განმარტებითი ბარათი:

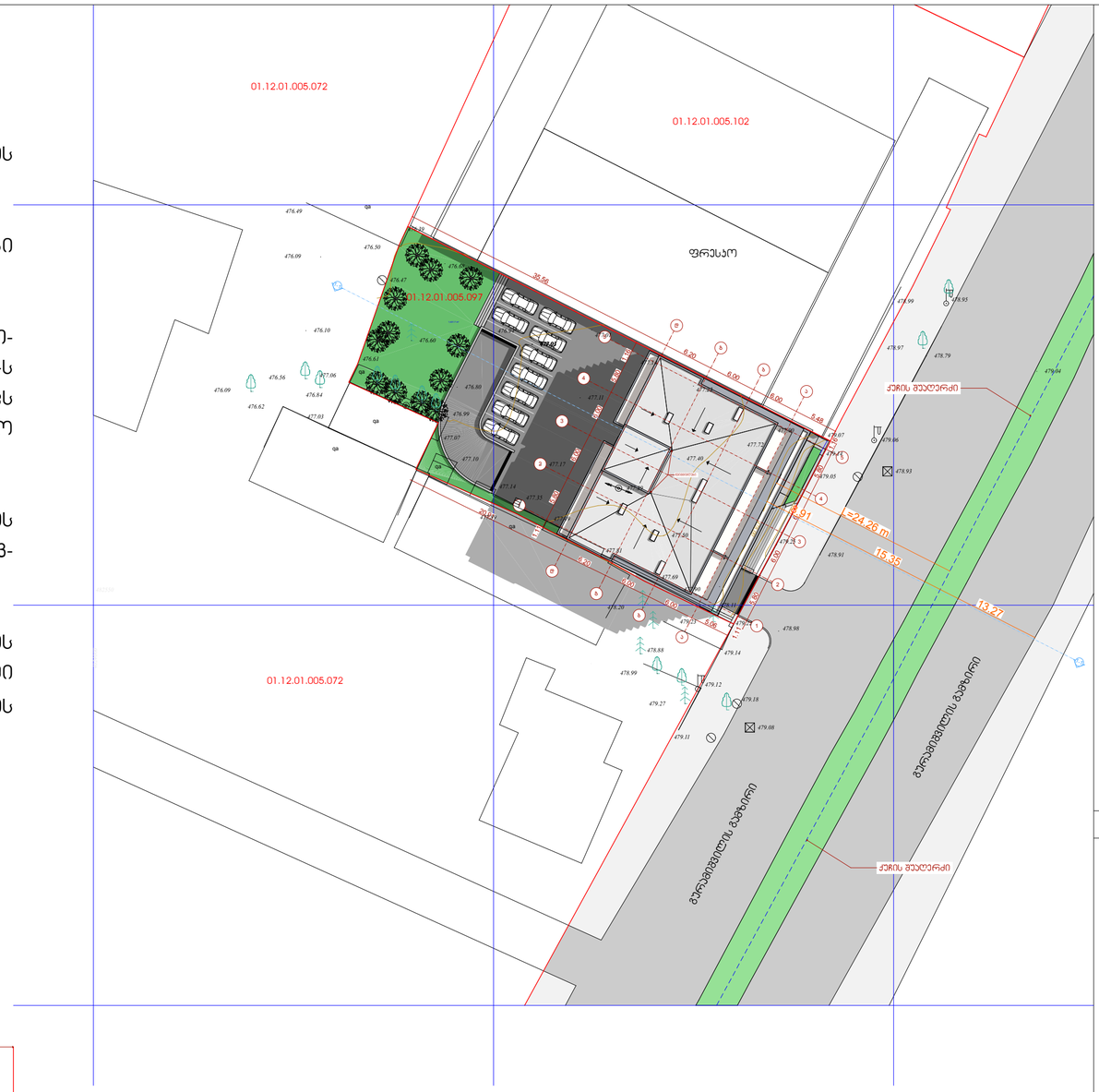
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №64-ში.

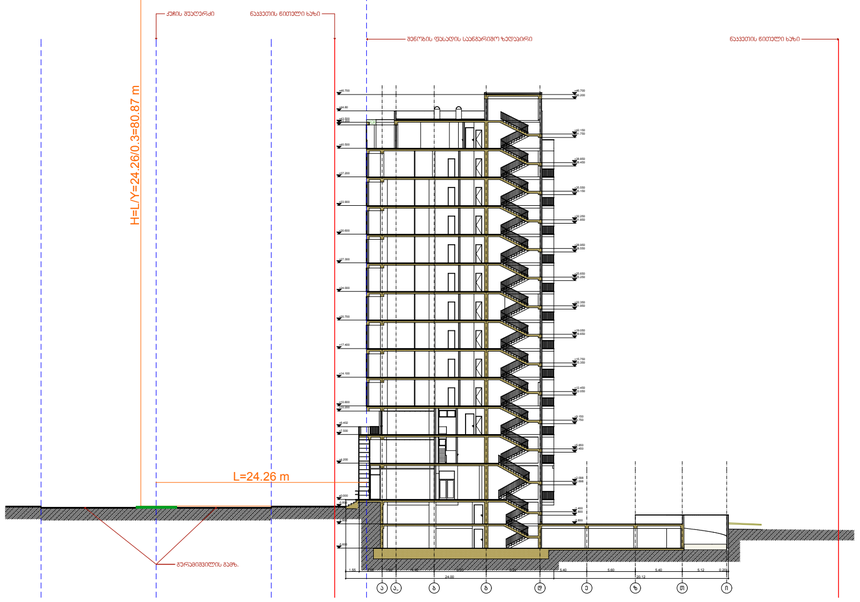
ნაკვეთის საკადასტრო ნომერია 01.12.05.001.097, ხოლო ფართობი შეადგენს 1435.0 კვ.მ-ს.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-დასავლეთიდან და სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება ს/ს თბილაბრეშუმი "ცისარტყელა"-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან შპს "ფრესკო შოპინგ ცენტრის" მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე სავაჭრო ცენტრი, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთიდან გურამიშვილის გაზირი.

ქ. თბილისის გენ-გეგმის ფუნქციური რუკის გრაფიკული ნაწილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ში (სზ-2).

მიწის ნაკვეთზე განსათავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა ხდება საზოგადოებრივი სივრციდან, ჩვენს შემთხვევაში გურამიშვილის გამზირიდან, ხოლო ფორმულაში Y პარამეტრის მნიშვნელობა ზონის შესაბამისად არის 0.3





პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა
- ტროტუარი
- საავტომობილო გზა
- გამწვანება

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. №64
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიხეილოვის ქ. №27ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ.:(995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ნ.სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
	ვ. ჯარღვანი		
მასშტაბი	1:500	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			