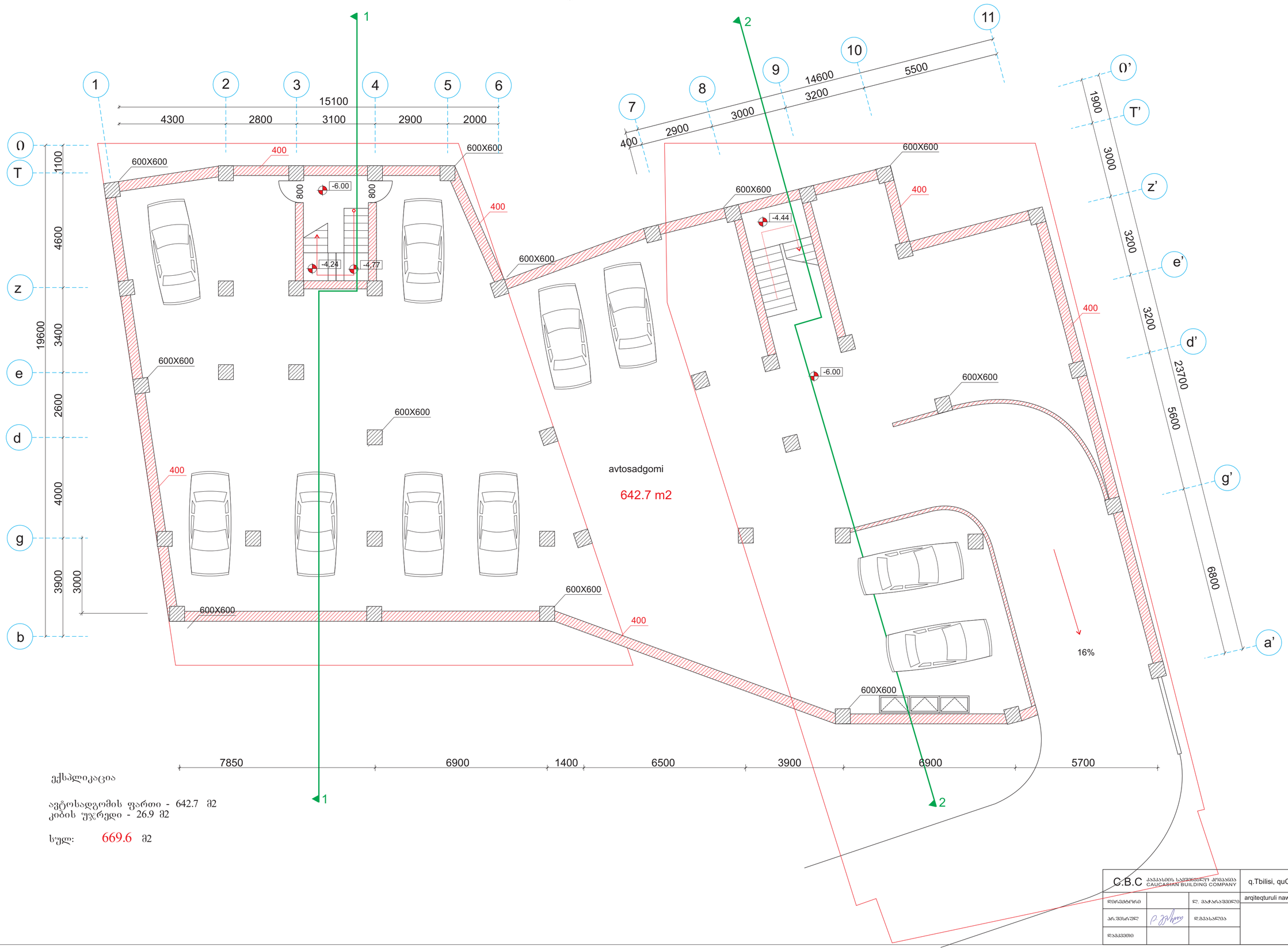


ქ.თბილისი, ქუჩიშვილის ქ.#18 და #20
არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

-6.00

-4,24 -4,77

-4.44

-6.00

16%

800

800

1

1

2

2

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600

400

400

400

400

400

600X600 400

600X600
600X600

600X600

600X600

1 2 3 4 5 6

4300 2800 3100 2900 2000

15100

b

g

d

e

z

T

3900 4000 2600 3400 4600 1100

19600

7

8

9

10

11

14600

g’

d’

e’

z’

T’

a’

1900 3000 3200 3200 5600 6800

23700

ავტოსადგომი

642.7 m2

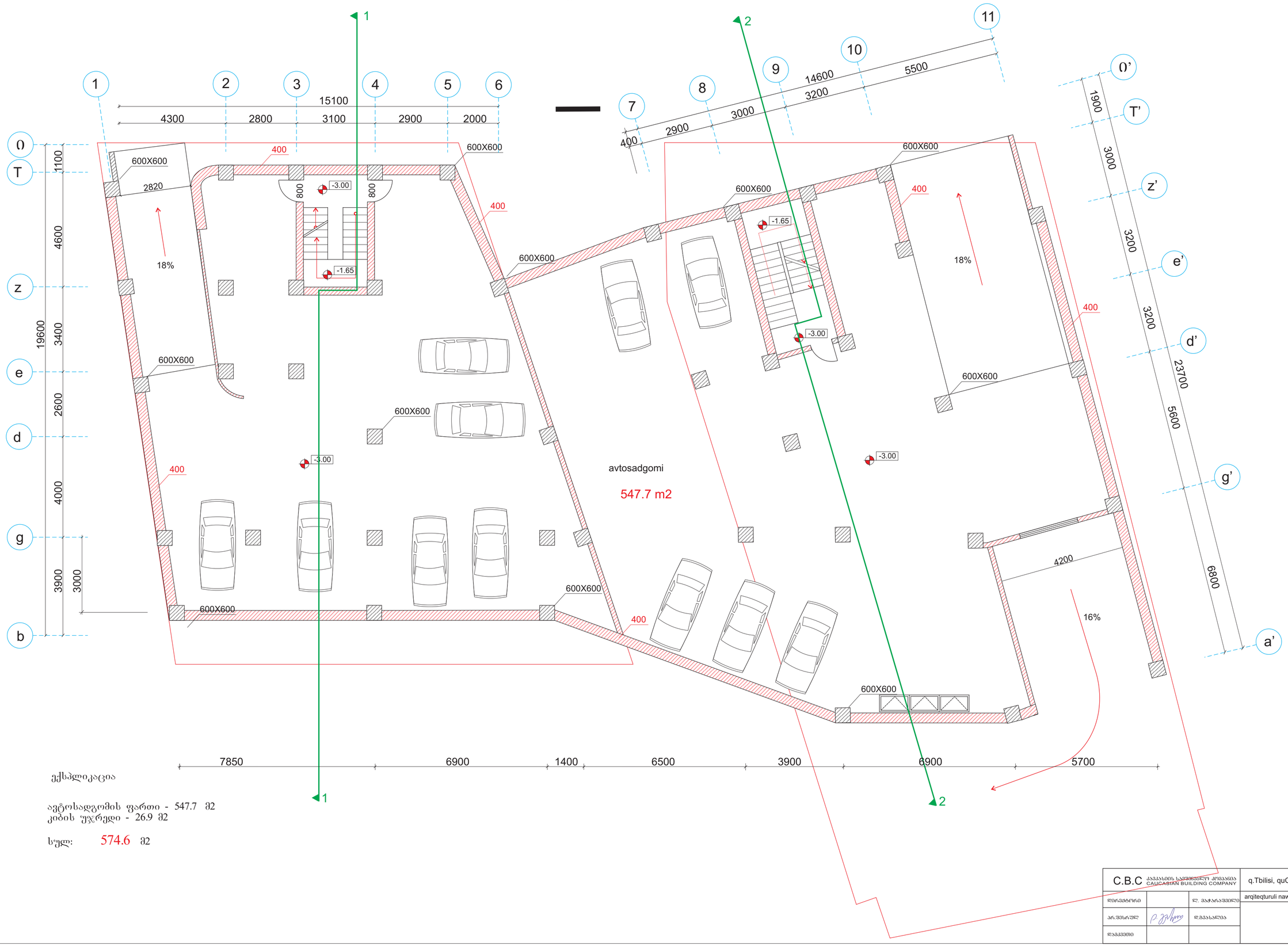
7850 6900 1400 6500 3900 6900 5700

ავტოსადგომის ფართი - 642.7 მ2
კიბის უჯრედი - 26.9 მ2

სულ: 669.6 მ2 3000

400 2900 3000 3200 5500

ექსპლიკაცია



ქ.თბილისი, ქუჩიშვილის ქ.#18 და #20
არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

18% 18%

16%

4200

-3.00

-3.00

-3.00

2820
800

800

-3.00

- 1.65

- 1.65

1

1

2

2

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600
600X600

600X600

600X600

1 2 3 4 5 6

4300 2800 3100 2900 2000

15100

b

g

d

e

z

T

3900 4000 2600 3400 4600 1100

19600

7

8

9

10

11

400 2900 3000 3200 5500

14600

g’

d’

e’

z’

T’

a’

1900 3000 3200 3200 5600 6800

23700

400

400

400

400

400

400

7850 6900 1400 6500 3900 6900 5700

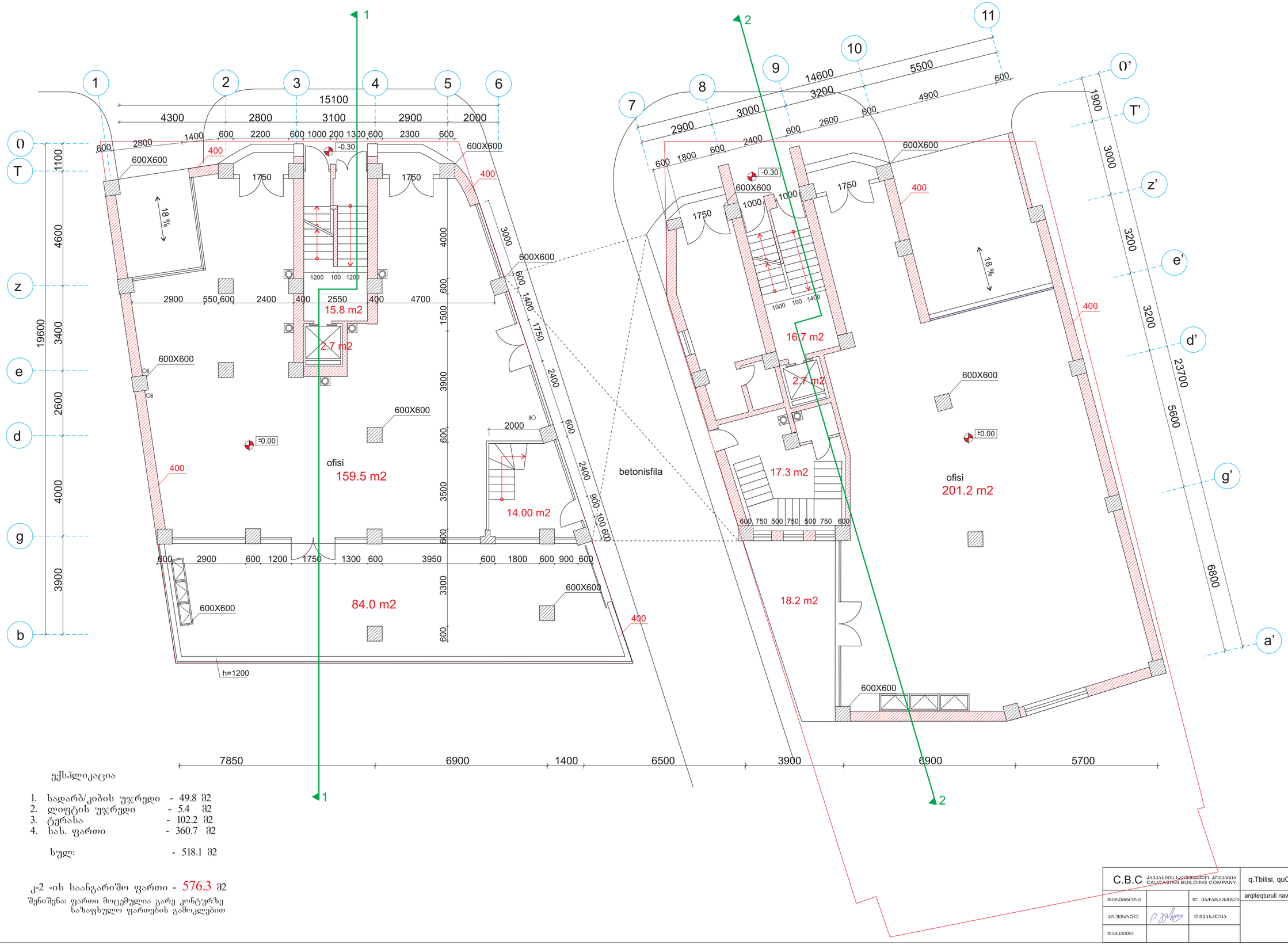
ავტოსადგომი

547.7 m2

ავტოსადგომის ფართი - 547.7 მ2
კიბის უჯრედი - 26.9 მ2

სულ: 574.6 მ2 3000

ექსპლიკაცია



ქ.თბილისი, ქუჩიშვილის ქ.#18 და #20
არქიტექტურული ნაწილი

18
%

1

8

%

2900 550 600 2400 400 2550 400 4700

1750

1750 1000 1000

1750 1750

600 2200 600 1000 200 1300 600 2300 6003500 600 3900 1500 600 4000 600 3300 600

600 2900 600 1200 1750 1300 600 3950 600 1800 600 900 600

3000

600

1400

1750

2400

600

2400

900
100
600

600 2800 1400

1 2 3 4 5 6

4300 2800 3100 2900 2000

15100

b

g

d

e

z

T

3900 4000 2600 3400 4600 1100

19600

7

8

9

10

11

2900 3000 3200 5500

14600

g’

d’

e’

z’

T’

a’

