დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმოსავლეთის ქუჩის ორმაგ მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

13.09.2013 წლის № 885434 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ანთიმოზის ქ. 34) მოქმედებს ფუნქციური ზონა საკურორტო ზონა 3 (ს-3), რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 1.5 .

ქ. თბილისის მერის 16 თებერვალი 2015 წ № 672 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 3.9 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 170 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **$K2_{20\%}$** არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S =$ 170 / 1.5 (3.9-(1.5+1.5$_{20\%}$))×657=156366

ფორმის ნიმუში 156366 ლარიდან გადასახდელია 104244 ლარი (გადასახდელია კ2 3.5-ის ოდენ 22338) (156366-104244-22338)=29784 ლარი

დანართი

გადახდის კალენდარული გრაფიკი: [1]

	გადახდის თარიღები	თანხა
1	03.26.2015	0
2	05.26.2015	0
3	06.26.2015	0
4	07.26.2015	0
5	08.26.2015	0
6	09.26.2015	0
7	10.26.2015	0
8	11.26.2015	0
9	12.26.2015	0
10	01.26.2016	0
11	02.26.2016	0
12	03.26.2016	29784
	ჯამი	29784

------------------------------------ (დამკვეთი)

03.26.2015 (თარიღი)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

ფორმის ნიმუში

დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, საბურთალოს **რაიონში,** დავით აღმაშენებლის ძეგლისპირდასავლეთი სანაპირო **მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე**

განმარტება:

13.09.2013 წლის № 885434 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ვერაძის ქ. 34) მოქმედებს ფუნქციური ზონა საკურორტო ზონა 3 (ქ-3), რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 1.5 .

ქ. თბილისის მერის 22 იანვარი 2014 წ № 886 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 3.5 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 170 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **$K2_{20\%}$** არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S =$

170 / 1.5 (3.5-(1.5+1.5$_{20\%}$))×657=126582

126582 ლარიდან გადასახდელია 104244 ლარი

ფორმის ნიმუში (156366-104244)=22338 ლარი

დანართი

ᲒᲐᲓᲐᲮᲓᲘᲡ ᲙᲐᲚᲔᲜᲓᲐᲠᲣᲚᲘ ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ: [1]

	გადახდის თარიღები	თანხა
1		0
2		0
3		0
4		0
5		0
6		0
7		0
8		0
9	03.22.2015	0
10	04.22.2015	0
11	05.22.2015	0
12	06.22.2015	22338
	ჯამი	22338

ვიკა ლიოცაშვილი ------------------------------ 03.26.2015 ------------------------------

(დამკვეთი) (თარიღი)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

ფორმის ნიმუში

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank

ID 377546189

გადამხდელის დასახელება: შპს GBC პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი: 416300595 ანგარიშის ნომერი: GE24PC0113600100030382 გადამხდელის ბანკი: სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	თანხა ციფრებით 104244.00 **GEL** თანხა სიტყვებით ას ოთხი ათას ორას ორმოცდათხი ლარი 00 თეთრი
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა დასახელება პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	☐ სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 09:30 სთ-დან 16:00 სთ-მდე
მიმღების დასახელება: ქ.თბილისის მერია ანგარიში / სახაზინო კოდი: GE31LB0125152101627958 მიმღების ბანკი / ხაზინა: სს "ლიბერთი ბანკი" კოდი LBRTGE22	განკის აღნიშვნები
გადახდის დანიშნულება: ქ.თბილისის მერიის 22.04.2014 წ #886 განკარგულება , სპეციალური ზონალური გადასახადი დამატებითი ინფორმაცია	განკში შემოსვლის თარიღი **26.11.2014 15:31**
ხელმომწერები -	ხელმოწერა - - - - - - - - - - - - - - - - -
ბეჭდის ადგილი თარიღი: **26.11.2014**	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER