Power of Attorney

With the present power of attorney, I, **Asaf Raz** (citizen of Israel; personal number: 0-2362105; passport number: 10945915) acting in the capacity of the director of R&L Group LLC (a company registered and existing according to the legislation of Georgia; identification code: 404473556) (*hereinafter* **the Company**) (*hereinafter* **the Grantor**) hereby authorize:

Revaz Tkemaladze (citizen of Georgia; personal number: 01024004230)

(*hereinafter* **the Trustee**)

To carry out any of the following actions on behalf of the Grantor:

- The Trustee is authorized to represent the Grantor as the director of the Company before legal entity of public law of Tbilisi City Hall – Tbilisi Architect and to execute any of the actions in the capacity of the Grantor granted under the charter of the Company and respective Georgian legislation without any restriction. For the execution of the stated authorities, the Trustee is entitled to submit/deliver/represent/get approval of/agree the architectural concept, architectural- constructional project (which includes: architectural project, constructional project and/or technological project) with any respective bodies, including but not limited to LEPL Tbilisi Architect, participate and vote in any commission session, participate in any competition/tender, agree with the respective bodies the conditions of the use of the Land Plot for the construction purposes, settle/increase construction coefficient, request and obtain architectural instructions and consultations. Also, the Trustee is authorized to submit/sign/request/receive/obtain from any kind of body any application/document/contract/agreement/architectural project/ architectural concept and any other document, which may be necessary for the execution of the above-listed assignments. The Trustee is authorized to carry out any actions, which may be required for the affirmation/covenant of the architectural project with respective bodies and for the obtaining of construction permit on any kind of land plot(s) under the ownership of the Company according to the Georgian legislation.

The Trustee is authorized to carry out any kind of actions that are not directly prescribed under the present power of attorney but may be essential for the accomplishment of the above-stated assignments.

The present power of attorney is issued for a period of one (1) year and it valid till March 6, 2016.

The Grantor

/ASAF RAZ/

ASAF RAZ

GROUP 404473556

მინდობილობა

წინამდებარე მინდობილობით, მე, **ასაფ რაზი** (ისრაელის მოქალაქე; პირადი ნომერი: 0-2362105; პასპორტის ნომერი: 10945915) მოქმედი შპს "არ & ელ გრუპი"-ს (კომპანია რეგისტრირებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად; საიდენტიფიკაციო კოდი: 404473556) (შემდგომში "**კომპანია**") დირექტორის უფლებამოსილების ფარგლებში (შემდგომში "**მარწმუნებელი**") უფლებამოსილებას ვანიჭებ:

რევაზ ტყემალაძეს (საქართველოს მოქალაქე; პირადი ნომერი: 01024004230)

(შემდგომში "**რწმუნებული**")

რათა მან მარწმუნებლის სახელით განახორციელოს ნებისმიერი შემდეგი მოქმედება:

- რწმუნებული უფლებამოსილია წარმოადგინოს მარწმუნებელი, როგორც კომპანიის დირექტორი თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – თბილისის არქიტექტურის წინაშე და განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება მარწმუნებლისთვის კომპანიის წესდებით და საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში. აღნიშნული უფლებამოსილების განხორციელების მიზნით, რწმუნებული უფლებამოსილია ნებისმიერ ორგანოში, მათ შორის და არა მხოლოდ, სსიპ არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს/შეიტანოს/მიიღოს თანხმობა/შეათანხმოს არქიტექტურული კონცეფცია, არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტი (რაც მოიცავს: არქიტექტურულ პროექტს, სამშენებლო პროექტს და/ან ტექნოლოგიურ პროექტს), მონაწილეობა მიიღოს და მისცეს ხმა ნებისმიერ სხდომაზე, მონაწილეობა მიიღოს ტენდერში, შესაბამის ორგანოებთან შეათანხმობს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, შეათანხმოს/გაზარდოს სამშენებლო კოეფიციენტი, მოითხოვოს და მიიღოს არქიტექტურული ინსტრუქციები და კონსულტაციები. ასევე, რწმუნებული უფლებამოსილია ნებისმიერი ორგანოში წარადგინოს/ხელი მოაწეროს/მოითხოვოს/მიიღოს/მოიპოვოს ნებისმიერი განცხადება/დოკუმენტი/ხელშეკრულება/შეთანხმება/არქიტექტურული პროექტი/არქიტექტურული კონცეფცია და ნებისმიერი სხვა საბუთი, რაც შეიძლება აუცილებელი გახდეს ზემოთ განსაზღვრული უფლებამოსილებების განხორციელებისთვის. რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს სათანადო ორგანოებთან არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების/თანხმობის მიღებისთვის და კომპანიის საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მშენებლობის ნებართვის მოპოვებისთვის.

რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის განსაზღვრული წინამდებარე მინდობილობით, მაგრამ შეიძლება აუცილებელი გახდეს ზემოთ განსაზღვრული დავალებების შესასრულებლად.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით და ძალაშია 2016 წლის 6 მარტამდე.

მარწმუნებელი

/ ASAF R

GROUP 404473556