1900 3000 3200 3200 5600 6800

23700

7850 6900 1400 6500 3900 6900 5700

600

900 4
00 6
600 2
600
00 24
600

800 1 600

2000

600 750 500 750 500 750 600

ცოკოლის სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100

-0.00

-0.00

-0.30

-0.30

h=1200

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600

600X600
600X600

600X600

600X600

400

400

400

400

400
400

1200 100 1200

1000 100 1400

ოფისი

ოფისი ბეტონისფილა

84.0 m2

1

1

2

2

15.8 m2

2.7 m2

14.00 m2

159.5 m2

16.7 m2

2.7 m2

17.3 m2

18.2 m2

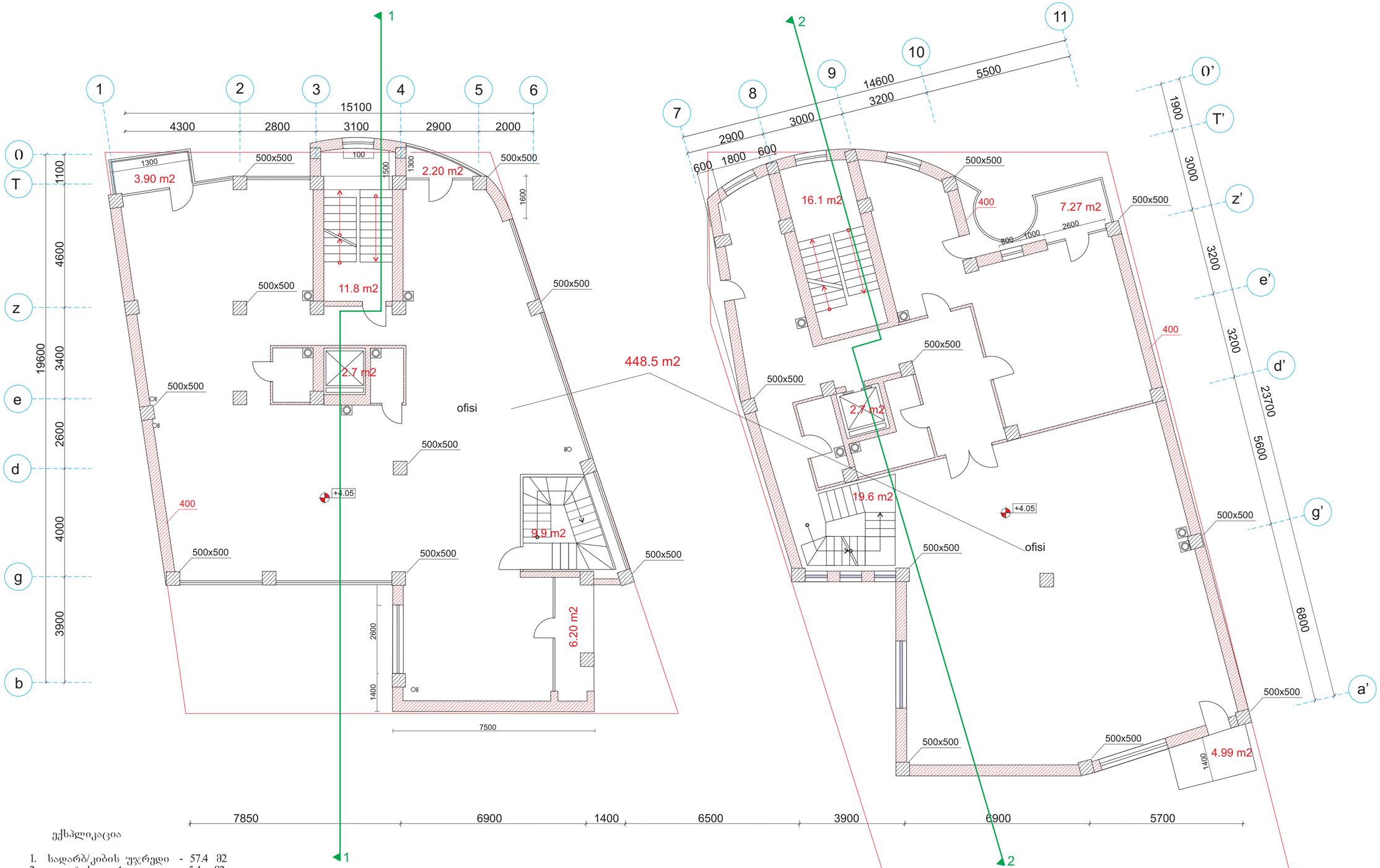
201.2 m2

ექსპლიკაცია

1. სადარბ/კიბის უჯრედი - 49.8 მ2
2. ლიფტის უჯრედი - 5.4 მ2
3. ტერასა - 102.2 მ2
4. სას. ფართი - 360.7 მ2

სულ: - 518.1 მ2

კ-2 -ის საანგარიშო ფართი - 576.3 მ2
შენიშვნა: ფართი მოცემულია გარე კონტურზე
საზაფხულო ფართების გამოკლებით



ქ.თბილისი, ქუჩიშვილის ქ.#18 და #20
არქიტექტურული ნაწილი

1 2 3 4 5 6

4300 2800 3100 2900 2000

15100

b

g

d

e

z

T

3900 4000 2600 3400 4600 1100

19600

7

8

9

10

11

2900 3000 3200 5500

14600

g’

d’

e’

z’

T’

a’

1900 3000 3200 3200 5600 6800

23700

7850 6900 1400 6500 3900 6900 5700

სართულის გეგმა 4.05 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

+4.05
+4.05

1

1

2

2

400

400

400

1300
1300

1500

100

800 1000 2600

1600

1400 2600

7500

1400

500x500

500x500

500x500 500x500 500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500 500x500

11.8 m2

2.7 m2

2.7 m2

2.20 m2 3.90 m2

9.9 m2

6.20 m2

16.1 m2 7.27 m2

4.99 m2

448.5 m2

ოფისი

ოფისი

19.6 m2

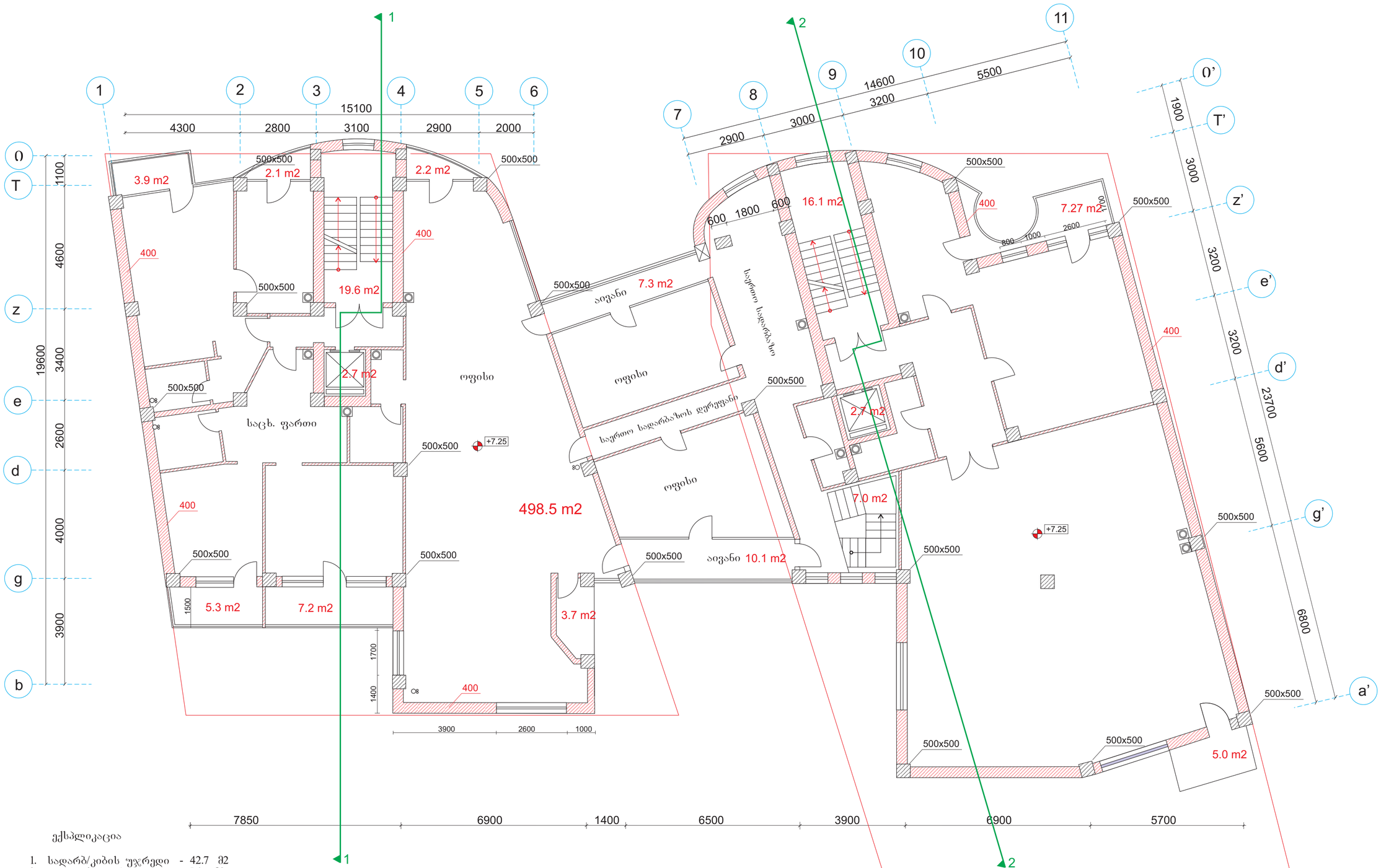
ექსპლიკაცია

1. სადარბ/კიბის უჯრედი - 57.4 მ2
2. ლიფტის უჯრედი - 5.4 მ2
3. საზ. ფართი - 26.5 მ2
4. სას. ფართი - 448.5 მ2

სულ: - 537.8 მ2

კ-2 -ის საანგარიშო ფართი - 591.5 მ2
შენიშვნა: ფართი მოცემულია გარე კონტურზე
საზაფხულო ფართების გამოკლებით

600 1800 600



ქ.თბილისი, ქუჩიშვილის ქ.#18 და #20

არქიტექტურული ნაწილი

1 2 3 4 5 6

4300 2800 3100 2900 2000

15100

b

g

d

e

z

T

3900 4000 2600 3400 4600 1100

19600

7

8

9

10

11

2900 3000 3200 5500

14600

g’

d’

e’

z’

T’

a’

1900 3000 3200 3200 5600 6800

23700

7850 6900 1400 6500 3900 6900 5700

სართულის გეგმა 7.25 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

+7.25

+7.25

1

1

2

2

400

400

400

400

400

400

800 1000 2600

1400 1700
3900 2600 1000

1500

1700

500x500

500x500 500x500 500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500 500x500

2.7 m2

2.7 m2

აივანი

აივანი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

საცხ. ფართი საერთო სადარბაზოს დერეფანი

საერთო სადარბაზო

19.6 m2

16.1 m2

3.7 m2 5.3 m2 7.2 m2

7.3 m2

10.1 m2

7.27 m2

5.0 m2

7.0 m2

3.9 m2 2.1 m2 2.2 m2

498.5 m2

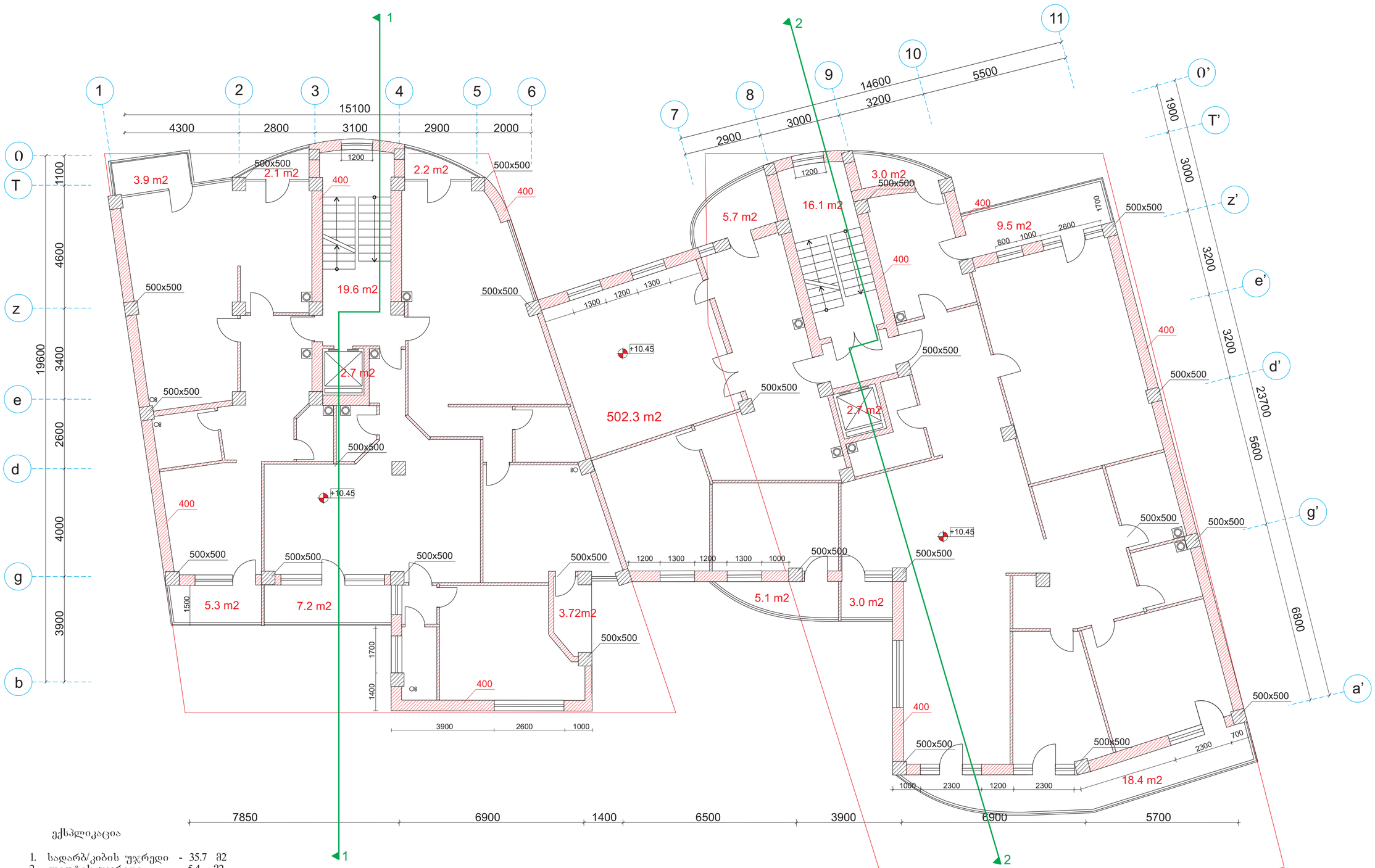
ექსპლიკაცია

1. სადარბ/კიბის უჯრედი - 42.7 მ2
2. ლიფტის უჯრედი - 5.4 მ2
3. საზ. ფართი - 54.4 მ2
4. სას. ფართი - 498.5 მ2

სულ: - 601.0 მ2

კ-2 -ის საანგარიშო ფართი - 647.8 მ2
შენიშვნა: ფართი მოცემულია გარე კონტურზე
საზაფხულო ფართების გამოკლებით

600 1800 600



ქ.თბილისი, ქუჩიშვილის ქ.#18 და #20

არქიტექტურული ნაწილი

1 2 3 4 5 6

4300 2800 3100 2900 2000

15100

b

g

d

e

z

T

3900 4000 2600 3400 4600 1100

19600

7

8

9

10

11

2900 3000 3200 5500

14600

g’

d’

e’

z’

T’

a’

1900 3000 3200 3200 5600 6800

23700

7850 6900 1400 6500 3900 6900 5700

სართულის გეგმა 10.45 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

+10.45

+10.45

+10.45

1

1

2

2

400

400

400

400

400

400
400
400

1400 1700
3900 2600 1000

1500

1700

800 1000 2600

500x500

500x500 500x500 500x500

500x500

500x500

500x500

500x500 500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500 500x500

2.7 m2

2.7 m2

19.6 m2

3.72m2 5.3 m2 7.2 m2

3.9 m2 2.1 m2 2.2 m2

5.7 m2

3.0 m2

18.4 m2

3.0 m2 5.1 m2

1000 2300 1200 2300

2300 700

1300 1200 1300

1200 1300 1200 1300 1000

9.5 m2

16.1 m2

502.3 m2

1200

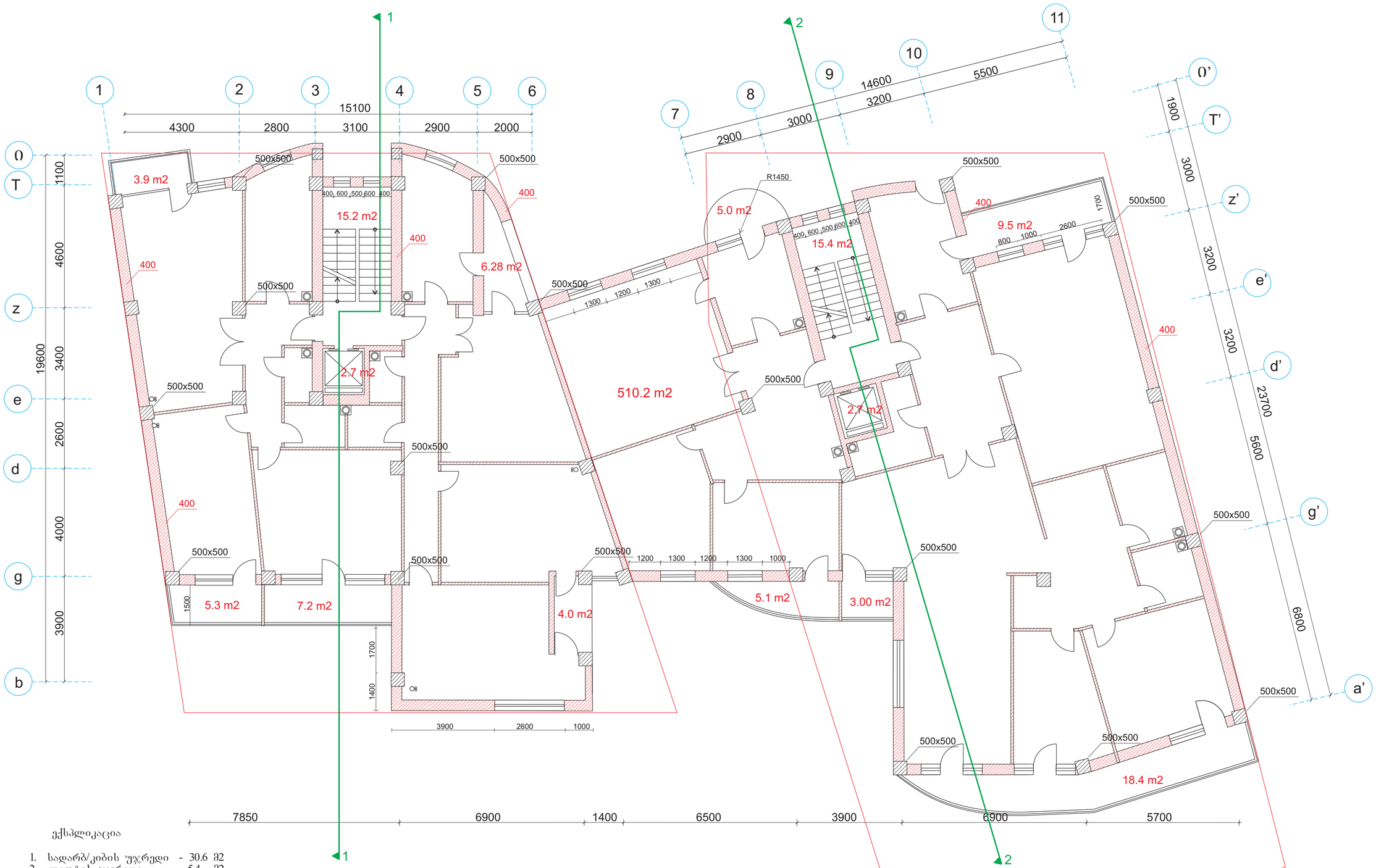
1200

ექსპლიკაცია

1. სადარბ/კიბის უჯრედი - 35.7 მ2
2. ლიფტის უჯრედი - 5.4 მ2
3. საზ. ფართი - 69.1 მ2
4. სას. ფართი - 502.3 მ2

სულ: - 612.5 მ2

კ-2 -ის საანგარიშო ფართი - 656.5 მ2
შენიშვნა: ფართი მოცემულია გარე კონტურზე
საზაფხულო ფართების გამოკლებით



ქ.თბილისი, ქუჩიშვილის ქ.#18 და #20
არქიტექტურული ნაწილი

1 2 3 4 5 6

4300 2800 3100 2900 2000

15100

b

g

d

e

z

T

3900 4000 2600 3400 4600 1100

19600

7

8

9

10

11

2900 3000 3200 5500

14600

g’

d’

e’

z’

T’

a’

