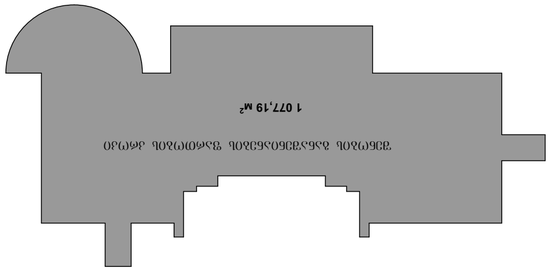
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆ՝	ՀՀ

ვარიანტის დასახელება:	ვიზუალიზაციები
ვიზუალიზაციების ნომერი და დასახელება	ვიზუალიზაციის ტიპი და ტექნიკა
1 სარემონტო ტერიტორიის მოსაზღვრე: ქ. თბილისის, ვაზისუბნის ტერიტორიული ერთეული 2-ის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთი (52.88 მ²), ზონაშორისი ზღვარი ქუჩის წითელ ხაზებს შორის, მოედნის ნაწილი და ვაზისუბნის ტერიტორიული ერთეული 2-ის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი	1 სარემონტო ტერიტორიის ზედა ხედი
ქ. თბილისი, ვაზისუბანი, ს. კაკაბეთის ქუჩის ჩრდილოეთ მხარეს, მოედნის ნაწილი	
პროექტის ავტორი:	პროექტის ხელმძღვანელი:
1 სარემონტო ტერიტორიის მოსაზღვრე: ქ. თბილისის, ვაზისუბნის ტერიტორიული ერთეული 2-ის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი	
ფირმის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი, ელ. ფოსტა, ტელეფონის ნომერი: შპს „ჯეოსერვისპროექტი“ საიდ. კოდი: 405044198 ქ. თბილისი, ა. კოსტავას ქუჩა №4, ტელ.: 5 77 92 29 99	ფირმის ხელმძღვანელი: ირაკლი ბერიძე
ფირმის ადგილი	ხელმოწერა
A2	ფორმატი
1 სარემონტო მოედანი +- 0.0 ნიშნულზე	
25.02.2015წ.	თარიღი
05	ფურცლების რაოდენობა
ა-38	ფურცლის ნომერი

1:500

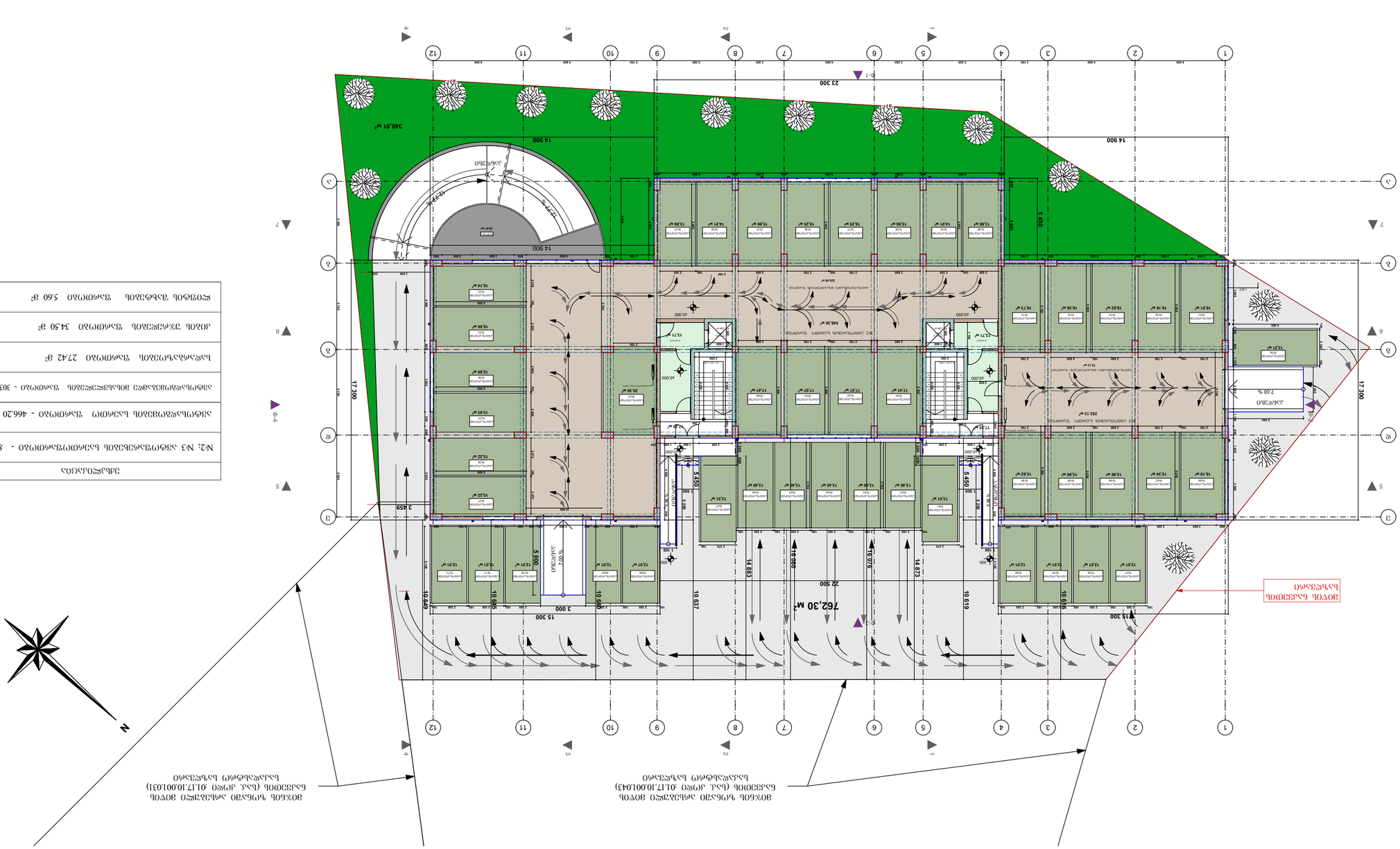
ვაზისუბნის მაღალტექნოლოგიური ინდუსტრიული პარკის I სარემონტო ტერიტორია, ი1-ის და I სარემონტო ი2-ის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი







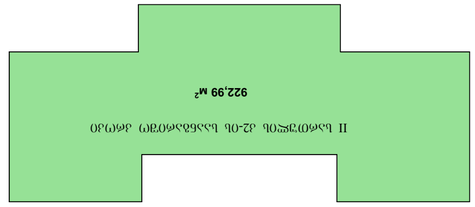
I სარემონტო ი2-ის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი, ვაზისუბნის ტერიტორიული ერთეული 2-ის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაწილი (52.88 მ²), ზონაშორისი ზღვარი ქუჩის წითელ ხაზებს შორის, მოედნის ნაწილი და ვაზისუბნის ტერიტორიული ერთეული 2-ის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი


762.30 м²
340.51 м²
14 900
23 300
17 300
15 300
3 459
5 450
5 000
22 500
14 883
14 873
10 697
10 619
10 469
10 650
10 600
10 676
7.00 %
ზონა ა.ა.ე.-ის ობიექტის საკუთრების ზონა

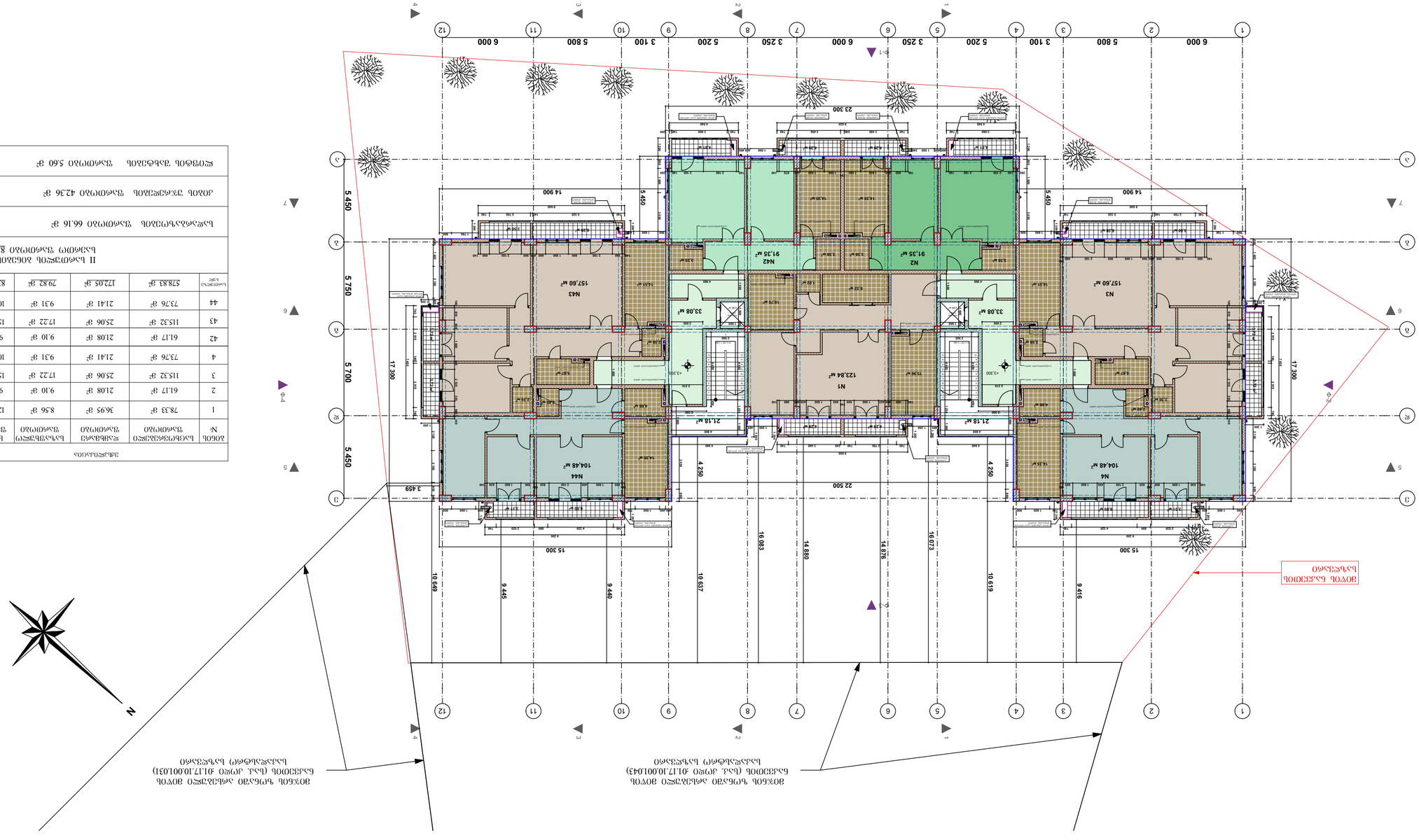
ჯიშის დასახელება:	ჯიშთაშორისი ჯვარედინი ბატკნების ცოცხალ მასაზე
ჯიშთაშორისი ჯვარედინი ბატკნების ასაკი დაბადებისას	33 დღე
ჯიშთაშორისი ჯვარედინი ბატკნების საშუალო წონა	6.1 კგ
ჯიშთაშორისი ჯვარედინი ბატკნების საშუალო დღეღამური მატება	0.185 კგ
ჯიშთაშორისი ჯვარედინი ბატკნების ასაკი დაკვლისას	120 დღე
ჯიშთაშორისი ჯვარედინი ბატკნების ცოცხალი მასა დაკვლისას	34.2 კგ
ჯიშთაშორისი ჯვარედინი ბატკნების ნეტო მოსავლიანობა	16.4 კგ
ჯიშთაშორისი ჯვარედინი ბატკნების ბრუტო მოსავლიანობა	18.1 კგ

ობიექტის დასახელება:	II სართულიანი 42-ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
	ქ. თბილისი, ვაზიანის ქუჩა, ჯ. კაკაბაძის ქუჩის კუთხე
	ვაჟიანის ქუჩის, ფიროსმანის ქუჩის
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნინო ლაკერბაია
	II სართულიანი ბინიანი + 3300
	ნაგებობის ტიპი
	ფურცლების რაოდენობა
	06
	ფურცლის ნომერი
	A2
	ზომა
	A-38

დამკვეთი:	შპს „ჯეოკონსტრაქშენ ჯორჯიან“
	ს/კ: 405044198
	ვაზიანის ქუჩა, კ. კონსტანტინოპოლის ქუჩის კუთხე, №4, ტელ.: 5 77 92 29 99

