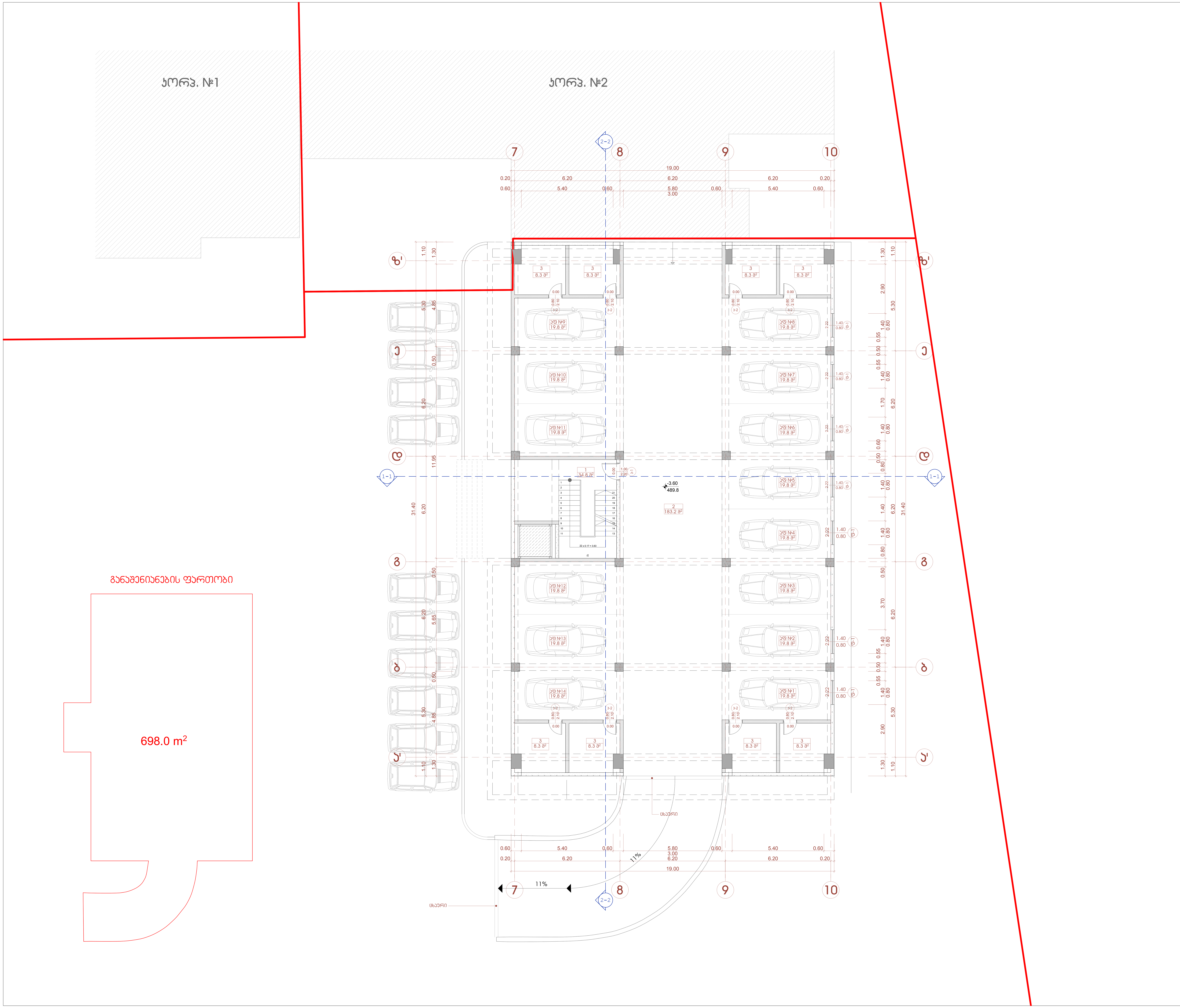




სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართობი
1 - სადარბაზო-კიბის უჯრედი	34.8 მ²
2 - სავალი ნაწილი	183.2 მ²
3 - საკუჭნაო	66.4 მ²
აფ №1-აფ №14 - ავტოსადგომები	277.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი	561.6 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 508.10
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- -3.60 არქიტექტურული ნიშნული
- აფ №1 19.8 მ² ექსპლიკაციის ნუმერაცია ფართი შიდა კონტურზე
- 1-1 ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მაისურაძის ქ. №11
მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის
№3 კორპუსის კორექტირების პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიცკევიჩის ქ. №27ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ნ.სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		

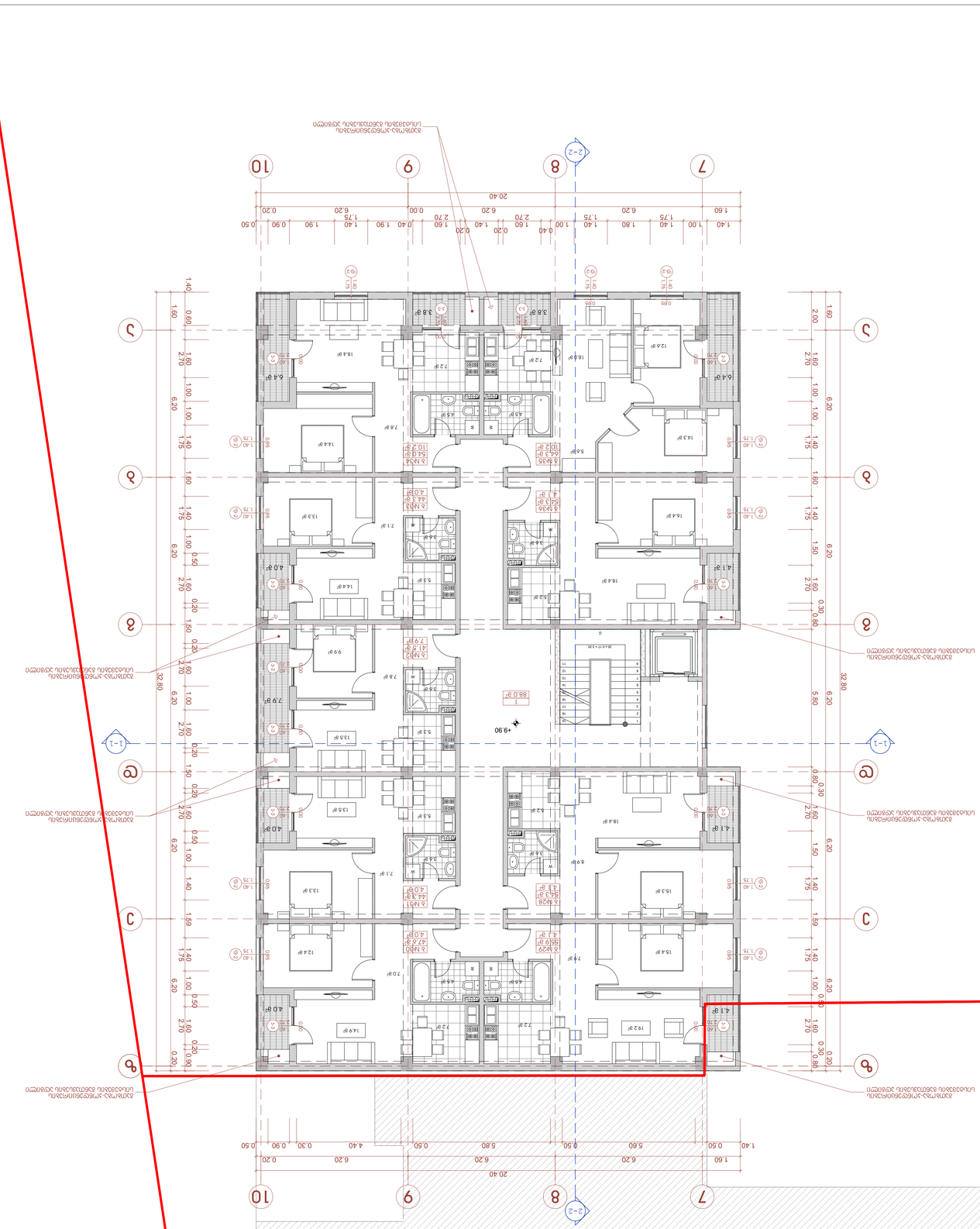
მასშტაბი	1:100	პარკირების გეგმა -3.60 ნიშნულზე
თარიღი		

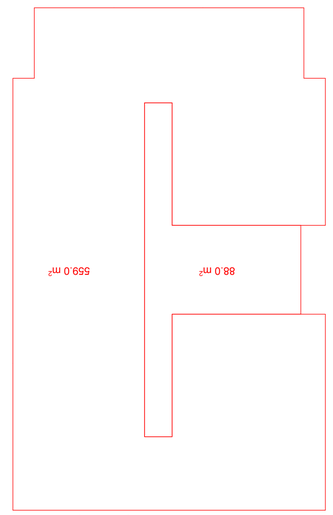
სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი		ა-2

