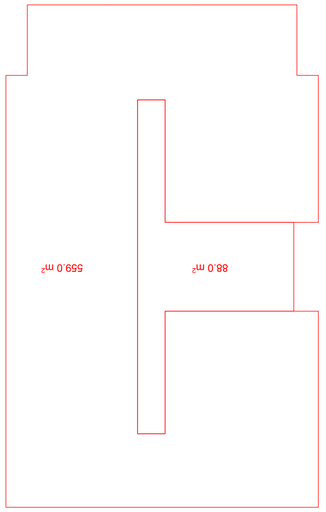
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ, ՀԱՍՑԵ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 1 ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՑԵԻ ԶԱՆԳԱՀԱՐԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ	
ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾ

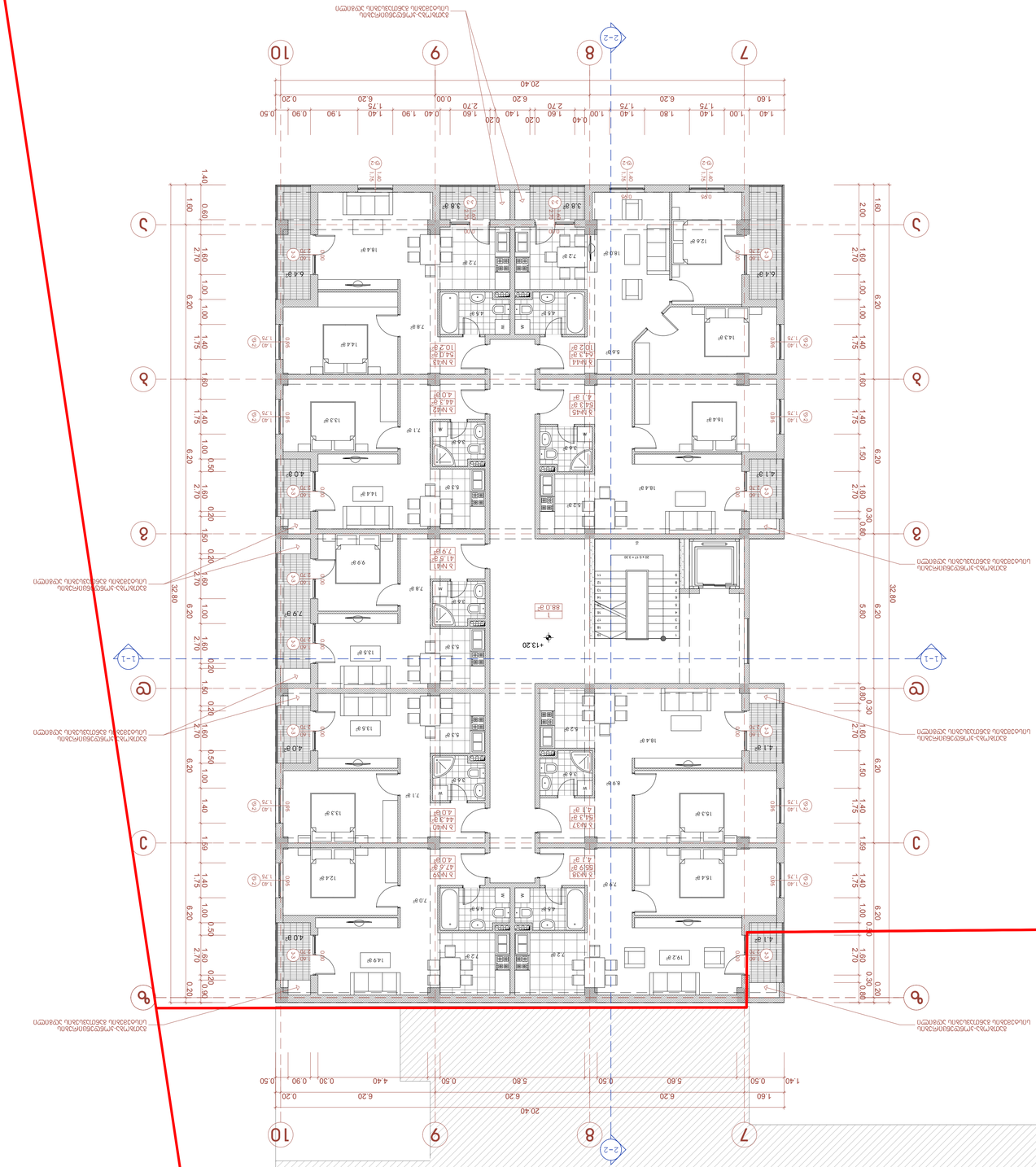
Հողամասի մակերես	32-ՆՀ-ԱՄՀ-ԱՀ-ՀՀ-ՀՀ-Հ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄ

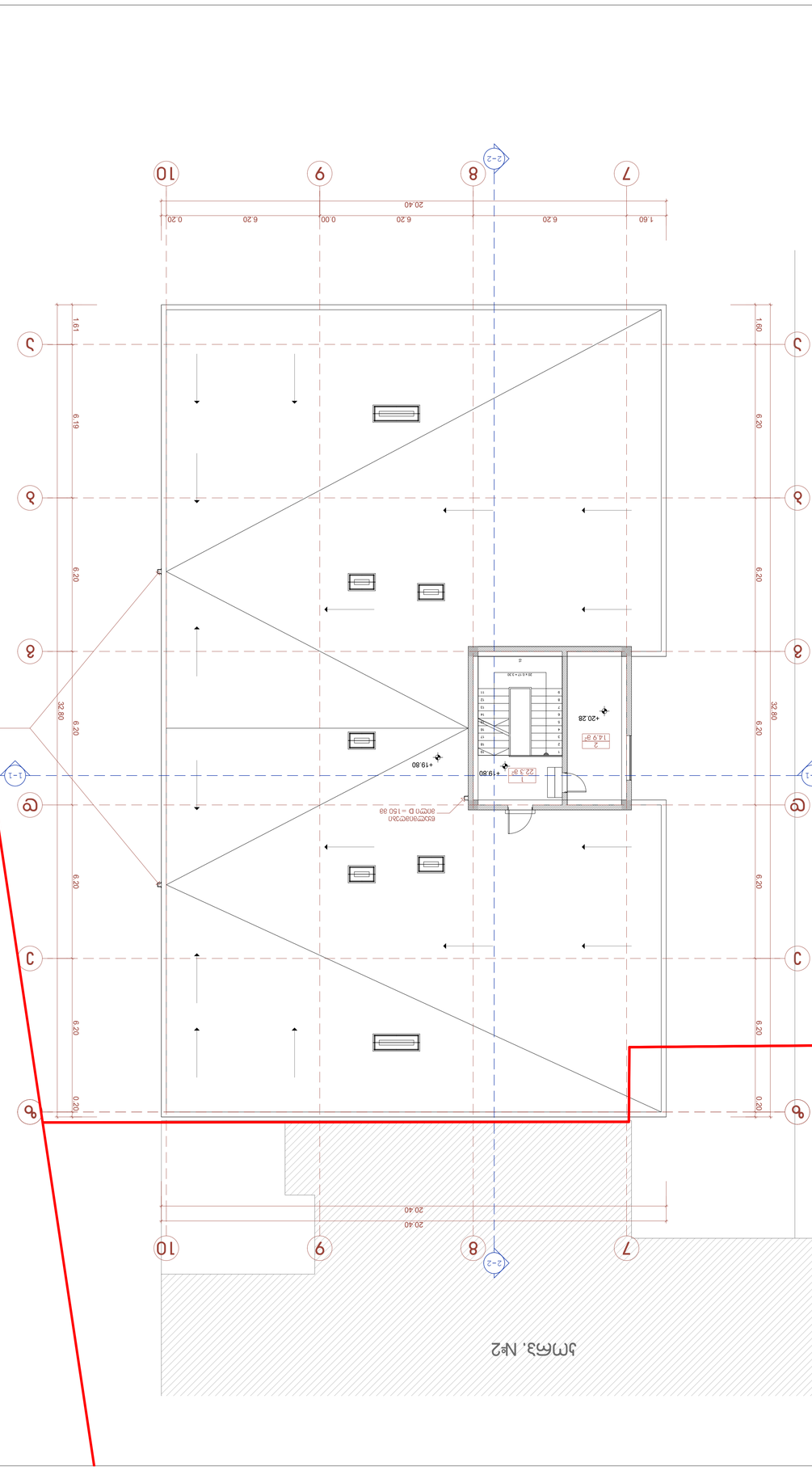
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱՍՇՏԱԲԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԸ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾ

ՇԱՀԱԳՐՈՂ	Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԵՏ




ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔ

ՀՀ ԱՇՀ Ք. ԵՐԵՎԱՆ " ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ" ՕՐԵՆՔԻ 6-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ			
Urban & Architectural Design STUDIO	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ԿԱՊԱԼՅՈՒՄՆԵՐ	ՀԱՄԱՐ
ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԵՆՔ, 2002/18 ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ, ՀԱՐԿ 321 218 33 88 ԷԼ-ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ: info@uad.am	ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
	ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
	ՀԱՄԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
	ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՄԱՐ	Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
	ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



ЗАПОВЕДНА ФОРМУЛА:

Максимално допустима височина на сградата +19.80

Максимална застроена площ 60% от площта на имота

Минимално озеленена площ 30% от площта на имота

Максимална плътност на застрояване 1.2

Максимална височина на сградата 22.3 gr

Максимален брой етажи 7

Максимален наклон на покрива 22.3 gr

Максимален наклон на покрива 14.9 gr

Допустими видове покрив 2 - двускатен покрив, 1 - плосък покрив

Допустими материали за покриване на покрива керемиди

ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПРИЛЕЖАЩИ ОБЕКТИ

Разположение на имота в регулационния план на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Идентификатор на имота 67338.504.1

Адрес на имота гр. Несебър, ул. „Ал. Стамболийски" №3

Вид собственост частна

Площ на имота 1 900 кв.м

Начин на трайно ползване за ниско застрояване

Категория на земята 7

Номер на поземлен имот 67338.504.1

Площ на поземлен имот 1 900 кв.м

Начин на трайно ползване за ниско застрояване

Категория на земята 7

Номер на сграда 67338.504.1.1

Площ на сграда 1 900 кв.м

Брой етажи 7

Предназначение на сградата за ниско застрояване

Брой самостоятелни обекти 1

Брой обекти с идентификатори 1

Брой обекти без идентификатори 0

ծրագրի անվանում	Ընդլայնում և հետին մասում գտնվող հանրային զուգարանների կառուցում
հասցե	ք. Ալավերդի, Ձորագետ գետի ափամերձ հատվածում, Ալավերդի համայնքապետարանի սեփականություն հանդիսացող հողամաս թիվ 3
պատվիրատու	Ալավերդի համայնքապետարան
նախագծային փուլ	նախագծային փաթեթ
գլխավոր նախագծող	ճարտ. Ա. Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ	