განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 03 აგვისტოს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩას შორის, კერძოდ მიცკევიჩის ქ. №25 ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად დამტკიცდა N 1/300 ქალაქმშენებლობითი პირობები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთების ფუნქციური ზონა დადგენილი ქალაქმშენებლობითი პირობებით იყო განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი (შერეული) ზონა (შზ), რომელშიდაც განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტია კ2= 3,0.

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 22.12.2010წ. სხდომის ოქმი N 49 და "ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის (საკადასტრო კოდები: N01.10.14.015.035; N01.10.14.015.037) მდებარე შენობაზე დაშენების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების შესახებ" ქ.თბილისის მერის 2010 წლის 30 დეკემბრის N4832 და N4813 განკარგულებები, რომლებითაც საპროექტო მიწის ნაკვეთების განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ2) განისაზღვრა კ2=3,6-ს.

აღნიშნული ქალაქმშენებლობითი პირობების საფუძველზე ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 19 ივლისს 03/766 ბრძანებით შეთანხმებული იქნა საცხოვრებელი კორპუსის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მიერ აღნიშნული პროექტი შეთანხმებულია #03/766 ბრძანებით 2007 წლის 19 ივლისს, ხოლო 2011 წლის 19 ივლისს #02/923 ბრძანებით შეთანხმდა მისი კორექტირებული ვარიანტი (შენობის მიწისპირა სართულზე ერთ-ერთ კომერციულ ფართში მოეწყო ანტრესოლი).

19/07/2007 გაიცა პირველი მშენებლობის ნებართვა ნ/647-1, ხოლო შემდგომში განახლდა:

- # ნ/616-1, 22/03/2010;
- # ნ/989-1, 04/05/2011;
- ცვლილება სანებართვო მოწმობაში # 5376, 30/12/2011წ.

საცხოვრებელი სახლი 13-სართულიანია, მასში განთავსებულია 95 საცხოვრებელი ბინა, 7 კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე (შეესაბამება 443.95 აბსოლუტურს) და მიწისქვეშა სართულის 46 ავტოსადგომი.
სხვადასხვა მიზეზების გამო, განხორციელებულმა შენობამ მის შეთანხმებულპროექტთან შედარებით განიცადა შემდეგი ცვლილებები:
. შენობის მიწისპირა სართულზე კომერციულ ფართებში მოეწყო ანტრესოლი.
"11-15" ფასადი.
. +6.00 ნიშულიდან ზევით ფასადი შეილესა აგურის ფაქტურით და
შეიღება (ნაცვლად აგურით მოპირკეთებისა).
. ფასადზე შეიცვალა ვიტრაჟის ნახატი.
. +15,90 ნიშნულზე "12-13" მონაკვეთში გაუქმდა აივანი.
. +12,60 ნიშნულზე "14-15" მონაკვეთში კედელში გაუქმდა ღიობი და მოაჯირი.

. +6,00 ნიშნულზე "13-15" მონაკვეთში გაუქმდა ვიტრაჟები.
. +35,70 ნიშნულზე, "1-2" მონაკვეთში გაიზარდა ვიტრაჟის სიგრძე "1-1" ღერძამდე.
. ფასადზე მოეწყო წყალშემკრები მილები.
. "12-15" ღერძებში 42.00 ნიშნულზე ვიტრაჟი გაიყო ჰორიზონტალურად და გაჩნდა 40 სმ -ნი სისქის რიგელი.
"ა-დ" ფასადი
. ±0,00 ნიშნულზე "გ-დ" მონაკვეთში "14-15" ღერძებს შორის კოლონების და კედლის მონაცვლებით შეიცვალა შენობის კომფიგურაცია და შესაბამისად დაკორექტირდა (შემცირდა) შენობის საერთო ფართი.
. "ბ-გ" მონაკვეთში ±0,00 ნიშნულზე მოეწყო წყლის გადამყვანი მილი, ასევე ფასადი "ა-გ" ღერძებში მოპირკეთდა ტრავერტინის ფილებით, ხოლო "გ-დ" ღერძებში არსებული კედელი მოპირკეთდა ბაზალტის ქვით.
. "ბ-გ" ღერძებში 42.00 ნიშნულზე ვიტრაჟი გაიყო ჰორიზონტალურად და გაჩნდა 40 სმ -ნი სისქის რიგელი.
"15-1" ფასადი.
. ±0,00 ნიშნულზე "15-8" ღერძებში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, ფასადზე შეიცვალა ვიტრაჟის გაბარიტები.
. "10-9" მონაკვეთში კარის ნაცვლად მოწყობილია ვიტრაჟი, ხოლო "9-8" ღერძებში კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი და კარის გვერდით დამატებით მოეწყო ფანჯრები.
. +2,70 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტები.
. "9-8" ღერძებში ±0,00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი.
"დ-ა" ფასადი
. "ბ-ა" მონაკვეთში ±0,00 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი.
"გ-ბ" მონაკვეთში, ვიტრაჟებში ორფრთიანი კარის ნაცვლად მოწყობილია ერთფრთიანი კარი.
. +19,20 ; +22,50; +25,80 ნიშნულებზე "12-13" მონაკვეთში გაიზარდა აივნის გაბარიტები 0,2 მ_ ით.
. +35,70 ნიშნულზე "3-4" მონაკვეთში "გ-ბ" ღერძებს შორის გაუქმდა წყლის სარკე
. "ა-ა" ღერძის გარეთ განკუთვნილი პანდუსი მოეწყო "ა-ა" ღერძზე სარკისებურად გადატანილი სახით.
ასევე გასათვალისწინებელია , რომ A და B ბლოკებზე მისანიჭებელი მიწის ნაკვეთები დაკორექტირდეს და დარეგისტრირდეს შემდეგი სახით: A-ბლოკზე მინიჭებული მიწის საერთო ფართი 1756,5 მ2.. ხოლო B ბლოკზე მისანიჭებელი მიწის ფართი 3829,5 მ2. საერთო ჯამში მიწის ფართი არის 5586 მ2.
ასევე გეგმაზე "11-15" ღერძებში ნახაზზე დაკორექტირებული იქნა პანდუსები ინვალიდთა ეტლების გადაადგილებისთვის.

ძირითადად რის გამოც K2- კოეფიციენტის მომატებას ვითხოვთ **(შენობის გაბარიტების და სიმაღლის უცვლელად**) არის ის გარემოება, რომელიც გამოწვეულია შემდეგით: მიცკევიჩის ქ. №25 ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმების დროს, იმდროინდელი არსებული კანონმდებლობით ლოჯიები არ შედიოდა K2- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში, ხოლო განაცხადის ნომერი AR-1270111_ზე მოსულ შუალედურ პასუხში მოთხოვნილი იქნა ლოჯიების ფართის შეყვანა K2- კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში. ამას დაემატა ანტრესოლები (ნაწილი რომელიც ერთხელ დაკორექტირებულ პროექტში იქნა გათვალისწინებული და შეთანხმებული) და ახლანდელი დაკორექტირებული პროექტი რომელიც ითვალისწინებს დამატებით ანტრესოლების მოწყობას.

ავტოსადგომი ტერიტორიის გეგმა

ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

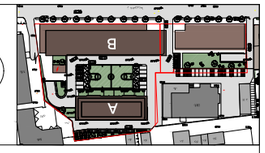
ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

ავტოსადგომის ტერიტორიის მოწყობა

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ B

95 ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԴՊՐՈՑԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ



ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2264.4
ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1160.55
ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1107.04
ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ	102.7
ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՄԱՍ	2182.7
ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	1017.7
Կ2 ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՆԱԽԱՀԱՍՊՈՒՐ ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ	147201
ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ	m^2



Կ2 ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՆԱԽԱՀԱՍՊՈՒՐ ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ

ՀԱՍՊՈՒՐԱՅԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ 1164.60 m^2

1 ՀԱՀՄՈՒՄՆԱԼ ՀՈՐԻԶՈՆ ±0.00 ԾՈՎԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ
a. 1:100

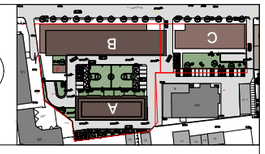
ՀԱՀՄՈՒՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ

1 ՀԱՀՄՈՒՄՆԱԼ ՀՈՐԻԶՈՆ	±0.00	ԾՈՎԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ	a.1:100
ՕԴԱՓՈԽԱՆՑՔԻ ՄԱՍ	ԱՅԼԱՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ԱՅԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ბაგრატიონის ქუჩა №75-ში, ბათუმი, აჭარა

ბლოკი B

საერთო ფართობი (B ბლოკის)	2254.4
ბინების ფართობი	1860.55
ბინების ფართობი,ლოჯიების ფართობის ჩათვლით	1107.04
საერთო საცხოვრებელი ფართობი	102.7
საერთო სასარგებლო ფართობი	218.7
საერთო ფართობი	1017.3.7
K2 კორპუსის სასარგებლო ფართობი	142.01
საერთო	
საერთო ფართობის მონაცემები	m²



