განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №1-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-ს (სსზ.1) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.7 კ2=3.5

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 19.02.2015 წლის №1703373 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 4-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 [K2-(K2+20% შეღავათი)] S;

სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი;

აქედან გამომდინარე:

170 / 3.5 * (4 - (3.5 + 0.7)) * 1727 = -16786.28 ლარი

სულ გადასახდელი თანხა შეადგენს 0.00 ლარს

შ.პ.ს. „ჯეო ოილი": გ.ჯოჯუა