1900 3000 3200 3200 5600 6800

23700

7850 6900 1400 6500 3900 6900 5700

ტიპიური სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100

1

1

2

2

400

400

400

400

400
400

1400 1700
3900 2600 1000

1500

800 1000 2600

1700

500x500

500x500
500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500

500x500 500x500

2.7 m2

2.7 m2

3.9 m2

6.28 m2

15.2 m2

4.0 m2

5.0 m2

R1450

18.4 m2

3.00 m2 5.1 m2

9.5 m2

15.4 m2

510.2 m2

1300 1200 1300

1200 1300 1200 1300 1000

400 600 500 600 400

400 600 500 600 400

ექსპლიკაცია

1. სადარბ/კიბის უჯრედი - 30.6 მ2
2. ლიფტის უჯრედი - 5.4 მ2
3. საზ. ფართი - 67.0 მ2
4. სას. ფართი - 510.2 მ2

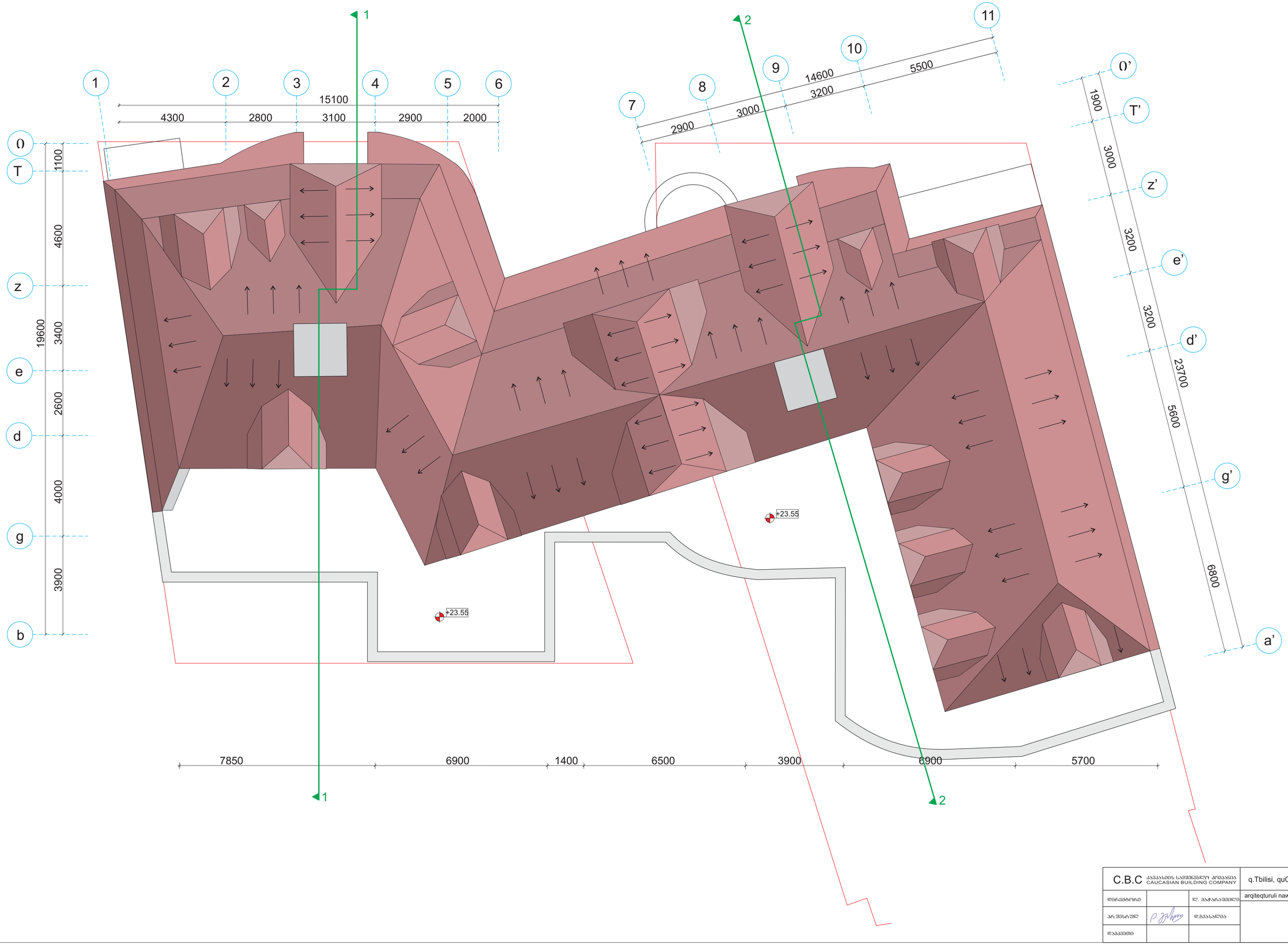
სულ: - 613.2 მ2

კ-2 -ის საანგარიშო ფართი - 645.6 მ2
შენიშვნა: ფართი მოცემულია გარე კონტურზე
საზაფხულო ფართების გამოკლებით

5.3 m2 7.2 m2

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი 1:100



C.B.C კავკასიის სამშენებლო კორპორაცია CAUCASIAN BUILDING COMPANY			q.Tbilisi, quCiSvilis q.#18 da #20
ღირებულება		ჯ. მაჭარაშვილი	arqiteqturuli nawili
არქიტექტორი		ლ.გვასალია	სანკციის დეპარტამენტის დეპარტამენტის ხელმძღვანელი
ღამგებები			