ი.ბ.ა. „ახალი დიღმის მასივი"-ს დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი №9

ქ. თბილისი 7 სექტემბერი 2010 წელი

კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს დამფუძნებელი წევრები: დავით აგლაძე, შ.პ.ს. „ეთნო-ტურისტული სერვის ცენტრი ნოსტალგია"-ს დირექტორი გრიგოლ ონიანი, დიმიტრი გოხელაშვილი, მაია ბერიძე და ანა აგლაძე; აგრეთვე ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარე ლაშა ჩიქვინიძე.

კრების თავმჯდომარე – დავით აგლაძე.

კრების მდივანი – დიმიტრი გოხელაშვილი.

2006 წლის 10 მარტს, სანოტარო წესით, ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქეთევან ძლიერიშვილის მიერ დამოწმებული რ/№1-1903 „ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს დაფუძნების შესახებ" ხელშეკრულების 4.1, 4.3, 4.4, 4.4.11 მუხლების საფუძველზე კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხებზე.

დღის წესრიგი

1. **დამფუძნებელი წევრის ზურაბ აგლაძის მიერ ამხანაგობის გამგეობის წევრობისა და თავმჯდომარეობის დატოვება.**
2. **გამგეობის წევრობიდან ზურაბ აგლაძის გასვლა და მის ნაცვლად გამგეობის წევრად და ამავე გამგეობის თავმჯდომარედ ლაშა ჩიქვინიძის არჩევა. ლაშა ჩიქვინიძის მიერ ამხანაგობის სახელით წინამდებარე ოქმის შედგენამდე დადებულ გარიგებებთან დაკავშირებით გადაწყვეტილების მიღება.**
3. **სესხის აღება საბანკო ან საკრედიტო დაწესებულებებიდან.**

დღის წესრიგის პირველ საკითხზე მოხსენება გააკეთა დავით აგლაძემ. რომელმაც აღნიშნა, რომ ამჟამად ამხანაგობის გამგეობის წევრი და თავმჯდომარე არის ზურაბ აგლაძე. ვინაიდან იგი 2010 წლის 1 აპრილიდან არის წინასწარ პატიმრობაში და ვერ ასრულებს მასზე დაკისრებულ ვალდებულებებს, ამხანაგობის ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროა მან დატოვოს ამხანაგობის გამგეობის წევრობა და ასევე ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეობა.

აზრი გამოთქვეს დამფუძნებელმა წევრებმა: დიმიტრი გოხელაშვილმა და ანა აგლაძემ, რომლებიც დაეთანხმნენ მომხსენებლის მიერ წამოყენებულ წინადადებას. აღნიშნულ წინადადებას დაეთანხმა კრებაზე დამსწრე ყველა დამფუძნებელი წევრი.

დაადგინეს: 2006 წლის 10 მარტს, სანოტარო წესით, ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქეთევან ძლიერიშვილის მიერ დამოწმებული რ/ნ№1-1903 „ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი“-ს დაფუძნების შესახებ“ ხელშეკრულებით შექმნილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი”-ს გამგეობის წევრობა და ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეობა დატოვოს ბატონმა ზურაბ აგლაძემ.

დღის წესრიგის მეორე საკითხზე მოხსენება გააკეთა დავით აგლაძემ. მან აღნიშნა, რომ 2006 წლის 10 მარტს, სანოტარო წესით, ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქეთევან ძლიერიშვილის მიერ დამოწმებული რ/ნ№1-1903 „ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი“-ს დაფუძნების შესახებ“ ხელშეკრულების 4.4.11. მუხლით გათვალისწინებულია გამგეობის თავმჯდომარის არჩევა ამავე გამგეობის წევრთაგან. აღნიშნულ მოთხოვნასთან 2010 წლის 12 აპრილის ი.ბ.ა.„ახალი დიღმის მასივი„-ს დამფუძნებელ წევრთა №7 კრების ოქმის გადაწყვეტილების შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით (რომლის გადაწყვეტილების თანახმად ი.ბ.ა. „ახალი დიღმის მასივი“-ს გამგეობის თავმჯდომარედ არჩეული იქნა ლაშა ჩიქვინიძე), გამგეობის თავმჯდომარეობიდან (წევრობიდან) გასული ზურაბ აგლაძის ნაცვლად, გამგეობის წევრად და ამავე გამგეობის თავმჯდომარედ არჩეულად იქნეს ცნობილი ლაშა ჩიქვინიძე.

აღნიშნულ წინადადებას დაეთანხმა კრებაზე დამსწრე ყველა დამფუძნებელი წევრი.

დაადგინეს: ზურაბ აგლაძის სანაცვლოდ ი.ბ.ა „ახალი დიღმის მასივი“-ს გამგეობის წევრად მიღებულ იქნას ლაშა ჩიქვინიძე. ზურაბ აგლაძე ჩაითვალოს გამგეობის წევრობიდან გასული, ხოლო ლაშა ჩიქვინიძე გამგეობის წევრად ჩაითვალოს ამ ოქმზე ხელმოწერის მომენტიდან. ცნობილი იქნას ლაშა ჩიქვინიძე 2006 წლის 10 მარტს, სანოტარო წესით, ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქეთევან ძლიერიშვილის მიერ დამოწმებული რ/ნ№1-1903 „ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი“-ს დაფუძნების შესახებ“ ხელშეკრულების 4.3, 4.4, 4.4.11 მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად ამავე ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარედ არჩეულად.

2010 წლის 12 აპრილის ი.ბ.ა.„ახალი დიღმის მასივი„-ს დამფუძნებელ წევრთა №7 კრების ოქმის გადაწყვეტილების შესაბამისად, ლაშა ჩიქვინიძის მიერ ამავე ამხანაგობის სახელით წინამდებარე ოქმის შედგენამდე დადებული გარიგებები ჩაითვალოს მოწონებულად და შესაბამისი იურიდიული ძალის მქონედ.

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით სიტყვით გამოვიდა ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარე ლაშა ჩიქვინიძე, მან დამფუძნებლებს

მოახსენა, რომ დღეის მდგომარეობით ი.ბ.ა „ახალი დიღმის მასივი"-ს ჩვეულებრივი წევრები ვერ იხდიან მათზე დაკისრებულ საწევრო შემონატანებს. სამშენებლო ტემპის შესანარჩუნებლად საჭიროა ამხანაგობამ მოიზიდოს, საბანკო რესურსის სახით, ბანკიდან მაქსიმუმ 500 000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით.

კრებაზე დამსწრე დამფუძნებლები დაეთანხმნენ მომხსენებლის მიერ წამოყენებულ წინადადებას.

დაადგინეს: დაევალოს ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს მოიძიოს ბანკი ან საკრედიტო დაწესებულება, რომელთანაც გაფორმდება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება მაქსიმუმ 500 000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ფარგლებში. სესხის უზრუნველსაყოფად გამოყენებულ იქნას VI და VII კორპუსები ან V და VIII კორპუსების მშენებლობისთვის განსაზღვრული მიწის ნაკვეთები.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხის ამოწურვის გამო დამფუძნებელ წევრთა კრებამ დაამთავრა თავისი მუშაობა.

კრების თავმჯდომარე დავით აგლაძე

კრების მდივანი დიმიტრი გოხელაშვილ

შ.პ.ს.„ეთნო-ტურისტული სერვის

ცენტრი ნოსტალგია"-ს დირექტორი გიორგი ონიანი

მაია ბერიძე

ანა აგლაძე

გამგეობის თავმჯდომარე ლაშა ჩიქვინიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N100922929
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.09.2010 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ძლიერიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 (32) 38 04 35
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15626550584010

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

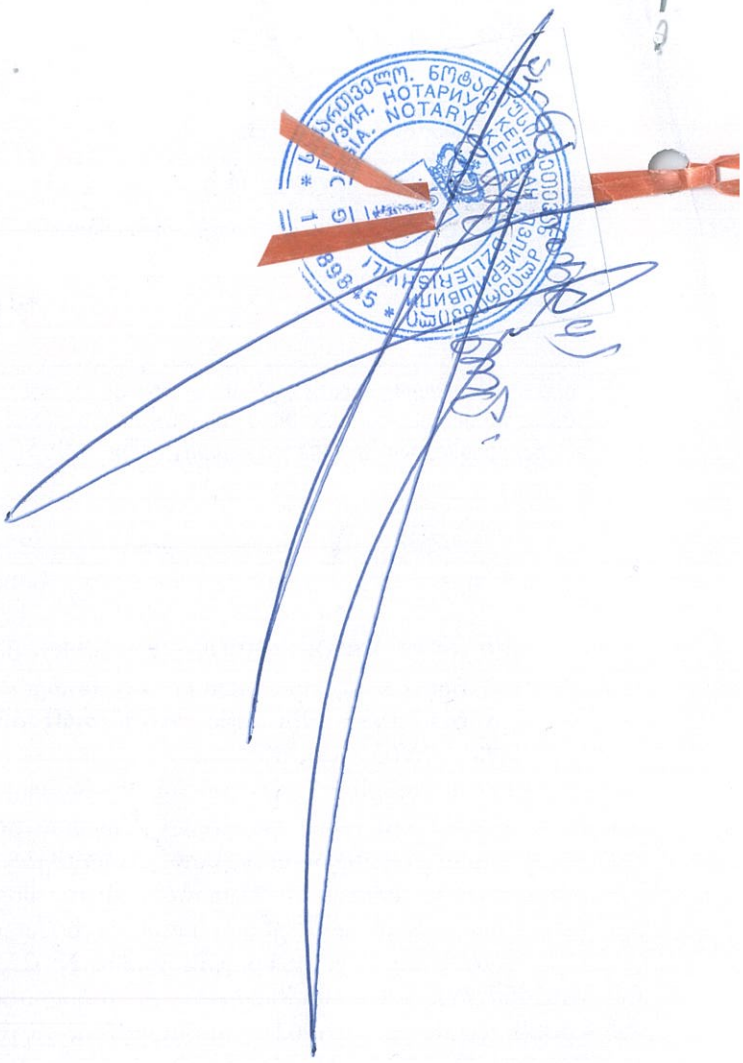
ორი ათას ათი წლის თოთხმეტ სექტემბერს, მე, ნოტარიუსს **ქეთევან ძლიერიშვილს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა №6, მომმართეს **ბრიგოლ ონიანმა, დიმიტრი გოხელაშვილმა, ანა აბლაძემ, მაია ბერიძემ, დავით აბლაძემ და ლაშა ჩიქვინიძემ.**

მათ წარმოადგინეს წინამდებარე ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა **„ახალი დიღმის მასივი"-ს** დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი №9 და **და მოითხოვეს მასზედ თავისი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.**

მე შევამოწმე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ბრიგოლ ონიანმა** (დაბ. 25.07.1936წ. ლენტეხში, მცხ: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 25, ბინა №12, პირადობის მოწმობა №დ 0444434, პირადი № 01024002321 გაც. 08.10.2004წ. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შ.ს.ს. I განყ. მიერ), **დავით აბლაძემ** (დაბ. 06.03.1962წ. თბილისში, მცხ: ქ. თბილისი, გამსახურდიას ქ. № 15, ბ. № 77, პირადობის მოწმობა № ა 0750395, პირადი № 01024016366, გაც. 23.08.2005წ თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახ. მიერ.), **დიმიტრი გოხელაშვილმა** (დაბ. 19.10.1985წ. გორში, მცხ: ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №12, ბინა 26, პირადობის მოწმობა №ბ 1374748, პირადი №59004001068, გაც. 23.06.2010წ. სრს საბურთალოს სამს. მიერ), **ანა აბლაძემ** (დაბ. 18.01.1947წ. ბორჯომში, მცხ: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. № 28/2, პირადობის მოწმობა№ბ 0510090, პირადი №01017014001 გაც. 30.04.2004წ თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის შ.ს. სამმ. მიერ), **მაია ბერიძე** (დაბ. 12.12.1963წ. თბილისში, მცხ: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. 1 კორპ. ბინა 51, პირადობის მოწმობა №გ 0207744, პირადი №01026008256 გაც. 28.11.1998წ. ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს 2 ქვეგანყოფილების მიერ) და **ლაშა ჩიქვინიძემ** (დაბადებული 04.09.1963წ. თბილისი, პირადობის მოწმობა №ბ 0030466 პირადი № 01026001804 გაც. 18.07.1995წ. თბილისის საბურთალოს რაიონი შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ მცხ. ქ. თბილისი, ბახტრიონის კორპ 1 ბინა 51) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: თორმეტი (12) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 29-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ ორი (2) ლარი და თექვსმეტი (16) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 31[1] მუხლისა.

ნოტარიუსი: ქეთევან ძლიერიშვილი



ი.ბ.ა. „ახალი დიღმის მასივი"-ს დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი №24

ქ. თბილისი 10 ივნისი 2011 წელი

კრებას ესწრებოდნენ: ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარე ლაშა ჩიქვინიძე, დამფუძნებელი წევრები: დავით აგლაძე, შ.პ.ს. „ეთნო-ტურისტული სერვის ცენტრი ნოსტალგია"-ს დირექტორი გრიგოლ ონიანი, დიმიტრი გოხელაშვილი, მაია ბერიძე და ანა აგლაძე.

კრების თავმჯდომარე – დავით აგლაძე.

კრების მდივანი – დიმიტრი გოხელაშვილი.

„ერთობლივი საქმიანობის" შესახებ 2006 წლის 10 მარტის 1-1903 ხელშეკრულების 4.4 და მე-8 მუხლების საფუძველზე კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხებზე.

დღის წესრიგი

1. მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს ერთპიროვნულად – გადაწყვეტილებით ან ოქმით გააწევრიანოს ან გარიცხოს ამხანაგობიდან **„ჩვეულებრივი წევრები"** და დადოს მათთან შესაბამისი ხელშეკრულება **(ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229).**
2. მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, ერთპიროვნულად – გადაწყვეტილებით ან ოქმით განახორციელოს საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საკუთრებად დარეგისტრირებული უძრავი ქონების **განშლა** (ფორმირება) ბინებად, მანსარდებად და ავტოსადგომებად **(ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229)** და ამხანაგობის საკუთრებად **რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში.**
3. მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საკუთრებად დარეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე **(ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229),** ერთპიროვნულად - გადაწყვეტილებით ან

ოქმით, განსაზღვროს **მომავალ მესაკუთრეებად** ი.ბ.ა. „ახალი დიღმის მასივი"-ს ჩვეულებრივი წევრები, რომელთაც არ აქვთ დავალინება ამხანაგობის წინაშე. აგრეთვე მიენიჭოს მას მომავალი მესაკუთრეების განსაზღვრასთან დაკავშირებულ **გადაწყვეტილებაზე ან ოქმზე** ერთპიროვნულად, ამხანაგობის სახელით ხელის მოწერის და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლება. საჭიროებისამებრ, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით გასცეს მინდობილობა ნებისმიერ პირზე.

4. ერთპიროვნულად მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, **ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229-ზე** მომავალ მესაკუთრეებად დარეგისტრირებულ პირებს, რომელთაც არ აქვთ დავალინება ამხანაგობის წინაშე, მისცეს მომავალი მესაკუთრის უფლების განკარგვის **(გაჩუქება, გაყიდვა, გირავნობა და ა.შ.)** თანხმობა. აგრეთვე მიენიჭოს მას ამ თანხმობის მიცემასთან დაკავშირებულ **გადაწყვეტილებაზე** ან ოქმზე ერთპიროვნულად ამხანაგობის სახელით ხელის მოწერის და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლება. საჭიროებისამებრ, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით გასცეს მინდობილობა ნებისმიერ პირზე.

5. ერთპიროვნულად მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, **ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229-ზე** მომავალ მესაკუთრეებად დარეგისტრირებულ პირებს, რომელთაც არ აქვთ დავალინება ამხანაგობის წინაშე, მისცეს საკრედიტო დაწესებულებებთან **(ბანკი და სხვა საფინანსო ორგანიზაცია, აგრეთვე კერძო პირი)** სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების დადებისას, მომავალი საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის, როგორც **იპოთეკის საგნის გამოყენების ნებართვა**. აგრეთვე მიენიჭოს მას ამ ნებართვის მიცემასთან დაკავშირებულ **გადაწყვეტილებაზე** ან ოქმზე ერთპიროვნულად ამხანაგობის სახელით ხელის მოწერის და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლება. საჭიროებისამებრ, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით გასცეს მინდობილობა ნებისმიერ პირზე.