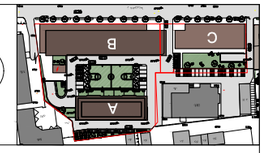
K2 კორპუსის სასარგებლო ფართობი



ართობი

1+სარდ. პოდიუმი პანტა (ბინა 3ჯკ/ოდი) 2.70 ნიშნულზე 81.100
a. 1:100

ფასადის მასალების ნუსხა	
ფასადის ალუმინის პროფილი	
ფასადის ალუმინის პროფილი	
ფასადის ალუმინის პროფილი



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԱԶԳՈՒՅՑ Բ

95 ՀԱՍՑԵՈՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	2264.4
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1110.04
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1860.55
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2182.7
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	102.7
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2182.7
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1017.7
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԼԻՐ	147201
ՕԳՏԱԿԱՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	ք²

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 932.9 ք²

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1:100

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

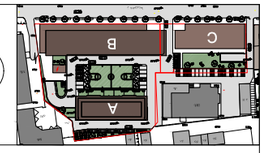
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ბინა №1 B

95 ბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ეზო-ეზოებიანი საცხოვრებელი სახლი



ნაკვეთის ფართობი	6 ჰა
K2 კორპუსის ქვედა სართულის ფართობი	14720.1
ნაგებობა	
საერთო ფართობი	10173.7
ბინების საერთო ფართობი	2182.7
ბინების საცხოვრებელი ფართობი	102.7
ბინების საერთო ფართობი	1860.55
ბინების საერთო ფართობი (ბ-ბლ.)	1107.04
პანდუსის ფართობი	2264.4

K2 კორპუსის ქვედა სართულის ფართობი



ბინების საერთო ფართობი 1009.2 მ²

2 სართული ბინა 6.00 ნიშნული 6.00 ნიშნული

მ. 1:100

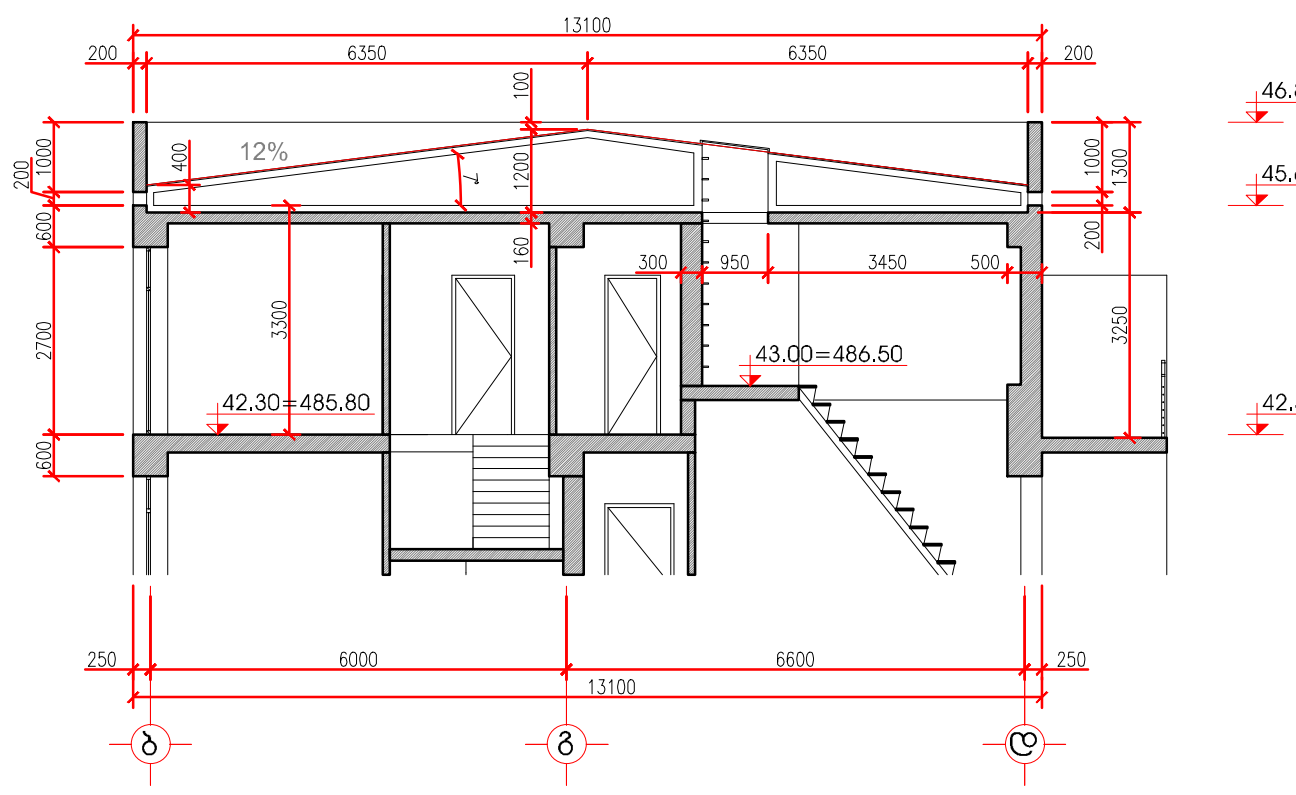
ინდექსი

ბინა-ფანჯრების ინდექსი	
3ბმ-1	პირველ სართულზე ბინების ფანჯრების ინდექსი
ქ-1	ფანჯრის ინდექსი
ქ-2	ფანჯრის ინდექსი
ქ-3	ფანჯრის ინდექსი
ქ-4	ბინების ფანჯრების ინდექსი
ქ-4'	ტიპიური სართულების ფანჯრების ინდექსი

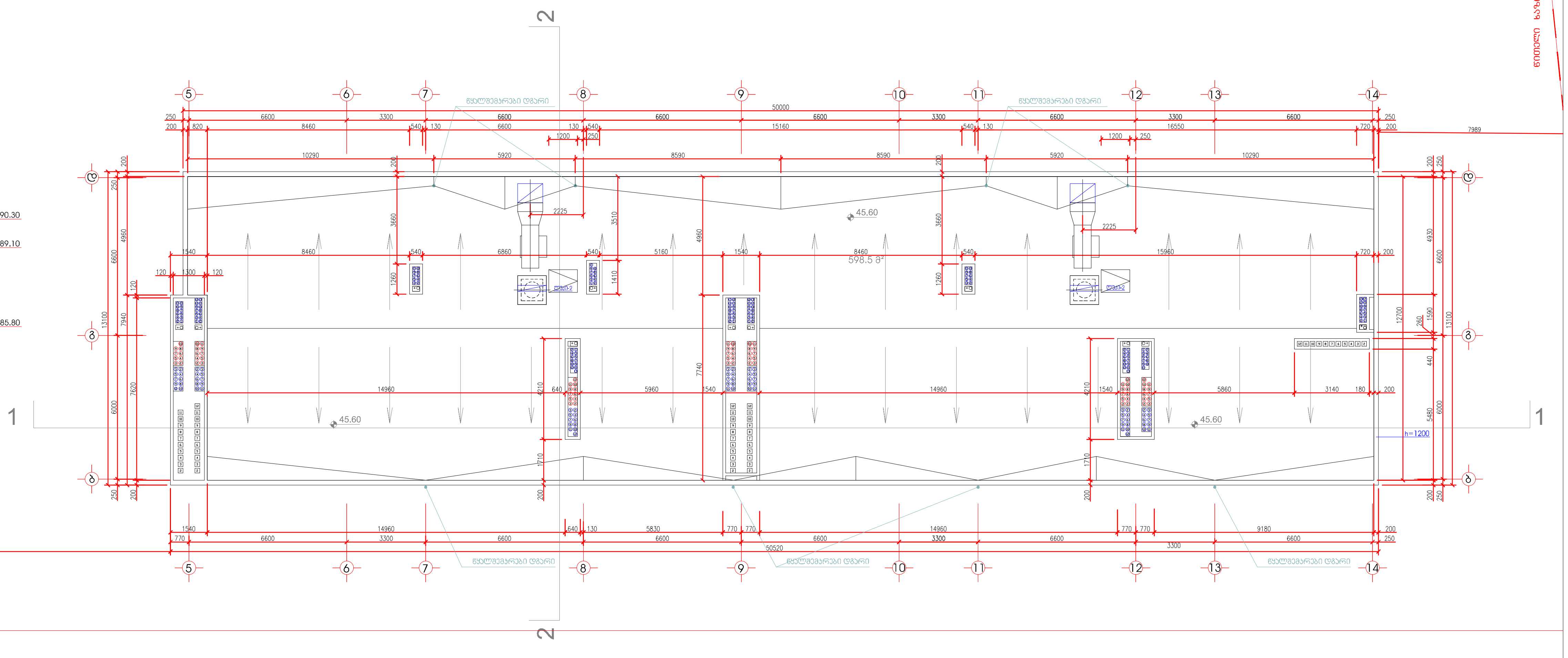
2 სართული ნიშნული 6.00	6.00 ნიშნული 6.00	2 სართული ნიშნული 6.00	6.00 ნიშნული 6.00
ტიპიური სართულის ნიშნული	ნიშნული	სართულთაშორისი სიმაღლე	სართულთაშორისი სიმაღლე
პანდუსის სიგრძე	3.00	პანდუსის სიგრძე	3.00
პანდუსის დახრილობა	8.333%	პანდუსის დახრილობა	8.333%
ფანჯრების ინდექსი		ფანჯრების ინდექსი	
ფანჯრების რაოდენობა		ფანჯრების რაოდენობა	

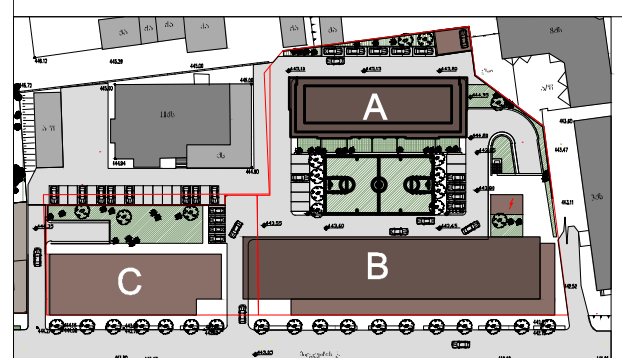
2.03.2015	ZIMO LTD.		N1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
B
C
D
N1
N2
N3
N30
N31
N32
N63
N64
N65
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №30
ბინა №31
ბინა №32
ბინა №63
ბინა №64
ბინა №65
ეზო-ეზოებიანი საცხოვრებელი სახლი
ეზო-ეზოებიანი საცხოვრებელი სახლი
ეზო-ეზოებიანი საცხოვრებელი სახლი



ჭრილის 2-2 ის ფრაგმენტი მ. 1:100





საცხოვრებელი კომპლექსი
მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

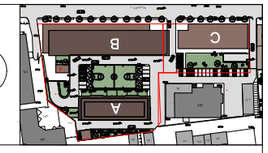
95 ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	მ²
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	14720.1
საცხოვრებელი ფართი	10173.7
საზაფხულო ფართი	2182.7
დამხმარე ფართი	102.7
კომერციული ფართი	1860.55
კიბის უჯრედი,ლიფტის ფართი	1107.04
ავტოსადგომი (B- ბლ.) ფართი	2254,4

სახურავის გეგმა 45.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

სახურავის სამშენებლო ფართი 659.1 კვ.მ

სახურავის გეგმა 45.60 ნიშნულზე მ.1:100			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	მ.ქევხიშვილი		ფურ.რ.
დაამუშავა	ლ.ჯამაგიძე		
შეამოწმა	ლ.მარშანია		ფ. №
2.03.2015	შპს ზიმო ZIMO LTD		[redacted]



ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ზემო ნაძალადევის მე-9 მკრ. ნაკვ. №9

ბლოკი B

ნ

საერთო ფართობი	10173.7
საერთო საცხოვრებელი ფართი	9172.1
საერთო საერთო სარგებლობის ფართი	1001.6
საერთო ტექნიკური ფართი	102.7
საერთო საერთო სავაჭრო ფართი	2182.7
საერთო ფართი	1860.55
საერთო ფართი (ბ-ბლ.)	1107.04
საერთო ფართი (ბ-ბლ.)	2264.4

1	1:100
2	1:100
3	1:100
4	1:100
5	1:100
6	1:100
7	1:100
8	1:100
9	1:100
10	1:100
11	1:100
12	1:100
13	1:100

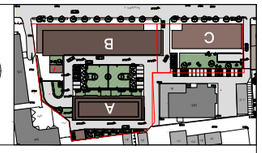
ბინა-ფასადი	
პ-1	პანტალონი
პ-2	პანტალონი
პ-3	პანტალონი
პ-4	პანტალონი
პ-4'	პანტალონი

13	სარდაფის	3238.6	42.30	6038.2	1:100
ტიპიური	ფასადი	3238.6	42.30	6038.2	1:100
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა					
ზემო ნაძალადევის მე-9 მკრ. ნაკვ. №9					
ბლოკი B					
ფასადი					
ფასადი					
ფასადი

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ვაკის პარკის მიმდებარედ
ბლოკი B

ფასადების ანალიტიკური ნუმერაცია

საერთო ფართობი	10173.7 მ²
ბინების ფართობი	7182.7
ბინების საერთო ფართობი	6825
K2 კორპუსის ბინების ფართობის ჯამი	14720.1
K2 კორპუსის ბინების საერთო ფართობი	12 ბინა
ბინების საერთო ფართობი	6536.5 მ²
ბინების საერთო ფართობი (მინ. ფართის გარეშე)	11074.04
ბინების საერთო ფართობი	11605.55
ბინების საერთო ფართობი (მინ. ფართის გარეშე)	2284.4





K2 კორპუსის ბინების ფართობის ჯამის ფურცლის ნომერი

ბინების საერთო ფართობი 6536.5 მ²

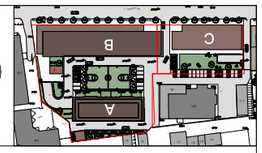
12 ბინამდე ბინების 6 ბინამდე 39.00 მ 6 ბინაზე მეტი 8.3 მ 8.1:100

ინსოლაციის ანგარიშის ნომერი

ინსოლაციის ანგარიშის ნომერი

ინსოლაციის ანგარიშის ნომერი

პროექტირების ეტაპი	ტენდერი
ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №75-ში მდებარე ბინათმშენებლობის კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოების პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
ნახაზის მასშტაბი	1:100
თარიღი	2025



ბინათმშენებლობის კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოების პროექტი

ზ. ჭავჭავაძის №75 ბინათმშენებლობის კომპლექსი

გენერალური გეგმა

ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ფართობი (მ²)	2264.4
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1102.04
მშენებლობის ფართობი	1160.55
ნაგებობის ფართობი	102.7
ნაგებობის ჯამური ფართობი	2182.7
სულ ბინების რაოდენობა	101/3.7
K2 კორპუსის ბინების რაოდენობა	14/201

II სართულის გეგმა 3D ხედი 35.70 მეტრამდე მასშტაბი 1:100

K2 კორპუსის სართულის ფართობი 730.3 მ²

ინსოლაციის ანგარიში

ინსოლაციის ხანგრძლივობა	2 საათი
ინსოლაციის დაწყების დრო	10:00
ინსოლაციის დასრულების დრო	12:00

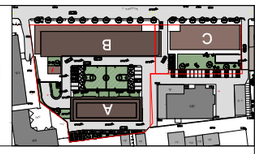
ინსოლაციის ანგარიში ჩატარდა 21 მარტისთვის

ფანჯრების რაოდენობა	1
ინსოლირებული ფანჯრების რაოდენობა	1
ინსოლაციის ხანგრძლივობა	2 საათი

ფ-1	ალუმინის ფანჯარა
ბ-1	ალუმინის ბალკონის კარი
ჭ-1	ალუმინის ჭიშკარი
ჭ-2	ალუმინის ჭიშკარი
ჭ-3	ალუმინის ჭიშკარი
ჭ-4	ალუმინის ავტომატური ჭიშკარი

2.03.2015	ZIMO LTD.		ფურც. №.
ელექტრონული ვერსია			
ბეჭდური ვერსია			
ელ.ფოსტა	ტელეფონი		
ავტორი	ნინო ბერიძე		
ორგანიზაცია	არქიტექტორი		
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა	მასშტაბი	1:100
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის №75-ში მდებარე ბინათმშენებლობის კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოების პროექტი		

ՇՇՀ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	
ՀՀ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	147201
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	10173.7
ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2182.7
ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	102.7
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	7860.55
ՀԱՏՈՒԿ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1107.04
ՀԱՏՈՒԿ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՄԲ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ) ՀԱՏՈՒԿ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2264.4



ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՄԲ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ԱՐՄԱՎԻՐ B
95 ՀՈՂԱՄԱՍ



ԿՂ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 9615.6 ք.մ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՄԲ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ბაგრატიონის ქუჩა №№ 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107 ნაკვეთებზე
ბლოკი B

ნახაზის დასახელება: ფასადის ფრაგმენტი

საერთო ფართობი	10173.7	მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართობი	2182.7	
საერთო არასაცხოვრებელი ფართობი	102.7	
საერთო ფართობი	1860.55	
საერთო ფართობი (მინ. სართ. სიმაღლით 2.4მ-ზე მეტი)	1107.04	
K2 კომერციული ფართობის საერთო ფართობი	2264.4	

K2 კომერციული ფართობის საერთო ფართობი

9 სართული ბლოკის ფასადის 29.10 ნაწილის ფრაგმენტი
მ. 1:100

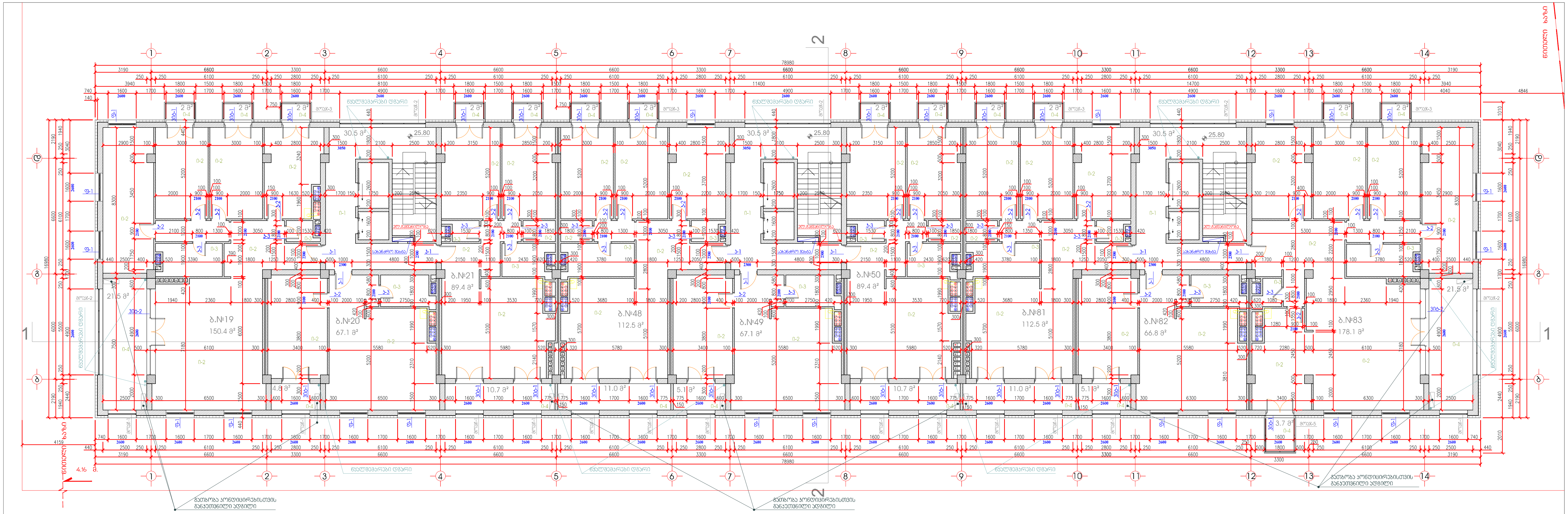
ბლოკის საერთო ფასადის ფართობი 919.6 მ²

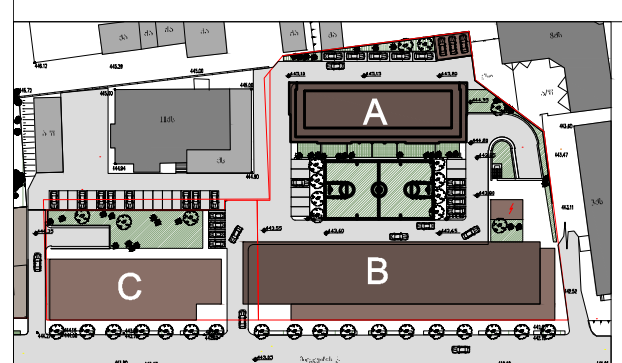
9 სართული ბლოკის ფასადი	29.10	ნაწილის ფრაგმენტი
ტიპიური სართული	ნაწილი	ბლოკის ფრაგმენტი
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	

ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი	ბალკონის ბლოკი	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		





საცხოვრებელი კომპლექსი მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	მ²
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	14720.1
საცხოვრებელი ფართი	10173.7
საზაფხულო ფართი	2182.7
დამხმარე ფართი	102.7
კომერციული ფართი	1860.55
კიბის უჯრედი,ლიფტის ფართი	1107.04
ავტოსადგომი (B- ბლ.) ფართი	2254,4

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის კროკი

8 სართულის გეგმა 25.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

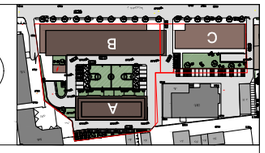
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1066.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი 933.3 მ²
საზაფხულო ფართი 131.1 მ²
სადარბაზოს ფართი 91.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

კარ-ფანჯარა
- ვიტ-1 ვიტრაჟი
- კ-1 კარები
- ფ-1 ფანჯარა

იატაკები
- ი-1 გრანიტი
- ი-2 პარკეტი
- ი-3 მეტლახი
- ი-4 ყინვამედეგი მეტლახი
- ი-4' თბოიზოლაცია ყ/მ. მეტლ.

8 სართულის გეგმა 25.80 ნიშნულზე			მ.1:100
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	მ.ქეჩხიშვილი		ფურ.რ.
დაამუშავა	ლ.ჯამაგიძე		
შეამოწმა	ლ.მარშანია		ფ. №
2.03.2015	შპს ზიმო ZIMO LTD		[redacted]



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՂԱՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ԱԽՄԱՆ Ե

95 ԱՅԳԵՀԱՏ ԼՅՈՒՅՍԱՎԱՆԴԱԿ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	14720.1
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	10173.7
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ	2182.7
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ	102.7
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1160.55
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ԲԱՑԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ)	1110.04
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2264.4

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 925.6 մ²

ԿՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ



7 ԼՅՄՄՈՒՄՆ ՄՅՈՒՍ ՄՈՒՏՔԻ ՇԵՆՔ

ԱՇԽ. 1:100

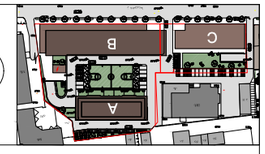
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՀ-ԳՅՈՒՂԱՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ	ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՀ-1	ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՀ-2	ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՀ-3	ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՀ-4	ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՀ-4՝	ՕԴԱՓՈՂԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ Ս/Գ. ՀՀՇՆ.

7 ԼՅՄՄՈՒՄՆ ՄՅՈՒՍ ՄՈՒՏՔԻ ՇԵՆՔ	ՄՅՈՒՍ	22.50	6036.3ՇՊՆ	a1:100	
ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ		ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՃՈՒՐԴԱԳԵՏ	ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ		ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ		ZIMO LTD		
2.03.2015					ՀՀ. Ն1

ՀՀ-1
ՀՀ-2
ՀՀ-3
ՀՀ-4
ՀՀ-4՝
ՀՀ-ԳՅՈՒՂԱՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ



საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ვაზისუბანში, ნაკვეთი B

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის სამშენებლო პროექტი

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-14

საერთო ფართობი (B ბლოკი)	2264.4
ფილტრით გაყიდვადი ფართობი	1107.04
ბინების რაოდენობა	18
ბინების საერთო ფართობი	1182.7
ბინების ტერასების ფართობი	102.7
ბინების საერთო ფართობი	2182.7
საერთო საერთო ფართობი	1017.7
K2 კომერციული ფართების საერთო ფართობი	147.01

ნახაზზე ასახულია ბინების ნომრები

საერთო ფართობი 909.9 მ²

K2 კომერციული ფართების საერთო ფართობი

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ნახაზის ფორმატი A1 (594x841)

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ხელმოწერა

ავტორი	გიორგი ბაქრაძე		
ხელმძღვანელი	ანა ლომიძე		
არქიტექტორი	ნინო ჯანელიძე		
კონსტრუქციები	დავით ქავთარაძე		
ელექტრომოწყობილობები	ლევან ონიანი		
სანტექნიკა	ირაკლი ფანცულაია		
ვენტილაცია	ნათია ხარაძე		
სამშენებლო ზედამხედველობა	ზურაბ ჯაფარიძე		
ავტორის ზედამხედველობა	ანა ლომიძე		

2.03.2015	შპს ZIMO LTD		
ნახაზის ნომერი	ლიცენზიის ნომერი	ხელმოწერა	N:

ნახაზის ნომერი: ა-1, ა-2, ა-3, ა-4

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-14

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ფორმატი: A1 (594x841)

ნახაზის ავტორი: გიორგი ბაქრაძე

ნახაზის ხელმძღვანელი: ანა ლომიძე

ნახაზის არქიტექტორი: ნინო ჯანელიძე

ნახაზის კონსტრუქციები: დავით ქავთარაძე

ნახაზის ელექტრომოწყობილობები: ლევან ონიანი

ნახაზის სანტექნიკა: ირაკლი ფანცულაია

ნახაზის ვენტილაცია: ნათია ხარაძე

ნახაზის სამშენებლო ზედამხედველობა: ზურაბ ჯაფარიძე

ნახაზის ავტორის ზედამხედველობა: ანა ლომიძე

ნახაზის ელექტრონული ვერსია

ნახაზის ბეჭდური ვერსია

ნახაზის ნომერი: ა-1, ა-2, ა-3, ა-4

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-14

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ფორმატი: A1 (594x841)

ნახაზის ავტორი: გიორგი ბაქრაძე

ნახაზის ხელმძღვანელი: ანა ლომიძე

ნახაზის არქიტექტორი: ნინო ჯანელიძე

ნახაზის კონსტრუქციები: დავით ქავთარაძე

ნახაზის ელექტრომოწყობილობები: ლევან ონიანი

ნახაზის სანტექნიკა: ირაკლი ფანცულაია

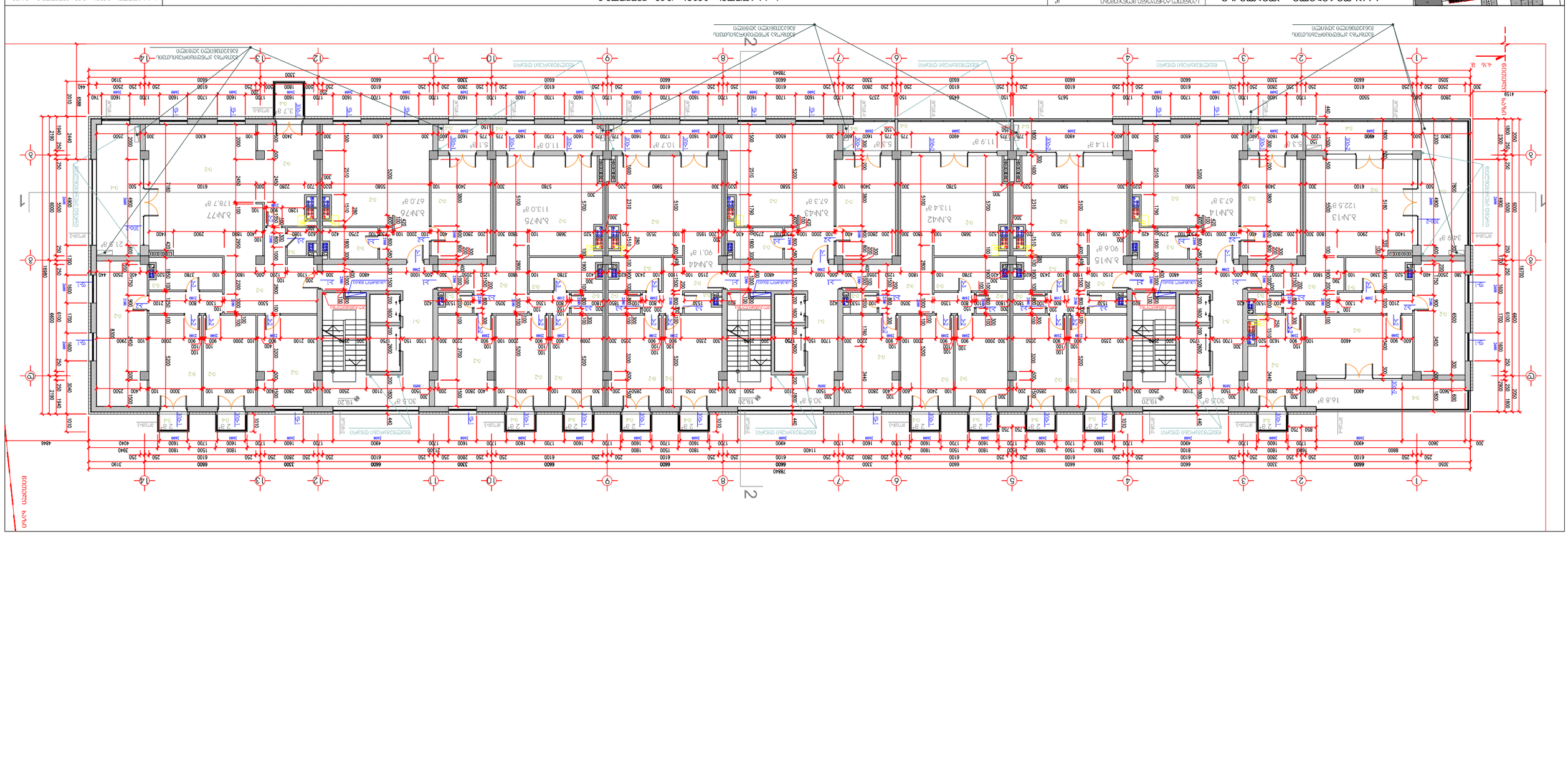
ნახაზის ვენტილაცია: ნათია ხარაძე

ნახაზის სამშენებლო ზედამხედველობა: ზურაბ ჯაფარიძე

ნახაზის ავტორის ზედამხედველობა: ანა ლომიძე

ნახაზის ელექტრონული ვერსია

ნახაზის ბეჭდური ვერსია



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ

95 ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 8 ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ

ԱՍՊԱՐԵԶ B

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ 95 ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 8 ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ	147201
ԿՂ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	1017.7
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ	2182.7
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՅՈՒՆՆԵՐ	102.7
ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔ	1860.55
ՀԱՏԱԿ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐՈՒՄ	1107.04
ՅԱՐԿԱՆԻՇՆԵՐԻ ՑԱՆԿ (ՖԱՅԼ՝ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ)	2264.4

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

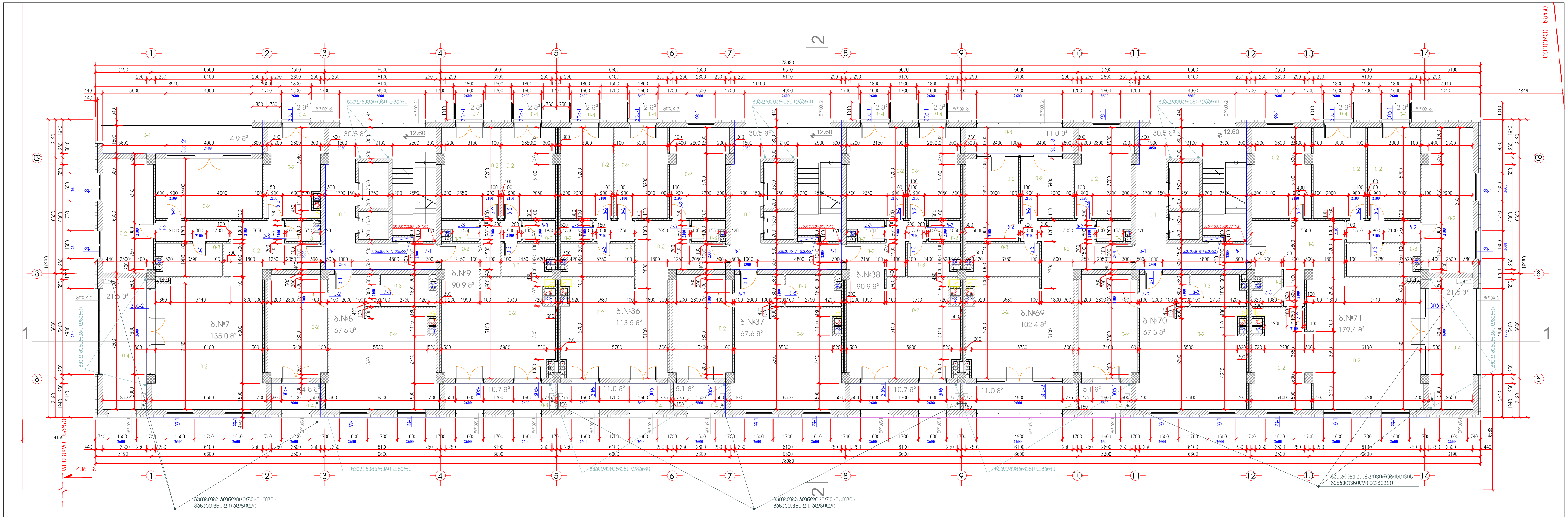
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ 95 ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 8 ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ

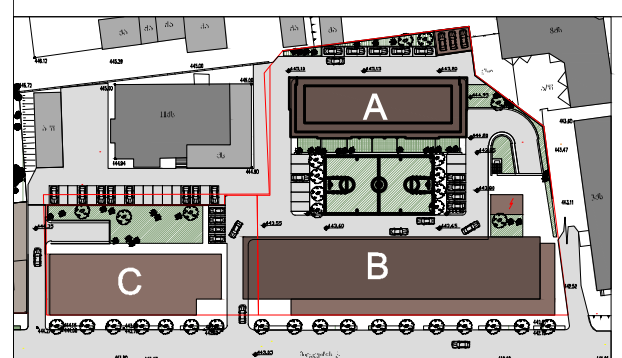
5 ԱՆԿՅՈՒՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐ 8.90 8.90 6.90 6.90 1:100

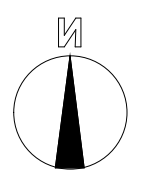
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ 95 ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 8 ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ





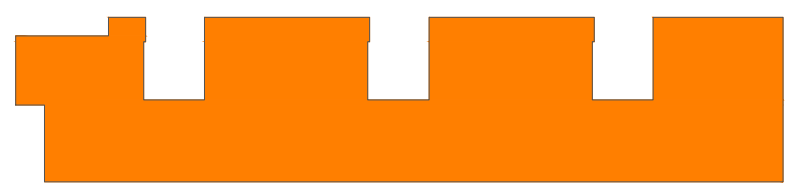


საცხოვრებელი კომპლექსი მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	მ²
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	14720.1
საცხოვრებელი ფართი	10173.7
საზაფხულო ფართი	2182.7
დამხმარე ფართი	102.7
კომერციული ფართი	1860.55
კიბის უჯრედი,ლიფტის ფართი	1107.04
ავტოსადგომი (B- ბლ.) ფართი	2254,4



K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის კროკი

4 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 914.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

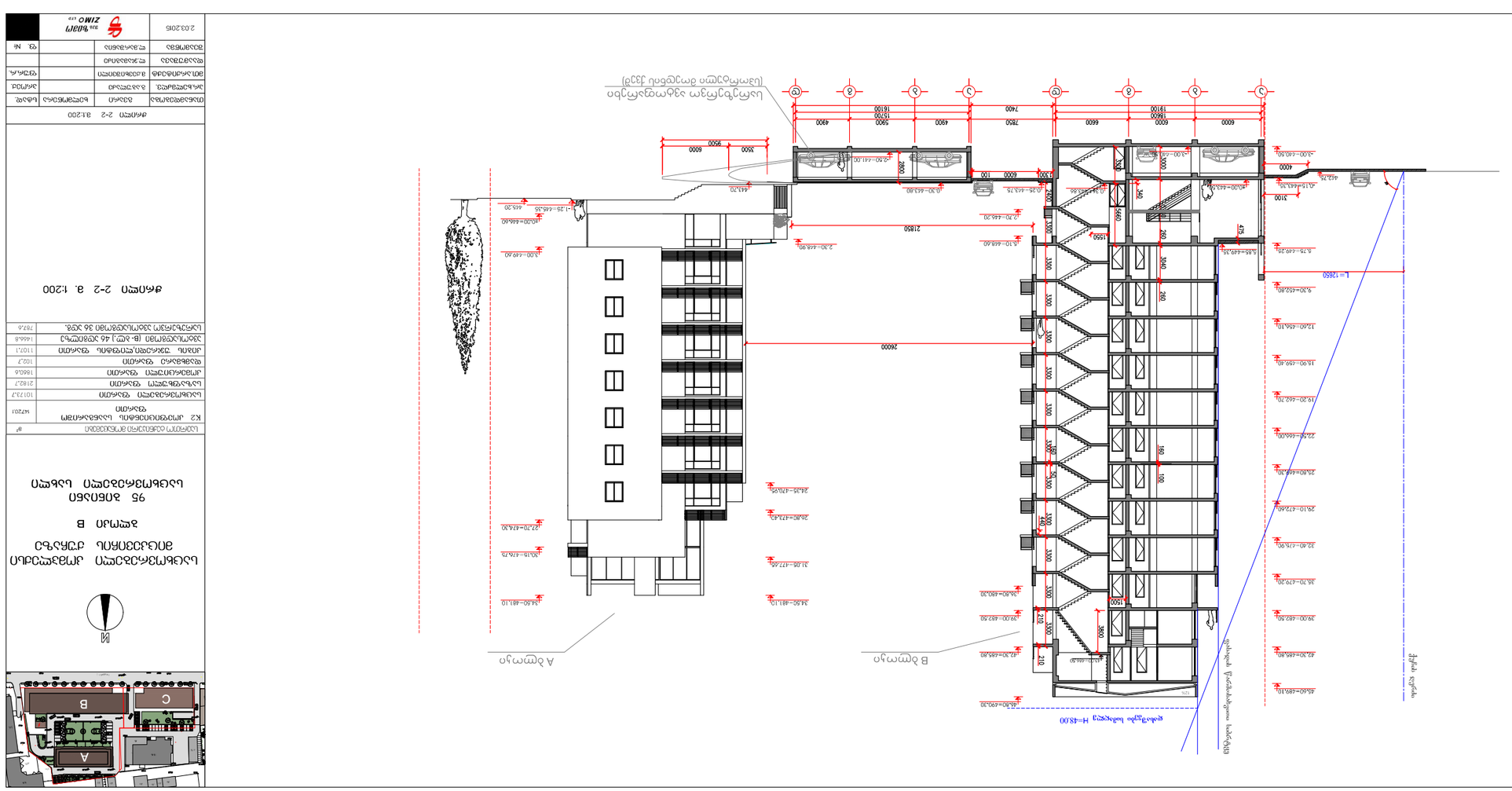
კარ-ფანჯარა

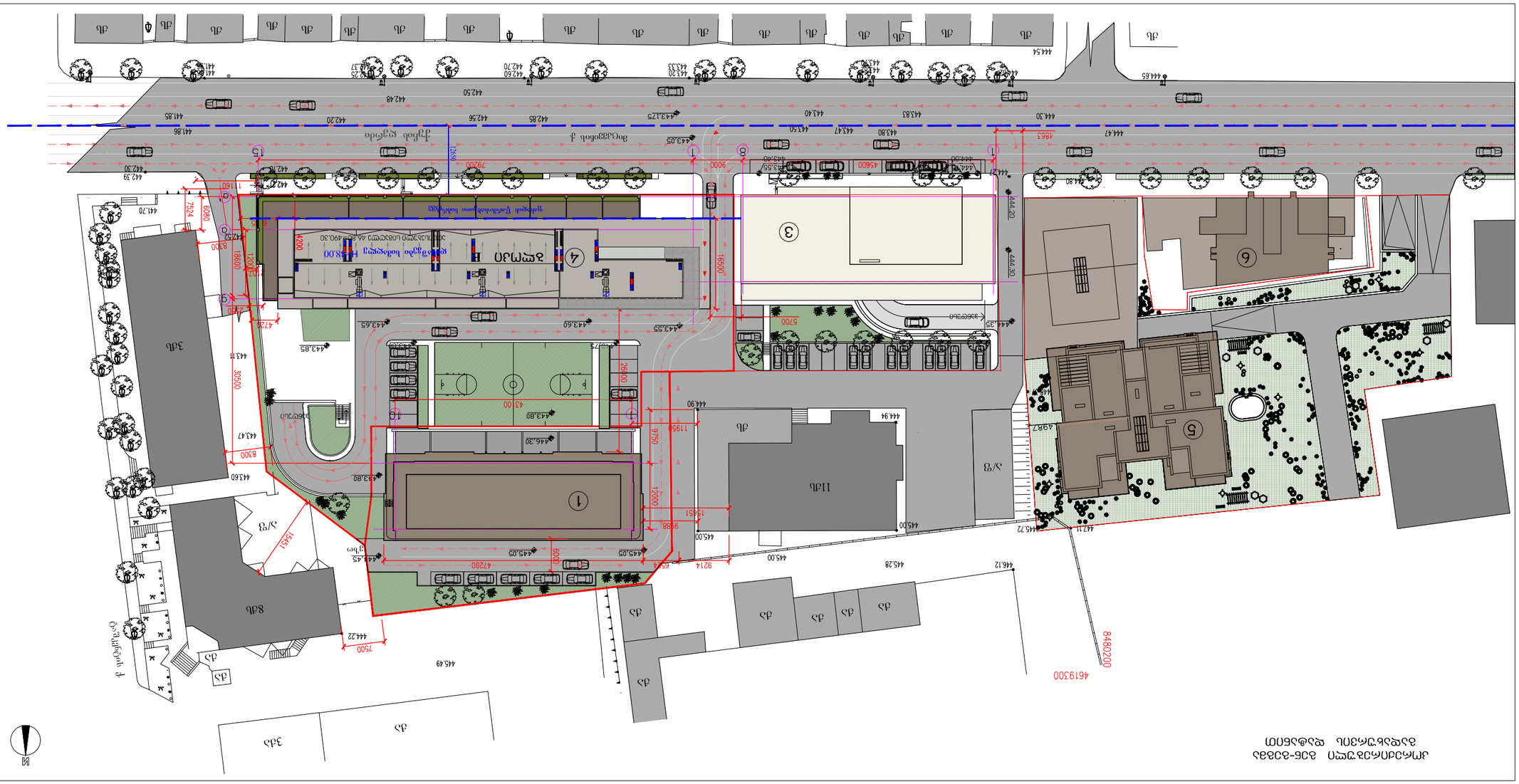
- ვიტ-1 ვიტრაჟი
- კ-1 კარები
- ფ-1 ფანჯარა

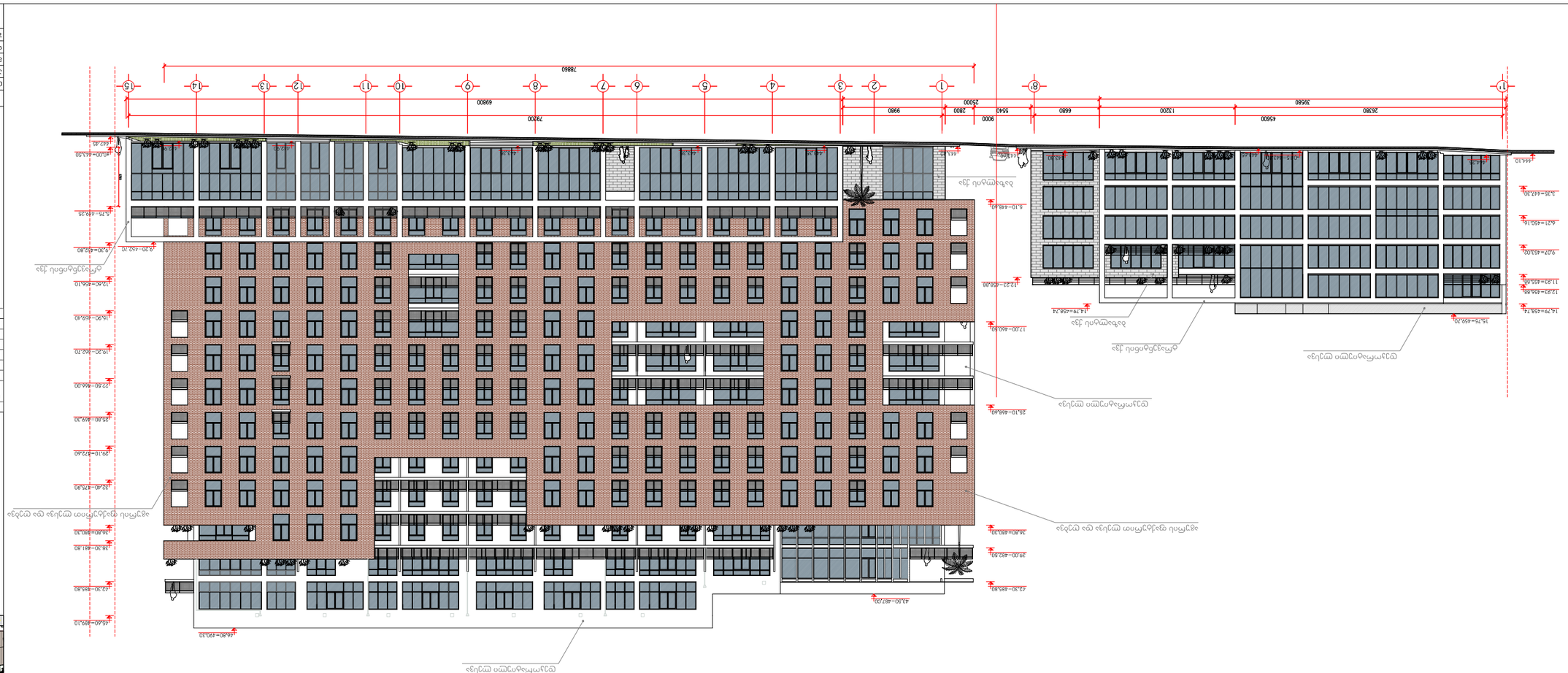
იატაკები

- ი-1 გრანიტი
- ი-2 პარკეტი
- ი-3 მეტლახი
- ი-4 ყინვამედეგი მეტლახი
- ი-4' თბოიზოლაცია ყ/მ. მეტლ.

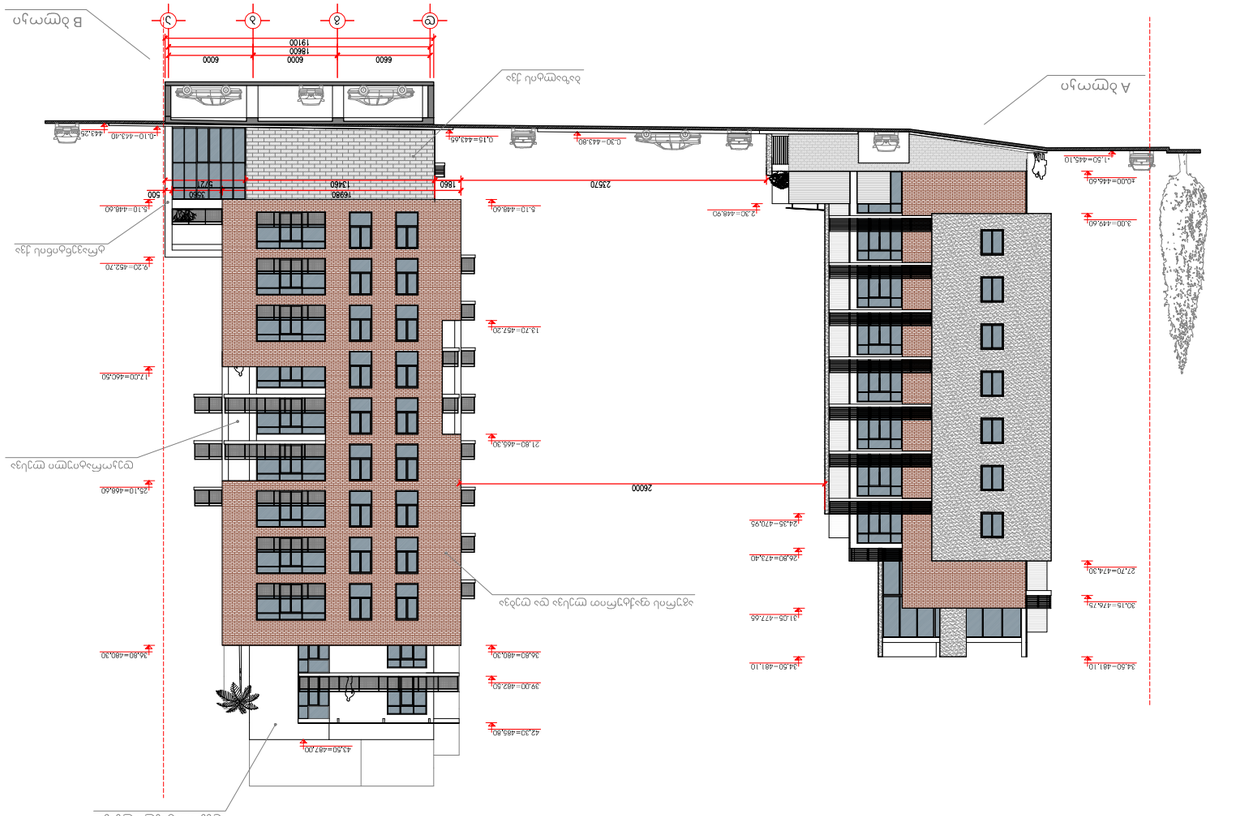
4 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე			მ.1:100
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	მ.ქევხიშვილი		ფურ.რ.
დაამუშავა	ლ.ჯამაგიძე		
შეამოწმა	ლ.მარშანია		ფ. №
2.03.2015	შპს ზიმო ZIMO LTD		[redacted]

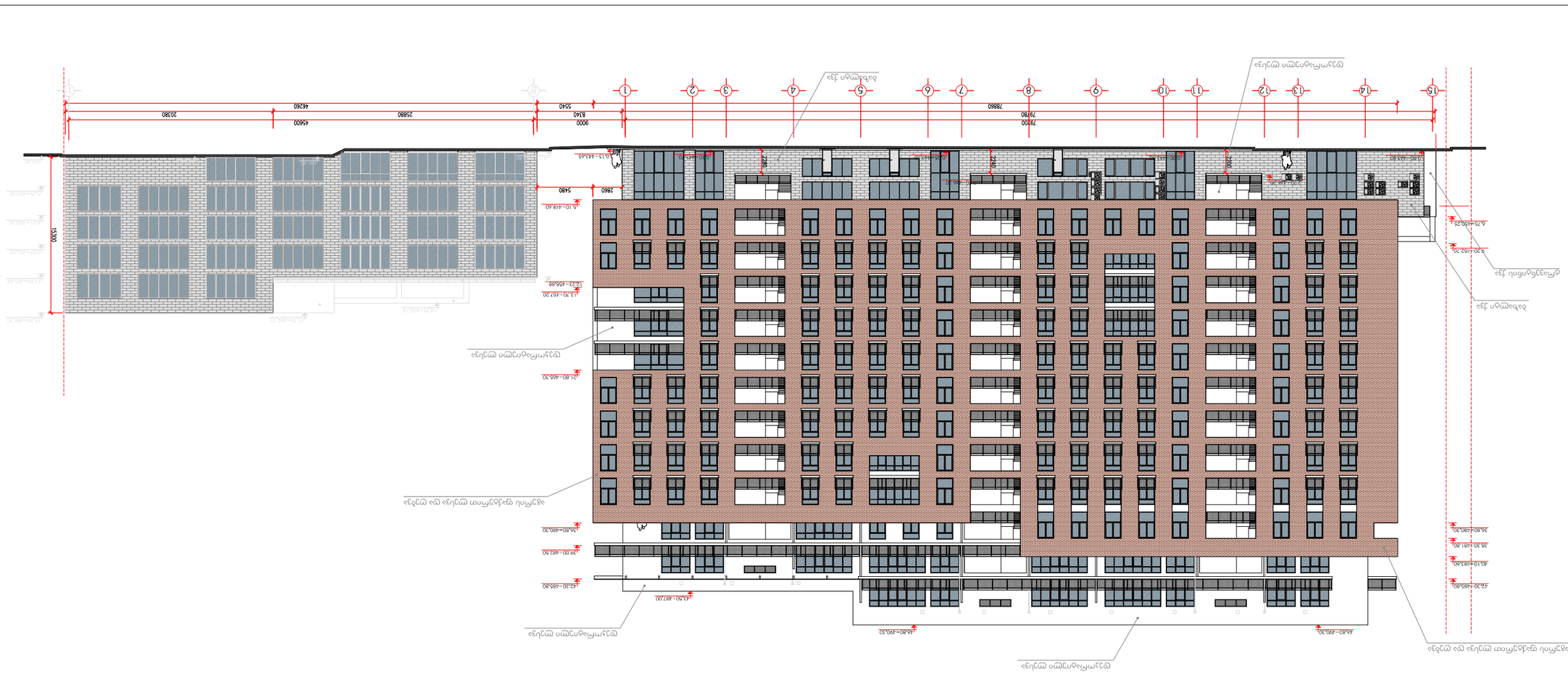

A ბეტონი
B ბეტონი
ფილტრაციის საწინააღმდეგო ხალიჩა
ფილტრაციის საწინააღმდეგო ხალიჩა H=43.00
ფარფლის დონეები
ფარფლის დონეები
ფარფლის დონეები


Ул
Ул
Ул

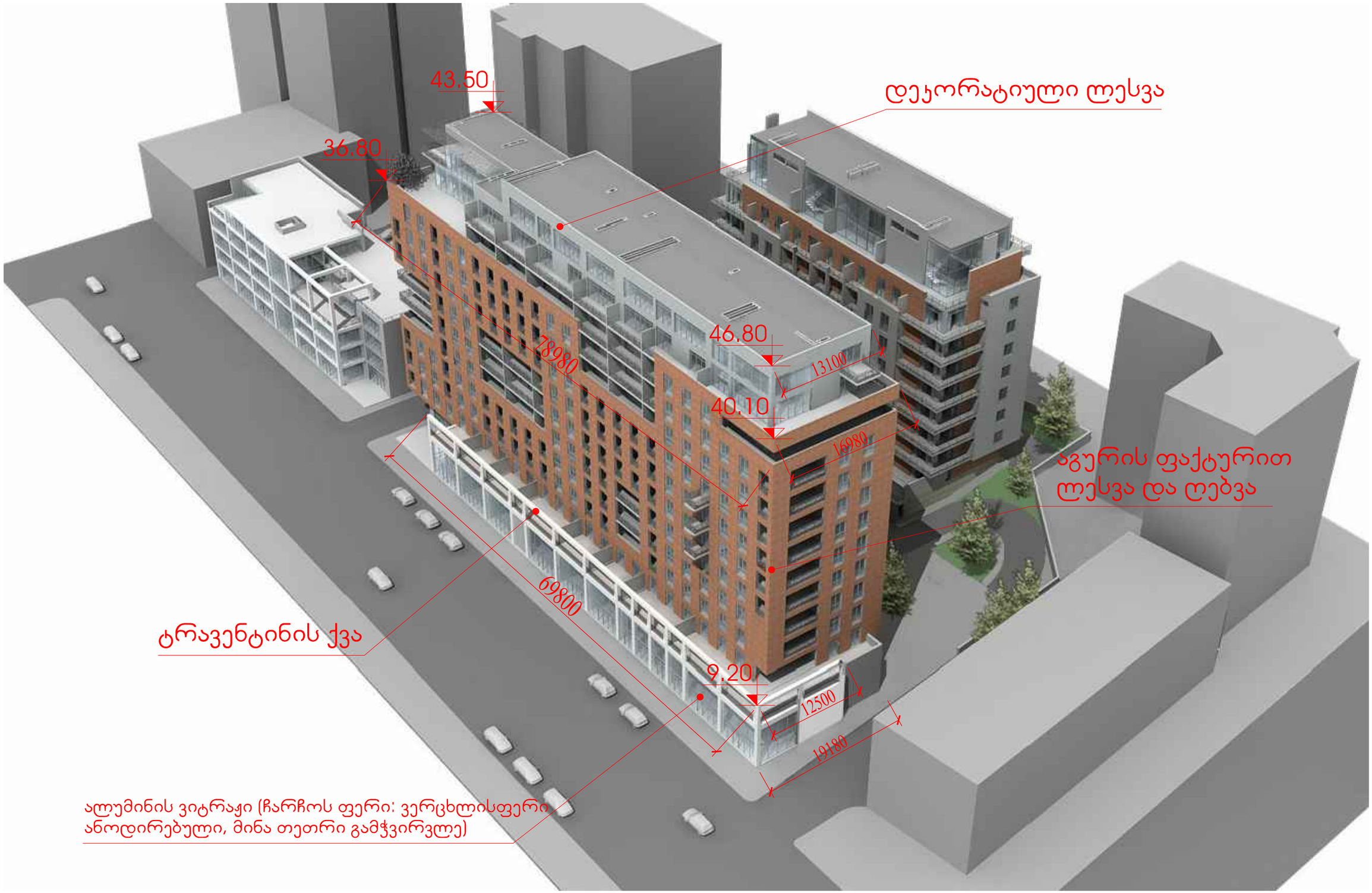

1-15 ფასადი
მ. 1:200
ფასადების ტექნიკური ბაზალტოვანი
ფილებით
მ მასშტაბი
ფასადის ფილების ტიპი და ზომა 1421 მ²
ალუმინის ფანჯრების ტიპი და ზომა - 425 მ²
ალუმინის ფანჯრების ტიპი და ზომა : მინის ფანჯარა - 380 მ²
სპორტული ბინის ალუმინის ფანჯრების ტიპი და ზომა : მინის ფანჯარა - 293 მ²
სპორტული ბინის ალუმინის ფანჯრების ტიპი და ზომა - 117 მ²
ალუმინის ფანჯრების ტიპი და ზომა - 621 მ²
1-15 ფასადი M1:200
ფილების ტიპი
ფილების ზომა
ფილების რაოდენობა
ფილების ფერი
ფილების ტექსტურა

фасад А-Б и А-Г 1:200


А
Б
В
Г
1
2
3
4
5
1900
6000
6000
6600
18600
23570
26000
1860
500
1590
15960
5127
1:50=446.10
3.00=446.40
10.00=446.40
0.30=443.80
0.178=447.40
0.10=446.40
2.70=446.90
0.10=446.40
0.20=452.70
13.70=467.20
21.80=445.90
24.35=470.95
26.80=473.40
27.70=474.30
30.15=476.75
34.50=481.10
34.60=480.30
39.00=482.50
42.30=485.80
43.50=487.00
0.10=443.40
0.30=443.80
0.178=447.40
0.10=446.40
0.20=452.70
13.70=467.20
17.50=466.60
21.80=445.90
26000
24.35=470.95
26.80=473.40
27.70=474.30
30.15=476.75
34.50=481.10
34.60=480.30
37.00=482.50
42.30=485.80
43.50=487.00
0.10=443.40
0.30=443.80
0.178=447.40
0.10=446.40
0.20=452.70
13.70=467.20
17.50=466.60
21.80=445.90
24.35=470.95
26.80=473.40
27.70=474.30
30.15=476.75
34.50=481.10
34.60=480.30
37.00=482.50
42.30=485.80
43.50=487.00
А элемент
Б элемент
В элемент
Г элемент
1:50=446.10
3.00=446.40
10.00=446.40
0.30=443.80
0.178=447.40
0.10=446.40
2.70=446.90
0.10=446.40
0.20=452.70
13.70=467.20
17.50=466.60
21.80=445.90
24.35=470.95
26.80=473.40
27.70=474.30
30.15=476.75
34.50=481.10
34.60=480.30
37.00=482.50
42.30=485.80
43.50=487.00
0.10=443.40
0.30=443.80
0.178=447.40


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
79200
79780
78660
9000
8340
5540
46600
46260
25880
20380
15000
2860
5480
2800
2800
2800


აგურის ფაქტურით ლესვა და ღებვა
46.80
40.10
დეკორატიული ლესვა
16860
43.50
18980
36.80
9.20
69800
12500
PESCA
ალუმინის ვიტრაჟი (ჩარჩოს ფერი:
ვერცხლისფერი ანოდირებული,
მინა თეთრი გამჭვირვლე)


43.50
36.80
დეკორატიული ლესვა
78980
46.80
13100
40.10
16980
აგურის ფაქტურით
ლესვა და ღებვა
69800
ტრავენტინის ქვა
9.20
12500
19180
ალუმინის ვიტრაჟი (ჩარჩოს ფერი: ვერცხლისფერი
ანოდირებული, მინა თეთრი გამჭვირვლე)



დეკორატიული ლესვა
46.80=490.30
45.60=489.10
43.50=487.00
42.30=485.80
42.30=485.80
39.00=482.50
38.30=481.80
36.80=480.30
36.80=480.30
აგურის ფაქტურით ლესვა და ღებვა
32.40=475.90
29.10=472.60
25.80=469.30
25.10=468.60
22.50=466.00
19.20=462.70
17.00=460.50
15.90=459.40
12.23=458.88
12.60=456.10
ტრავენტინის ქვა
9.20=452.70
9.30=452.80
5.75=449.25
5.10=448.60
ბაზალტის ქვა
443.40
443.35
443.35
443.35
442.90
442.90
±0.00=443.50
442.45
5540
2800
9980
79200
69800
78860
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15