ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №4

ქ. თბილისი 29 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: მიხეილ შველიძე, დიმა კობიაშვილი, დავით ბაირამაშვილი, ლევან მიროტაძე, ლევან მაისურაძე, ჯაბა ჩხაიძე, დურმიშხანი მიხელიძე, ლევან ოქროპირიძე, ანზორ ცხოვრებაშვილი, გივი გოგრიჭიანი, გიორგი ავალიშვილი, გოჩა ხვიჩია, გურამ გუძუაძე, ანდრო გუჯაბიძე, ირაკლი ქევხიშვილი, ნატალია მერმანიშვილი, დავით ხიზანიშვილი, ზურაბ გიგაური, ლევან ჟვანია, ლაშა მახათაძე, ლანა კობერიძე, ზურა გარაყანიძე, დავით დანელია, გიორგი ბეჟანიშვილი, კირილე მორჩილაძე, გიორგი ჯანიაშვილი, ბექა ჩანტლაძე, თინათინ ჩიკვილაძე, გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, კახაბერ აბულაძე, გურიელი შელია, ალექსანდრე ჯობავა, არჩილ ყარასაშვილი, ზაზა მგალობლიშვილი, ლელა მგალობლიშვილი, მიხეილ რევაზიშვილი, ჯონდო მეშველიანი, ლევან კაპანაძე, ზოია წეველიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, ავთანდილ ბუჩუკური, ზაზა გვრიტიშვილი, ავთანდილ კალმახელიძე, ვალერი მოსიავა, გოჩა ციცვიძე, გიორგი ბოკუჩავა, ბადრი ჯახაია, ია ბაშარული, ირაკლი [illegible], ზვიად ხაჩიძე, სოფო ღუღუნიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, დიმიტრი [illegible], ჯულია გაგნიძე, კახაბერ არველაძე, ევგენი მაისაშვილი, ნინო ზანდუკელი, ანზორ მშვენიერაძე, კესო ზედგინიძე, დავით გალუაშვილი, გიორგი ქართველიშვილი, დავით პაპუნაშვილი, თეიმურაზ ქაჯაია, ბიჭიკო ნესოშვილი, ბესარიონ ელიზბარაშვილი, ნუგზარ გაბრიჭიძე, მერაბ გაგლოშვილი, ჯულიეტა გაგლოშვილი, ნიკოლოზ

5. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გ. ჭყონდიდელის ქ. №22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – გივი გოგრიჭიანი).

6. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №27) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.119), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ავალიშვილი, გოჩა ხვიჩია).

7. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №№52–54–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გურამ გუბუაძე, ანდრო გუჯაბიძე).

8. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დოესის ქ. №7/5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

9. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აწყურის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი ქევხიშვილი, ნატალია მერმანიშვილი).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში (ნაკვეთი №4/51), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით ხიზანიშვილი, ზურაბ გიგაური, ლევან ჟვანია.)

11. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №10/12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლაშა მახათაძე, ლანა კობერიძე, ზურა გარაყანიძე, დავით დანელია, გიორგი ბეჟანიშვილი).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კირილე მორჩილაძე).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში (ნაკვეთი №4/51), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – სეტ ედვარდ ბლაი ჩერ. **AR1281235.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს ახალი დასაბუთება, ყრუ კედელზე მოეწყოს ღიობები.
- არ არის მისაღები. პარამეტრების ზრდა დაუსაბუთებელია.
- არ არის მისაღები. გოგირდის ჭაბურღილი? კოეფიციენტის მომატება კანონით– არსებულ პარამეტრებთან გათანაბრების შემთხვევაში, ან გრგ–ს დამუშავებით საცხოვრებელი 2,5.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებულ კოეფიციენტებში, არ არსებობს კოეფიციენტის მომატების დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- მისაღებია. მიწის ნაკვეთის სამხრეთით არ დარჩეს ყრუ კედელი.
- მისაღებია. ყრუ კედელი არ დარჩეს მიწის ნაკვეთის სამხრეთით.
- მისაღებია იმ პირობით, რომ სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის მხარეს (გოგირდის წყარო) არ განთავსდება ყრუ კედელი (იქნება თანხმობა ეკონიმიკის სამინისრტოდან). გადასამოწმებელია კომუნიკაციის საკითხი.
- მისაღებია. სამხრეთის მხარეს არ უნდა დარჩეს ყრუ კედელი.
- მისაღებია. წარმოდგენილი იქნეს ხაზოვანი ნაგებობის ნახაზები/მასალა. მოხდეს ყრუ კედლის შეცვლის ვარიანტების მოძებნა. მოედნის მხარეს დიდი ყრუ ფასადი ყოვლად მიუღებელია (მიწის ნაკვეთის სამხრეთით).
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია სამხრეთით მდებარე შენობის ფასადზე მოეწყოს ღიობები.

<u>უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში (ნაკვეთი №4/51), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.</u>

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 8.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლების I მიკრორაიონის I კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.28.001.113), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

კომისიის თავმჯდომარე **დავით ნარმანია**

კომისიის ალმასრულებელი მდივანი **ოთარ ნემსაძე**