ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №6

ქ. თბილისი

12 თებერვალი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე

დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: პაპუნა ძიძიგური, გიორგი ბენდელიანი, რეზო გაკურაძე, ლევან ყავლაშვილი, ალექსი ჩიკვაიძე, ბელა თიკინაკშვილი, ვახტანგ ვიროცკი, ზურაბ ჭარბაძე, თამაზ მურვანიძე, მამუკა გიორგაძე, ილია ბოკუჩავა, გიორგი ხიზანიშვილი, ზურაბ ყურაშვილი, იოსებ გაკურაძე, კონსტანტინე ჯაფარიძე, მერაბ სიჭინავა, ირაკლი სვიმონიშვილი, ზურაბ ვანიშვილი, ზურაბ გეწაძე, ლევან სილაგაძე, ირაკლი გამყრელიძე, მერაბ ბოლქვაძე, გიორგი ყიფშიძე, ლადო გოგილაშვილი, თამაზ მურვანიძე, ზურა თოფურიძე, ზურაბ ყანჩაველი, აკაკი ბლიაძე, გიორგი მეგრელიშვილი, დათო ბაირამაშვილი, გიორგი ჯანიაშვილი, თენგიზი ესიავა, ავთანდილ ლომსაძე, ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი, გაბრიელ გურგენიძე, მედეია ნებიერიძე, გოჩა გიორგაშვილი, არტური ვართანოვი, მარინე გიგუაშვილი, ბიძინა ცაცაშვილი, მალხაზ ცერცვაძე, ბესო მორბელაძე, გიორგი ხმალაძე, ნიკოლოზ წიკლაური, ომარ ჯაფარიძე, გიორგი ქემხაშვილი, გიორგი დალაქიშვილი, თამარ ლალიაშვილი, ლავრენტი გრძელიშვილი, ლელა გელაშვილი, გიორგი გუგუნავა, თამარ ფაჩულია, გიორგი ვაჭარაძე, გივი გოგრიჭიანი, ზურაბ მიგინეიშვილი, ლევან ღვინიაშვილი, პავლე ტაბატაძე, გიორგი ტაბატაძე, გია

- არ არის მისაღები. გაითვალისწინონ მე–3 ნაკვეთის ჩათვლით.
- არ არის მისაღები. გათვალისწინებული იქნას მესამე ნაკვეთიც.
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნება მესამე ნაკვეთის შემოერთების შემთხვევში.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა მე–3 ნაკვეთის ჩართვის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია მე–3 ნაკვეთის ჩართვა.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა მე–3 ნაკვეთის ჩართვის შემთხვევაში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შმიდტის ქ. №58–60, (ნაკვეთი №24/22), საირმის ქ. №41–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.024.022, 01.10.14.024.002), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში №10ვ–ში, ნუცუბიძის IV მ/რ–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.02.009.016, 01.14.02.009.015), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ ღარიბაშვილი. **AR1283547.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. ვიზუალი მიუღებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ვიზუალი შესაცვლელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ვიზუალი მიუღებელლია, მოცულობა შესაძლებელია გაიზარდოს.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში №10ვ–ში, ნუცუბიძის IV მ/რ–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.02.009.016, 01.14.02.009.015), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.664), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თენგიზ ესიავა. **AR1283168.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,1, კ1=0,7, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. გაიზარდოს მხოლოდ კ2.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.664), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან ურთიერთობის განყოფილების თანამშრომელის გიორგი მძევაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე (№ 12/5825–13).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1149

"27" თებერვალი 2015 წ.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში №10ვ–ში, ნუცუბიძის IV მ/რ–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.02.009.016, 01.14.02.009.015), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2015 წლის 12 თებერვლის სხდომის №6 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში №10ვ–ში, ნუცუბიძის IV მ/რ–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.02.009.016, 01.14.02.009.015), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,3.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ტ/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE09LB0125152101629130.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია