მშენებლობის ორგანიზაცია

სამშენებლო გენგეგმა მ. 1:200

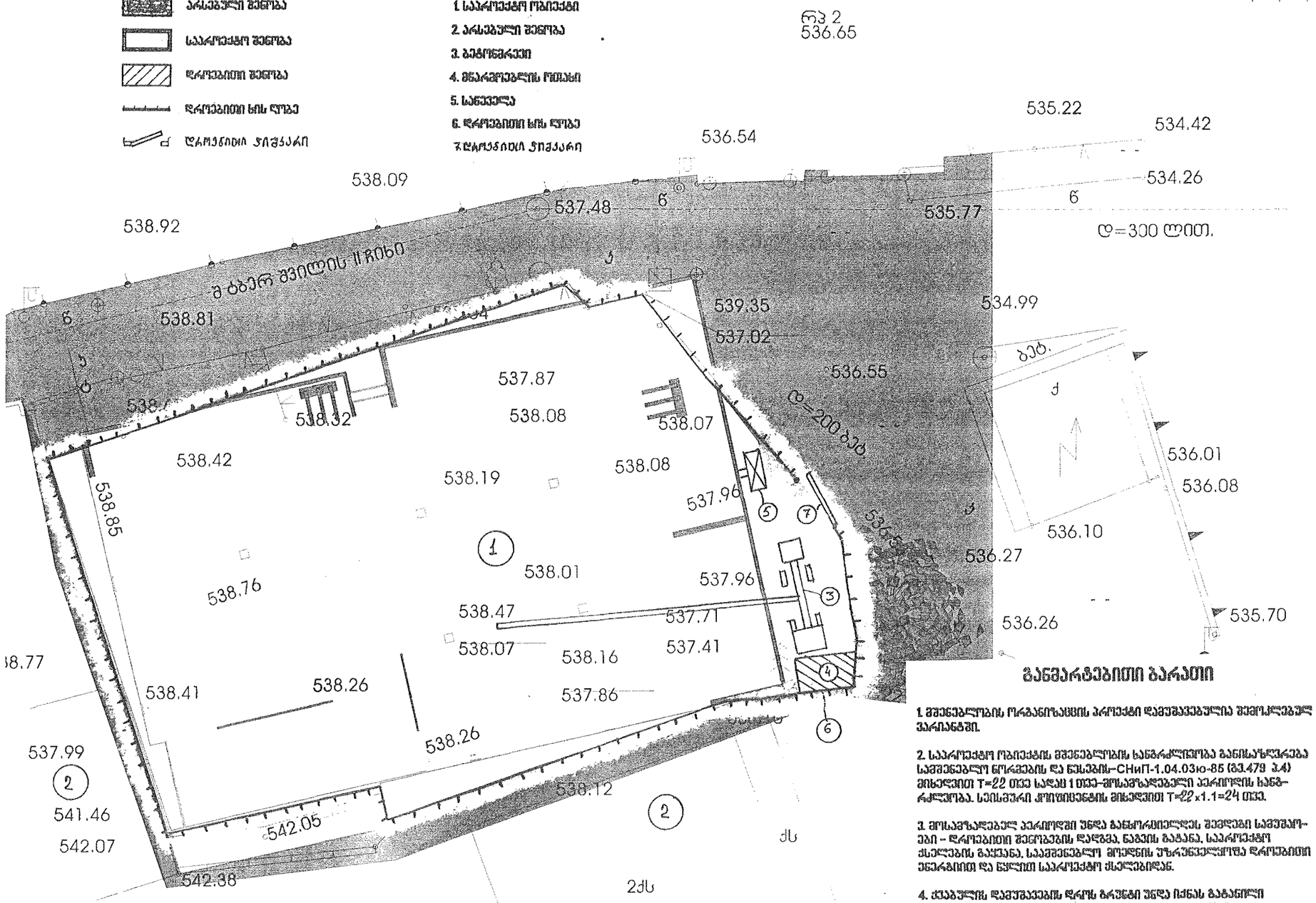
N

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- დრენებითი შენობა
- დრენებითი ხის ღობე
- დრენებითი ჯიშქაკარი

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი
2. არსებული შენობა
3. ბეტონკრავი
4. მზარდებელის ობიექტი
5. სანაველა
6. დრენებითი ხის ღობე
7. დრენებითი ჯიშქაკარი



განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოსულებულ ვარიანტში.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის სანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების-СНиП-1.04.03ю-85 (ც.479 პ.4) მიხედვით T=22 თვე სადაც 1 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=22x1.1=24 თვე.

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები – დრენებითი შემოზღუდის დაწდმა, ნაგვის გატანა, საპროექტო ტერიტორიის გაწმენდა, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დრენებითი ენერგიით და წყლით საპროექტო ტერიტორიაზე.

4. ქვაბულის დამუშავების დროს გრუნტი უნდა იქნას გაბანილი და შემოზღუდული უკე ჩაჩრილამდის. არსებულ შენობებთან გრუნტი უნდა დამუშავდეს ხელით.

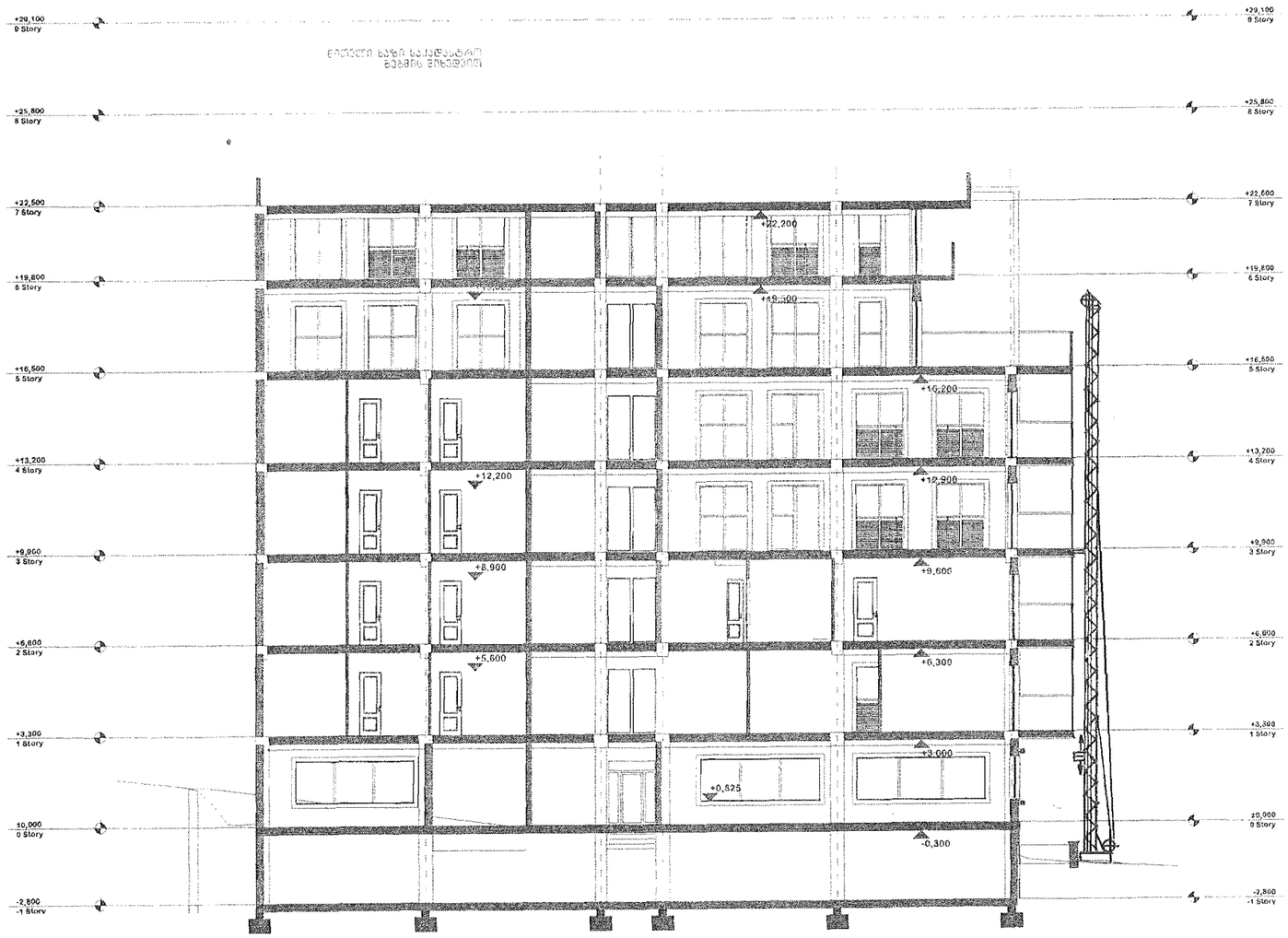
5. სამშენებლო სამუშაოებისთვის უნდა იქნას გათვალისწინებული სამშენებლო სანგრძლივი ТП-3А(С-698)ელ М-26 ტიპის ქვაბრტილ ტუგრ

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მოთხოვნილია შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მოთხოვნების საკითხებზე წესისა და წარმოების დარეგულირებულია სამშენებლო ნორმების და წესების СНиП-III-4-80*<< უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში >>.

1:200

პროექტი	თბილისი,მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი	შ.პ.ს"ჯორჯთაუნი"
შემსრულებელი	კ.ბიორგაძე
შემსრულებელი	კ.ჭკადუაშვილი
ექსპლიკაცია	
შენიშვნები:	ნახაზების საპროექტო შენობის პირობითი ნიშნული "0" შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +538.3 მეტრს ნახაზების ზომები მოცემულია მეტრებში მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება,კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით	
პირობითი ნიშნები	კედელი ნაკვეთის საზღვარი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილი სიმბოლო ფასადის სიმბოლო
მშენებლოგის ოსტანი ზასია	
ს.კ 01.14.11.059.054	
ნახაზები	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
სამშენებლო გენგეგმა: განმარტებითი ბარათი; ექსპლიკაცია	
სტადია პროექტი	მასშტაბი
ნახაზი №- 1	გვერდი
ფორმატი A-3	
თარიღი	

სამშენებლო სქემა



ТП-7 ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა---------500კგ
2 აწევის სიმაღლე---------27.0მ
3 აწევის სიჩქარე---------0.36მ/წ

Autobetonpumpe M-26 ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე---------25.6მ
2 შკვრა---------22მ
3 ჩაწევის სიღრმე---------16მ
4 მოპრუნების კუთხე---------360°
5 მანქანების ზომები---------2.50x3.85x6.20მ

1:200

N

პროექტი
თბილისი.მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
შ.პ.ს"ჯორჯთაუნი"

შემსრულებელი
კ.გიორგაძე

შემსრულებელი
კ.მაისაჭვილი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზების საპროექტო შენობის პირობითი ნიშნული "0" შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +538.3 მეტრს

ნახაზების ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება,კოპირება ან გავრცელება იქრძალება შესაბამისი კანონით

პირობითი ნიშნები

- კედელი
- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი სიმბოლო
- ფასადის სიმბოლო

მშენებლობის ორგანიზაცია

ს.კ 01.14.11.059.054

ნახაზები

შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

სამშენებლო სქემა

სტადია	პროექტი	მასშტაბი	1:200
ნახაზი	№-	გვერდი	
ფორმატი	A-3		
თარიღი			

მშენებლობის დღიური გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე	II თვე	III თვე	VI თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVIII თვე	XIX თვე	XX თვე	XXI თვე	XXII თვე	XXIII თვე	XXIV თვე
	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
1. არსებული შენობის დემონტაჟი		60																						
2. საპროექტო შენობის დაკვალვა			5																					
3. საძირკვლის ქვეშ მიწის მოთხრა				75																				
4. შენობის ფუძის მოწყობა						90																		
5. წყლოვანი ციკლის დასრულება									120															
6. შენობის ხუთ სართულ-რკ/ბეტონის კარკ. მონტ.															220									
7. შვიდ სართულიანი რკ/ბეტონის კარკასის მონტაჟი.																				120				
8. შენობის გადახურვა და იზოლაციის მოწყობა																						80		
9. გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა																				290				
10. კედლების გალესვა და შეღებვა																					210			
11. ტერიტორიის დასუფთავება-კეთილმოწყობ.																		430						

პროექტი

თბილისი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯორჯთაუნი"

შემსრულებელი

ქ.ბიორბაძე

შემსრულებელი

ქ. ჭაისაშვილი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზების საპროექტო შენობის პირობითი ნიშნული "0" შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +538.3 მეტრს

ნახაზების ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით

პირობითი ნიშნები

მშენებლობის ორგანიზაცია

ს.კ 01.14.11.059.054

ნახაზები

შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა

მშენებლობის დღიური გრაფიკი

სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ნახაზი	მო-3	ფურცელი
ფორმატი	A-3	
თარიღი		

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აბრეშუმე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებას.

3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თამასაურავებს.

4. საყალიბო ძარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედოობაზე, ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც და წესრიგისანობაც სამაგრების თვითმახსნა რომ არ მოხდეს.

5. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობები უნდა მოხდეს მათზე მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს, ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

6. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკაბარდა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროშელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინარ ელექტროშელში აკრძალულია. ეიეს-თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის სემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

9. მოგბილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამჭიხნი მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშაო ოპერაციებში დაუსაძმებელ მუშამოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიფათო ზონების არეალში ყოფნა.

ეკოლოგია და გუნების დაცვის საკითხები

1. არსებული შენობების დაშლის დროს და ახალი მშენებლობისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით შენობების დაშლისა და ახალი შენობის აგების შემდეგ სართულებიდან ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს დახურულ ღერებში და ინვენტარული ტიპის კონუსული ნაგავსაყრელების მეშვეობით. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში შასადებს საჭიროა ჩამოეშაროს შარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

3. აკრძალულია სელიტებულ ზონაში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარ მრევი კვანძების მოწყობა. უნდა უზრუნველვყოთ მათი სასაქონლო მოწოდება სტაციონარული კვანძებიდან ან სამშენებლო გაზეგიდან.

4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ-მილ-სადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

5. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვთრ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

6. მესაბამისი ორგანოდან/სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა განადგურება.

7. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლოაქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

ინსრუმენტალური კონტროლი

გეოდეზიური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტებისა და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მატი მოწყობის პროცესში.

თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო სადგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

ელემენტებისა და კონსტრუქციების გებმური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატანებელი დეტალების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან, ხოლო საინჟინრო კომუნიკაციებისა - გარე დაკვალვის ქსელის ან რეპერების მყარი წერტილებიდან.

სამუშაოს დაწყებამდე მეორე პირის მიერ მოწმდება ქსელის წერტილებისა და გეოდეზიური ორიენტირების საიმედოობა.

გეოდეზიური შემოწმების შედეგები შეიტანება სამუშაოთა წარმოების საერთო ჟურნალში შედგენილ სქემებთან და ნახაზებთან ერთად

პროექტი	
თბილისი.მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	
შ.პ.ს "ჯორჯთაუნი"	
შემსრულებელი	
კ.გიორგაძე	
შემსრულებელი	
ა.მაისაშვილი	
ექსპლიკაცია	
შენიშვნები:	
ნახაზების საპროექტო შენობის პირობითი ნიშნული "0" შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +538.3 მეტრს	
ნახაზების ზომები მოცემულია მეტრებში	
მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან	
დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება,კოპირება ან გავრცელება ისჯება შესაბამისი კანონით	
პირობითი ნიშნები	
მშენებლობის ოპტიმიზაცია	
ს.კ 01.14.11.059.054	
ნახაზები	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები ეხება ზოგადად მშენებლობის ორგანიზაციულ საკითხებს: ინსტრუქციები ცალკეული პროცესებისთვის ეკონომიკური ნაწილი	
სტადია პროექტი	მასშტაბი
ნახაზი ფო- 4	ბეჭდი
ფორმატი A-3	
თარიღი	