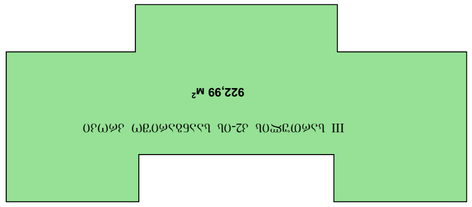


1:500 II სართულიანი 42-ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი

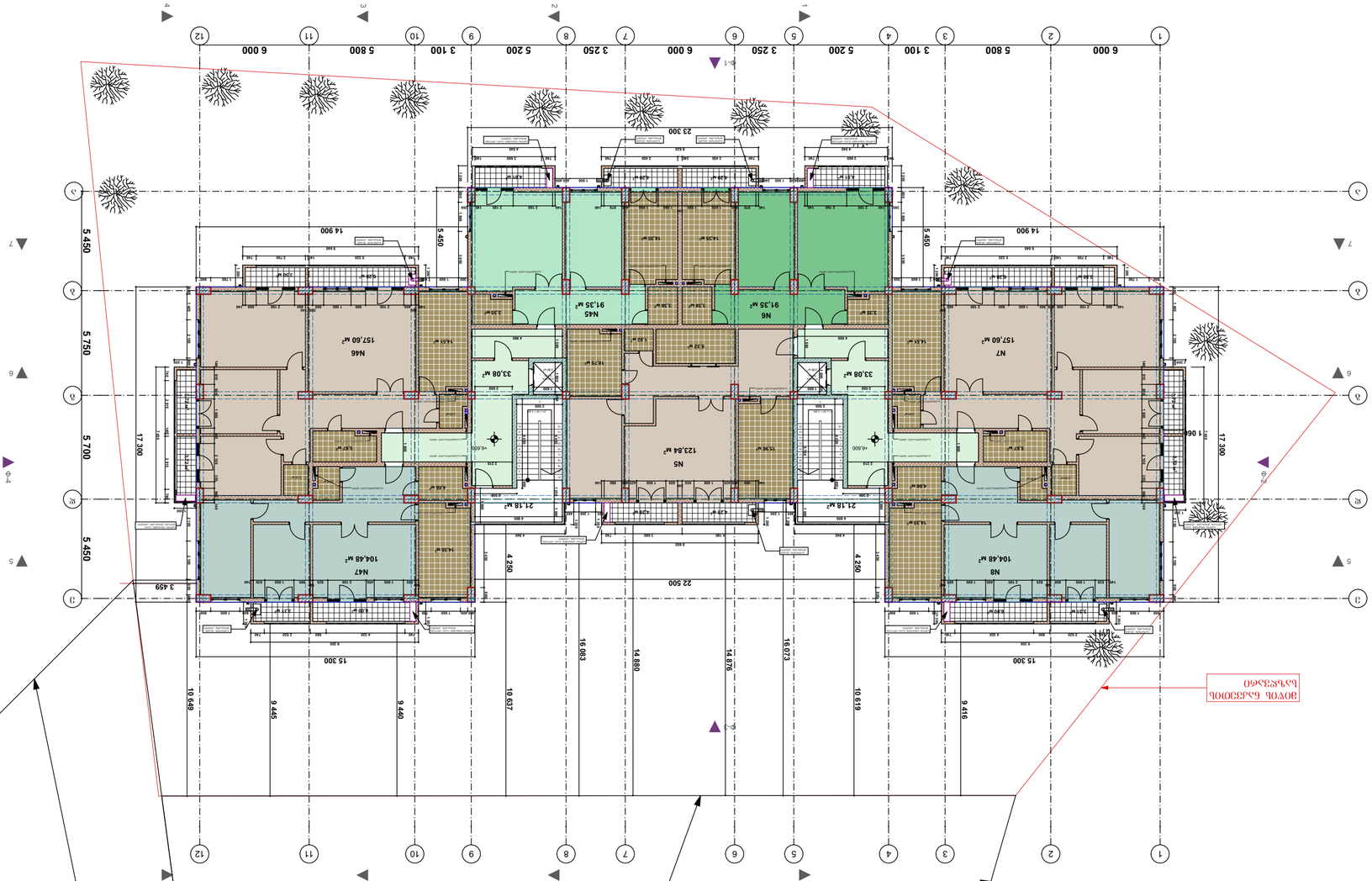

ბ-1
ბ-2
ბ-3
ბ-4
6 000
3 250
5 200
3 100
5 800
3 100
5 200
3 250
6 000
6 000
23 300
22 500
17 300
5 450
5 700
5 450
3 450
14 900
15 300
4 250
N1
123.84 მ²
N2
91.35 მ²
N3
157.60 მ²
N4
104.48 მ²
N41
21.18 მ²
N42
91.35 მ²
N43
157.60 მ²
N44
104.48 მ²
33.08 მ²
33.08 მ²
10.649
9.445
9.440
10.637
16.083
14.880
14.876
16.073
10.619
9.416
ჭიშკრის ადგილი
ჭიშკრის ადგილი
ჭიშკრის ადგილი

ვარიანტის დასახელება:	
ვარიანტის ტიპი	ტიპიური სართულის პლანი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაზიანის ქუჩა, №№ 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99
ობიექტის დასახელება	III სართულიანი 32-ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ობიექტის ფართობი	922.99 მ²
ობიექტის საკადასტრო კოდი	01.17.10.001.077
ინვესტორის დასახელება	შპს „ჯეოკონსტრაქშენ ჯორჯია“ ს/კ 405044198
ინვესტორის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49/9
ტელეფონი	25.02.2015წ.
ელ-ფოსტა	07
არქიტექტორი	ნინო ჯაფარიძე
სერტიფიკატის №, კატეგორია	A2
ფირმის დასახელება	შპს „ჯეოკონსტრაქშენ ჯორჯია“
ფირმის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49/9
ტელეფონი	25.02.2015წ.
ელ-ფოსტა	07
ვებ-გვერდი	

III სართულიანი 32-ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი



1:500 III სართულიანი 32-ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის სართული



ბინის №№	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი	ბინის ტიპი
1	61.17 მ²	73.33 მ²	1ოთახიანი
2	115.32 მ²	138.38 მ²	3ოთახიანი
3	73.76 მ²	88.51 მ²	2ოთახიანი
4	73.76 მ²	88.51 მ²	2ოთახიანი
5	78.33 მ²	94.00 მ²	2ოთახიანი
6	61.17 მ²	73.33 მ²	1ოთახიანი
7	115.32 მ²	138.38 მ²	3ოთახიანი
8	73.76 მ²	88.51 მ²	2ოთახიანი
45	61.17 მ²	73.33 მ²	1ოთახიანი
46	115.32 მ²	138.38 მ²	3ოთახიანი
47	73.76 მ²	88.51 მ²	2ოთახიანი

III სართულიანი პირველი ფართობი 829.70 მ²

სულ ბინების რაოდენობა	32
1ოთახიანი ბინების ფართობი	66.16 მ²
2ოთახიანი ბინების ფართობი	42.36 მ²
3ოთახიანი ბინების ფართობი	5.60 მ²

ბინის №	ბინების რაოდენობა	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი	სულ
1	2	61.17 მ²	9.10 მ²	91.35 მ²
2	1	115.32 მ²	25.06 მ²	157.60 მ²
3	1	73.76 მ²	21.41 მ²	104.48 მ²
4	1	73.76 მ²	21.41 მ²	104.48 მ²
5	1	78.33 მ²	36.95 მ²	123.84 მ²
6	2	61.17 მ²	9.10 მ²	91.35 მ²
7	1	115.32 მ²	25.06 მ²	157.60 მ²
8	1	73.76 მ²	21.41 მ²	104.48 მ²

ვარიანტების ჯამი

1:200 III სართულიანი 32-ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი

ձեռնարկող գործակալություն՝	ձեռնարկության ղեկավարություն
ձեռնարկության գործադիր տնօրենի պաշտոնակատար՝	ղեկավարության անդամ
ղեկավարության անդամ՝	ղեկավարության անդամ
ղեկավարության անդամ՝	ղեկավարության անդամ
ղեկավարության անդամ՝	ղեկավարության անդամ
ղեկավարության անդամ՝	ղեկավարության անդամ
ղեկավարության անդամ՝	ղեկավարության անդամ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ՝	ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ՝ ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ՝

ք. Մոզոբոնը, Յադնաձորի փ., ՀՀՀՀԵՔՕՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԻՆ ԿԱՊԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ՝ 01.17.10.0010.077

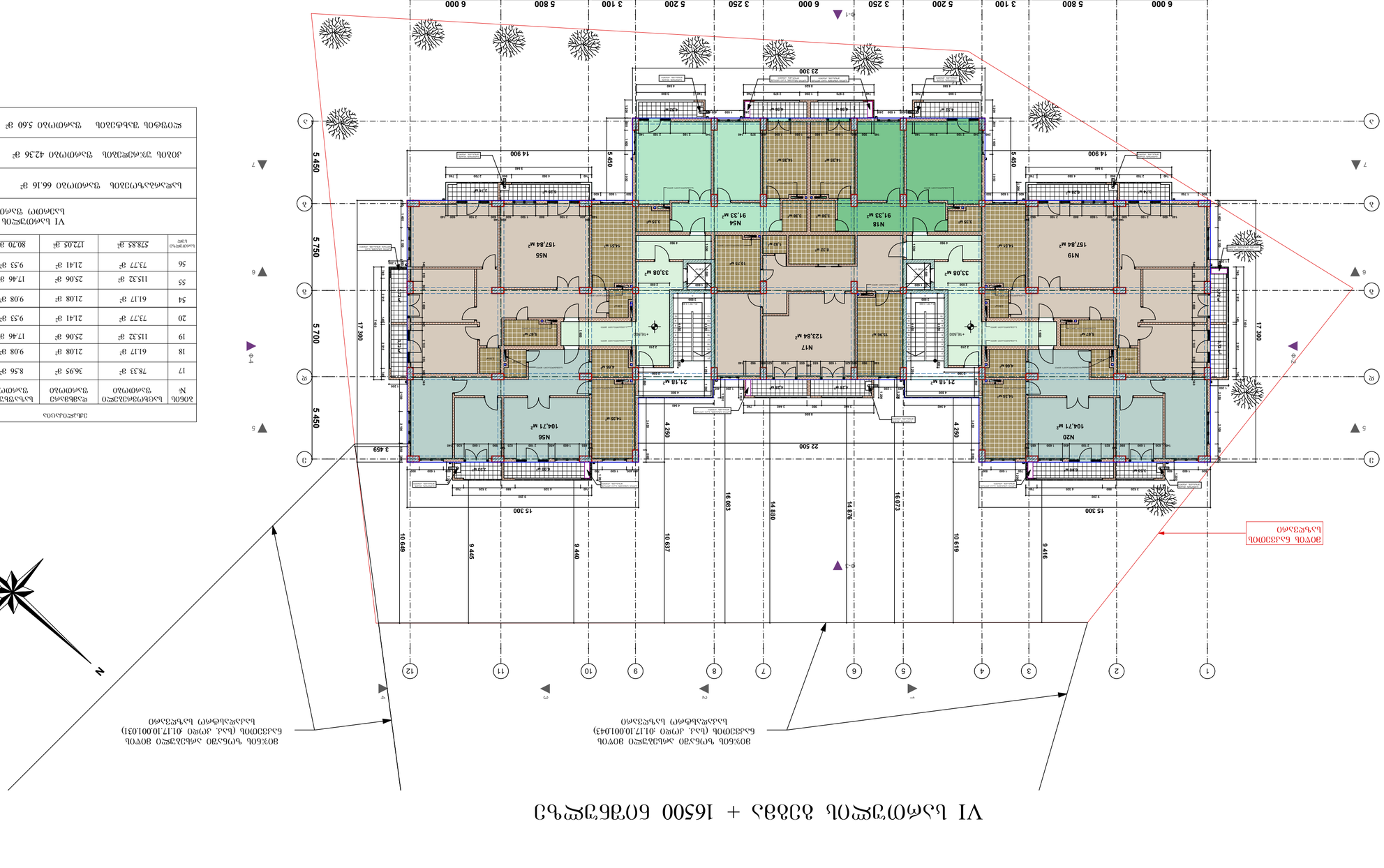
V ԱՀԱՎՈՒՅՔՈՒ ՕՅՈՒՀ + 13200 ԳՈՒՆԱՅՔԱՆ

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ՝

ՀԱՄԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱԿՏ

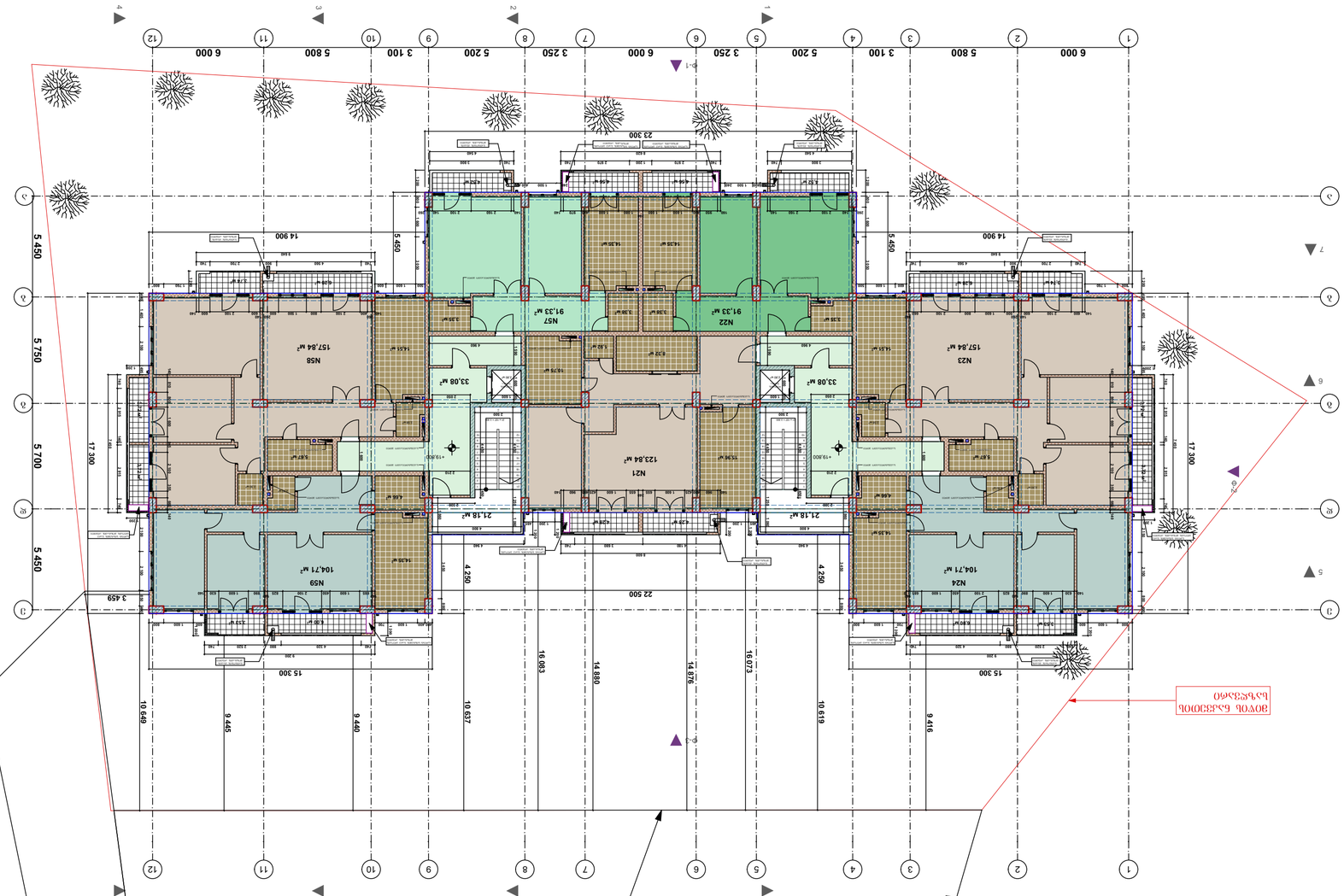
1:200

VI სარდაფით 8ხაბა + 16500 ნებადართული ფართობის ცხრილი


ჩრდილოეთი
ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ჩრდილო-დასავლეთი
სამხრეთი
სამხრეთ-აღმოსავლეთი
სამხრეთ-დასავლეთი
აღმოსავლეთი
დასავლეთი
6 000
5 800
3 100
5 200
3 250
6 000
3 250
5 200
3 100
5 800
6 000
14 900
5 450
5 750
5 700
5 450
17 300
23 300
22 500
3 450
15 300
4 250
4 250
10 649
9 445
9 440
10 637
16 083
14 880
14 876
16 073
10 619
9 416
N18
91.33 м²
N54
91.33 м²
N55
157.84 м²
N19
157.84 м²
N17
123.84 м²
N56
104.71 м²
N20
104.71 м²
33.08 м²
33.08 м²
21.18 м²
21.18 м²
ზემოთ ნაგებობის ნაწილი
ქვემოთ ნაგებობის ნაწილი

1:200

VII նշանագրային ճանապարհ + 19800 ճանապարհային կամուրջ


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
6 000 5 800 3 100 5 200 3 250 6 000 3 250 5 200 3 100 5 800 6 000
23 300
14 900
5 450
5 750
5 700
17 300
22 500
4 250
3 450
15 300
10 649
9 445
9 440
10 637
16 083
14 880
14 876
16 073
10 619
9 416
N58 157,84 м²
N57 91,33 м²
N22 91,33 м²
N23 157,84 м²
N21 123,84 м²
N59 104,71 м²
N24 104,71 м²
33,08 м²
21,18 м²
ՎԻ նշանագրային ճանապարհ
ՎԻ նշանագրային ճանապարհ
ՎԻ նշանագրային ճանապարհ

ვიზირების ადგილი:	
ვიზირების ადგილი:	
ვიზირების ადგილი:	

ձեռնարկող գործակալություն՝	
ձեռնարկության գործադիր մարմնի ղեկավար կամ նրա լիազորված անձ	նշանակության ժամկետը
ծանոթություն՝	
ձեռնարկության գործադիր մարմնի ղեկավար կամ նրա լիազորված անձ	նշանակության ժամկետը

ձեռնարկության գործադիր մարմնի որոշման համարը և ընդունման ամսաթիվը՝	
ձեռնարկության գործադիր մարմնի ղեկավար կամ նրա լիազորված անձ	ստորագրություն

ձեռնարկող գործակալություն՝	
ձեռնարկության գործունեության տեսակը՝	Կադաստրային գործունեություն
ձեռնարկության կողմից կատարված աշխատանքի տեսակը՝	Կադաստրային հետազոտություն
ձեռնարկության կողմից ներկայացված նյութերի ցանկը՝	Նկարագրություն
ձեռնարկության կողմից ներկայացված նյութերի ցանկը՝	Գրաֆիկական մաս
ձեռնարկության կողմից ներկայացված նյութերի ցանկը՝	Հաշվարկային ցուցակներ
ձեռնարկության կողմից ներկայացված նյութերի ցանկը՝	Հավելվածներ
ձեռնարկության կողմից ներկայացված նյութերի ցանկը՝	Այլ
ձեռնարկության կողմից ներկայացված նյութերի ցանկը՝	Ծանուցագիր
ձեռնարկության կողմից ներկայացված նյութերի ցանկը՝	Ծանուցագրի կից փաստաթղթե

ՀԱՅՏԱԳՐԻՐ ԳԱՆԱՀՊԱՏՈՒՄ՝	ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԵՐԸ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆ

ქალაქის მერია	
მშენებლობის ნებართვის განყოფილების უფროსი	
ბრძანება №_____	
„_____“ _____ 2025 წ.	

ქალაქის მერიის ქონების მართვის სამსახური	
ქალაქის მერიის ქონების მართვის სამსახურის უფროსი	
ბრძანება №_____	
„_____“ _____ 2025 წ.	

ქალაქის მერიის არქიტექტურის სამსახური	
ქალაქის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსი	
ბრძანება №_____	
„_____“ _____ 2025 წ.	

ქალაქის მერიის ისტორიული ტერიტორიების განვითარების სამსახური	
ქალაქის მერიის ისტორიული ტერიტორიების განვითარების სამსახურის უფროსი	
ბრძანება №_____	
„_____“ _____ 2025 წ.	

ქალაქის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახური	
ქალაქის მერიის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის უფროსი	
ბრძანება №_____	
„_____“ _____ 2025 წ.	

ქალაქის მერიის ტურიზმის, კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდული პოლიტიკის სამსახური	
ქალაქის მერიის ტურიზმის, კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდული პოლიტიკის სამსახურის უფროსი	
ბრძანება №_____	
„_____“ _____ 2025 წ.	

ქალაქის მერიის ურბანული განვითარების სამსახური	
ქალაქის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურის უფროსი	
ბრძანება №_____	
„_____“ _____ 2025 წ.	

ქალაქის მერიის ტრანსპორტის სამსახური	
ქალაქის მერიის ტრანსპორტის სამსახურის უფროსი	
ბრძანება №_____	
„_____“ _____ 2025 წ.	

ქალაქის მერიის ქონების მართვის სამსახური	
ქალაქის მერიის ქონების მართვ

ҳарҳитектурно- ҭаԥ „ҳсэзсҳсҭсэдзбсҩ ҳсҩсҩҳсэ“ Ь/б: 405044198 ЗЮЬ: д.ОЮЛОҳсҭОЬЮ, э. эсҳсэсФсЛсҩЗЬсЛсЛсЮЬ д. №ҫ/9 Ьэсҩ?ЗЮЬЮ ?ЗЛсФЮО №4, ФэҳсЭ: 5 77 92 29 99			
ҳарҳитектурнаа часть „ҳсэзсҳсҭсэдзбсҩ ҳсҩсҩҳсэ“ Ь/б: 405044198 ЗЮЬ: д.ОЮЛОҳсҭОЬЮ, э. эсҳсэсФсЛсҩЗЬсЛсЛсЮЬ д. №ҫ/9 Ьэсҩ?ЗЮЬЮ ?ЗЛсФЮО №4, ФэҳсЭ: 5 77 92 29 99	Ьфҳсэсх	?ҭҭаа эсҩ?ЗдФсЮ	?ҭҩФвЛсФ **А2**
		25.02.2015г.	?ҭҩсҩэҳсэ?ЗЮ
		17	э-38
			ФЛсФэҳсэ

эсҩ?ЗдФсЮЬ ҳарҳитектурно-ҭаԥбсҩ ҳсҩсҩҳсэ ҳэ ?ЗЛсФЮ	?ЗэҳсЭ?ЮЬсЮ ҳсҩсҩҳсэ ЗЮЬсЮ
эсҩ?ЗдФсЮЬ ҳарҳитектурно-ҭаԥбсҩ ҳсҩсҩҳсэ ҳэ ЗЮЬсЮ	?ЗэҳсЭ?ЮЬсЮ ҳсҩсҩҳсэ ЗЮЬсЮ
?ЗэҳсЭ?ЮЬсЮ ҭаԥбсҩ ҳсҩсҩҳсэ ЗЮЬсЮ	?ЗэҳсЭ?ЮЬсЮ ҳсҩсҩҳсэ ЗЮЬсЮ
?ЗэҳсЭ?ЮЬсЮ ҳсҩсҩҳсэ