ტიპიური სართულის ფართობი	832.6 მ²
სულ ფართობი	5,826.2 მ²
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1,603 მ²
ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	0.52
ნაკვეთის ინდექსი	3.64
სართულების რაოდენობა	7
სიმაღლე	+20.00

ՍՊԸ «ՈՒՐԲԱՆ ԷՅ ԱՐՔԻԹԵՔՉՈՒԹՅՈՒՆ»	Urban & Architectural Design
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, Հ. ԿՈՉԱՐ 18/1 ՇԵՆՔ, ՀԱՐԿ 2, ԲՆ. 21	STUDIO
ԱՇՏԱՐԱԿԱՊԵՏ՝ ՀՐԱՉ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԵՂԱՇԱՐԺՈՒՀԻ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱ





ՀՀ-ՈՒ ՀՄՄՅԱՀՏՎԱԾՔ - 559.0 ք² +(88.0-40.0) ք²=607.0 ք²



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ			
ՍԵՆՅԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ք²	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԸ
Ա1	1	88.0	1
Ա2	1	559.0	1

1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ
2. ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻՆ
3. ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՍԵՆՅԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ք²	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԸ
Ա28	1	54.3 ք²	4.1 ք²	58.4 ք²
Ա29	1	55.9 ք²	4.1 ք²	60.0 ք²
Ա30	1	47.6 ք²	4.0 ք²	51.6 ք²
Ա31	1	44.3 ք²	4.0 ք²	48.3 ք²
Ա32	1	41.5 ք²	7.9 ք²	49.4 ք²
Ա33	1	44.3 ք²	4.0 ք²	48.3 ք²
Ա34	1	54.0 ք²	10.2 ք²	64.2 ք²
Ա35	1	64.3 ք²	10.2 ք²	74.5 ք²
Ա36	1	54.3 ք²	4.1 ք²	58.4 ք²
ԱՅԼ	1	460.5 ք²	52.6 ք²	513.1 ք²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ				88.0 ք²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ				601.1 ք²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

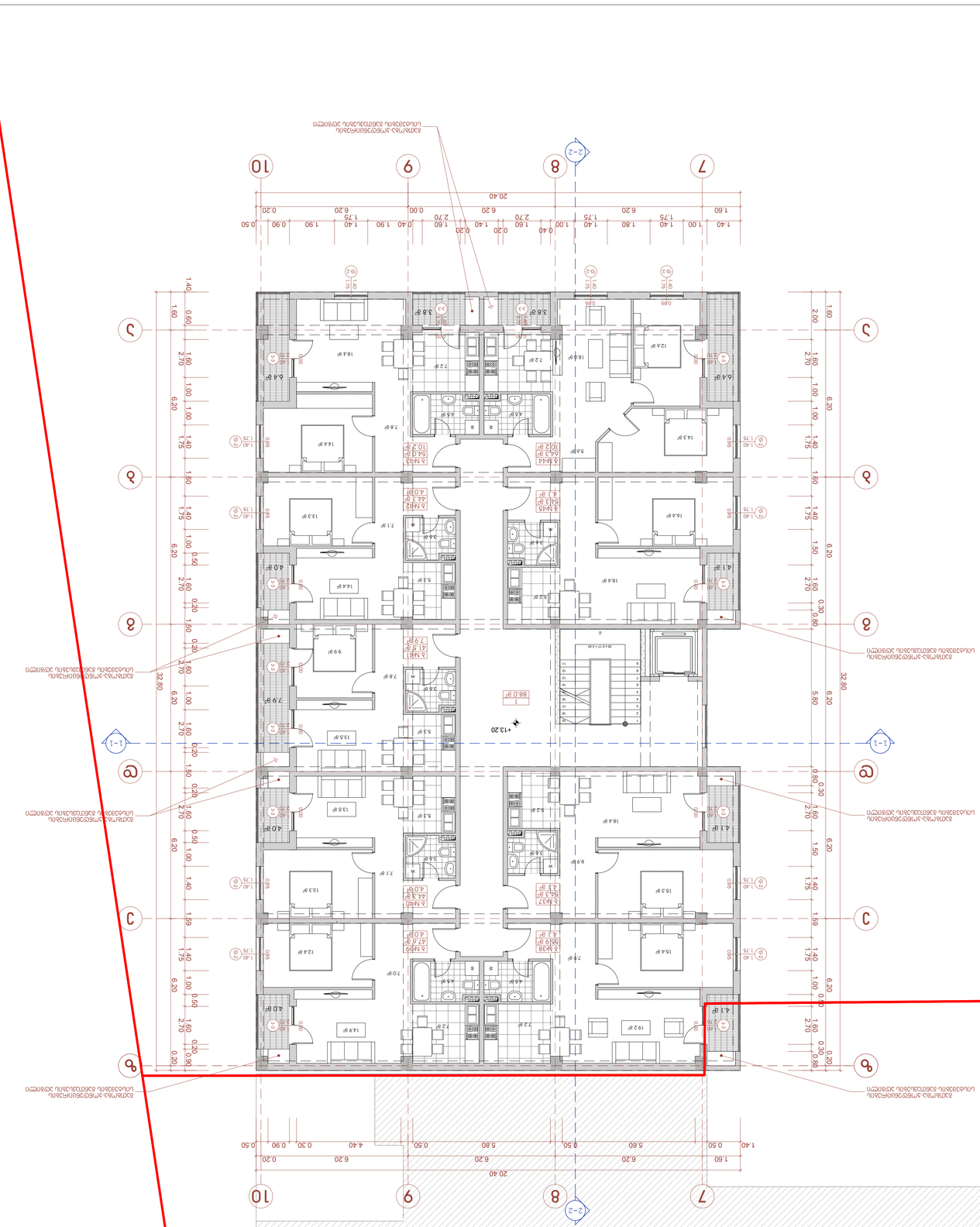
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ք. ՄԱՐԴԱԿԵՐՏ-ԱՂՑՔՈՒՄ, ՕԼՍԵՆ-ԱՅՎԱԶՈՎՍԿՈՒ ՓՈՂՈՑ, 3. N:1 1 ՀԱՍՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ԱՄՐԱՑՎԱԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍ	
ՎՈՒՐԱԳԻՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍ	


1-1
2-2
7
8
9
10
ა
ბ
გ
დ
+13.20
88.0 მ²
ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი

ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՂ	Ա.Ա.Ս. "ՈՐ ՅՈ ԵՎ ՈՐ ՅՈ ՀԱՅԱՍՏԱՆ"
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐՄԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	ՍՈՒՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 2
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+374 (91) 33 55 66
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	info@uad.am

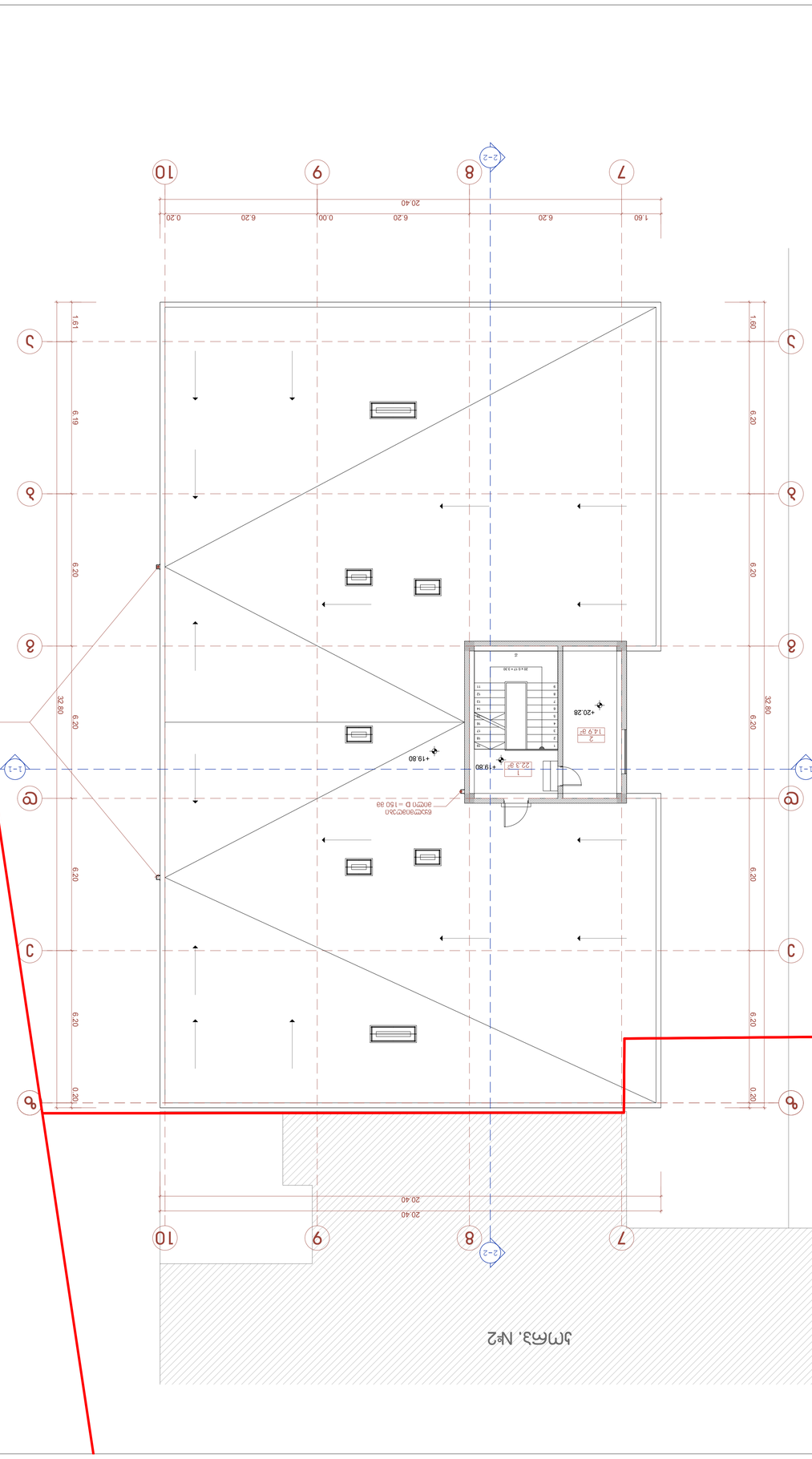
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Հ.Ա.Ս.Հ.-ԱՇԽ-ՆԱԽ-01	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՇՎԱՊԱՀ	ԱՐՄԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՐԱՐ	ՍՈՒՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	Հ.Ա.Ս.Հ.-ՀԱՇ-ՆԱԽ-01		
ՀԱՏԱԿ	Հ.Ա.Ս.Հ.-ՀԱՇ-ՆԱԽ-01		
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	ՎԱՃԱՌՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՅԳԱԲԱՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ +16.50 ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ			
ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՂ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ Nº	
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ		Հ-8	

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ

1. Հատակագիծը կազմված է ՀՀ ճարտարապետության նախարարության 2021 թ. դեկտեմբերի 31-ի թիվ 1-Ն հրամանով հաստատված շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Հատակագծի գծագրությունները կատարված են ՀՍՏ 21.30-2019 պահանջներին համապատասխան:
3. Հատակագծի վրա նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությամբ հատակագծի վրա նշված հատակների նշանների, որոնք տրված են մետրերով:

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ

Հասցեական ծառ	
Ավտոկանգառ	
Ավտոկանգառի համարանիշ	
Ավտոկանգառի չափսեր	
Ավտոկանգառի մակերես


20.40
6.20
0.00
6.20
6.20
0.20
1.60
32.80
6.20
6.19
6.20
6.20
6.20
0.20
1.61
1.60
6.20
6.20
6.20
0.20
20.40
7
8
9
10
А
Б
В
Г
1-1
2-2
+19.80
+20.28
22.3 gr
14.9 gr
2
1
ВЪЗСТАНОВЯВАНА ЗАЛЯ
ВЪЗСТАНОВЯВАНА ЗАЛЯ
ВЪЗСТАНОВЯВАНА ЗАЛЯ

ტოპოგრაფიული გეგმა	1:100
ობიექტი: ბინათმშენებლობა ნაკ. №1	ფურცლების რაოდენობა: 10
ფურცლის დასახელება:	ფურცლის №:
ტოპოგრაფიული გეგმა	1-10

ტოპოგრაფიული გეგმა	შპს „ქალაქის არქიტექტორი“	ხელმძღვანელი	
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			

შპს „ქალაქის არქიტექტორი“
საიდენტიფიკაციო კოდი: 204218109
ქალაქი, ლესელიძის ქუჩა №23, ტელ: (+995 32) 2 18 33 66
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

ტოპოგრაფიული გეგმა

ზოგადი მონაცემები:

1. ტოპოგრაფიული გეგმა შედგენილია ობიექტის არქიტექტურული დავალების საფუძველზე.
2. ტოპოგრაფიული აზომვითი სამუშაოები ჩატარებულია GNSS მეთოდით.
3. ტოპოგრაფიული გეგმა შედგენილია AutoCAD 2018 პროგრამის გამოყენებით.

ნიშნები:

- ნაგებობის ნაკვეთის საზღვარი
- +23.10 — ნიშნული მეტრებში
- 1-1 — ჭრილის ხაზი

ადგილმდებარეობის სქემა



ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ. ბათუმი, ბულვარ-ნაბერეჟნაიას ქუჩა, ნაკვეთი №11