6. დღის წესრიგის მეოთხე და მეხუთე საკითხებში მითითებული მიზნებიდან გამომდინარე, ი.ბ.ა. „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარე ლაშა ჩიქვინიძისათვის შესაბამის **ხელშეკრულებებზე** (გაჩუქება, გაყიდვა, გირავნობა, იპოთეკა და ა.შ.) და დავალიანების არ ქონის შესახებ ცნობებზე, ამხანაგობის სახელით, ერთპიროვნულად ხელმოწერის უფლებამოსილების მინიჭება. ამ მუხლში აღნიშნული ვრცელდება იმ წევრებზე, რომელთაც არ გააჩნიათ დავალიანება ამხანაგობის წინაშე.

7. ერთპიროვნულად მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, საჭიროებისამებრ, **განახორციელოს ამხანაგობის სახელზე შეთანხმებული სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება და ახლის შექმნა.**

8. „ერთობლივი საქმიანობის" შესახებ 2006 წლის 10 მარტის 1-1903 ხელშეკრულებაში ცვლილების ასახვის მიზნით, წინამდებარე ოქმში მითითებული გადაწყვეტილებების, შესაბამისი ცვლილებების საჯარო რეესტრში ასახვა და ამხანაგობის თავმჯდომარე – ლაშა ჩიქვინიძისთვის დამატებითი უფლებამოსილების მინიჭება.

დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხებთან დაკავშირებით მოხსენება გააკეთა კრების თავმჯდომარემ ბატ. დავით აგლაძემ. მშენებლობის პროცესის და ბინათმენაშენეთა ამხანაგობის წევრების მოთხოვნათა სწრაფი უზრუნველყოფის მიზნით საჭიროა განესაზღვროს დამატებითი უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ბატონ ლაშა ჩიქვინიძეს.

კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრებმა ერთხმად მოიწონეს დღის წესრიგით გათვალისწინებული ყველა საკითხი და დაადგინეს:

დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით კრებამ დაადგინა: მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს ერთპიროვნულად –გადაწყვეტილებით ან ოქმით გააწევრიანოს ან გარიცხოს ამხანაგობიდან **„ჩვეულებრივი წევრები"**. გაწევრიანების შემთხვევაში დადოს მათთან შესაბამისი ხელშეკრულება **(ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV**

კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229).

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით კრებამ დაადგინა: მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, ერთპიროვნულად – გადაწყვეტილებით ან ოქმით განახორციელოს საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საკუთრებად დარეგისტრირებული უძრავი ქონების **განშლა** (ფორმირება) ბინებად, მანსარდებად და ავტოსადგომებად **(ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229)** და ამხანაგობის საკუთრებად **რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში.**

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით კრებამ დაადგინა: მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საკუთრებად დარეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე **(ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229),** ერთპიროვნულად - გადაწყვეტილებით ან ოქმით განსაზღვროს **მომავალ მესაკუთრეებად** ი.ბ.ა. „ახალი დიღმის მასივი"-ს ჩვეულებრივი წევრები, რომელთაც არ აქვთ დავალინება ამხანაგობის წინაშე. განახორციელოს მომავალი მესაკუთრეების განსაზღვრასთან დაკავშირებულ **გადაწყვეტილებაზე** ან ოქმზე ერთპიროვნულად ხელის მოწერა ამხანაგობის სახელით და მოახდინოს აღნიშნული გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია.

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით კრებამ დაადგინა: ერთპიროვნულად მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, **ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229-ზე** მომავალ მესაკუთრეებად დარეგისტრირებულ პირებს, რომელთაც არ აქვთ დავალინება ამხანაგობის წინაშე, მისცეს მომავალი მესაკუთრის უფლების განკარგვის **(გაჩუქება, გაყიდვა, გირავნობა და ა.შ.)** თანხმობა. აგრეთვე მიენიჭოს მას ამ თანხმობის მიცემასთან დაკავშირებულ **გადაწყვეტილებაზე** ან ოქმზე ერთპიროვნულად ამხანაგობის სახელით ხელის

მოწერის და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლება. საჭიროებისამებრ, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით გასცეს მინდობილობა ნებისმიერ პირზე.

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხთან დაკავშირებით კრებამ დაადგინა: ერთპიროვნულად მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, **ქ. თბილისი, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ, III კორპუსი – ნაკვეთი №18/223, IV კორპუსი – ნაკვეთი №18/224, VI კორპუსი – ნაკვეთი №18/222, VII კორპუსი – ნაკვეთი№18/229-ზე** მომავალ მესაკუთრეებად დარეგისტრირებულ პირებს, რომელთაც არ აქვთ დავალინება ამხანაგობის წინაშე, მისცეს საკრედიტო დაწესებულებებთან **(ბანკი და სხვა საფინანსო ორგანიზაცია, აგრეთვე კერძო პირი)** სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების დადებისას, მომავალი საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის, როგორც **იპოთეკის საგნის გამოყენების ნებართვა**. აგრეთვე მიენიჭოს მას ამ ნებართვის მიცემასთან დაკავშირებულ **გადაწყვეტილებაზე** ან ოქმზე ერთპიროვნულად ამხანაგობის სახელით ხელის მოწერის და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლება. საჭიროებისამებრ, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით გასცეს მინდობილობა ნებისმიერ პირზე.

დღის წესრიგის მეექვსე საკითხთან დაკავშირებით კრებამ დაადგინა:

დღის წესრიგის მეოთხე და მეხუთე საკითხებში მითითებული მიზნებიდან გამომდინარე, ი.ბ.ა. „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარე ლაშა ჩიქვინიძისათვის შესაბამის **ხელშეკრილებებზე** (გაჩუქება, გაყიდვა, გირავნობა, იპოთეკა და ა.შ.) და დავალიანების არ ქონის შესახებ ცნობებზე, ამხანაგობის სახელით, ერთპიროვნულად ხელმოწერის უფლებამოსილების მინიჭება. ამ მუხლში აღნიშნული ვრცელდება იმ წევრებზე, რომელთაც არ გააჩნიათ დავალიანება ამხანაგობის წინაშე.

დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხთან დაკავშირებით კრებამ დაადგინა: მიენიჭოს უფლებამოსილება ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"-ს გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს, საჭიროების შემთხვევაში ერთპიროვნულად მიიღოს გადაწყვეტილება და **განახორციელოს ამხანაგობის სახელზე შეთანხმებული სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება, ასევე ახლის შექმნა და მიენიჭოს შესაბამის დოკუმენტებზე ერთპიროვნულად ხელმოწერის უფლებამოსილება.**

დღის წესრიგის მერვე საკითხთან დაკავშირებით კრებამ დაადგინა: წინამდებარე ოქმით განსაზღვრული 1,2,3,4,5,6,7,8,9 და 10 საკითხებთან დაკავშირებით მიღებული გადაწყვეტილებების თანახმად ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი“-მა ამავე ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეს – ლაშა ჩიქვინიძეს – მიანიჭა დამატებითი უფლებამოსილება მშენებლობის პროცესის და ბინათმენაშენეთა ამხანაგობის წევრების მოთხოვნათა სწრაფი უზრუნველყოფის მიზნით, რაც თავის მხრივ წარმოადგენს „ერთობლივი საქმიანობის” შესახებ 2006 წლის 10 მარტის 1-1903 ხელშეკრულებაში შესაბამისი ცვლილების ასახვას. ამავე დროს წინამდებარე ოქმი წარმოადგენს ძირითადი სადამფუძნებლო ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ამავე ოქმით გათვალისწინებული ცვლილებების ასახვის მიზნით დაევალოს ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეს ლაშა ჩიქვინიძეს განახორციელოს რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებების შესატანად წინამდებარე ოქმის საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია.

დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხთა ამოწურვის გამო დამფუძნებელ წევრთა კრებამ დაამთავრა თავისი მუშაობა.

კრების თავმჯდომარე დავით აგლაძე

კრების მდივანი დიმიტრი გოხელაშვილი

შ.პ.ს.„ეთნო-ტურისტული სერვის

ცენტრი ნოსტალგია”-ს დირექტორი გრიგოლ ონიანი

მაია ბერიძე

ანა აგლაძე

ი.ბ.ა. „ახალი დიღმის მასივი“-ს

გამგეობის თავმჯდომარე ლაშა ჩიქვინიძე

ნოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110585734
ნოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.06.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ძლიერიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 (32) 38 04 35
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94901578204611

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას თერთმეტი წლის ათ ივნისს, მე, ნოტარიუსს **ქეთევან ძლიერიშვილს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა №6, მომმართეს **გრიგოლ ონიანმა, დიმიტრი გოხელაშვილმა, ანა აბლაძემ, მაია ბერიძემ, დავით აბლაძემ და ლაშა ჩიქვინიძემ.**

მათ წარმოადგინეს წინამდებარე ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა **„ახალი დიღმის მასივი"-ს** დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი და და მოითხოვეს მასზედ თავისი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გრიგოლ ონიანმა** (დაბ. 25.07.1936წ. ლენტეხში, მცხ: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 25, ბინა №12, პირადობის მოწმობა №დ 0444434, პირადი № 01024002321 გაც. 08.10.2004წ. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შ.ს.ს. I განყ. მიერ), **დავით აბლაძემ** (დაბ. 06.03.1962წ. თბილისში, მცხ: ქ. თბილისი, გამსახურდიას ქ. № 15, ბ. № 77, პირადობის მოწმობა № ა 0750395, პირადი № 01024016366, გაც. 23.08.2005წ თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახ. მიერ.), **დიმიტრი გოხელაშვილმა** (დაბ. 19.10.1985წ. გორში, მცხ: ქ. თბილისი, ლ. გოთუას ქ. №12, ბინა 26, პირადობის მოწმობა №ბ 1374748, პირადი №59004001068, გაც. 23.06.2010წ. სრს საბურთალოს სამს. მიერ), **ანა აბლაძემ** (დაბ. 18.01.1947წ. ბორჯომში, მცხ: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. № 28/2, პირადობის მოწმობა№ბ 0510090, პირადი №01017014001 გაც. 30.04.2004წ თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის შ.ს. სამმ. მიერ), **მაია ბერიძე** (დაბ. 12.12.1963წ. თბილისში, მცხ: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. 1 კორპ. ბინა 51, პირადობის მოწმობა №გ 0207744, პირადი №01026008256 გაც. 28.11.1998წ. ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს 2 ქვეგანყოფილების მიერ) და **ლაშა ჩიქვინიძემ** (დაბადებული 04.09.1963წ. თბილისი, პირადობის მოწმობა №ბ 0030466 პირადი № 01026001804 გაც. 18.07.1995წ. თბილისის საბურთალოს რაიონი შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ მცხ. ქ. თბილისი, ბახტრიონის კორპ 1 ბინა 51) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: თორმეტი (12) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 29-ე მუხლისა, აგრეთვე ორი (2) ლარი და თექვსმეტი (16) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 31[1] მუხლისა.

ნოტარიუსი: ქეთევან ძლიერიშვილი



...ტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110586511
...ნოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.06.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ძლიერიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 (32) 38 04 35
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	11523054381311

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

მე, ნოტარიუსს ქეთევან ძლიერიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში,
რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა №6,

მ ო მ მ ა რ თ ა

მოქალაქე ლაშა ჩიქვინიძემ (დაბ 04.09.1963წ. თბილისი , პირადობის მოწმობა №ბ 0030466 , პირადი № 01026001804 გაც. 18.07.1995წ ვაკე-საბურთალოს შს V განყოფილების მიერ მცხ. თბილისი ბახტრიონის ქ. კორპ 1 ბინა51) მან წარმოადგინა რვა გვერდიანი)დოკუმენტი იბა ამხანაგობა დიღმის მასივი დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი დამოწ ნოტ ქ. ძლიერიშვილის მიერ 10.06.2011წ რ\რ 110585734 (ფოტოასლის დედანთან შესატყვისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებებს) ან გაყალბებულია (მატერიალურად და\ან შინაარსობრივად.) ამასთანავე ავღნიშნავ, რომ დამოწმებულ ფოტოასლს არ აქვს დედნის ძალმოსილება და იგი არ ცვლის თვით დოკუმენტის დედანს, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის 59-ე მუხლის მე-8 და მე-9 პუნქტისა.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 4.72 ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

ნოტარიუსი ქეთევან ძლიერიშვილი

