განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია წარმოადგენს ქ. თბილისი ჯავახეთის ქუჩა,ნაკვეთი 12/026 შპს "შოანდე"-ს კუთვნილ ნაკვეთს . შენობის კონსტრუქცია კარკასული ვარიანტი მონოლითური რკ.ბეტონის. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ბრუნტი. საძირკველი მონოლითური რკ.ბეტონის. სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის. სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკ.ბეტონის. კედლების შეკვრა წვრილი შემავსებლებით. სახურავი ბრტყელი გადახურვა მონოლითური რკ.ბეტონის. ბოლოს იზეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების - СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 24 თვე.
4. ტერიტორია შემოიღობება დროებითი ღობით.პირველ ეტაპზე განთავსდეს დროებითი ნაგებობები. შემდეგ ეტაპზე მოხდება ქვაბულის დამუშავება და საძირკვლის მოწყობა. ნულოვანი ციკლის სამუშაოების დასრულების შემდეგ მოხდება I-VI სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ძალით. შენობის კარკასის დასრულების ბოლოს მოეწყობა შენობის ბრტყელი სახურავი. შენობის მშენებლობის დასრულების შემდგომი პერიოდი დაეთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კედლების შეკვრას. კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო მოედნიდან ნაგავი გატანილ იქნას ეტაპობრივად.
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე / დღე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
			25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1	ქვაბულის დამუშავება	25	1 25																							
2	მონ.რკ/ბეტონის საძირკვლის ფილის,სვეტების მოწყობა	100		4																						
4	მიწისქვეშა სართულის მოწყობა	50		100				2 50																		
5	ნულოვანი ციკლის დასრულება	50								2 50																
6	I-VI სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	150										6 150														
7	სახურავის მოწყობა	25															1 25									
8	კედლების შეკვრა	50																2 50								
9	კარ-ფანჯრების მოწყობა	25																		1 25						
10	საინჟინრო ქსელების მოწყობა	75																		3 75						
11	მოპირკეთების სამუშაოები	75																				3 75				
12	ფასადის სამუშაოები	75																					3 75			
-	სამუშაოების დასრულება	75																						3 75		

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

ფორმატი A-3	თბილისი 2015 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აურძალულ იქნას უცხო ჰირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. დროებითი ნაგებობების განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე;
4. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ძალით;
5. ქვაბულის გრუნტი მიღებულ იქნას გეოლოგის მიერ;
6. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
7. მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
8. სამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

დამკვეთი:	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი,ქუჩა ჯავახეთი,ნაკვეთი 12/026,ს/კ 01.19.36.012.026 შპს "შოანდე"-ს კუთვნილ ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (კომერციული და საცხოვრებელი) პროექტი

0/მ - ბადრი სეკანია
საიდენტიფიკაციო კოდი: 01012010642
ტელ: 5 93 58 22 45

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ბ. სეკანია		

მასშტაბი	1:500
თარიღი	

განმარტებითი ბარათი, მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
მშენებლობის ორგანიზაცია	1	მო-1