20/102-01

09.03.2015

შპს ,,ახალი ქართლი გიმნაზია“-ს“

(ს.კ 200036497)

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა“ და შპს ,,ახალი ქართული გიმნაზია“-ს (ს.კ 200036497) შორის 2011 წლის 8 აგვისტოს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება #765017-3/01, რომლის საფუძველზეც ს.ს. „თიბისი ბანკში“ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.11.12.017.107 სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი 01,სექტორი: გლდანი 11, კვარტალი: 12, ნაკვეთი: 017/107, ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.12.017.062; დაზუსტებული ფართობი:2005.00 კვ.მ, შენობა ნაგებობების ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 1565.73 კვ.მ. აქედან I სართული 370.39 კვ.მ. II სართული 398.47 კვ.მ III სართული 398.70 კვ.მ და IV სართული 398.17 კვ.მ; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო, მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი ,,ა“, ნაკვეთი 17/107.

სს „თიბისი ბანკი“ აცხადებს თანხმობას, უზრუნველყოფის ობიექტზე საკადასტრო კოდი № 01.11.12.017.107, მოხდეს დაშენება.

სს. „თიბისი ბანკი“ ვაჟა-ფშაველას ს.ც. გაყიდვების კოორდინატორი

/ გიორგი დანელია /

000368

ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი **22 ივლისი 2011 წელი**

ერთი მხრივ, **საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო,** (შემდგომში „**გამყიდველი**"), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს სპეციალისტის – გიორგი მიქელაძის (პირადი №01026011950) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 22.07.11წ. №05/15827 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, **შპს "ახალი ქართული გიმნაზია"** (საიდენტიფიკაციო კოდი №200036497) (შემდგომში „**მყიდველი**") წარმოდგენილი მისი დამფუძნებლის – ბარბარა ხარხელის (პირადი №01030051750) მიერ,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს "ახალი ქართული გიმნაზიისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 12 ივლისის №12/07/07 განკარგულების, საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში „**ხელშეკრულება**") ვაფორმებთ:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" იღებს საკუთრებაში ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, "ა" მიკრო/რაიონში მდებარე, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 2005 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.11.12.017.107) და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობა №1-ს. (შემდგომში წოდებული როგორც „ქონება").

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1 „მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 200 000 (ორასი ათასი) ლარის ოდენობით, წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 თვეში.

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:

მიმღები – ხაზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული)

ანგარიში №200122900

მიმღები ბანკი – სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი: 220101222

სახაზინო კოდი: 302003307

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:

3.1.1 გადაიხადოს „ქონების“ საპრივატიზებო საფასური და წარუდგინოს “გამყიდველს” გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 მუხლით დადგენილი ვადაში;

3.1.2 უზრუნველყოს 20 წლის განმავლობაში წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 მუხლით გადაცემული ქონების ზოგადსაგანმანათლებლო მიზნებისათვის გამოყენება და მისთვის საგანმანათლებლო პროფილის შენარჩუნება;

3.1.3.უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 მუხლით გადაცემული ქონების ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება 2011 წლის 1 ოქტომბრამდე;

3.1.4 წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში უზრუნველყოს საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს მიერ განსაზღვრული საგანმანათლებლო დაწესებულებ(ებ)ის ანგარიშზე 200 000 (ორასი ათასი) ლარის ჩარიცხვა;

3.1.5 ამ მუხლის 3.1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების მიზნით, განახორციელოს არანაკლებ 10 000 (ათი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;

3.1.6 ამ მუხლის 3.1.5 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების უზრუნველსაყოფად, წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში წარმოადგინოს განსახორციელებელი ინვესტიციის არანაკლებ 10%-ის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის ვადაც საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას უნდა აღემატებოდეს ორი თვით;

3.1.7 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.3 და 3.1.5 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების დადასტურების მიზნით, გამყიდველს არაუგვიანეს 2011 წლის 15 ნოემბრისა წარუდგინოს “საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 30 დეკემბრის №1064 განკარგულებით განსაზღვრული ერთ-ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული პირის მიერ მომზადებული დასკვნა. წინამდებარე პუნქტით დადგენილ ვადაში საექპერტო/აუდიტორული დასკვნის წარმოუდგენლობა მიიჩნევა სახელშეკრულო ვალდებულების დარღვევად.

3.1.8 უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე;

3.1.9 დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება;

3.1.10 დაფაროს საჯარო რეესტრში წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და „ქონების“ რეგისტრაციის ხარჯი. დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო ხარჯები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;
3.1.11 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღისა.
3.2 მყიდველს უფლება აქვს გამყიდველის თანხმობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო საფასურის გადახდისა და საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით იპოთეკით დატვირთოს „ქონება“.
3.3. “გამყიდველი” ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.
3.4. მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად, სრულად და დროულად შესრულება.

4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს“ საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, მყიდველი ვალდებულია საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
4.2 მყიდველს „ქონება“ გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.
4.3. ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
4.4. თუ მყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, მყიდველისათვის საპრივატიზებო საფასურის გადახდისათვის მიცემული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.
4.5. „მყიდველს“ „ქონების“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არ აქვს უფლება გადაცემული ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს, გარდა ამ ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა. ამასთან, ის პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
4.6. „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველზე“ საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდიდან, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, “მყიდველი” ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო სამინისტროსა და მას შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სამინისტროს.

4.7. „ქონების“ ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან” ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.
4.8. მყიდველის მიერ წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია მისი მოქმედების განმავლობაში უზრუნველყოფს მყიდველის მიერ შესასრულებელი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად დაკისრებული პირგასამტეხლოს მოთხოვნის დაკმაყოფილებას.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.
5.2 პირგასამტეხლო განისაზღვრება შემდეგნაირად:

5.2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;
5.2.2. 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 და 3.1.6 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული ვადის დარღვევისათვის “გამყიდველი” “მყიდველს” გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.3. 3.1.5 პუნქტით განსაზღვრული საინვესტიციო ვალდებულების შეუსრულებლობის დარღვევის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.4 წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ვალდებულების დარღვევის ვადა აითვლება ხელშეკრულებით დადგენილი ვადების მომდევნო დღიდან.

5.2.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
5.3. დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
5.4. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში

პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს. სახელმწიფო ქონების შემძენს არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.
5.5. „მყიდველის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად “გამყიდველის“ მხრიდან ნასყიდობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

6. ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.
6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.
6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
6.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
6.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

7. შეტყობინებები

7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.
7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:

7.2.1. გამყიდველის შემთხვევაში:

მიმღები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მისამართი: ჭანტურიას ქ. №12, თბილისი, საქართველო;

ტელ: 995 32 991105; 991111

ფაქსი: 995 32 921534

7.2.2. მყიდველის შემთხვევაში:

მიმღები: **შპს "ახალი ქართული გიმნაზია"**

მისამართი: კლდიაშვილის №15, თბილისი, საქართველო

ტელ: 995 2 65 26 67; 995 2 95 47 74

7.3. მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
8.2. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

9. სხვა დებულებები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე,

რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.
9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
9.3. საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
9.4. ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.
9.5. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
9.6. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.
9.7 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის დასტურად, წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა, რომლებიც მოქმედებენ თავიანთი სათანადოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლების მეშვეობით, ხელი მოაწერეს წინამდებარე ხელშეკრულებას მითითებულ თარიღში.

გამყიდველი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
წარმომადგენელი

გიორგი მიქელაძე

მყიდველი

შპს "ახალი ქართული გიმნაზია"
წარმომადგენელი

ბარბარა ხარხელი

KA020185921940811

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო



MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 99 11 05; 99 11 11
Fax.: (+995 32) 921534

№ 13/24364

26 / ოქტომბერი / 2011 წ.

შპს "ახალი ქართული გიმნაზიის" დირექტორს
ქალბატონ მარინე არაბულს
ქ. თბილისი, კლდიაშვილის №15

ქალბატონო მარინე,

თქვენი 2011 წლის 3 ოქტომბრის №4-26 წერილის პასუხად და სამინისტროსა და შპს "ახალ ქართულ გიმნაზიას" შორის 2011 წლის 22 ივლისს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.3 პუნქტის გათვალისწინებით გაცნობებთ, რომ ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.1.3 და 3.1.5 პუნქტებით ნაკისრი ვალდებულება სსიპ "ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს" 2011 წლის 22 სექტემბრის №018029-2011/03 ექსპერტის დასკვნის საფუძველზე შესრულებულია.

პატივისცემით,

მინისტრის მოადგილე დავით გიორგაძე

KA020129474091411

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო



MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 99 11 05; 99 11 11
Fax.: (+995 32) 921534

№ 04/19332

02 / სექტემბერი / 2011 წ.

შპს "ახალ ქართულ გიმნაზია"-ს
ქ. თბილისი, კლდიაშვილის №15

თქვენი 2011 წლის 12 აგვისტოს №120 და 2011 წლის 18 აგვისტოს №124 წერილების პასუხად და სამინისტროსა და შპს "ახალ ქართულ გიმნაზია"-ს შორის 2011 წლის 22 ივლისს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.3 პუნქტის გათვალისწინებით გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ 2011 წლის 11 აგვისტოს სრულად არის გადახდილი საპრივატიზებო თანხა, რის საფუძველზეც სამინისტრო ადასტურებს ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას.

ამასთან, სამინისტრო ადასტურებს ზემოაღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის 3.1.4 ქვეპუნქტით და 3.1.6 ქვეპუნქტით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებას.

პატივისცემით,

მინისტრის მოადგილე — დავით გიორგაძე