ՀՀ ՍՊՈՐՏԻ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
«ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՖԵՏԲՈԼԻ ՖԵԴԵՐԱՑԻԱ» ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Հանրապետության հրապարակ 1, 3-րդ հարկ, հեռ. (+374 10) 54 00 00, ֆաքս (+374 10) 54 00 01, էլ. փոստ info@ffa.am, www.ffa.am

ՀՀ ՖԴ-ն 2015 թ-ի մարտի 10-ին կայացրած որոշմամբ ՀՖՖ-ի նախագահ է ընտրվել Արմեն Գևորգյանը, ով ՀՖՖ-ի նախագահի պաշտոնակատարի պարտականությունները կատարել է 2014 թ-ի հոկտեմբերի 10-ից:

Ընտրությունների ընթացքում ներկայացվել էին նախագահի թեկնածուների 2 առաջադրումներ՝ Արմեն Գևորգյանի և Ռուբեն Հայրապետյանի:

ეს დეიანტი შეთხა ვიმეორებს ეძ უნარ ის ვიმეორებს, ეს „ნასიყოს" ქვეშეცნეული ვიმეორებს მეც ეს 5 ვიმეორ.

ბევრ ეჩვენებ შეგრძნება თანამედროვე მიმდინარეობა ეს იტყვის ხელი ვიმეორებს მიმავალი ქალ ქალიშვილს. ვიმეორებს ვიმეორებს ეს ხელი ვიმეორებს ეს ხელი ვიმეორებს ეს ხელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.18.04.001.029

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014529899 - 03/10/2014 16:56:57

მომზადების თარიღი
09/10/2014 11:24:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**04**	**001/029**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 3 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახუნდოვი , N 4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1728.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.18.04.001.020; 01.18.04.001.002; 01.18.04.001.004; 01.18.04.001.019; 01.18.04.001.021; 01.18.04.001.024; 01.18.04.001.026; 01.18.04.001.027; 01.18.04.001.028; 01.18.04.001.023;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 5991 კვ.მ. აქედან საცხოვრებელი ფართი 1290.30 კვ.მ, კომერციული ფართი 1255.22 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი 1016.65 კვ.მ, კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 1230.77 კვ.მ, დამხმარე ფართი 1198.06 კვ.მ (შპს "ნარიყალა"-საგან აღნაგობის უფლებით გაცემულ 71 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ შენობის ნაწილთან ერთად)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013591326 , თარიღი 29/11/2013 17:32:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/13297715-16 , დამოწმების თარიღი:28/11/2013 , ქ.თბილისის მერიის ბედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N903462 , დამოწმების თარიღი:18/09/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი N100120974 , დამოწმების თარიღი:11/02/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100158319 , დამოწმების თარიღი:23/02/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-428 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:15/08/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-3363 , დამოწმების თარიღი:02/10/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-3364 , დამოწმების თარიღი:02/10/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-3365 , დამოწმების თარიღი:02/10/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-427 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- სამეწარმეო იურიდული პირის წესდების დამოწმება N100116572 , დამოწმების თარიღი:10/02/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-421 , დამოწმების თარიღი:19/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-426 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/08/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:15/08/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 27 აგვისტოს დამოწმებული სანოტარო აქტი (რეესტრის N1-7286, ნოტარიუსი ნ. გინტური)
- შპს"ეს დაბლიუ-ინნ"-ს დამფუძნებელ-პარტნიორის შპს"ძველი თბილის"-ის დირექტორის გადაწყვეტილება N1 N100130564 , დამოწმების თარიღი:15/02/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- შპს "ეს დაბლიუ-ინნ" (SW-INN) -ს პარტნიორთა რიგგარეშე საერთო კრების გადაწყვეტილება N130645841 , დამოწმების თარიღი:27/06/2013 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის რაიონის გამგეობის 2003 წლის 26 სექტემბრის N245 §19 დადგენილება
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-425 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გლორია LLC GLORIA" , ID ნომერი:404379338

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "გლორია LLC GLORIA"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014529899 თარიღი 03/10/2014 16:56:57	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო"** 202359009; **მესაკუთრე: შპს გლორია LLC GLORIA** 404379338; საგანი:ფართი 2 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:10/07/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2014	**იჯარის ხელშეკრულება N02.10/1-2014, რეესტრის ნომერი N141084371, დამოწმების თარიღი02/10/2014, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012004002283 თარიღი 28/01/2004	საგანი:შენობა-ნაგებობის ნაწილი გადადის შპს "ნარიყალა"-საგან აღნაგობის უფლებით გადაცემულ 71 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012295042 თარიღი 25/06/2012 15:12:20 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	**გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული;** **მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA"** 404379338; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 98.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობანი; (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით); **ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,** **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-421 , დამოწმების თარიღი:19/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012295075 თარიღი 25/06/2012 15:17:45 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	**გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული;** **მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA"** 404379338; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 7.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა; (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით); **ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, ,** **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-425 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012295107 თარიღი 25/06/2012 15:22:38 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	**გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული;** **მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA"** 404379338; საგანი:დაზუსტებული ფართობი 203.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-426 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,** **ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012295130 თარიღი 25/06/2012 15:26:45 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	**გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული;** **მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA"** 404379338; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:22.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-427 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,** **ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,**

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882012295148 თარიღი 25/06/2012 15:30:36	გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული; მყიდველი: შპს "გლორია LLC GLORIA" 404379338; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 20.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა; (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2012	საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-428 , დამოწმების თარიღი:22/06/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო, , ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2012 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, ,
ყადაღა/აკრძალვა:	

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გაღამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge