| | |
|---|---|
| | |

| | |
|---|---|
| מספר תכנית | 2025-0001 |
| שם התכנית | תכנית לבניית מבנה מגורים חד משפחתי |
| כתובת | רחוב הרצל 15, תל אביב |
| גוש | 6158 |
| חלקה | 42 |
| מגרש | 101 |
| שטח המגרש | 450 מ"ר |
| מספר יחידות דיור | 1 |
| שטח עיקרי | 120 מ"ר |
| שטח שירות | 25 מ"ר |
| שטח מרפסות | 18 מ"ר |
| שטח מבנה כולל | 163 מ"ר |
| אחוזי בנייה | 36.2% |
| מספר קומות | 2 |
| גובה מבנה | 7.5 מ' |
| מספר חניות | 2 |
| קו בניין קדמי | 5 מ' |
| קו בניין צדדי | 3 מ' |
| קו בניין אחורי | 5 מ' |
| מרחק ממבנים סמוכים | 6 מ' |

| | |
|---|---|
| מהנדס הרישוי | |
| בעל הנכס | |
| מתכנן השלד | |
| מתכנן השלד | |
| מתכנן השלד

329.0 м²

k2

329.0 м²

k1

383.9 м²

განაშენიანების ზონები

14.00 %

14.00 %

±0.000

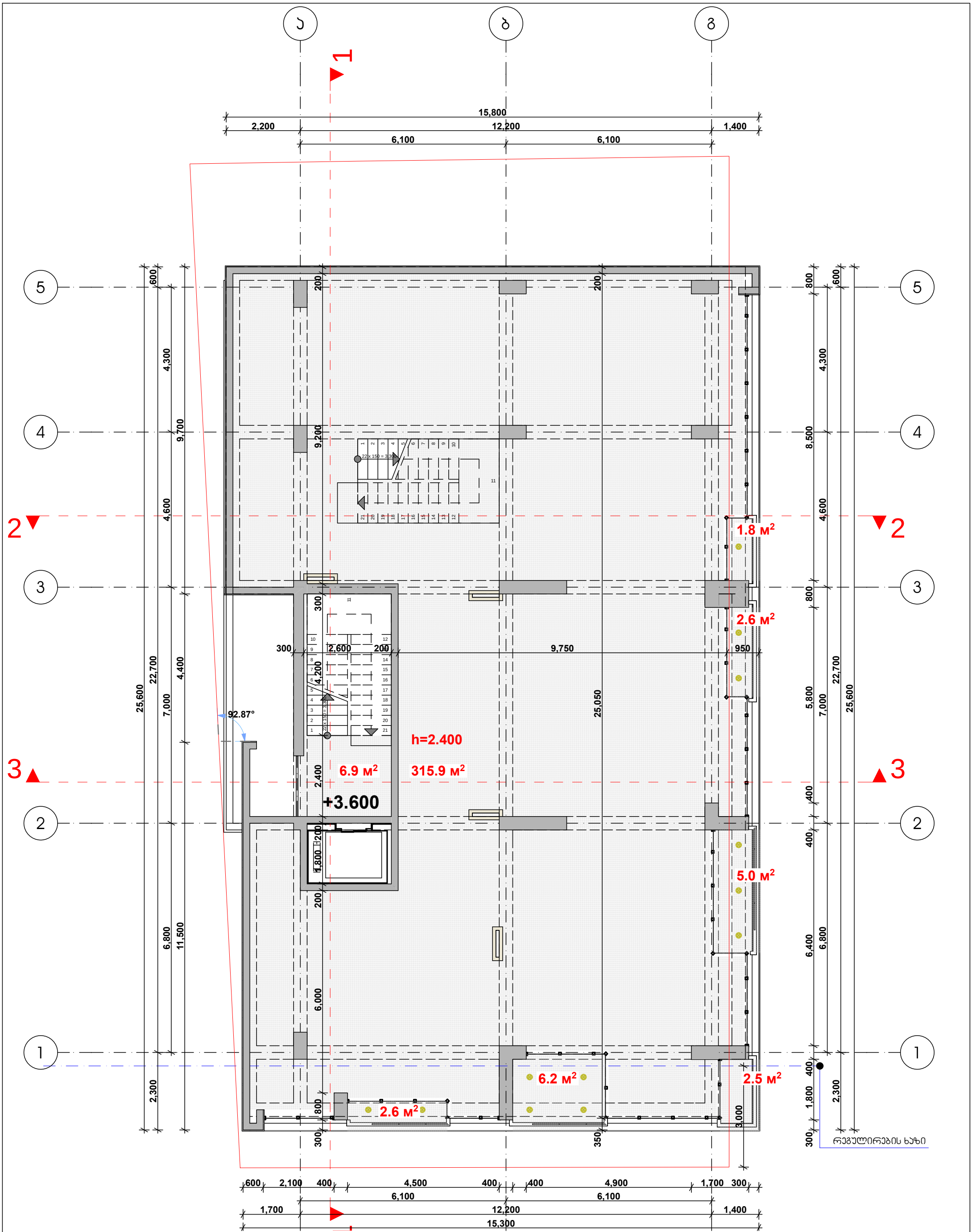
27.2 м²

271.6 м²

შშმ პირთა პანდუსი

რეგულირების ხაზი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა 0.000 ნიშნულზე | |
| პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | | |
| | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | | |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| | | მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +3.600 ნიშნულზე | |
| | | პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | | |
| | | | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | | |

3-й этаж

379.2 м²

k2

1

15,800
2,200
12,200
1,400
6,100
6,100
15,800

600
200
800
600
4,300
4,300
9,700
9,200
8,500
4,600
4,600
4,600
22,700
4,400
7,000
25,600
5,800
7,000
22,700
25,600
6,800
11,500
6,400
6,800
2,300
2,100
2,300

5
4
3
2
1

22 x 150 = 3300

1.8 м²
2.6 м²
5.0 м²

მინაბლოკი

400
1,000
600
300
2,600
200
9,750
980
300
4,200
92.87°
2,600
6.9 м²
315.9 м²
+6.600
1,800
200
200
13,750
1,380
6,000
800
6.2 м²
2.6 м²
3,000
400
400

რეგულირების ხაზი

600
2,100
400
4,500
400
400
4,900
1,700
300
6,100
6,100
1,700
12,200
1,400
15,300

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
| მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +6.600 ნიშნულზე |
| პროექტის სახელი | | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № / ფურცლები |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | |
| | | | კონსტრუქტორი | ე. ცომაია | | | |

273.9 м²
k2

84.6 м²

10.3 м²

126.2 м²

+9.900

98.3 м²

8.0 м²

15.7 м²

92.87°

მინაბლოკი

ჯონდიციონერების და მსგავსი დანადგარების მოწყობის ადგილი

რეგულირების ხაზი

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
| | | მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +9.900 ნიშნულზე |
| | | პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № / ფურცლები |
| | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | |
| | | | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | |

Этаж

267.9 м²
k2

6.6 м²
4.8 м²
3.4 м²
10.1 м²
120.3 м²
98.3 м²
8.0 м²
15.7 м²

+13.200

92.87°

მინაბლოკი

ჯონდიციონერების და მსგავსი დანადგარების მოწყობის ადგილი

რეგულირების ხაზი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიძსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
| მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +13.200 ნიშნულზე |
| პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № / ფურცლები |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | |
| | | კონსტრუქტორი | ვ. ცომაია | | | |

Этаж

263.3 м²
k2

6.6 м²
3.5 м²
3.4 м²
10.1 м²
+16.500
115.7 м²
98.3 м²
8.0 м²
15.7 м²

მინაბლოკი

92.87°

ჯონდიციონერების და მსგავსი დანადგარების მოწყობის ადგილი

რეგულირების ხაზი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +16.500 ნიშნულზე | |
| პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | | |
| | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | | |

Этаж

258.7 м²
k2

6.6 м²
3.5 м²
3.4 м²
10.1 м²
111.1 м²
98.3 м²
8.0 м²
15.7 м²
+19.800
92.87°
მინაბლოკი

ჯონდიციონერების და მსგავსი დანადგარების მოწყობის ადგილი

რეგულირების ხაზი

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +19.800 ნიშნულზე | |
| პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | | |
| | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | | |

Этаж

252.2 м²
k2

6.6 м²
5.3 м²
3.4 м²
10.1 м²
104.6 м²
98.3 м²
8.0 м²
15.7 м²
+23.100
92.87°
მინაბლოკი

ჯონდიციონერების და მსგავსი დანადგარების მოწყობის ადგილი

რეგულირების ხაზი

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +23.100 ნიშნულზე | |
| პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | | |
| | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | | |

Этаж

252.2 м²
k2

6.6 м²
4.6 м²
3.4 м²
10.1 м²
+26.400
104.6 м²
98.3 м²
8.0 м²
15.7 м²

მინაბლოკი

92.87°

ჯონდიციონერების და მსგავსი დანადგარების მოწყობის ადგილი

რეგულირების ხაზი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
| მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +26.400 ნიშნულზე |
| პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | | |
| | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | | |

Этаж

236.0 м²
k2

6.6 м²
3.5 м²
3.4 м²
6.7 м²
192.7 м²
33.8 м²
+29.700
92.87°
მინაბლოკი

კონდიციონერების და მსგავსი დანადგარების მოწყობის ადგილი

რეგულირების ხაზი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +29.700 ნიშნულზე | |
| პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | | |
| | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | | |

ა
ბ
გ
1
საზაფხულო ფართი
15,300
1,700
12,200
1,400
6,100
6,100
300
2,300
3,400
2,300
6,100
1,200
5
5
1,500
2,900
2,200
400
1,000
1,500
4,600
1,200
4
4
1,500
200
200
200
43.8 მ²
200
8,100
200
4,600
4,400
4,400
4,600
4,600
4,600
2
2
3
3
ლიფტის სამანქნო
200
200
1,000
400
3,000
11
10
12
9
13
8
14
7
15
6
16
5
17
4
18
3
19
2
20
1
21
22
23
24x 150 = 3600
92.87°
2,000
7,000
2,000
400
7,000
h=2.400
8,975
20,800
18,400
3
3
1,300
300
2,600
200
4,700
200
5,290
200
3,600
18,400
20,300
15.1 მ²
85.2 მ²
104.1 მ²
2
2
13,800
+33.300
6,000
200
9,100
200
5,800
6,800
7,000
6,800
4,625
2,000
1
1
200
1,700
2,000
800
1,300
2,000
2,800
1,500
5,800
2,200
1,700
2,200
2,000
200
200
800
3,000
3,600
3,500
400
3,300
3,600
400
3,500
6,100
6,100
1,700
12,200
1,400
15,300
1
დამხმარე ფართი რომელშიც ვხვდებით შიდა კიბით
ლიფტის სამანქნო
კონდიციონერების და მსგავსი დანადგარების მოწყობის ადგილი
რეგულირების ხაზი
საზაფხულო ფართი

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
| | | მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | გეგმა +33.300 ნიშნულზე | |
| | | პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | | |
| | | | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | | |

ა
ბ
გ
1
წყალშემკრები მილი
15,800
2,200
12,200
1,400
6,100
6,100
5
+9.900
+33.300
+29.700
+26.400
+26.400
+19.800
+16.500
+13.200
1,500
200
4,600
7,000
18,400
20,800
6,800
2,200
4
2
3
+36.000
+33.300
წყალშემკრები მილი
რეგულირების ხაზი
3,000
1,700
15,300

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვეძისი დეველოპმენთი" | შ.პ.ს. "ლარიქსი" 406115109 | | | მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
| | | მისამართი | გაგარინის IV შეს. 2/19 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | 1:100 | სახურავის გეგმა |
| | | პროექტის სახელი | | დირექტორი | ვ. ცომაია | | სტადია | ფურცლის № / ფურცლები |
| | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | | მ.პ. | |
| | | | | კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | | | |