განმარტებითი ბარათი

ქ, თბილისში ვაკე-საბურთალოს რაიონში , დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა ი. პეტრიწი 16-16ა მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.06.007.031 **მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებაზე მოსაკრებლის გადახდის ანგარიშზე**

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე(მის: **ქ, თბილისში ვაკე-საბურთალოს რაიონში ,** დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა ი. პეტრიწი 16-16ა მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.06.007.031) დადგენილი კ-2 კოეფიციენტი არის 2.5

ქ . თბილისის მერიის განკარგულების № 174022, გაცემის თარიღი 06.03.2015წ. სპეციალური შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 5.0-ით, მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვმ-ზე 34 ლარია.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ინტესივობის კოეფიციენტი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით

ფორმულა

$$X=L/K2\ (K2^{/} - (K2+K2_{20\%}))x\ S$$

სადაც X არის მოსაკრების ოდენობა; **L** არის 1კვმ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი; $K2^{1}$ არის მიწის ნაკვეთის სპეციალური (ზონალურ) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი. **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი ; $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოსაკრებლის შეღავათი.

$$X=L/K2\ (K2^{/} - (K2+K2_{20\%}))x\ S$$

$$=34/2.5\ (5.0-(2.5+0.5))X1065=28968 \text{ ლარი}$$

მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებაზე მოსაკრებლის (**28968** ლარი) გადახდა მოხდება 2016 წლის მარტს

„ მესაკუთრე“

შპს„ჯეუ დეველოპმენტი“

გიორგი მარკოიშვილი

დირექტორი

ს/კ 402007387

გადახდის კალენდარული გრაფიკი 1 წელზე დაანგარიშებული

გადახდის თარიღები	თანხა
I	0
II	0
III	0
IV	0
V	0
VI	0
VII	0
VIII	0
IX	0
X	0
XI	0
XII	28968
ჯამი	28968

გ. [illegible]