

№	მიწის ნაკვეთის ფართი მ²	მოშენების ფართი მ²	კ1
I	6248,0	919.0	0.1
II	4506.0	1458.0	0.3
III	11927.0	2460.0	0.2
IV	5714.0	1773.0	0.3
V	9965.0	2226.0	0.2
VI	14034.0	4768.0	0.3
VII	11106.0	1710.0	0.2
VIII	16500.0	3720.0	0.2
	80000.0	19034.0	0.2

შეთანხმებულია:
ქ. თბილისის მერიის სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან“

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- (P) პარკინგი

I

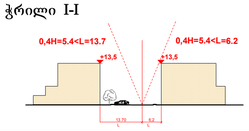
1	2
3	4
5	6
7	
8	

I სექტორის ნომერი
1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 განაშენიანების ტიპი (ღია დახურული)
7 ნაკვეთის ფართი
8 განაშენიანების ფართი

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი	80000.0 მ²
განაშენიანების ფართი	19034.0 მ²
გამწვანების ფართი	34006.0 მ²
ღია ავტოსადგომები	3541.0 მ²
კ1=0.2	

ჭრილი I-I



პროექტის სახელწოდება

საკლუბო ტიპის სასტუმრო-დასასვენებელი კომპლექსი

უფლებრივი ზონირების რუკა

შ.პ.ს. „Cube-X„

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლეკვინია		
ავტორები	მპოლქვაძე		
	დ.ხიხანიშვილი		
	ლეკვინია		
დაამუშავა	ლეკვინია		
	დ.ხიხანიშვილი		
თარიღი		მასშტაბი	
სტადია		ფურცლები	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა			

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

წერილი №1651925

ნომერი: AR1236714

თარიღი : 11.07.2014

გაცემის თარიღი : 19.12.2014

გაცნობის თარიღი : 22.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი ; ქალაქი თბილისი , გლდანი ; ქალაქი თბილისი , გლდანი ; ქალაქი თბილისი , გლდანი ; ქალაქი თბილისი , გლდანი ; ქალაქი თბილისი , გლდანი ; ქალაქი თბილისი , გლდანი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მურად წკრიალაშვილი პ/ნ 59001016955
- გორი რ.სტურუას ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

წერილი

თქვენი AR1236714 (11.07.2014წ) განცხადების პასუხად გაცნობებთ: ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების საკითხი თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკით განსახილველად იქნა გადაგზავნილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, რომლის 2014 წლის 12 დეკემბრის #198 განკარგულებით მიღებულ იქნა დადებითი გადაწყვეტილება ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების თაობაზე. დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნულ #198 (12.12.2014წ.) განკარგულებას და უფლებრივი ზონირების რუკას.

(დანართი: - განკარგულება #198 (12.12.2014წ.), უფლებრივი ზონირების რუკა)

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge