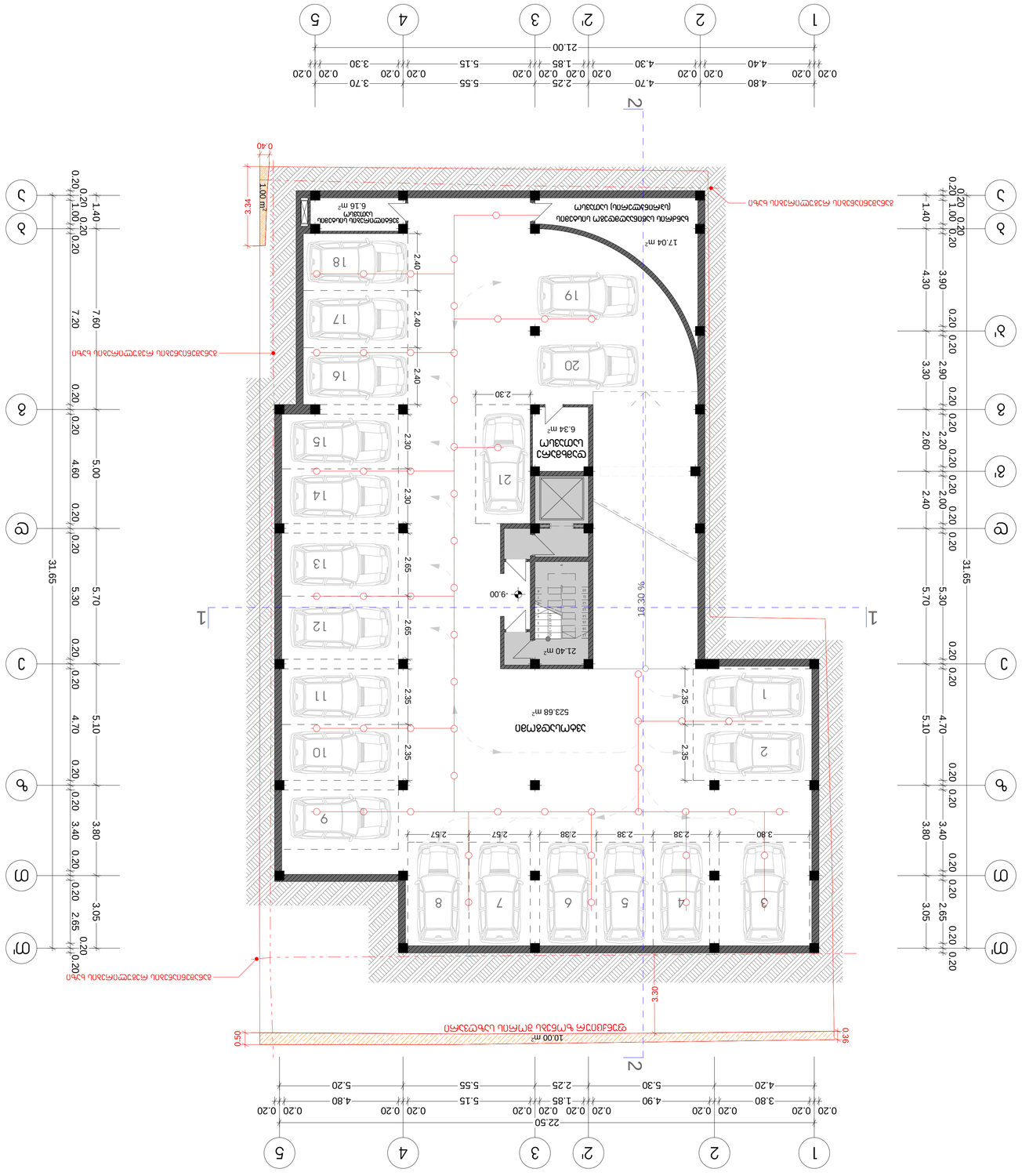
A.S.S.A. 52 AKAKIA AVE STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-157-157, MAIL: TEAM@A.S.S.ARCHITECTS.COM

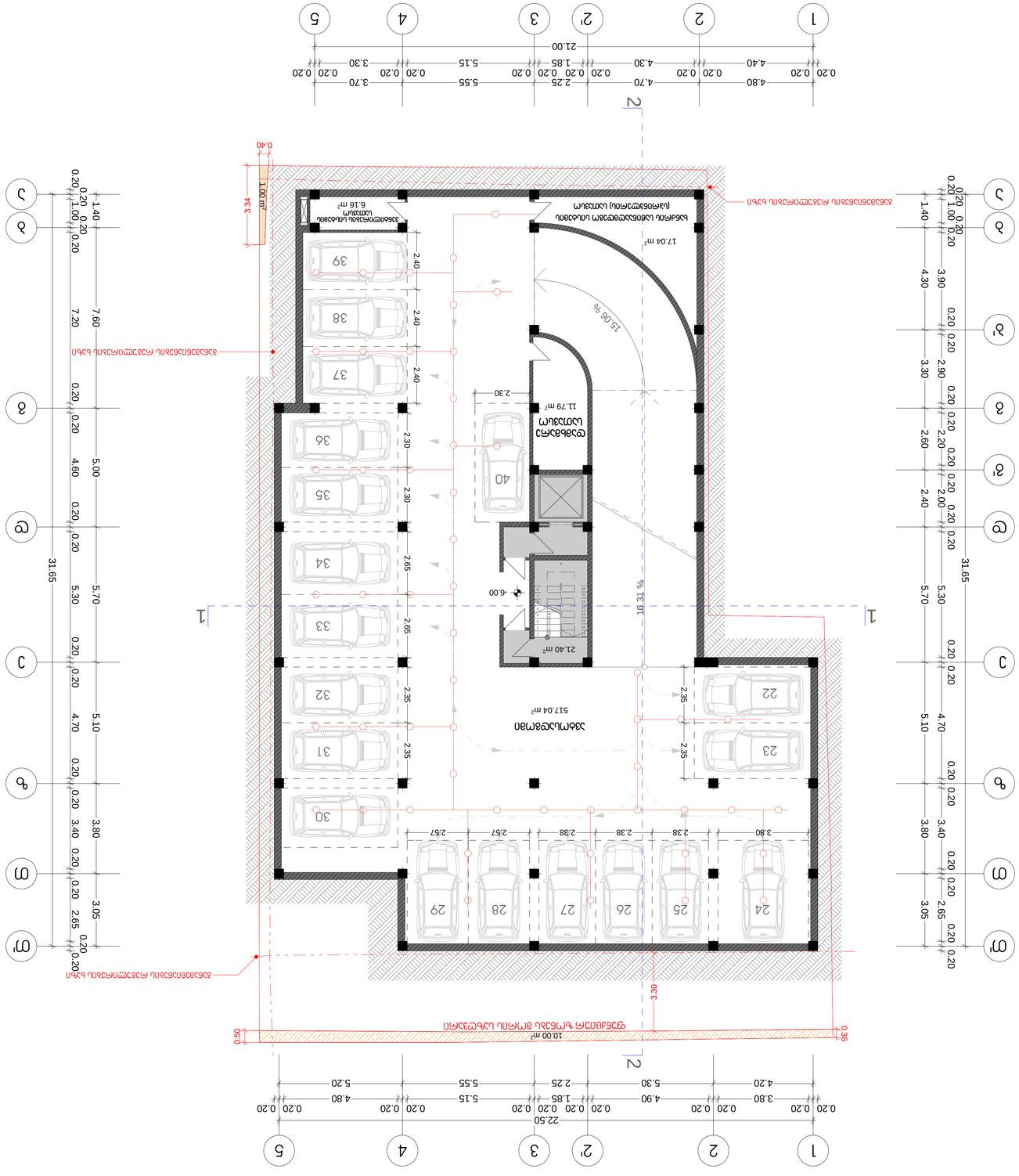


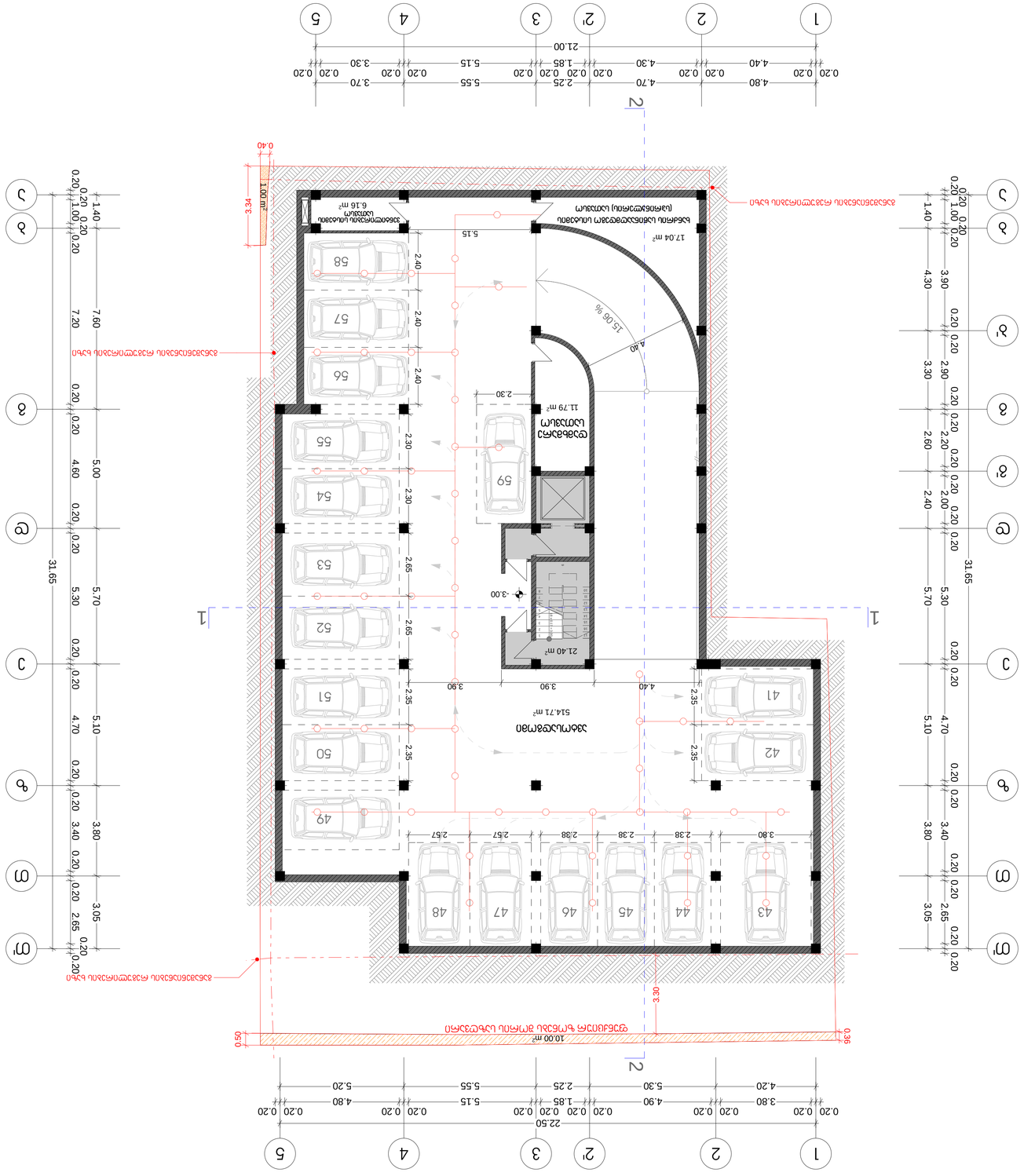
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №17
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.24.01.001.001
ნაკვეთის ფართობი:	523.68 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი:	1,000.00 კვ.მ
სართულების რაოდენობა:	6
სტატუსი:	პროექტი
ავტორი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
ავტორის ბეჭედი:	
პროექტის ავტორი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
ავტორის ბეჭედი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	
ხელმძღვანელის ბეჭედი:	
პროექტის მენეჯერი:	
მენეჯერის ხელმოწერა:	
მენეჯერის ბეჭედი:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A1
ნახაზის ავტორი:	
თარიღი:	25/01/2015

A.S.S.A

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ობიექტები
- ნაკვეთის საზღვრიდან მანძილები
- ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ობიექტები
- ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ობიექტების ნაწილი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ობიექტების ნაწილი, ავარიული

A.S.S.A. 52 AKAKIA AVE STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-157-157, MAIL: TEMPA.S.S.A@GMAIL.COM


1
2
2'
3
4
5
22.50
0.20 0.20 4.20 0.20 5.30 0.20 4.90 0.20 0.20 1.85 0.20 2.25 5.55 0.20 5.15 0.20 0.20 4.80 0.20 5.20
1
2
2'
3
4
5
21.00
0.20 0.20 4.40 0.20 0.20 4.30 0.20 0.20 1.85 0.20 2.25 5.55 0.20 5.15 0.20 0.20 3.30 0.20 3.70
1
2
2'
3
4
5
0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.70 0.20 0.20 1.85 0.20 2.25 5.55 0.20 5.15 0.20 0.20 3.30 0.20 3.70
1
2
2'
3
4
5
21.00
0.20 0.20 4.40 0.20 0.20 4.30 0.20 0.20 1.85 0.20 2.25 5.55 0.20 5.15 0.20 0.20 3.30 0.20 3.70
1
2
2'
3
4
5
22.50
0.20 0.20 3.80 0.20 0.20 4.20 0.20 5.30 0.20 4.90 0.20 0.20 1.85 0.20 2.25 5.55 0.20 5.15 0.20 0.20 4.80 0.20 5.20



მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A1
ცვლილების ნომერი:	1
ცვლილების თარიღი:	25/01/2015

A.S.S.A

A.S.S.A. 52 AMAGLOBI STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-157-157, MAIL: TEAM@A-S-S.AHGMAIL.COM

არქიტექტორი:

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ნახაზის დასახელება:

ქვედა -3.00 სართული

ნახაზის ნომერი:

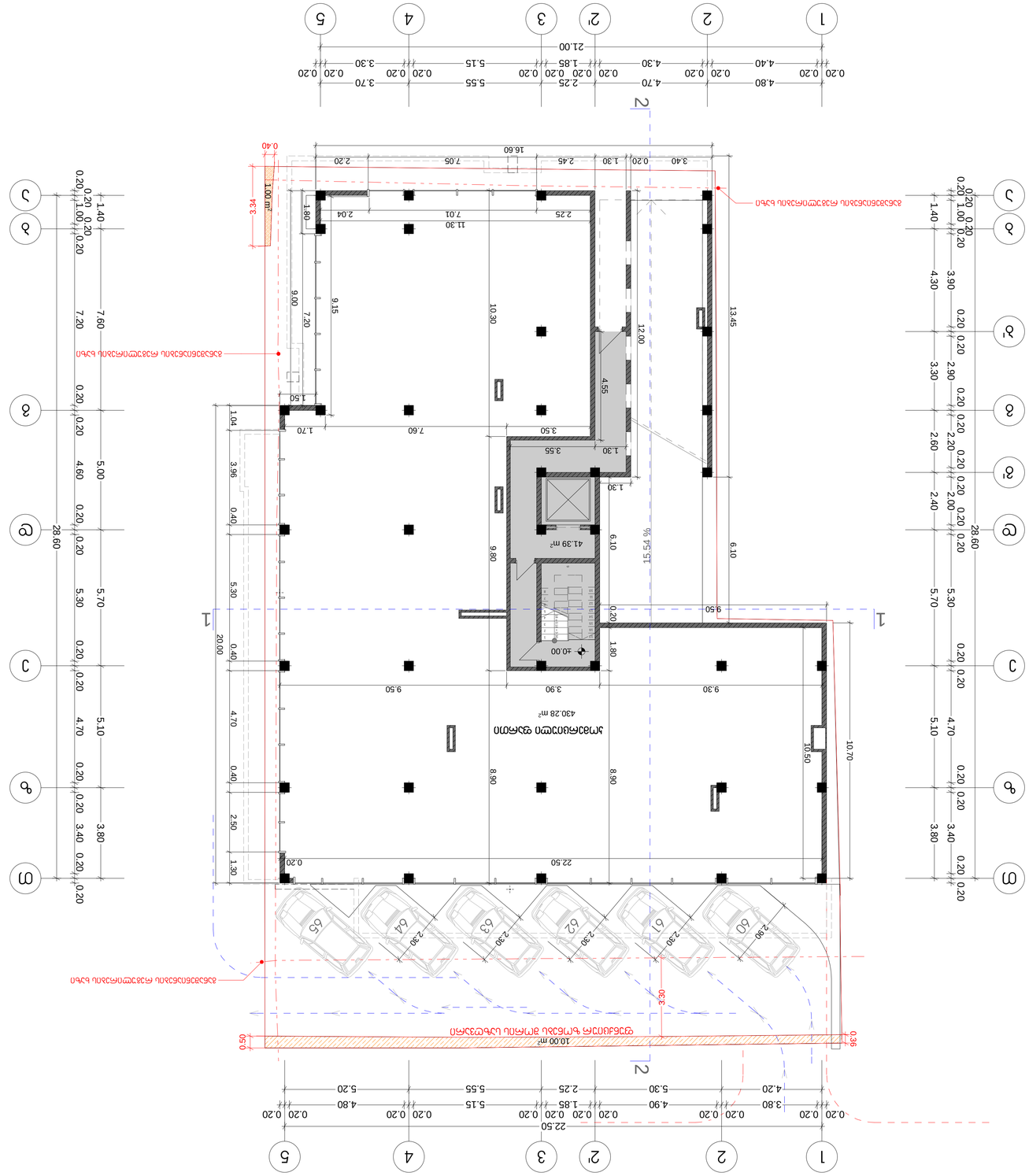
- ნახაზის ნომერი ავტომატურად იცვლება ფურცლის ნომრის მიხედვით
- ნახაზის ნომერი ავტომატურად იცვლება ფურცლის ნომრის მიხედვით
- ნახაზის ნომერი ავტომატურად იცვლება ფურცლის ნომრის მიხედვით
- პროექტით გათვალისწინებული ახალი ასაშენებელი ობიექტი
- არსებული ობიექტი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს
- ნახაზის ნომერი ავტომატურად იცვლება ფურცლის ნომრის მიხედვით

ნახაზის ავტორი:

mravalbiniani saxovrebeli saxli
q. Tbilisi, dolizis q. #24; balanCivazis
q.#17.

ნახაზის სახელი:

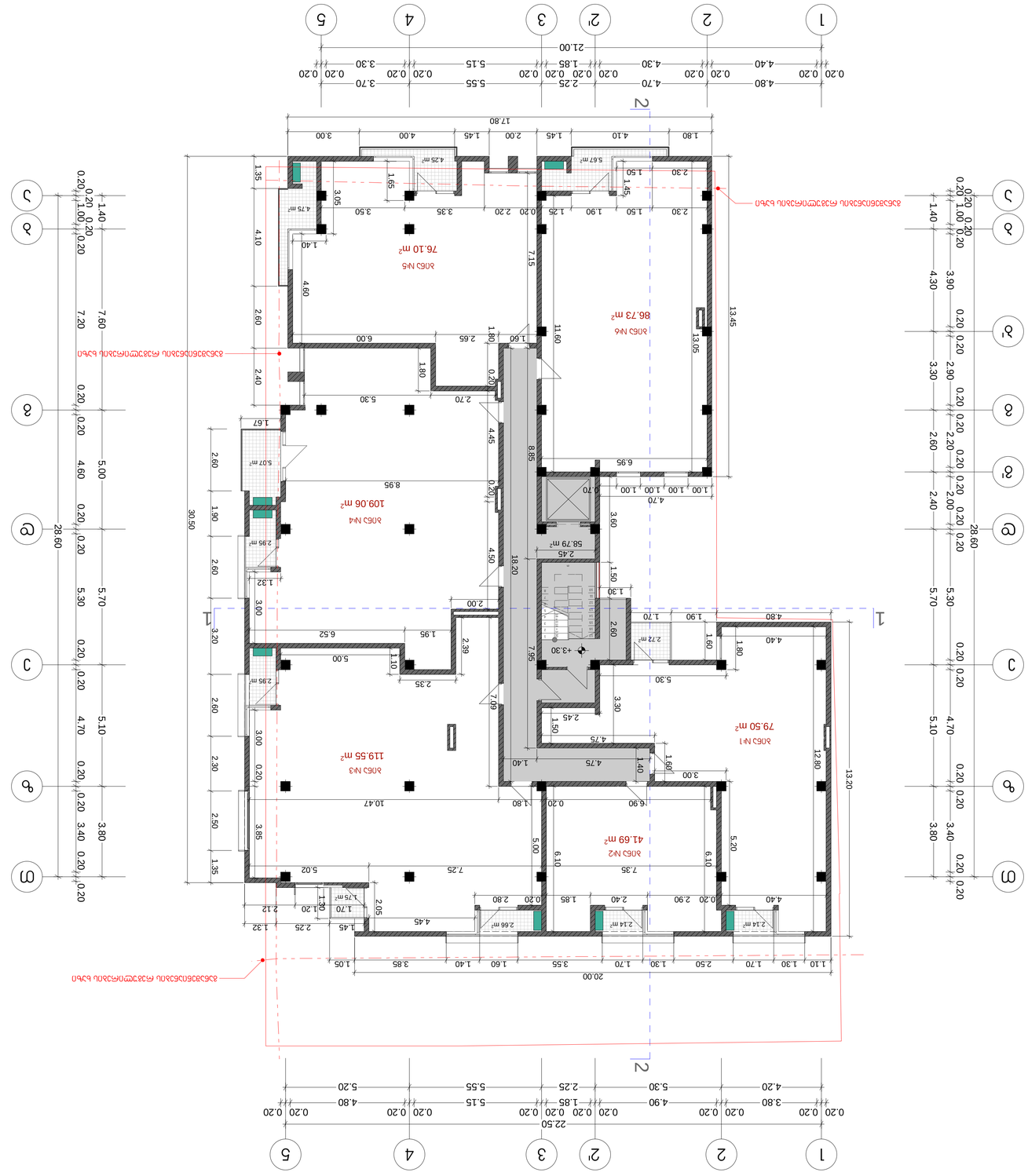
A.S.S.A. 52 AKAKIJ CHKHEIDZE STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-457-157, MAIL: TEAM@A.S.S.ARCHITECTS.COM



მასშტაბი:	25/01/2015
ცვლილება:	
ფორმატი:	A1
ტიპიური სართულის გეგმა	
მასშტაბი:	1:100
მასალების ცხრილი იხილეთ ფურცელზე	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი:	
ნახაზის დასახელება:	
2 სართული +0.00 მეტრზე	
ობიექტის მისამართი:	
2 სართული 501.738²	
ობიექტის ეტაპი:	
პროექტირების ეტაპის დასახელება	
- ნახაზზე გამოსახული ელემენტების ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ავტორის უფლებების დაცვას	
- ნახაზზე გამოსახული ელემენტების ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ავტორის უფლებების დაცვას	
- ელემენტები, რომლებიც ამ პროექტის ფარგლებში არ განიხილება	
- ელემენტები, რომლებიც ამ პროექტის ფარგლებში განიხილება	
- პროექტირების საზღვარი	

ავტორი:	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
q. tbilisi, dolizis q. #24; balanCivazis q.#17.	
მისამართი:	
ნახაზის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
პროექტის ეტაპი	
პროექტირების ეტაპის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
2 სართული 501.738²	
ნახაზის დასახელება	
2 სართული +0.00 მეტრზე	
ავტორი:	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
q. tbilisi, dolizis q. #24; balanCivazis q.#17.	
მისამართი:	

A.S.S.A



პროექტის დასახელება	ბინათა ბლოკების პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის N	1:100
ფორმატი	A1
ცვლილების განხორციელების თარიღი	
თარიღი	25/01/2015

A.S.S.A. 52 AKAKIA BEKA STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-157-157, MAIL: TEAM@A-S-S.GE

A.S.S.A

ავტორი

ხელმძღვანელი

პროექტის ნაწილი

პროექტის ეტაპი

ბინათა ბლოკების პროექტი

ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის N

ფორმატი

A1

მასშტაბი

1:100

ნახაზის დასახელება

მასშტაბის გამოყენების ადგილობრივი ტერიტორიები

ნახაზის N

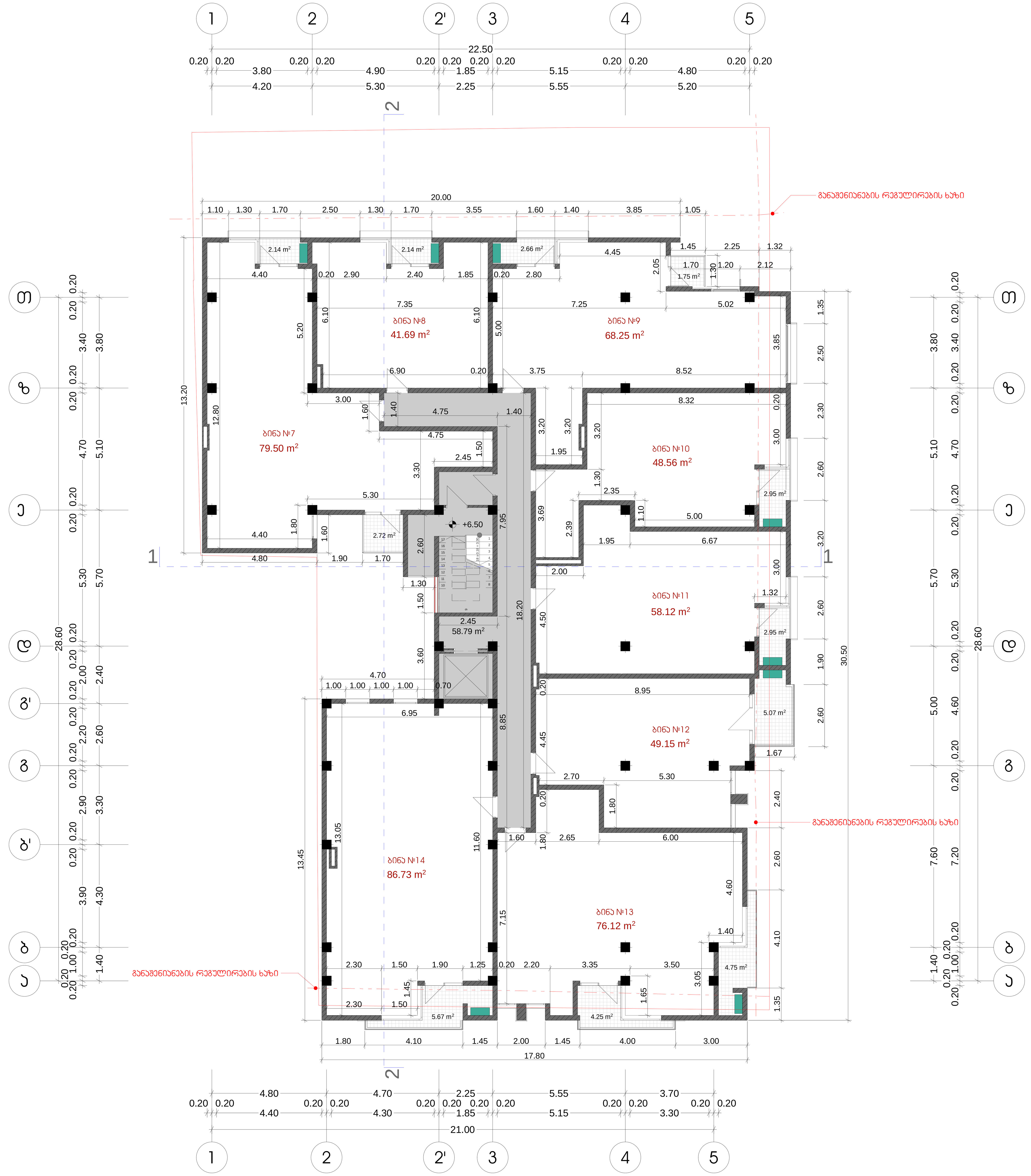
ფორმატი

A1

მასშტაბი

1:100

ნახაზის დასახელება



დასახელება:

გეგმა +6.50 ნიშნულზე

ჯ2 საანგარიშო ფართობი

626.72მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- სატრანსპორტო ზონა1
- აივანი/ტერასა/ლოჯია
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- კონდიციონერის აგრეგატის განთავსების ადგილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

პროექტი:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli
q. Tbilisi, doliZis q. #24; balanCivaZis q.#17;

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	თინათინ ცოფურაშვილი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A1
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	25/01/2015

A.S.S.A

A.S.S.A . 5 ZAKARIADZE STREET . 0160 TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



დასახელება:

გეგმა +9.70 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი

626.72მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- სატრანსპორტო ზონა1
- აივანი/ტერასა/ლოჯია
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- კონდიციონერის აგრეგატის განთავსების ადგილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

პროექტი:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli
q. Tbilisi, doliZis q. #24; balanCivaZis q.#17;

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	თინათინ ცოფურაშვილი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A1
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	25/01/2015

A.S.S.A

A.S.S.A . 5 ZAKARIADZE STREET . 0160 TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



დასახელება:

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ჯ2 საანგარიშო ფართობი

626.72მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- სატრანსპორტო ზონა1
- აივანი/ტერასა/ლოჯია
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- კონდიციონერის აგრეგატის განთავსების ადგილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

პროექტი:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli
q. Tbilisi, doliZis q. #24; balanCivaZis q.#17;

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	თინათინ ცოფურაშვილი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A1
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	25/01/2015

A.S.S.A

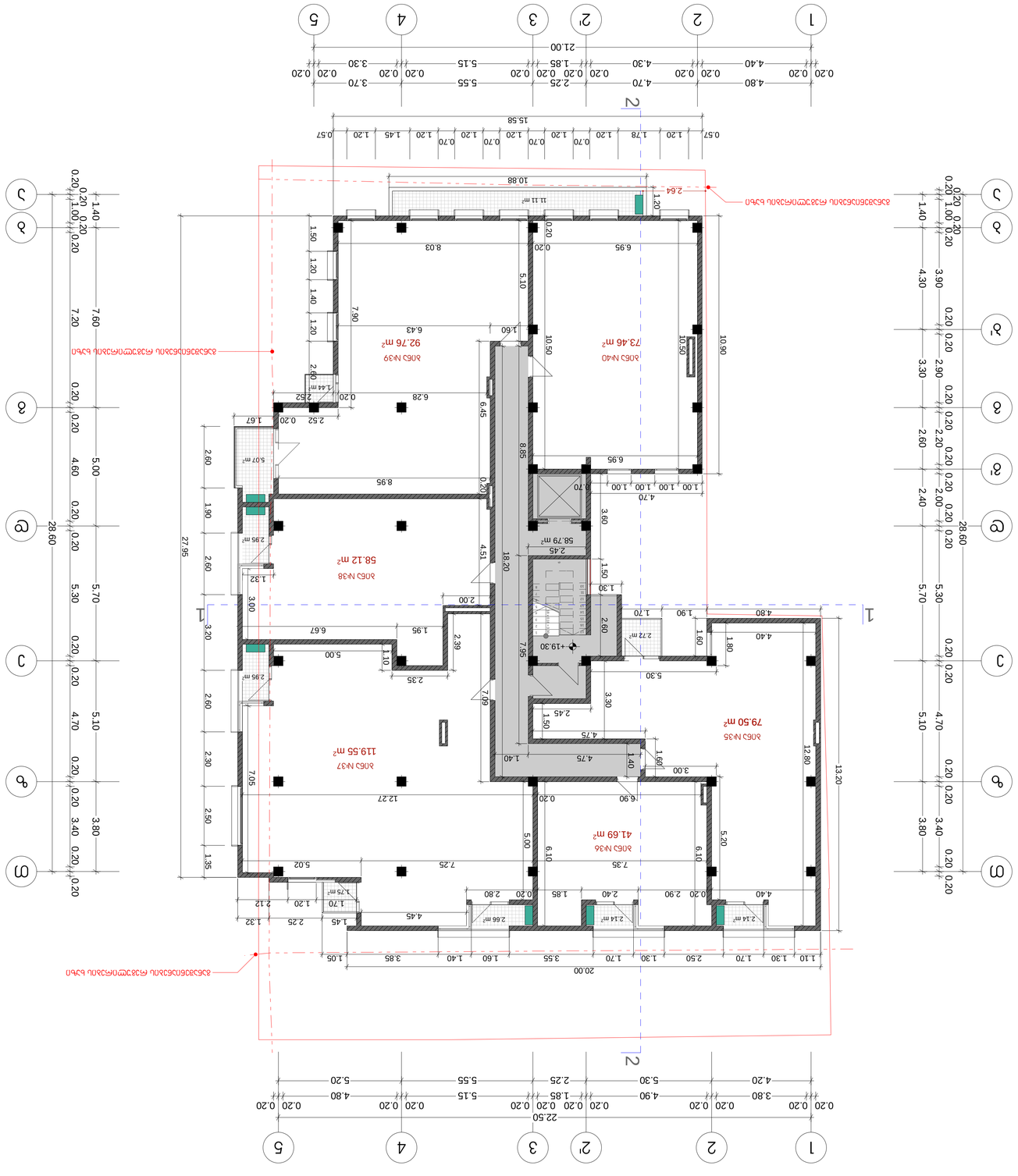
A.S.S.A . 5 ZAKARIADZE STREET . 0160 TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A. 52 AKAKIAKIDZE STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-157-157, MAIL: TEMPA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A

პროექტი:	25/01/2015
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, დოლიძის ქ. #24; balanclivaZis q.#17.
ობიექტის დასახელება:	არქიტექტურული ნაწილი
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის დასახელება:	2 სართულის იატაკის გეგმა
ნახაზის ნომერი:	A-1.16.10
დამკვეთი:	
ავტორი:	ნინო ბერიძე

A.S.S.A. 52 AKAKIJAZE STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-157-157, MAIL: TEAMZA.S.S.A@GMAIL.COM



პროექტის დასახელება:	
ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №32 ნაკვეთი №1 +19.30 ნიშნულის ტერასა	
პროექტის ეტაპი:	
სამშენებლო ნებართვის მისაღებად	
ობიექტის ფართობი:	
570.40მ²	
ნახაზის დასახელება:	
ზედა ნიშნულის ტერასის გეგმა	
ნახაზის ტიპი:	
ავტორი:	
მშენებლობის ადგილის მისამართი:	
m ravalbinani sacxovrebeli saxli q. Tbilisi, dolizis q. #24; balanCivazis q.#17.	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის მასშტაბი:	
1:100	
ფორმატი:	
A1	
ცვლილების ნომერი:	
ნახაზის შედგენის თარიღი:	
25/01/2015	

A.S.S.A

- ამოსავალი ნიშნულის ტერასის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება
- ამოსავალი ნიშნულის ტერასის ზედაპირის ფერდობის ხაზი
- ნიშნულის ცვლილების ხაზი
- ტერიტორიის საზღვარი
- ტერიტორიის ის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ამოსავალი ნიშნულის ტერასის მოწყობას



დასახელება:

გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი

526.43მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- სატრანსპორტო ზონა1
- აივანი/ტერასა/ლოჯია
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- კონდიციონერის აგრეგატის განთავსების ადგილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

პროექტი:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli
q. Tbilisi, doliZis q. #24; balanCivaZis q.#17;

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	თინათინ ცოფურაშვილი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A1
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	25/01/2015

A.S.S.A

A.S.S.A . 5 ZAKARIADZE STREET . 0160 TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 . MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A. 52AAGMADZE STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-157-157, MAIL: TEAM@A.S.S.ARCHIVAL.COM



პროექტის დასახელება:	
ქ. თბილისი, +25.70 ნიშნული	
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, დოლიძის ქ. #24; ბალნიანი
	517.61მ²
ნახაზის დასახელება:	
ავტორი:	
პროექტის ეტაპი:	
ნახაზის ნომერი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ავტორი:	
პროექტის მენეჯერი:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	
ფორმატი:	
თარიღი:	

- პროექტირებული ფასადის ხაზის გასწვრივ
- ბინის საზღვარი ფასადის ხაზის გასწვრივ
- საერთო სარგებლობის ფართი
- ბინის ფართი და საზღვრები
- პროექტირებული ფასადის ხაზის გასწვრივ

A.S.S.A

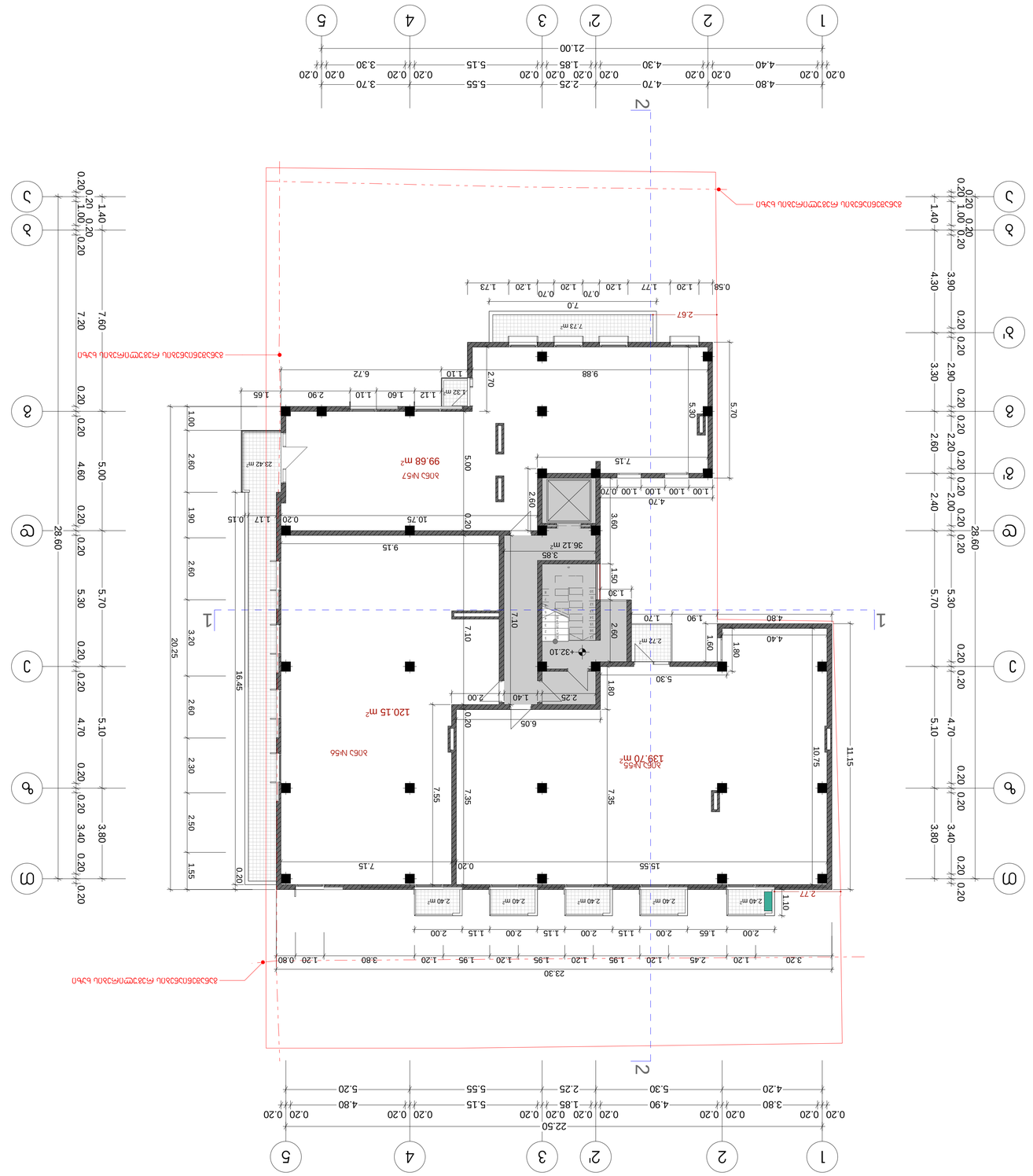
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის დასახელება:	ბინების ფართების ექსპლიკაცია
ავტორი:	
თარიღი:	25/01/2015



A.S.S.A. 5 ZAKARIADZE STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-457-157, MAIL: TEMPA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A

თარიღი:	25/01/2015
ცვლილება:	არქიტექტორი
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:100
მშენებლობის ეტაპი:	პროექტირების ეტაპი
მშენებლობის ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ბალიწის დასახლება, ნაკვეთი #24
პროექტის სახელწოდება:	32 ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
პროექტის ავტორი:	
ელ.ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ელ.ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ხელმოწერა:	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ელ.ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ხელმოწერა:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ელ.ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ხელმოწერა:	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი:	
ელ.ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ხელმოწერა:	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:	
ელ.ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ხელმოწერა:	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი:	
ელ.ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ხელმოწერა:	
ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სპეციალისტი:	
ელ.ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ხელმოწერა:	
ინჟინერ-ელექტრონიკოსი:	
ელ.ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ხელმოწერა:	
ინჟინერ-ტექნოლოგ



პროექტის დასახელება	ბინები სოფელ ბაღდათში
ობიექტის მისამართი	ქალაქი ბაღდათი, სოფელი ბაღდათი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	12.34.56.789
ნაკვეთის ფართობი	1.25 ჰა
სართულების რაოდენობა	3
სიმაღლე	9.60 მ
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ავტორი	ა. ბერიძე
თარიღი	25/01/2015

A.S.S.A

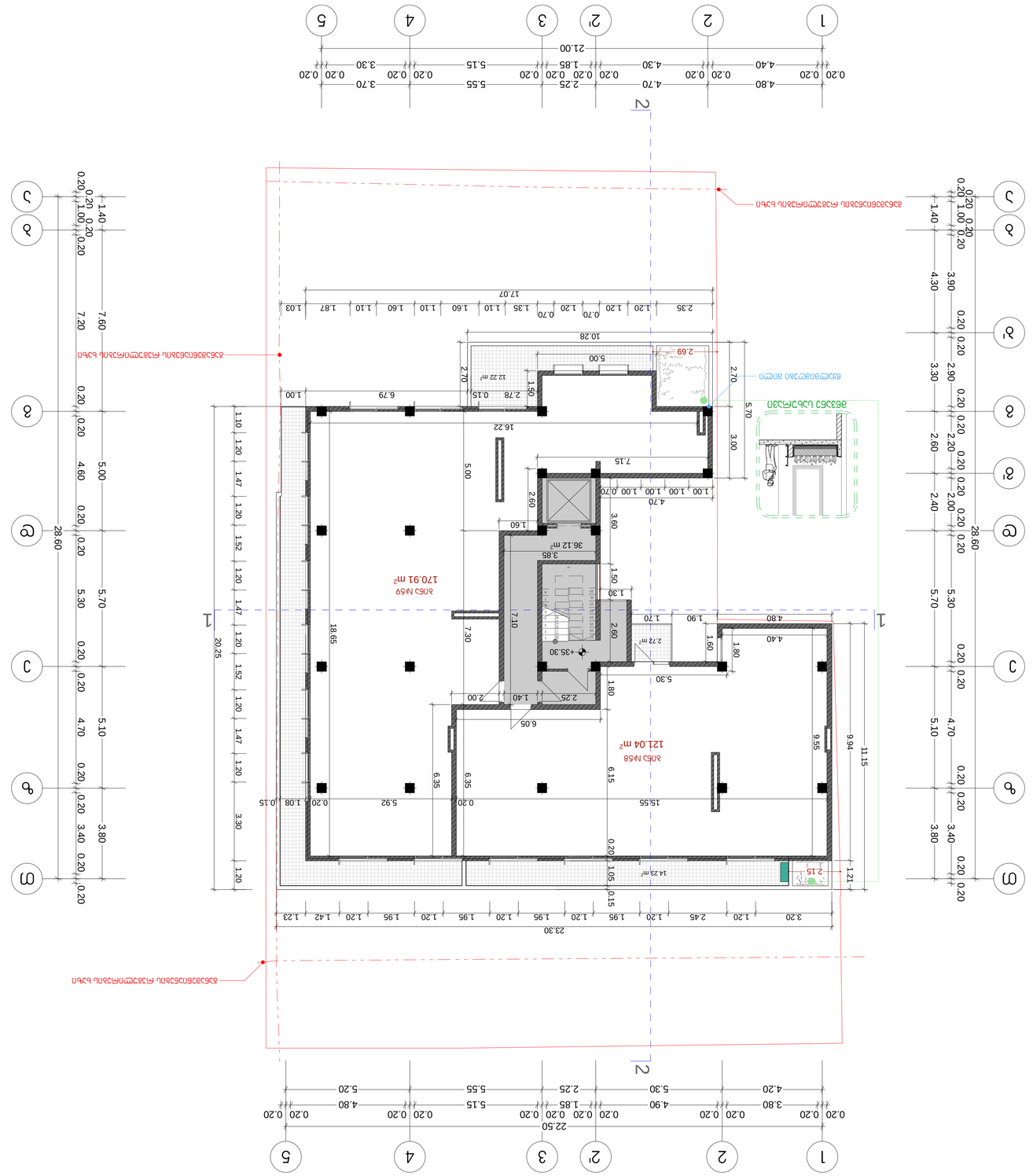
a.s.s.a. 12 Marjanishvili Square, Tbilisi 0102, Georgia. Phone: +995 32 2 45 67 89. Mail: info@a-s-s-a.ge

ბინების განლაგების გეგმა

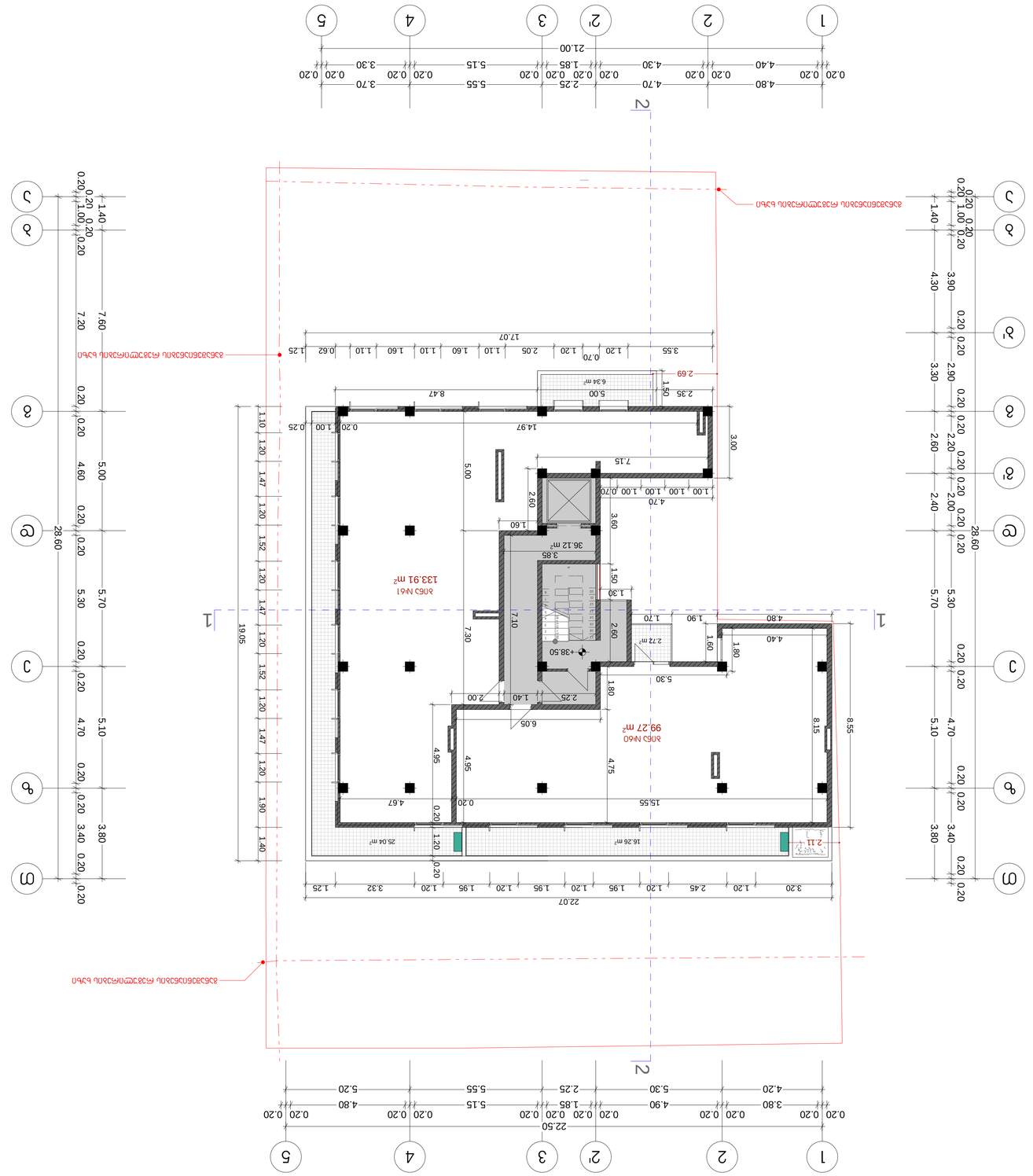
1:100

420.24 მ²

ნახაზის დასახელება	ბინების განლაგების გეგმა
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ცვლილების ნომერი	2
თარიღი	25/01/2015

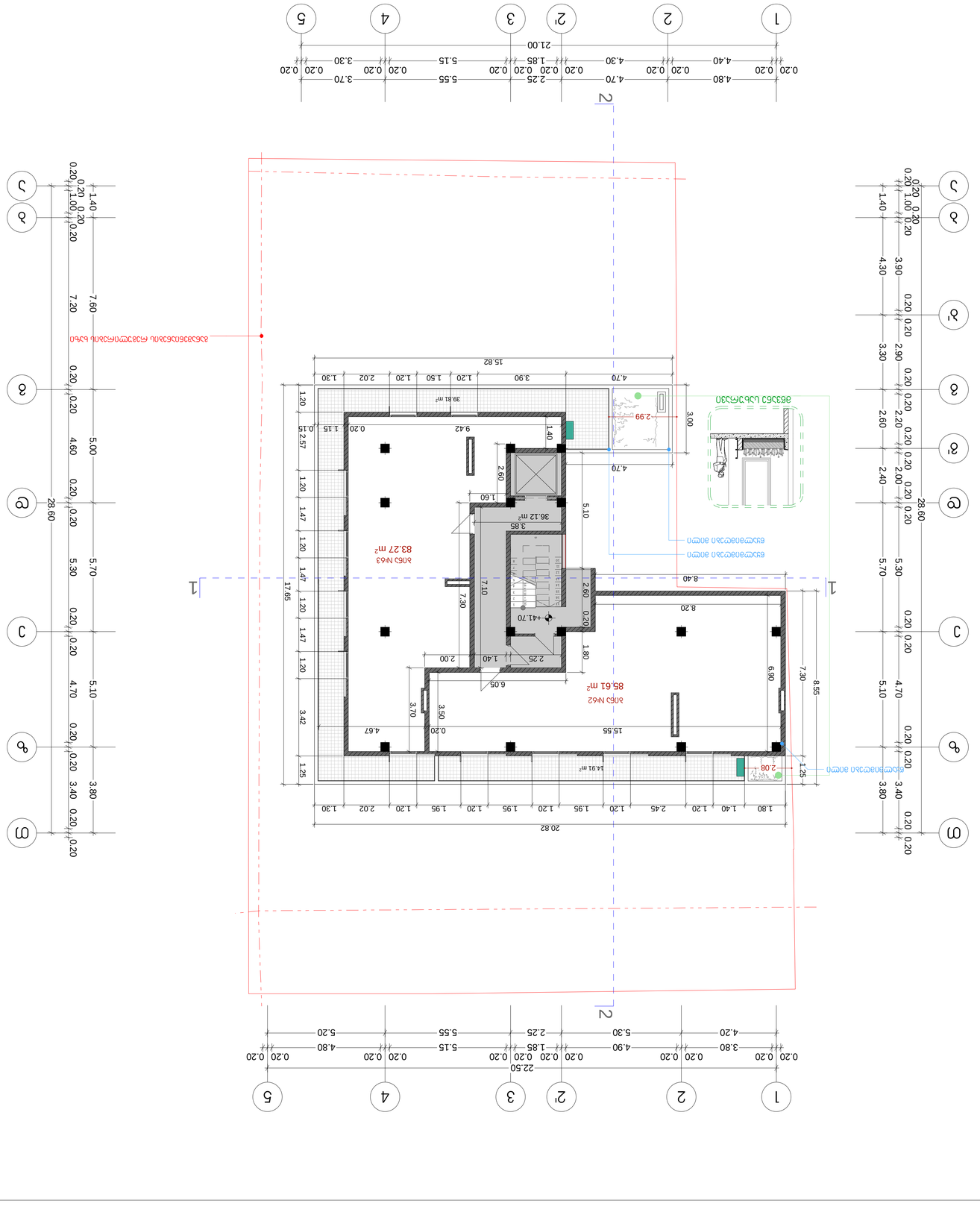


პროექტის დასახელება:	ბინის ინდივიდუალური პროექტი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, დოლიძის ქ. #24; balanCivaZis q.#17.
ეტაპი:	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერ



მასშტაბი:	25/01/2015
ცვლილება:	
ფორმატი:	A1
ტიპი:	1:100
ობიექტის დასახელება:	
ნახაზის დასახელება:	ცვლილებამდე
ავტორი:	ლ.ქებულაძე
	ქ.288.858 მ²-ის +38.50 მიწის ნაკვეთზე
	32 ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის
	288.858²
	პროექტის ავტორი:
	არქიტექტურული ნაწილი
	პროექტის ხელმძღვანელი:
	ინჟინერ-კონსტრუქტორი:
	ინჟინერ-ტექნოლოგი:
	ელექტრომოწყობილობები:
	სანტექნიკა:
	ვენტილაცია:
	სამშენებლო ნაწილი:
	ელექტრომომარაგება:
	ელექტრომოწყობილობები:
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია:
	ტელეფონიზაცია, ტელევიზია:
	ტექნოლოგიური ნაწილი:
	ელექტრომომარაგება:
	სანტექნიკა:
	ვენტილაცია:
	გათბობა:
	ქსელის ანალიზი:
	ავტომატიზაცია:
	ტექნიკური ზედამხედველობა:
	მშენებლობის ორგანიზაცია:
	გენერალური გეგმა:
	ტრანსპორტი:
	ნაგებობის გენერალური გეგმა:
	ინჟინრული მოწყობილობები:
	ინჟინრული ქსელები:
	ეკონომიკა:
	ხარჯთაღრიცხვა:
	ხარჯთაღრიცხვა:
	ტრანსპორტირების ხარჯები

A.S.S.A. 52 AKAKIAKIDZE STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-157-157, MAIL: TEAMZA.S.S.A@GMAIL.COM



პროექტის დასახელება:	ბინა №62 და №63
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ბალიწყალი, #24
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.17.0.000.000
ნაკვეთის ფართობი:	2,412 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის განაშენიანების ინდექსი:	
ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი:	
ნაკვეთის მწვანე ფართობის კოეფიციენტი:	
ნაკვეთის მიწის სამსახურებრივი სარგებლობა

A.S.S.A. 9 ZAKARIADZE STREET, 0160 TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-157-157, MAIL: TEAM@ASSAARCHMAIL.COM

A.S.S.A

პროექტის დასახელება:	ბინა N64
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, დოლიძის ფ. #24; balanclivaZis q.#17;
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	A1
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის სტადია:	პროექტის ეტაპი
თარიღი:	25/01/2015

ავტორის უფლებების დაცვა

ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ავტორი

თანაავტორი

ინჟინერი

ელ.ინჟინერი

სანტექნიკოსი

ინტერიერის დიზაინერი

ლანდშაფტის არქიტექტორი

ნახაზის დასახელება

ობიექტის მისამართი

ბინა N64

116.62 m²

ნახაზის ნომერი

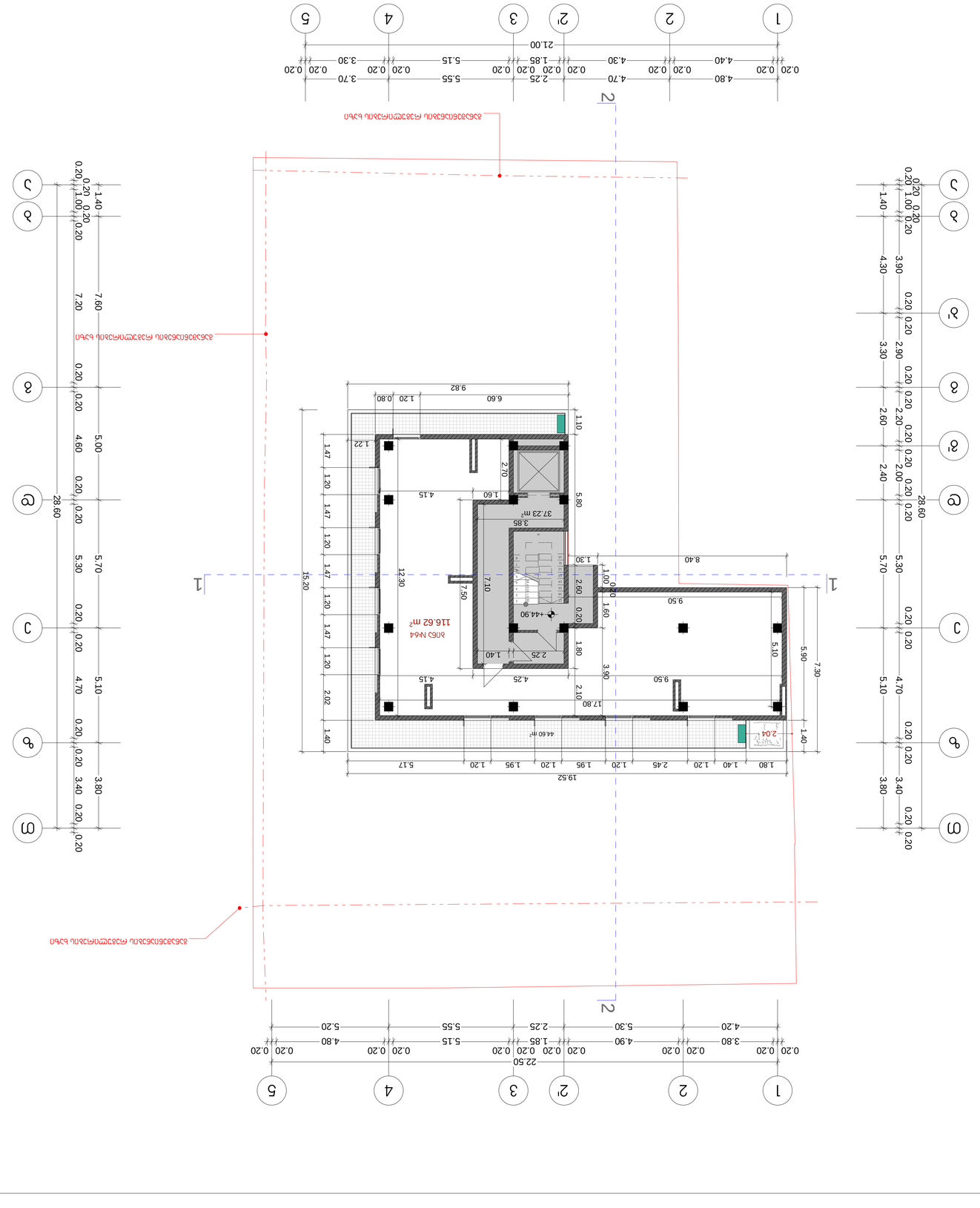
167.758²

ნახაზის სტადია

პროექტის ეტაპი

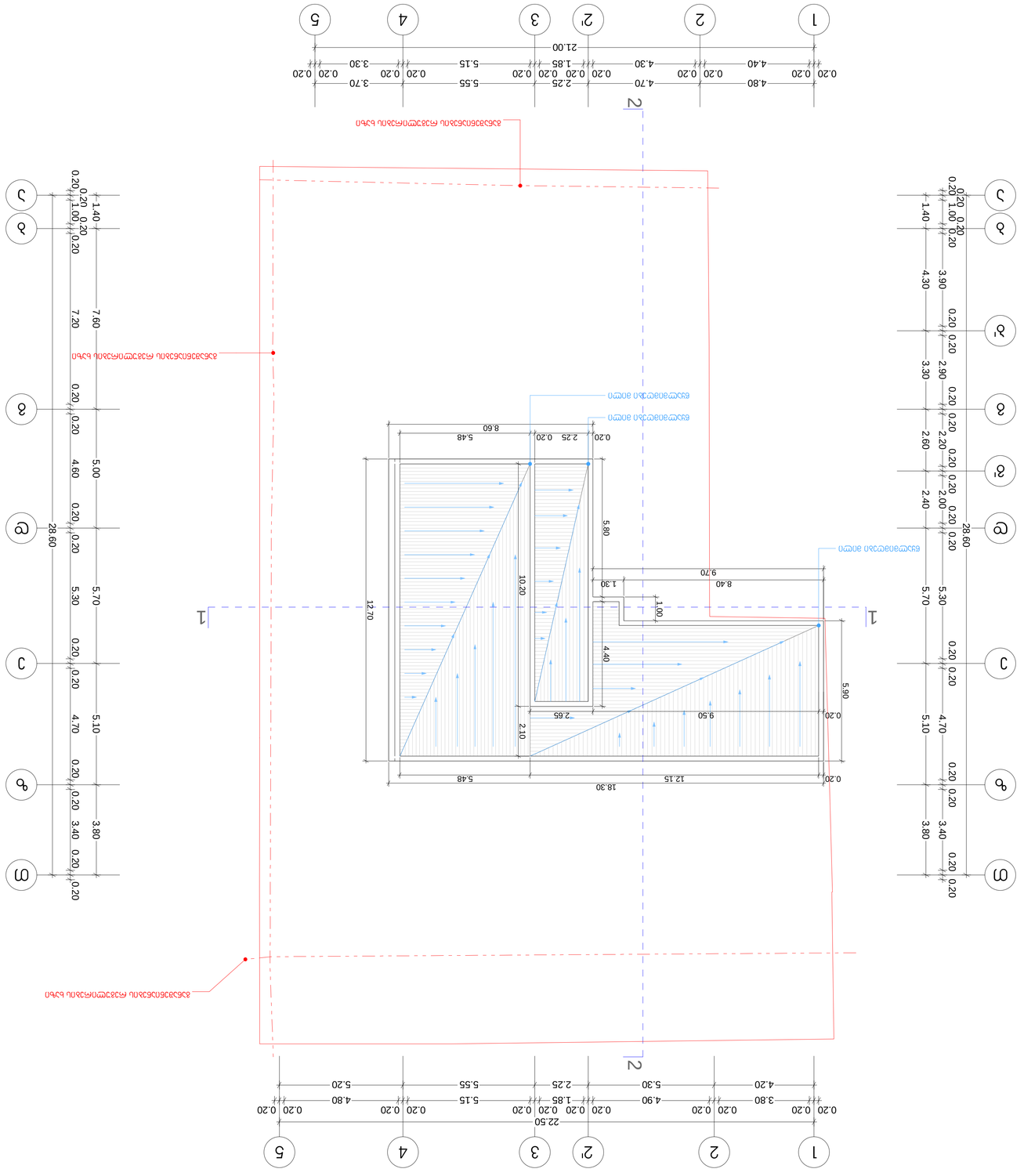
ნახაზის მასშტაბი

1:100



ნახაზის ლეგენდა

- არსებული საზღვრები და ნაგებობები
- ნახაზის ფარგლები
- ასაშენებელი ობიექტის ფარგლები
- ასაშენებელი ობიექტის კონტურები
- არსებული ხე
- ასაშენებელი ობიექტის სახურავის ნახაზი



A.S.S.A

მასშტაბი:	25/01/2015
ცვლილება:	პირველადი ნახაზი
ფორმატი:	A1
ტიპიური:	1:100
ტიპიური ელემენტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი q. Tbilisi, dolizis q. #24; balanCivaZis q.#17.
პროექტის ადგილმდებარეობა:	ქალაქი თბილისი
პროექტის დასახელება:	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ნომერი:	
პროექტის ეტაპი: