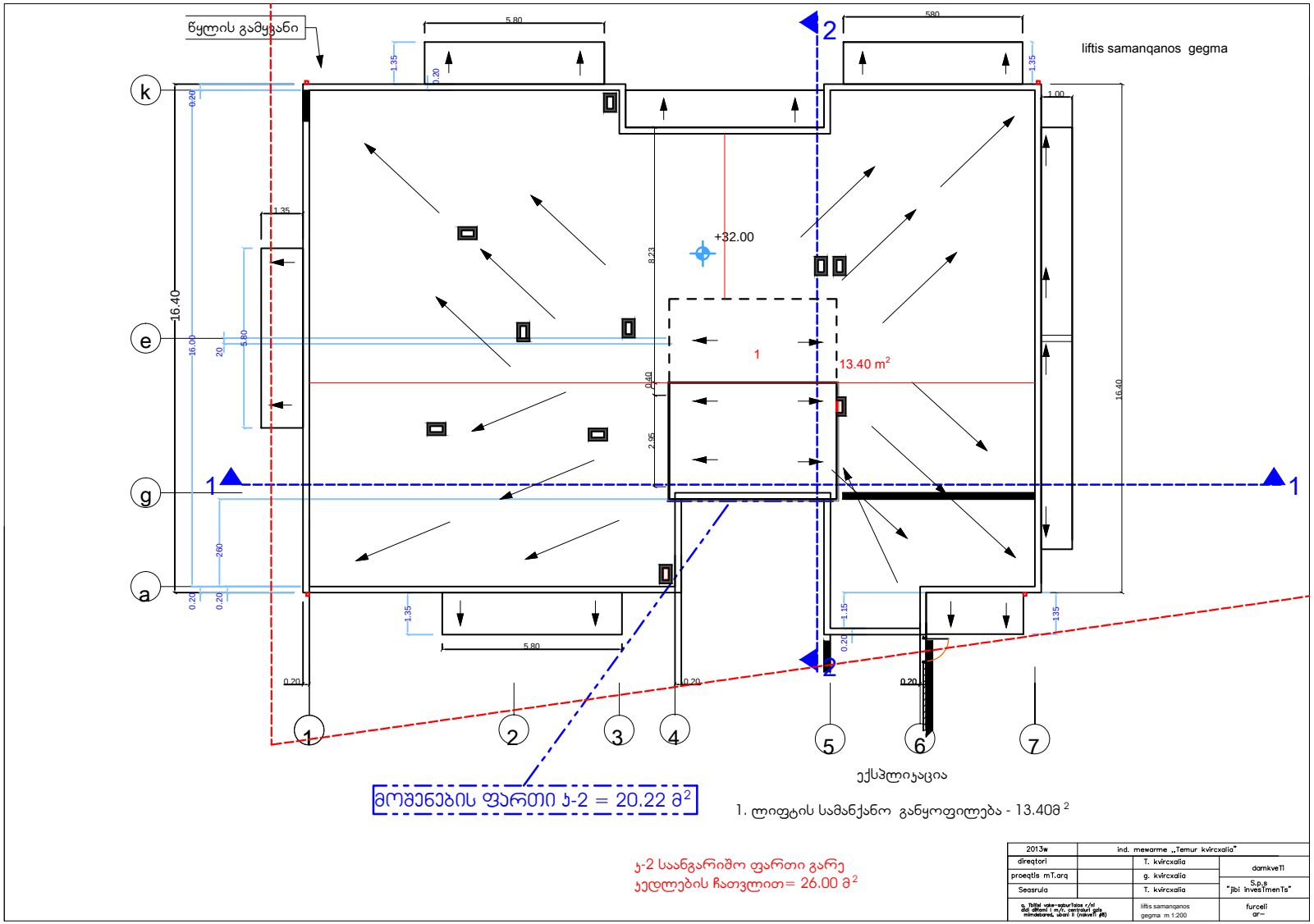
დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი I (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

პროექტის მთ.არქ დამკვეთი

ფურცელი არ- 2013 წ. დირექტორი ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია" თ. კვირცხალია შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს" 1.10 0.49 1.10 0.51



16.40

0.20 16.00 0.20

0.20

0.20 1.15

0.20 260 20

1.35 5.80

135 1.00

1.35 5.80 1.35

5.80 0.20 0.20 0.20

1.35 580 +32.00 წყლის გამყვანი აგე 1 2 3 4 5 6 7 ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანო განყოფილება - 13.40მ 2 1 13.40 მ2 1 1 22 კ ლიფტის სამანქანოს

გეგმა მ 1:200
ლიფტის სამანქანოს გეგმა მოშენების ფართი კ-2 = 20.22 მ2 კ-2 საანგარიშო ფართი გარე

კედლების ჩათვლით= 26.00 მ 2

2.95

0.40 8.23

16.40