ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №18

ქ. თბილისი 11 მაისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: რ. ტყემალაძე, ნ. სიხარულიძე, გ. ნანავა, ვ. აბრამიშვილი, ლ. ყავლაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, კ. სურმავა, გ. ქვრივიშვილი, ნ. დვალიშვილი, გ. ტოკლიკიშვილი, ზ. კაპანაძე, მ. შავდია, ნ. ხოსრუაშვილი, ჭ. ჭაუსიანი, დ. ცხაკაია, ირ. ნადირაძე, გ. კოტია, თ. დიდმანიძე, გ. კეთილაძე, გ. აბულაძე, ზ. ლეკვეიშვილი, ე. ეიუბოვი, ს. ასკაროვი, ჯ. ალავიძე, მ. კენკიშვილი, დ. ნანსკანი, იფ. ჩახტაური, ლ. დევდარიანი, ნ. პროფიმოვა, გ. მჭედლიშვილი, მ. გოგიაშვილი

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

8. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.017) მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. კაპანაძე, მ. შავდია, ნ. ხოსრუაშვილი).

9. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მანავის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.055) არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ჯ. ჭკუასელი).

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლიხაურის ქ. №45ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.16.006.118) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. სიხარულიძე).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჩაილურის ქ. №46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.012.036) მანსარდის ნაცვლად სრული სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ცხაკაია).

12. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ნამყენში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი" №72.13.33.420) I კლასის დროებითი შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. ნადირაძე).

13. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, II ნავთლუღის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.026.014) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. კოტია).

14. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.385) I კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №26-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.007.013) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

8. ზ. კანკავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.017) მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. კაპანაძე. **AR145232**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=3,0.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=4,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=5,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.017) მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=5,0.**

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მნიშვნელობის შესახებ“

საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ჭ. ჭკუასელის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მანავის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.055) არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ჭკუასელი. **AR144070**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6.**
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მანავის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.055) არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ნ. სიხარულიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლიხაურის ქ. №45ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.16.006.118) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სიხარულიძე. **AR148900**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1.5, კ2=2.5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=3,0.**

აზრი გამოთქვეს:

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

51. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **არისი ბოჭოიძე**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **კახაბერ ნიაური**

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1295

„ 17 „ მაისი 2012 წ.

ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.017), მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 11 მაისის სხდომის №18 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.017), მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,0.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE96LB0125152101627952.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200