შპს "ნიუ დეველოფმენტ გრუპი" LTD "NDG"

№2014-04/04 29 აპრილი 2014 წ.

შპს „სინათლის ქალაქი"-ს
დირექტორს ნ. ტოგონიძეს

შპს „ნიუ დეველოფმენტ გრუპი"-ს საკუთრებაშია მიწის ნაკვეთი მდებარე თბილისში, ნუცუბიძე ვაშლიჯვერის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, 1000 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.260 (იხ.დან №1)

მითითებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ხაზობრივი ნაგებობა კოდი №01.00.081 (იხ.დან №2). საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2014 წლის 25 აპრილის №8772 წერილის თანახმად განმარტებულია, რომ ხაზოვბრივი ნაგებობა, რომლის საკადასტრო კოდია 01.00.081 წარმოადგენს ქ. თბილსის თვითმართველი ერთეულის საკუთრებას, ხაზობრივი ნაგებობის აღწერილობა: გარე განათების თვითმზიდი იზოლირებული სადენები 14051,58 გრძივი მეტრი, გარე განათების საყრდენები 499 ცალი. (იხ. დან №3).

მინდა მოგახსენოთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე უნდა აშენდეს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსაურმა ვერ დააკმაყოფილა კომპანიის მოთხოვნა პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით და 2014 წლის 15 აპრილის №1229851 წერილით (იხ. დან №4) განმარტა, რომ შპს „ნიუ დეველოფმენტ გრუპ"-მა თბილისის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარუდგინოს მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ხაზობრივი ნაგებობის (ს/კ01.00.081) მესკუთრის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

აღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ დაგვრთოთ ნება ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ვაწარმოოთ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის შესაბამისი სამუშაოები, აქვე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში კომპანია თანახმაა საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხაზობრივი ნაგებობს გადაადგილება.

დანართი:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.
2. შაკადასრტო გეგმა
3. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წერილი.
4. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წერილი.

პატივისცემით
შპს „ნიუ დეველოფმენტ კომპანი"-ს დირექტორი: /კ. ადეიშვილი/

საქართველო, ქ.თბილისი,ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ. ბ.1.
საიდენ.კოდი №405031790
ს.ს. „საქართველოს ბანკი"

chavchavadze ave. 49b. b1.tr,Tbilisi
ID code №405031790
JSC "BANK OF GEORGI

საქართველო
შპს " სინათლის ქალაქი "
თბილისი 0182, თვალჭრელიძის I შეს. №7
ტელ.: +995 32 54 83 37, +995 32 18 38 69
sinatliskalaki@yahoo.com

GEORGIA
LTD "CITY OF LIGHT"
Tbilisi 0182, Tvalchrelidze I Lane №7
Tel.: +995 32 54 83 37, +995 32 18 38 69

№ 1-01/414 „30" 04 2014 წ.

შ.პ.ს " ნიუ დეველოფმენტ გრუპი"-ს
დირექტორს ბ/ნ კ. ადეიშვილს

თქვენი წერილის (№2014-04/04 29.04.2014წ) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ შ.პ.ს " ნიუ დეველოფმენტ გრუპი"-ს საკუთრებაში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, (საკ.კოდი: 01.14.15.001.260) სამშენებლო სამუშაოების დაწყება, გარე განათების ხაზობრივ ნაგებობას (კოდი№01.00.081) ხელს არ უშლის.

პატივისცემით,
დირექტორი: / ნ. ტოგონიძე /

შემსრ. გ. ქალდანი
საკ. ტელ. 599 900 183

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011754144333814

თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41; www.napr.gov.ge

 # 87172

25 / აპრილი / **2014** წ.

ნათია ხვედელიძეს

2014 წლის 25 აპრილს შემოსული თქვენი №80305/17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის მონაცემებით, თქვენს მიერ წარმოდგენილ ნახაზზე მითითებულ ტერიტორიაზე (იხ დანართი) თბილისი ვაკე - საბურთალოს რაიონი, უბანი N10-10 საკადასტრო კოდი N01.00.081 ხაზოვან ნაგებობაზე - საკუთრების ობიექტის აღწერილობა: გარე განათების თვითმზიდი იზოლირებული სადენები 14051.58 გრძივი მეტრი.გარე განათების საყრდენები 499 ცალი. რეგისტრირებულია ქ. თბილისის თვითმართველი ერთეულის საკუთრების უფლება.
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი:

ქ. თბილისის მერიის ადგილობრივი ქიონების მართვის საქალაქო სამსახურის 03.02.2009 წლის N06-8/902 წერილი.

განცხადების რეგ: N882009024902 - 11.02.2009.

ზემოაღნიშნულ უძრავ ნივთზე აღნაგობის, უზუფრუქტის, სერვიტუტის, იპოთეკის ქირავნობის, იჯარის ხელშეკრულებები არ არის რეგისტრირებული.

დანართი: 1 გვერდი.

საინფორმაციო სერვისების განყოფილების
უფროსი

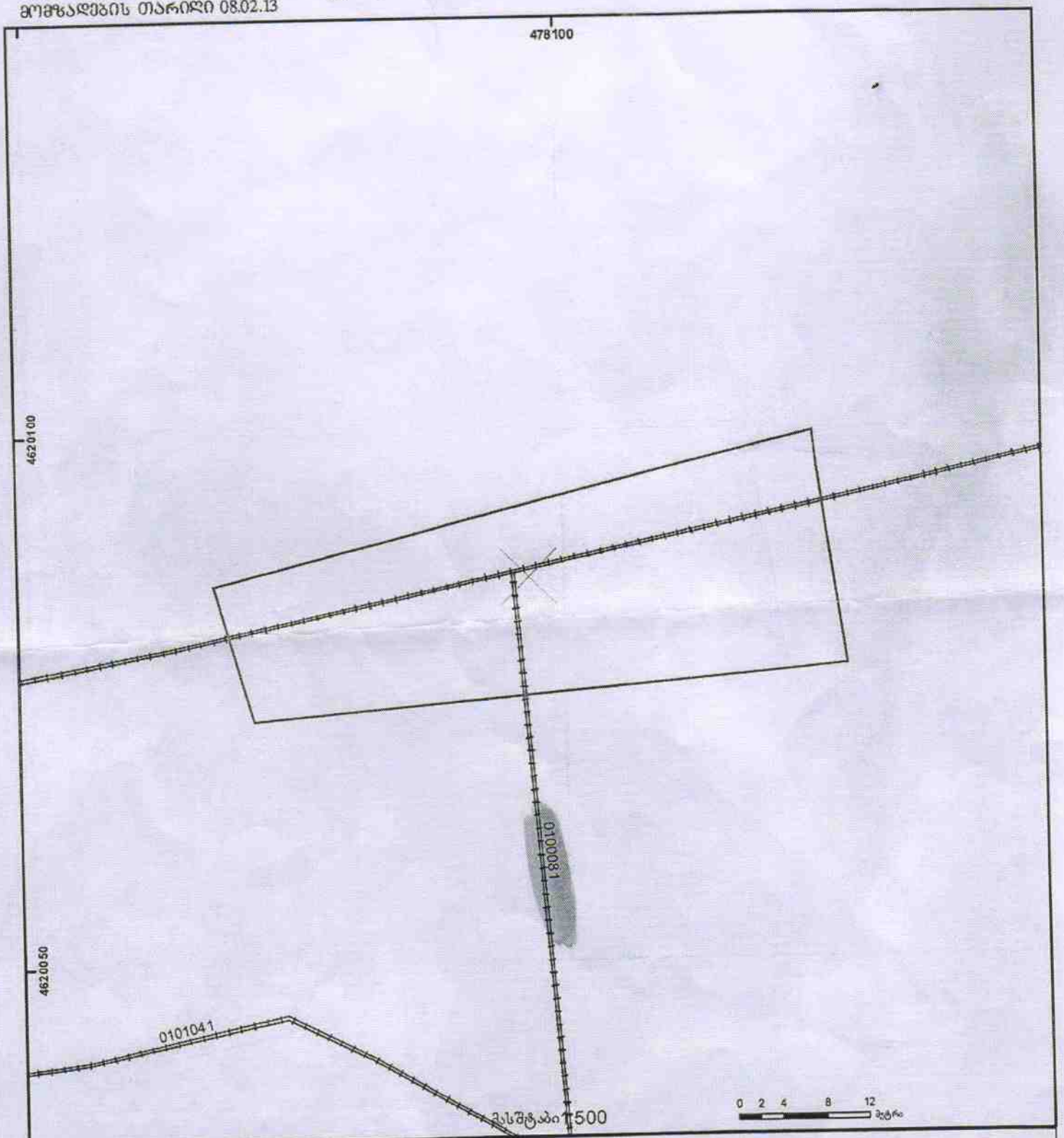
დარეჯან გოგებაშვილი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.15.001.260*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი *882013047103*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1000* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 08.02.13



ქალაქ თბილისის მერია

2298194
07/140911012-25
14.04.2014

შპს ნიუ დეველოფმენტ გრუპ (405031790),
საქართველო, ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ი.ჭავჭავაძის გამზ., N 49ბ, ბ. 1

თქვენი 11.03.2014 წლის (#07/140911012-25 08.04.14) განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთში (სკ #01.14.15.001.260) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების მიზნით 18 (თვრამეტი) ძირი ფოთლოვანი ხე-მცენარის (ტირიფი და ვერხვი) მოჭრის ნებართვას დიამეტრებით: 62,1სმ, 43,0სმ, 46,5სმ, 61,0სმ, 45,3სმ, 54,5სმ, 35,4სმ, 55,1სმ, 31,5სმ, 54,5სმ, 53,2სმ, 31,9სმ, 31,9სმ, 56,0სმ, 40,0სმ, 28,7სმ, 25,5სმ, 31,9სმ, გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური თანახმაა, მოიჭრას აღნიშნული ხე-მცენარეები 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს. (ტელ: 5-77-17-00-82)

ხოლო საკომპენსაციოდ, ჩვენს მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე უნდა დაირგოს 25 ფოთლოვანი (ცაცხვი, ნეკერჩხალი 1,80-2,0 მ სიმაღლის) და 25 წიწვოვანი (ფიჭვი 1,3-1,6 მ-მ სიმაღლის) ნერგი, შემდგომში ერთ წლიანი მოვლა-პატრონობით.

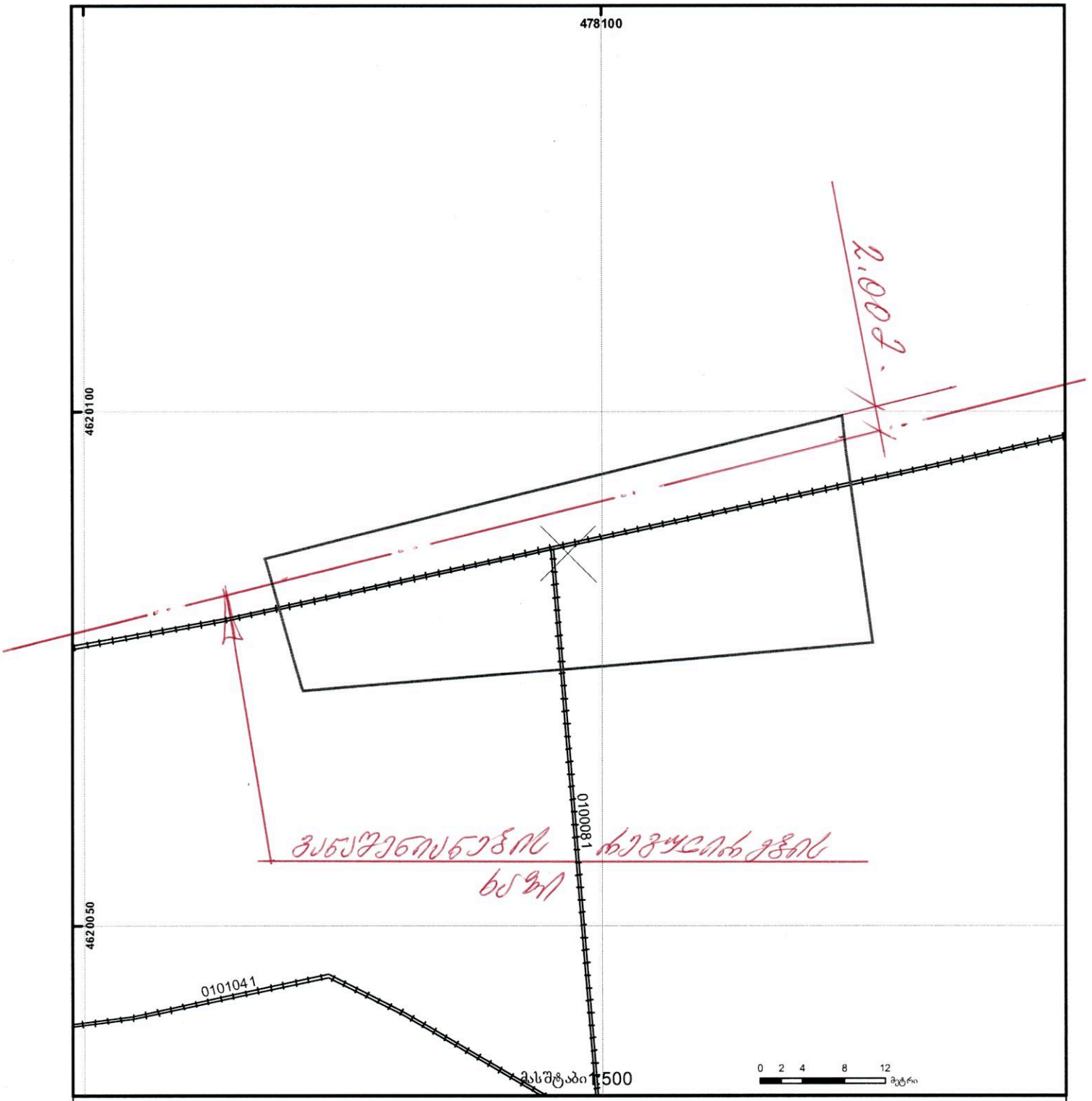
სამუშაო უნდა განხორციელდეს 2014 წლის 31 დეკემბრამდე.

თბილისის მერია / ქ. თბილისის მერიის
ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქ. თბილისის მერიის საქალაქო სამსახურის უფროსი — გიორგი ქორქაშვილი

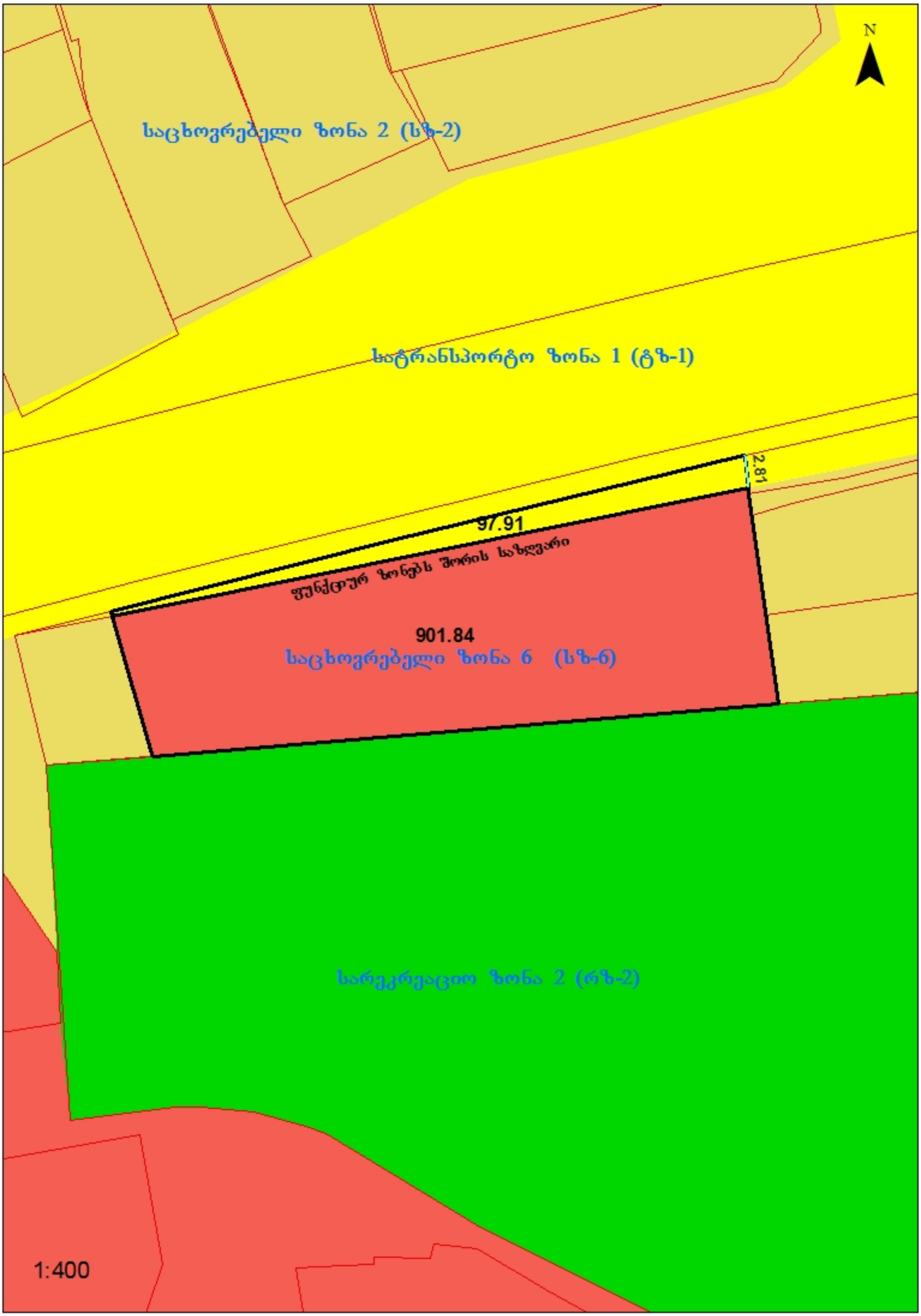
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.15.001.260*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *882013047103*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1000* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 08.02.13



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. ალმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge


N
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
2.81
97.91
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
901.84
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
1:400

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №47

ქ. თბილისი 28 ნოემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: მ. ჩხენკელი, ირ. მელაძე, დ. ლოსაბერიძე, რ. ბერიშვილი, გ. ჩოგოვაძე, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, მ. კვესელავა, ვ. ცომაია, დ. ვერულავა, მ. კაპანაძე, ბ. გავაშელი, მ. კაპანაძე, ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე, ია ბაშარული, ი. ჭიღლაძე, ზ. მერაბიშვილი, მ. ცაგარეიშვილი, ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე, გ. გაგაძე, ს. ხარშილაძე, ვ. ტარასაშვილი, ალ. გიორგაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. მახათაძე, გ. ტეტუნაშვილი, კ. მორბედაძე, ს. ალავიძე, ბ. გაბაიძე, ალ. წიწაკიშვილი, ბ. კინწურაშვილი, ს. კეკიშვილი, ვ. ტატიშვილი, მ. ონოფრიშვილი, მ. გუნია, კ. ჭიღლაძე, პ. ამირანაშვილი, დ. ტყემალაძე, ე. ქემოკლიძე, ლ. მოსულიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

8. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს შესახვევის №№17-19-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ვერულავა).

9. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კაპანაძე, ბ. გავაშელი).

10. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 1 მარტის №328 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესაძლებლობის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კაპანაძე).

11. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონის №1 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.236) კომერციული, საოფისე შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე).

12. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.108.020) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ია ბაშარული).

13. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.458) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ი. ჭიღლაძე).

14. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.771) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. მერაბიშვილი).

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს შესახვევის №№17-19-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. მ. კაპანაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კაპანაძე. AR 1180007
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამერები – კ1=0,7. კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1 0,5, კ2 4,6.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1-0,5, კ2-4,6.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,5 და კ2=4,6.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1-0,5, კ2-4,6.
- არ არის მისაღები. 0,6, კ24,6.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5, კ2=4,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

10. მ. კაპანაძის ინფორმაცია ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 1 მარტის №328 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესაძლებლობის შესახებ.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კორპუსი №12, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩაზე (ახვლედიანის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.004.014) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბაგაშვილი. **AR 1179276**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კორპუსი №12, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩაზე (ახვლედიანის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.004.014) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2769

"6" დეკემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 1 მარტის №328 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 28 ნოემბრის სხდომის №47 ოქმის შესაბამისად:

1. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 1 მარტის №328 განკარგულება ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ.
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ;

2.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება №2780

"6" დეკემბერი 2013 წ.

ქ.თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 28 ნოემბრის სხდომის №47 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,5, კ2=4,6.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.“ ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE47LB0125152101627767.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 5 თებერვალი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ წემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, მერაბ გაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: ლევან ხუხაშვილი, მარიამ გიორგაძე, ინგა ნიჟარაძე, ბაკურ კოღურაძე, ლევან ებრალიძე, რევაზ ავალიშვილი, დავით დაფურსანი, მარინე თავბერიძე, ქეთინო ბაქრაძე, შორენა ბაქრაძე, სალომე მეტრეველი, გიორგი სულაბერიძე, ლუდმილა ჩიქოვანი, დათო გიორგობიანი, მერაბ კურცხალია, რამინ დავითაძე, გიორგი კაპანაძე, კობა მოდრეკილაძე, ნოდარი ჯამაგიძე, რუდოლფ ნაზაროვი, კახაბერ აბულაძე, ავთანდილ ლომსაძე, ალექსანდრე შალიბაშვილი, გიორგი აბულაძე, გიორგი ღლონტი, გურამ პატარქალიშვილი, ლაშა ჩიხრაძე, მერაბ კაკულია, გურამ პატარქალიშვილი, ლაშა მძინარაშვილი, შუქურა მძინარაშვილი, რევაზ ტყემალაძე, ნათია ხვედელიძე, ირაკლი იოსებაშვილი, ალექსანდრე აბაშიძე, ლევანი ოქროპირიძე, ვახტანგ ხეცურიანი, კარენ ზახარიანი, ეკა ედიშერაშვილი, გიორგი გამყრელიძე, გიორგი ლომიძე, მარიამ დავრაშელიძე, ირაკლი ფირანაშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გიორგი კვირიკაშვილი, იოსებ ვარამაშვილი, ჯაბა ხვიჩია, ლალი ქვათაძე, სულხან ყორიაული, ბექა ჩანტლაძე, თენგიზ ანდღულაძე, გელა მაცვლიშვილი, ალექსი ამაზაშვილი, თეა ჩიქვინიძე, ლაშა ადუაშვილი, ლევან ჯაფარიძე, პავლე მაისურაძე, ნინო ივანიძე, კობა კრბალაძე, გიორგი ქემოკლიძე, თამაზ მურვანიძე, რამაზ ხვედელიძე, ირაკლი ზაქვლიშვილი, ბესიკ ჭყოიძე, გიორგი ბიძიშვილი, ოთარ წიკლაური, გიორგი მარსაგიშვილი, ხელიდ

(მოწვეულები – გურამ პატარქალიშვილი, ლაშა ჩიხრაძე).

14. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მინდელის ქ. №3–ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №07/219), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.219), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მერაბ კაკულია, გურამ პატარქალიშვილი).

15. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სააკაძის ქ. №177–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლაშა მძინარაშვილი, შუქურა მძინარაშვილი).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რევაზ ტყემალაძე, ნათია ხვედელიძე).

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონი II კვარტალი/ ნუცუბიძის ფერდობზე, II მიკრორაიონში (ნაკვეთი №15/005), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.015.007), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რევაზ ტყემალაძე).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №120ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი იოსებაშვილი, ალექსანდრე აბაშიძე).

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, III მიკრორაიონსა და IV–ს შორის, წოწორას ხევში (ნაკვეთი №005/043) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.005.043), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლევანი ოქროპირიძე, ვახტანგ ხეცურიანი).

20. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მესხიშვილის შესახვევის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კარენ ზახარიანი, ეკა ედიშერაშვილი).

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოდ გამიჯნულია.
- არ არის მისაღები. გამიჯნულია შეუსაბამოდ.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოდ გამიჯნულია. ნაკვეთების გაერთიანების შემთხვევაში შესაძლებელია განხილვა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. იურიდიული საკითხია მოსაგვარებელი. სხვა მხრივ, პრობლემა არ არის.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოდ გამიჯნულია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოდ გამიჯნულია, კ1–ის გაზრდა 1,0–მდე კანონმდებლობით დაუშვებელია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სააკაძის ქ. №177–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რევაზ ტყემალაძე. **AR1283012.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=5,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,6.
დადგენილი – **Y=0,4.**
მინიჭებული –**Y= 0,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ხდება ერთი სართულის მომატება. მიმდებარე განაშენიანებიდან გამომდინარე შესაძლებელია გაეწიოს რეკომენდაცია კოეფიციენტის მომატებაზე.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ხედები და მონტაჟი ქალაქიდან.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. განვითარდეს მინიჭებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელი სახლისთვის ისედაც გადამეტებულია მინიჭებული პარამეტრები.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 3.

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონი II კვარტალი/ ნუცუბიძის ფერდობზე, II მიკრორაიონში (ნაკვეთი №15/005), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.015.007), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რევაზ ტყემალაძე. AR1282099.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. კ1 არ გაიზარდოს, ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდა შესაძლებელია.
- მისაღებია კ1=0,5.
- მისაღებია კ1=0,5–ით.
- მისაღებია კ1–0,5. სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია კ1=0,5 და სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია კ1–0,5.
- მისაღებია კ1=0,5.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე/ კუს ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №01/009), კუს ტბაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.12.001.010, 01.14.12.001.002), ფუნქციური ზონების კორექტირებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 5.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1015

"25" თებერვალი 2015 წ.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2015 წლის 5 თებერვლის სხდომის №5 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,6.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE57LB0125152101629139.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 1740678

გაცემის თარიღი: 09/03/2015 გაცნობის თარიღი: 14/03/2015

განცხადების ნომერი: AR1283012

შემოსვლის თარიღი: 02/02/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.260
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ნიუ დეველოფმენტ გრუპ" (405031790)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- მისამართი: ჭავჭავაძის 12

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების,
VI თავის,„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

წერილი

თქვენი 02/02/2015 AR1283012 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენი საკითხი განიხილა “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 2015 წლის 5 თებერვლის #5 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=5,6-ით.

დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 25 თებერვლის #1015 ბრძანების დამოწმებულ ასლს.

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №1711697

განაცხადი №AR1283012

თარიღი : 02.02.2015

განმცხადებელი: რევაზ ტყემალაძე პ/ნ: 01024004230

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: უარყოფა

- საცხოვრებელი სახლისთვის ისედაც გადამეტებულია მინიჭებული პარამეტრები.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოადგინოს ხედები და მონტაჟი ქალაქიდან.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ხდება ერთი სართულის მომატება. მიმდებარე განაშენიანებიდან გამომდინარე შესაძლებელია გაეწიოს რეკომენდაცია კოეფიციენტის მომატებაზე.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- განვითარდეს მინიჭებულ პარამეტრებში.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 18.02.2015

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

.