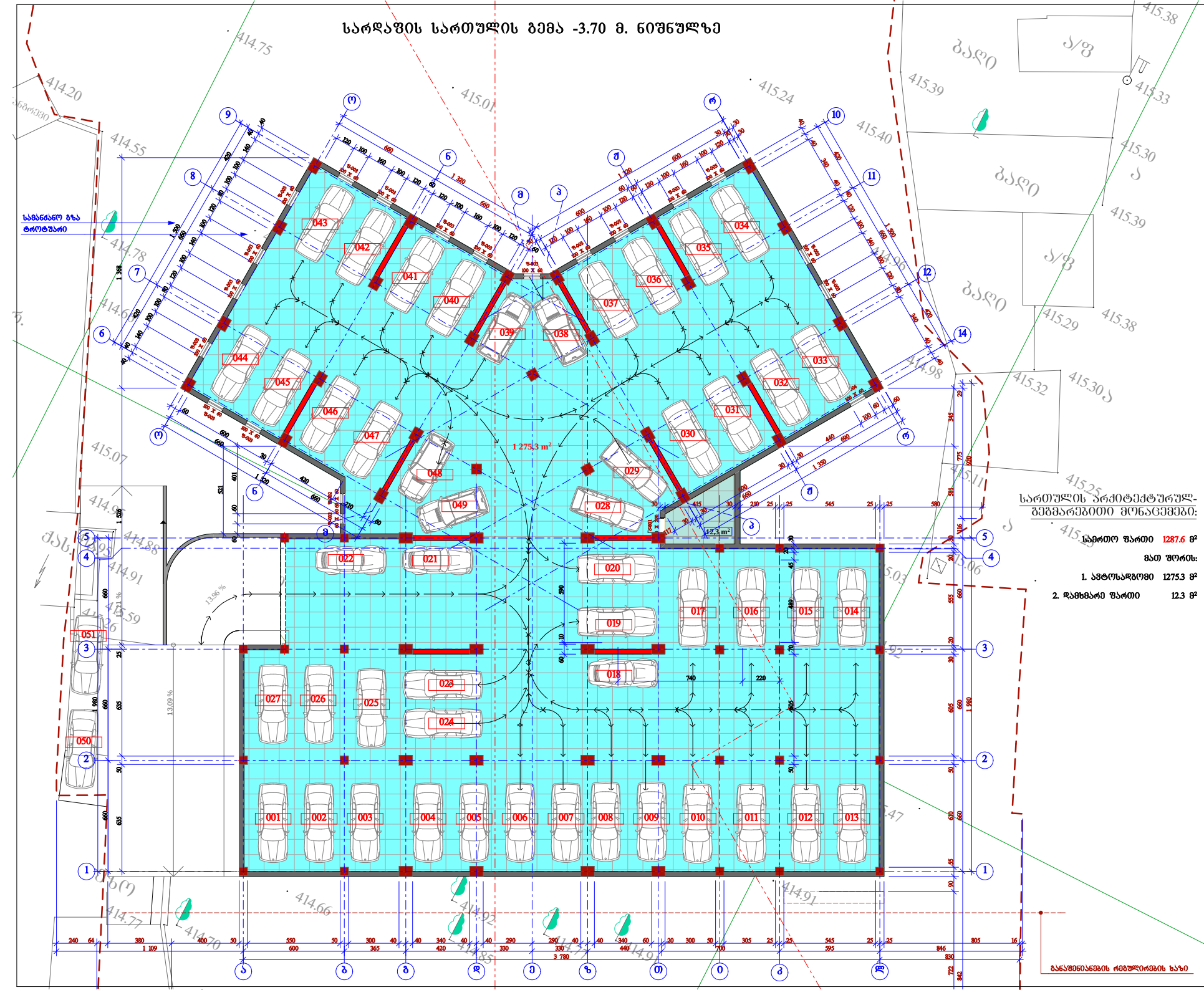


სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	1287.6 მ²
მათ შორის:	
1. ავტოსადგომი	1275.3 მ²
2. დამხმარე ფართი	12.3 მ²

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

სარდაფის სართულის გეგმა
მ. 1:100

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

კორექტირებული პროექტი

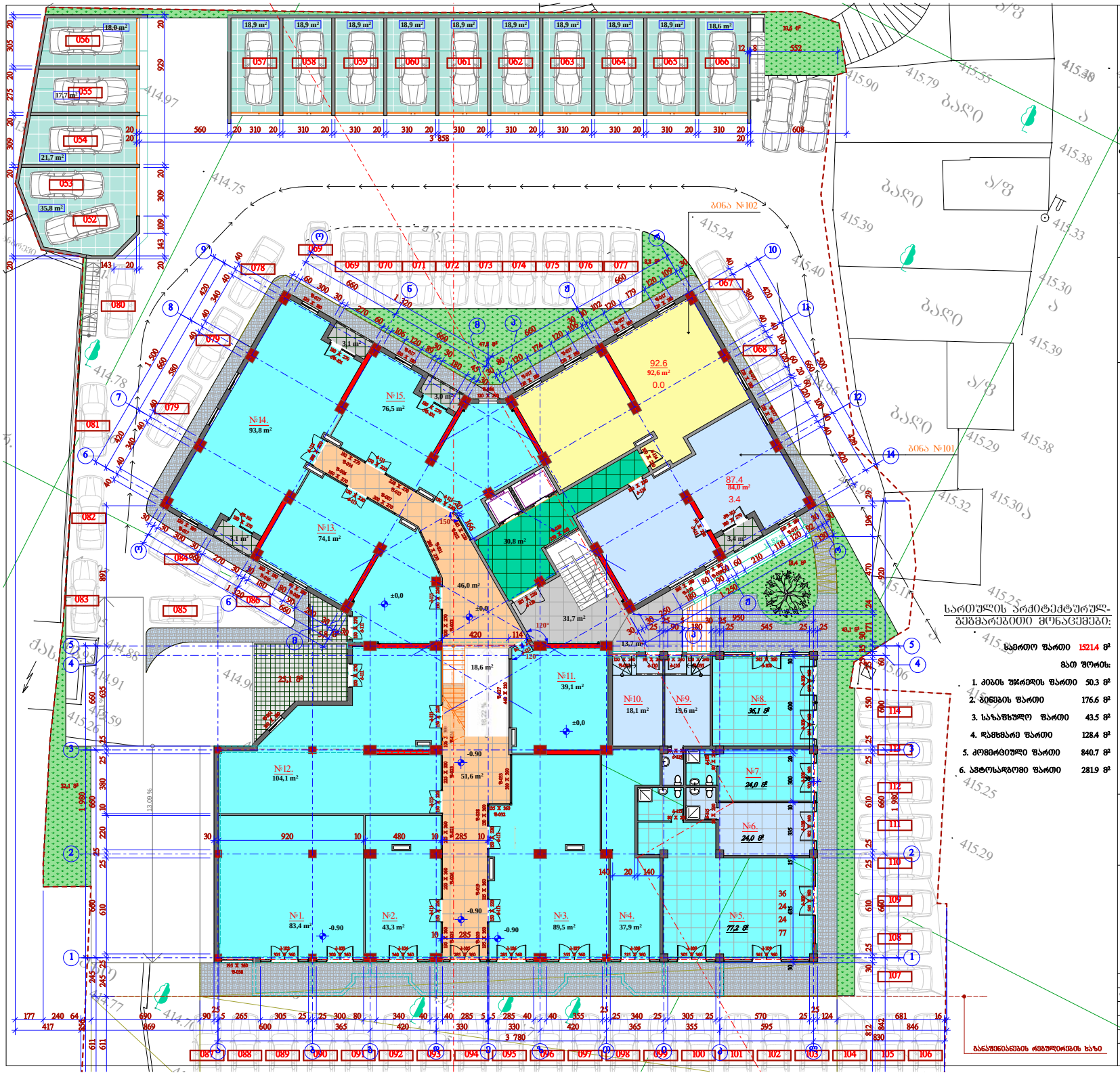
შპრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.13.06.010.021

მის.: თბილისი, ვაზიანი და სოხუმის ქუჩებს შორის (ნაკვეთი 10/021)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტარდ
მაკა მაჭარიაშვილი	მ. ბაბანაძე		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შპრარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოძაძე		ს. №___

თბილისი 2015 წ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



11,11 %

6 x 15 = 90

6

5

4

3

2

1

77,2 m2

414.92
415.07

414.95

413.95 414.88
414.91

415.59 415.26

414.98

414.77 414.70

414.66

414.91

414.91415.01

414.74 415.08

414.91

414.91 414.77 414.85

414.92

414.85

414.75

415.01

414.80 415.14

414.43

414.94

415.24 415.39
415.40

414.96

414.92

415.47

414.79

414.76 414.90

414.66

414.78

414.55

414.20

414.97

413.77

414.83

415.90
415.23

414.99 415.40 415.79 415.55 38

415.38

415.33

415.30

415.39

415.29 415.38

415.32 415.30

415.25

414.98

415.11

415.06 415.03

415.41

415.25

415.29

415.25

415.27

4142

gr.

gr.

gr.

ეზო

b.

ნანგრევი

a

a

a

a

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ქას.

a/f

a/f

a/f

xas.

ქას.

f-038

195 X 360

k-102

305 X 360 k-105 285 X 360 k-109

305 X 360 k-107

355 X 360 k-104

340 X 360 k-106

285 X 360 k-108

315 X 360 k-103

300 X 360

f-034
120 X 270

f-017

120 X 180 f-017
120 X 180 f-017
120 X 180 f-017

120 X 180

f-035

150 X 240 f-035

150 X 240 k-110

90 X 240 k-108

545 X 360 k-110

90 X 240 f-019 115 X 360 f-020 195 X 360 k-111 150 X 220 f-025 195 X 360 f-026 255 X 360 k-111 150 X 220 f-021 215 X 360 f-022 200 X 270 f-023 225 X 300 f-024 106 X 300 k-111 150 X 220 k-111 150 X 220 k-111 150 X 220 f-028 130 X 360 k-111 150 X 220

f-014

182 X 270 f-013 228 X 270

k-111 150 X 220 k-111 150 X 220

k-110 185 X 220

k-115 90 X 220

f-029 250 X 100

k-113 90 X 210

kf-101
180 X 270

k-114 100 X 220

k-114
100 X 220

120f-017 X 180 f-017

120 X 180 f-033 310 X 360

f-032

135 X 360

f-012

165 X 220

k-112
180 X 220

f-031 280 X 270

f-007 200 X 270 f-006 160 X 270 k-111

150 X 220 k-108 302 X 360 k-108 302 X 360 k-108 271 X 360 k-108 272 X 360 k-109 545 X 360

k-109

545 X 360 k-115 80 X 220 k-115 80 X 220

k-115 80 X 220

k-115 80 X 220 k-111 150 X 270

f-061
120 X 180 k-111 150 X 270

kf-101 180 X 270

f-017

120 X 180 f-017

120 X 180

kf-101

180 X 270

f-017 120 X 180

kf-101

180 X 270

f-017 120 X 180

18,82 %

2 x 15 = 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

16 x 18 = 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

950

25 25 90

5
180

30 2525 545 25 25

±0,0

-0.90

±0,0

-0.90

-0.90

-0.90

±0,0
120°

120°

150°

18,4 m2

47,8 m2

36,1 m2

24,0 m2

24,0 m2

25,1 m2

5,8 m2 43,1 m2

8,8 m2

32,1 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბინა #102

ბინა #101

პირობითი ნიშნები:

87.4
3.4

#1. #2. #3. #4. #5.

#12.

#11.

#13.

#14. #15.

85.86 ბინის ფართი 4.95

სარეალიზაციო ფართი 42.95

საზაფხულო ფართი

7724

24

36

052

053

054

055

057 058 059 060 061 062 063 064 065 066

056

069 070 071 072 073 074 077

087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105

107

108

109

110

111

112

113

075

106

114

076 078

079

080

081

082

084

085 086

92.6
0.0

079

069

#6.

#7.

#10. #9. #8.

სართულის არქიტექტურულ-

გეგმარებითი მონაცემები: საერთო ფართი 1521.4 მ2 მათ შორის: 1. კიბის უჯრედის ფართი 50.3 მ2 2. ბინების ფართი 176.6 მ2 3. საზაფხულო ფართი 43.5 მ2 4. დამხმარე ფართი 128.4 მ2 5. კომერციული ფართი 840.7 მ2 6. ავტოსადგომი ფართი 281.9 მ2
37,9 m2

18,9 m2 18,0 m2

17,7 m2

18,6 m2

83,4 m2 89,5 m2 43,3 m2

3,4 m2

39,1 m2

31,7 m2

30,8 m2

13,7 m2

21,7 m2

35,8 m2

76,5 m2

46,0 m2

93,8 m2

51,6 m2

18,1 m2 19,6 m2

104,1 m2

18,9 m2 18,9 m2 18,9 m2 18,9 m2 18,9 m2 18,9 m2 18,9 m2 18,9 m2

3,1 m2 74,1 m2

84,0 m2

92,6 m2

3,1 m2

3,0 m2

20,1 m2 13,09 % 16,22 %

33,6 m2

e z

f-010 180 X 180 f-009 90 X 180 f-027 440 X 210

f-017 120 X 180

f-010

180 X 180 f-009

90 X 180 f-017

120 X 180 19 x 17 = 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
12
13

14 13 x 18 = 237

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

417 869 600 365 420 330 330 420 365 355 595 846

177 240 64 690 90

25
5 265 305 25 25 300 80 340 40 40 285 5 5 285 40 40 355 25 25 340 25 305 25 570 25 25

124 681 16 1 980 842 660 660 600 60 920 812 30 25 610 25 25 610 25 25 550 2525 35 30171 24 470 196 29

660

660 856 1 980

40

380

40 40
100
120

60
20
60
120
100
40
40

420

30

80 120

174

120 10630 30 102 120

179

120 109

30

30

45 180

30 30 89 120 106

60 270

30 300 60

420

660

420

40

40

340

40

40

580

40

40

340

40

40 611 245 660 660 660 611 245 25 610 25 25 220 10 380 25 25 635 891

10 285

420 114

30 920 10 480 10 285 10

20 3 858 20

20 560 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 310 20 608 20 143 109 309 20 929 20 20

143 20 562 20 309 20 275 20 305 20

1 250

130

30

30 250

180

80 90

60 60 210

118 120 92

30 30

20

166 30 635 15 335 10 300 20 600 30

30

140 20 140

12 8 552

1 500

660

660

1 320

420

660

420

1 500

3 780 830

1 320
660

660

30

30 250

90

80 180

30 30

270

30 300 30

30

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად. მ. კაპანაძე

შენიშვნა:

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა

იბა-ს თავმჯდომარე მთ. არქიტექტორი:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

u Z r a v i q o n e b is s a k a d as t ro

კოდი: 01.13.06.010.02 1 მ ის.: თ ბ ილი სი, ე ვდო შ ვ ილ ის ა დ ა სო ხუ მ ის ქ უ ჩ ე ბს შორ ი ს

(ნა კ ვეთი 10/02 1)

არქიტექტორი: ბ. ჯინჭანაძე
არქიტექტორი: დ. გოქაძე

პირველი

სართულის გემა

m. 1:100

მრავალფუნქციური
შენობა -
საცხოვრებელი,
კომერციული, საოფისე
კორექტირებული
პროექტი

067

068

083

18,6 m2

2 2

b d T i k l

7

8

9 o

o

n

n

m

m

3 3

5 5

12

11

10 r

r

J

J

p

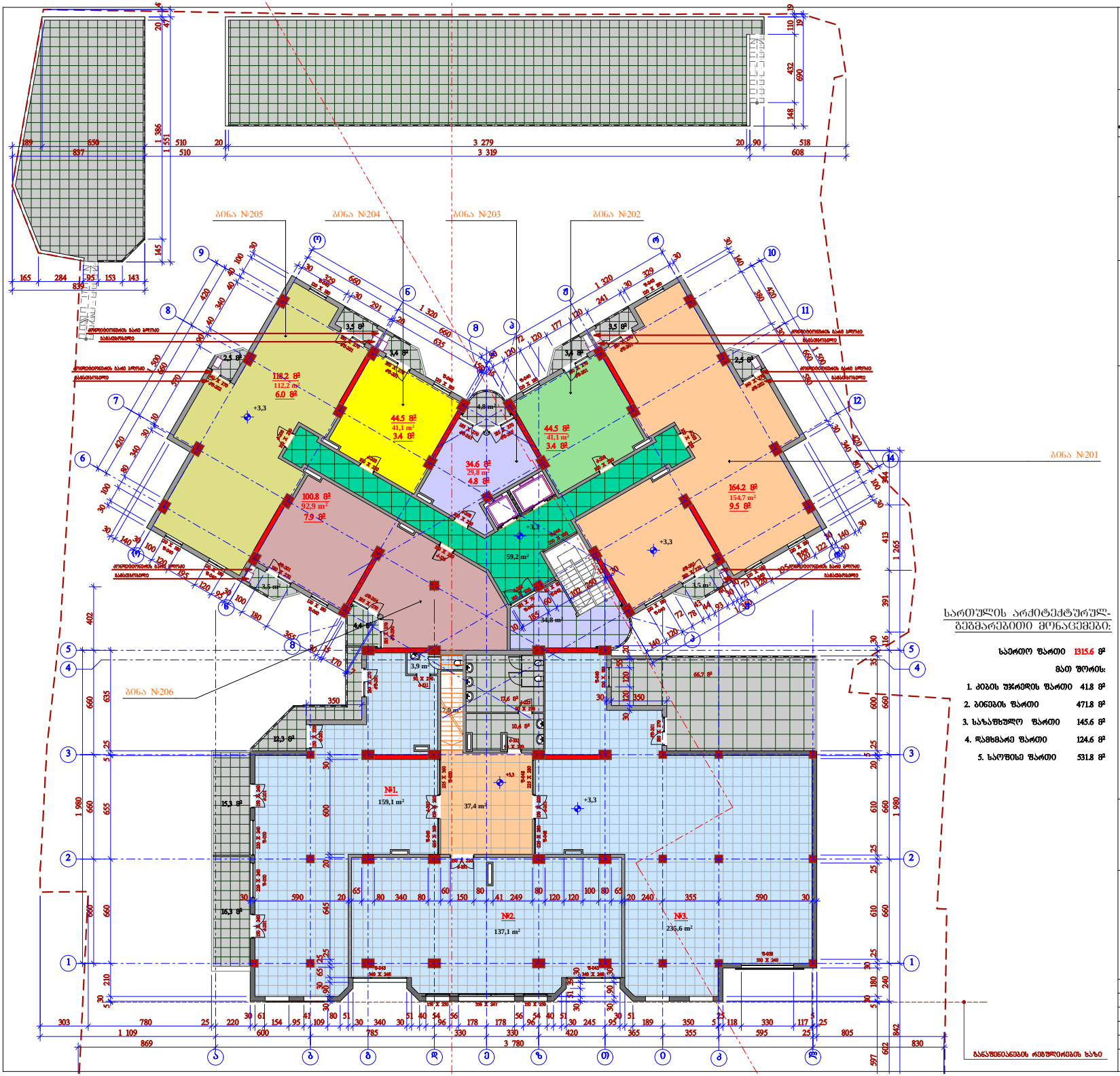
p

1 1

a g

6 14

4 4



სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	1315.6 მ²
მათ შორის:	
1. ბინის უჯრედის ფართი	41.8 მ²
2. ბინების ფართი	471.8 მ²
3. საზაფხულო ფართი	145.6 მ²
4. დამხმარე ფართი	124.6 მ²
5. საერთო ფართი	531.8 მ²

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე კორექტირებული პროექტი

შპრავი ნომრების საპადასტრო კოდი:
01.13.06.010.021

მის.: თბილისი, ევროფილოსის და სოხუმის ქუჩების შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:

- საერთოზაციო ფართი
- 47.8 ბინის ფართი
- 42.9 საზაფხულო ფართი
- 4.9

შენიშვნა:

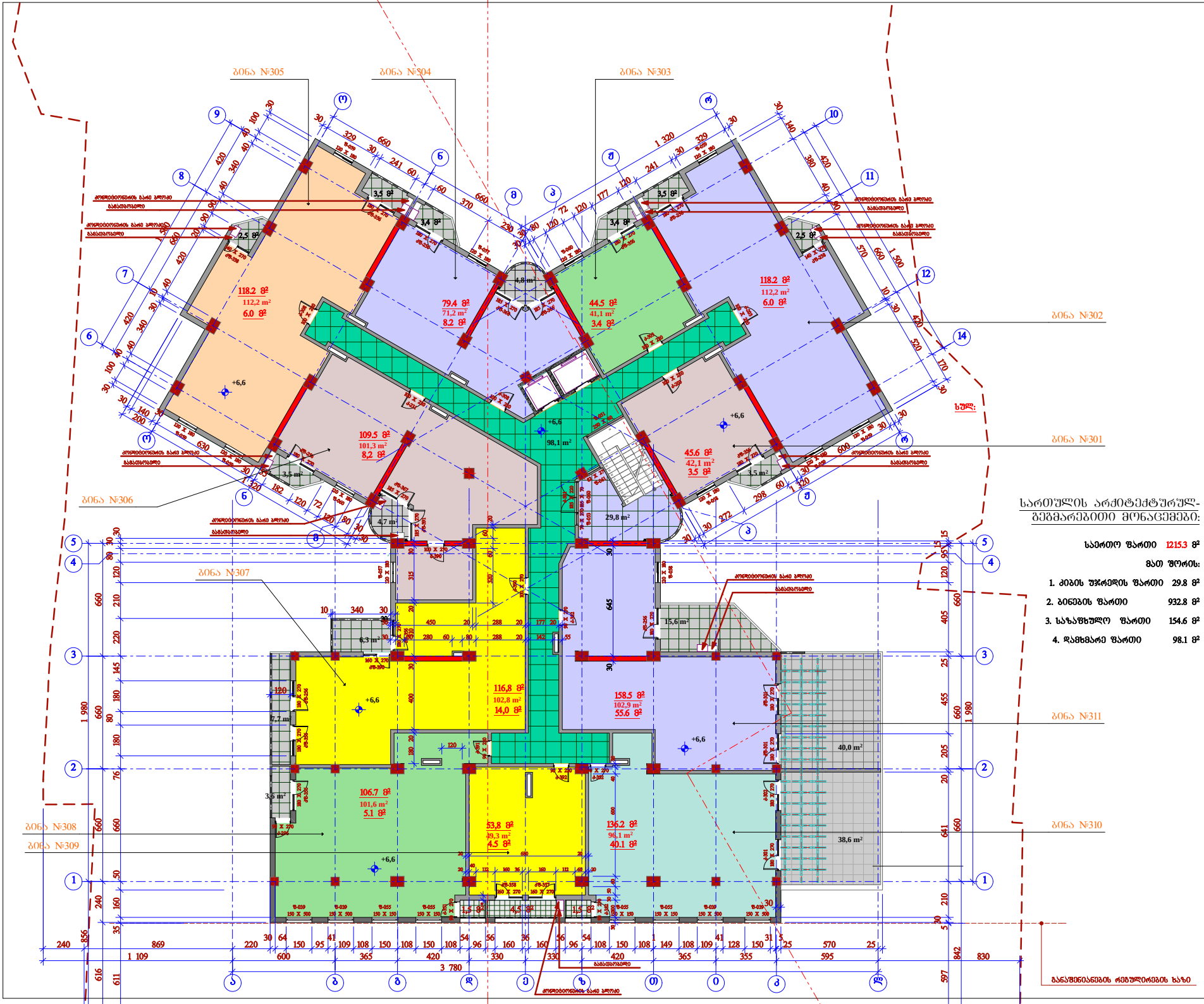
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეორე სართულის გეგმა

მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
მაკეტ. მასშტაბირებლი	მ. ბაბანაძე		
მთ. არქიტექტორი	ზ. ბერიაშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ჯინჭარაძე		
არქიტექტორი	ო. ბერიაძე		

თბილისი 2015 წ.



k-301 180 X 270 k-302 180 X 270 kf-356 180 X 270 kf-391 185 X 270

kf-367 185 X 270

f-060
120 X 180 kf-356 180 X 270

f-059 120 X 180 f-059 120 X 180
f-058 120 X 180

kf-356

180 X 270 f-058 120 X 180 kf-256 180 X 270

f-059 120 X 180 f-057 120 X 180

kf-256

180 X 270 kf-356

180 X 270

f-059

120 X 180 f-059

120 X 180

f-059
120 X 180

kf-256 180 X 270 f-057 120 X 180 kf-356 180 X 270

kf-338

140 X 270 kf-301 180 X 270 kf-301 180 X 270

f-039

150 X 500 f-039

150 X 500 f-039

150 X 500 f-039

150 X 500 f-055

150 X 150 f-055

150 X 150 f-055

150 X 150 f-055

150 X 150

k-390

100 X 270

f-060

120 X 180

kf-256 180 X 270

kf-368

185 X 270 kf-366 185 X 270 f-060 185 X 70 f-053 70 X 270 k-301 185 X 220 f-051 250 X 60

k-308 100 X

k-231 220

100 X 220

k-308
100 X 220

k-203 100 X 220

k-303
100 X 220 k-203

100 X 220

kf-238 140 X 270

f-061 82 X 270

k-352

90 X 270

kf-357

160 X 270 kf-358

160 X 270 k-351 90 X 270 kf-356 180 X 270 kf-256 180 X 270

kf-390

160 X 270

k-296

90 X 270

k-392

90 X 220 k-390 100 X 270 k-391 90 X 220 k-352 90 X 270

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

1 980

30

520

30

10

570

90

40

380

140

30

1 320 856 1 980 616 240 660 660 660 611 35 160 50 660 76 180 80 180 145 220 210 120 80 30 30

1 109 600 365 420 330 330 420 365 355 595 830

240 869 220

30 64
150 95 41

109 108 150 108 150 108

54
96

56
160

36
160

56
96

54
108 150 108

1
149 108 109 41

128 150

31 525 570 25 842 660 660 660 597 5 30 210 641 20 205 455 25 405 120 95 15 15

30

329
30

241
120
177
72 120

80 120 30
30

30

329
30

241 60
60
370

230

420

660

420

30

100

40 40

340

30

10 40

420

20

90

90

40

340

40

40

100

30

120

30 30 645 30

10 340 30 30

30

170

420

660

420

1 500

660

660

1 500

1 320

30
30

600

30
60
298

272 30
30

200

1 320

30
140 30

630

30 55

182
120 72

120 80 30
30

3 780 180 20 400 30 310 20 315 30

30 50 280 60 80 288 20 142 55 320 60 60 20

30 450 20 288 20 177 20

20 40

112 160 36 160 112 60 20

20 680 20 30 100 30 50 60 600 40 20

120

+6,6 +6,6

+6,6

+6,6

+6,6

+6,6

3,5 m2

3,4 m2 3,4 m2

3,5 m2

2,5 m2 2,5 m2

1,5 m2 4,5 m2 1,5 m2

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი
გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

კონდიციონერის გარე ბლოკი
გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი
გამათბობელი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბინა #310

ბინა #305 ბინა #304 ბინა #303

ბინა #306

ბინა #307

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი
გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

ბინა #311

ბინა #301

ბინა #302

ბინა #308 ბინა #309

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

სულ:

პირობითი ნიშნები:

45.6 m2 3.5 m2

6.0 m2

118.2 m2

3.4 m2 44.5 m2 8.2 m2 79.4 m2 6.0 m2

118.2 m2

47.8 ბინის ფართი 4.9

სარეალიზაციო ფართი 42.9

საზაფხულო ფართი

40.1 m2

136.2 m2

55.6 m2 158.5 m2 14,0 m2

116,8 m2

5.1 m2

106.7 m2

4.5 m2 53,8 m2

8,2 m2

109.5 m2

სართულის არქიტექტურულ-

გეგმარებითი მონაცემები: საერთო ფართი 1215.3 მ2 მათ შორის: 1. კიბის უჯრედის ფართი 29.8 მ2 2. ბინების ფართი 932.8 მ2 3. საზაფხულო ფართი 154.6 მ2 4. დამხმარე ფართი 98.1 მ2

41,1 m2

101,3 m2

49,3 m2

6,3 m2

38,6 m2

4,8 m2

29,8 m2

98,1 m2

3,5 m2 3,5 m2

4,7 m2

40,0 m2

42,1 m2

102,8 m2

3,6 m2

7,7 m2 102,9 m2

101,6 m2

112,2 m2 71,2 m2

112,2 m2

15,6 m2

96,1 m2

e z k-352 90 X 270

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად. მ. კაპანაძე

შენიშვნა:

i.b.a.

"დიდუბე-777"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა

იბა-ს თავმჯდომარე მთ. არქიტექტორი:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

u Z r a vi qo n e b i s s a k ad a st ro

კოდ ი: 01.13.06.010.021 მი ს.: თ ბ ილ ის ი, ე ვდოშ ვილ ის ა დ ა სო ხუ მ ი ს ქ უ ჩ ე ბს შო რ ი ს

(ნაკ ვ ეთი 10/021)

არქიტექტორი: ბ. ჯინჭანაძე
არქიტექტორი: დ. გოქაძე

მესამე

სართულის გემა

m. 1:100

მრავალფუნქციური

შენობა - საცხოვრებელი,

კომერციული, საოფისე
კორექტირებული

პროექტი

2 2

b d T i k l

7

8

9 o

o

n

n

m

m

3 3

5 5

12

11

10 r

r

J

J

p

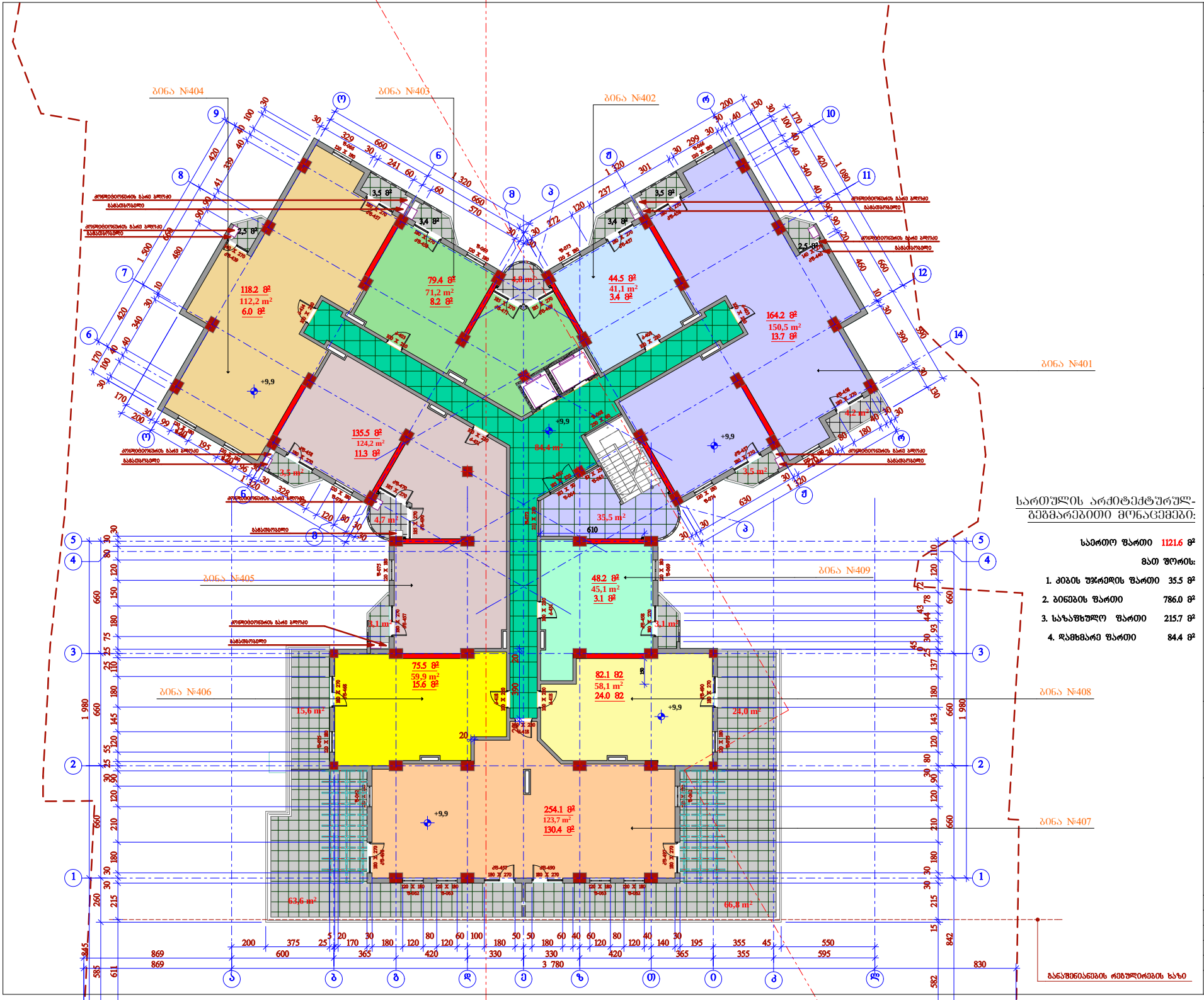
p

1 1

a g

6 14

4 4



სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	1121.6 მ²
მათ შორის:	
1. კიბის უჯრედის ფართი	35.5 მ²
2. ბინების ფართი	786.0 მ²
3. საზაფხულო ფართი	215.7 მ²
4. დამხმარე ფართი	84.4 მ²

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ შეღა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეოთხე სართულის გეგმა

მ. 1:100

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

კორექტირებული პროექტი

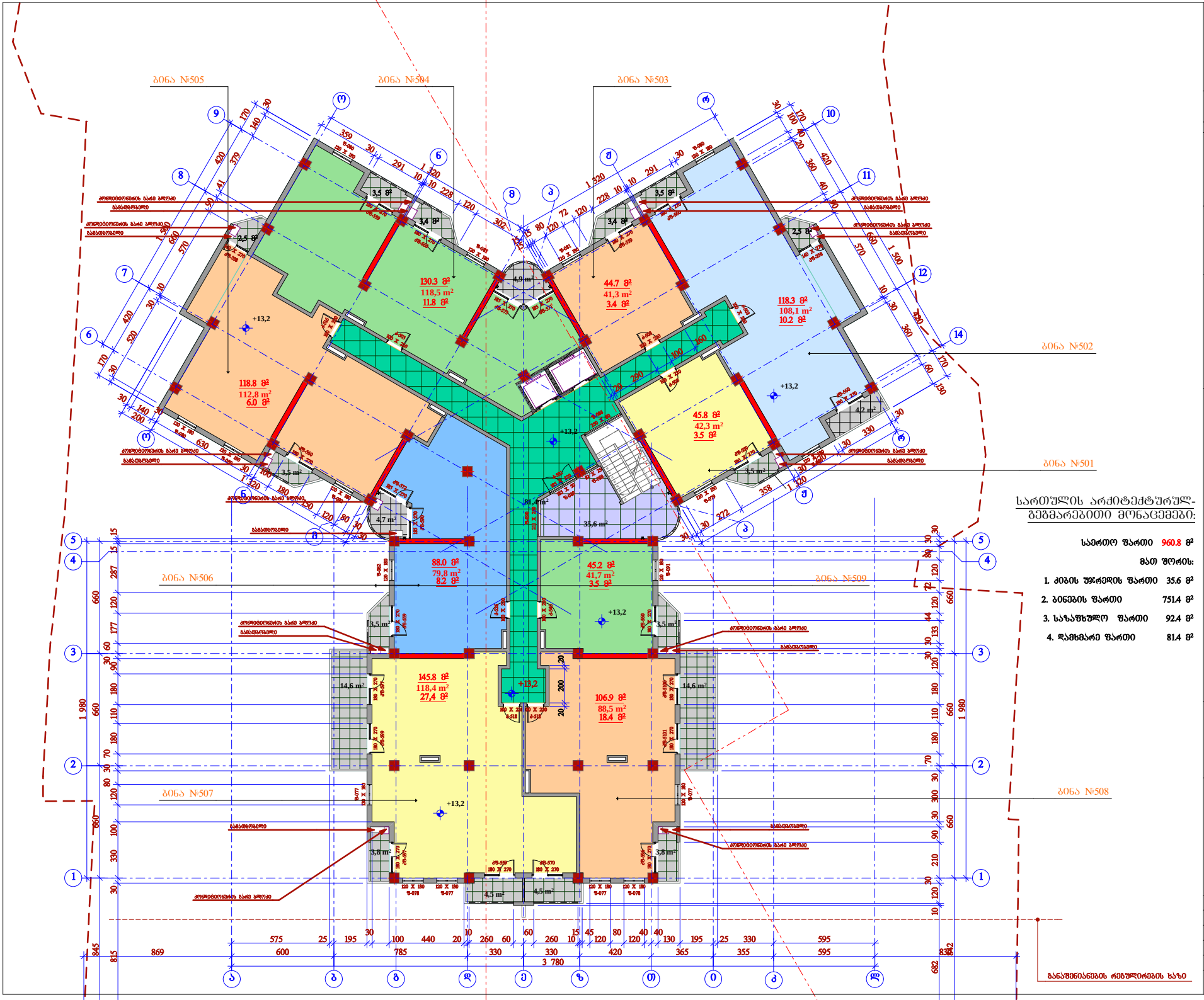
შპრავი ძრონების საკადასტრო კოდი: 01.13.06.010.021

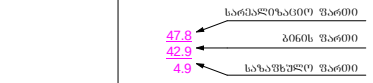
მის.: თბილისი, ვედოფვილისა და სოხუმის ქუჩების შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბატარ
მთავ. არქიტექტორი:	მ. ბაბანაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანაძე		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოძაძე		ს. №___

თბილისი 2015 წ.





kf-596 180 X 270 f-077 120 X 180 kf-5100 180 X 270 kf-5101 180 X 270

f-080

120 X 180 f-080

120 X 180

f-081
120 X 180 kf-559 180 X 270 kf-560 180 X 270

f-080
120 X 180

f-079 120 X 180

kf-559
180 X 270

f-085 120 X 180

kf-560

180 X 270 kf-559

180 X 270 f-077 120 X 180

f-080 120 X 180

f-080 120 X 180 kf-597 180 X 270 kf-597 180 X 270 kf-599 180 X 270

kf-560
180 X 270

f-092

120 X 180

kf-560 180 X 270

kf-559

180 X 270 kf-570

180 X 270

f-077

120 X 180 f-078

120 X 180 f-077

120 X 180 f-078

120 X 180

kf-573

185 X 270 kf-571 185 X 270 kf-590 185 X 270

kf-572 185 X 270 f-091 120 X 180 kf-560 180 X 270 f-082 120 X 180 kf-559 180 X 270 k-503 100 X 220

k-516
100 X 220

k-503 100 X 220

k-503
100 X 220 k-503

100 X 220

k-518

100 X 220 k-518

100 X 220 k-526 100 X 220

f-089 185 X 50 f-088 82 X 250 k-501
185 X 220 f-090 211 X 250

f-086
250 X 60

kf-338

140 X 270 kf-238 140 X 270 k-540 100 X 220

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

869 600 785 330 330 420 365 355 595 830

130 195 25 330 595 40 40

120

80
120

15 45 260 10

60
260 60

10
100 440 20

30

575 25 195 1 980 842 660 660 660 682 10 120 30 210 90 30 300 30 70 180 110 180 12030 30133 44 120 72 120 80 30 30

170

420

660

420

170

130

60

360

30

10

570

90

40

360

20

40

100

30

1 320

30
291

10 10 228
72 120

80120 15 15

359
30
291

10 10 228

120
302

170

420

660

420

170

30

140

379

41
90

570

10
30

520

30 1 980 845 660 660 660 815 30 330 100 120 80 30 70 180 110 180 9030 60 177 120 287 15 15

160
100

290

20 20 200 20

1 500

1 320

1 500

1 320

30
330
30

270 30
358

272 30
30

200

1 320

30
140 30

630

30 100
180
150

120 80 30
30

3 780

+13,2

+13,2

+13,2

+13,2

+13,2

+13,2

3,5 m2

3,4 m2 3,4 m2

3,5 m2

2,5 m2 2,5 m2

ბინა #505 ბინა #504

ბინა #506

ბინა #501

ბინა #503

ბინა #509

ბინა #507 ბინა #508

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი
გამათბობელი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი კონდიციონერის გარე ბლოკი გამათბობელი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბინა #502

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი
გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი
გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

45.8 m2 3.5 m2

3.4 m2

44.7 m2 11.8 m2

130.3 m2

6.0 m2

118.8 m2

8.2 m2 88.0 m2 3.5 m2 45.2 m2

10.2 m2

118.3 m2

47.8 ბინის ფართი 4.9

სარეალიზაციო ფართი 42.9

საზაფხულო ფართი

27,4 m2

145.8 m2

18.4 m2

106.9 m2

სართულის არქიტექტურულ-

გეგმარებითი მონაცემები: საერთო ფართი 960.8 მ2 მათ შორის: 1. კიბის უჯრედის ფართი 35.6 მ2 2. ბინების ფართი 751.4 მ2 3. საზაფხულო ფართი 92.4 მ2 4. დამხმარე ფართი 81.4 მ2

42,3 m2

41,3 m2

112,8 m2

79,8 m2 41,7 m2

14,6 m2

3,5 m2

3,8 m2

3,5 m2

4,7 m2

4,9 m2

4,5 m2 4,5 m2

35,6 m2

3,5 m2

4,2 m2

3,5 m2

3,8 m2

88,5 m2 118,4 m2

81,4 m2

118,5 m2

14,6 m2

e z

2 2

b d T i k l

7

8

9 o

o

n

n

m

m

3 3

5 5

12

11

10 r

r

J

J

p

p

1 1

a g

6 14

4 4

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად. მ. კაპანაძე

შენიშვნა:

i.b.a.

"დიდუბე-777"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა

იბა-ს თავმჯდომარე მთ. არქიტექტორი:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

u Z r a vi qo n e b i s s a k ad a st ro

კოდ ი: 01.13.06.010.021 მი ს.: თ ბ ილ ის ი, ე ვდოშ ვილ ის ა დ ა სო ხუ მ ი ს ქ უ ჩ ე ბს შო რ ი ს

(ნაკ ვ ეთი 10/021)

არქიტექტორი: ბ. ჯინჭანაძე
არქიტექტორი: დ. გოქაძე

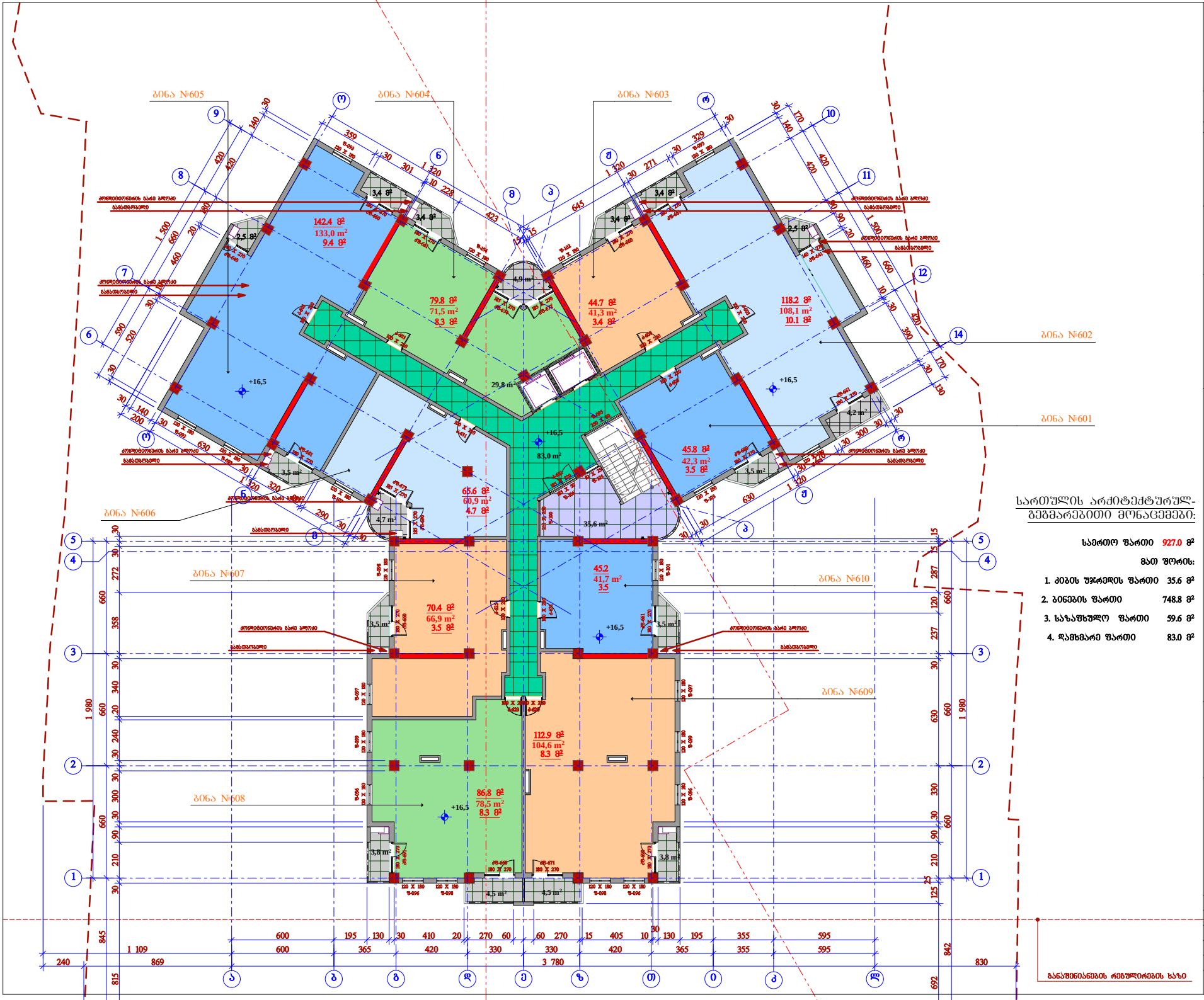
მეხუთე

სართულის გემა

m. 1:100

მრავალფუნქციური
შენობა - საცხოვრებელი,
კომერციული, საოფისე
კორექტირებული
პროექტი

108,1 m2



სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	927.0 მ²
მათ შორის:	
1. კიბის უჯრედის ფართი	35.6 მ²
2. ბინების ფართი	748.8 მ²
3. საზაფხულო ფართი	59.6 მ²
4. დამხმარე ფართი	83.0 მ²

ბანაშენიანების რებულირების ხაზი

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

კორექტირებული პროექტი

შპრავი ძონების საკადასტრო კოდი: 01.13.06.010.021

მის.: თბილისი, ვეფხოსტყაოსნის და სოხუმის ქუჩების შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:

სარეალიზაციო ფართი	47.8
ბინის ფართი	42.9
საზაფხულო ფართი	4.9

შენიშვნა:

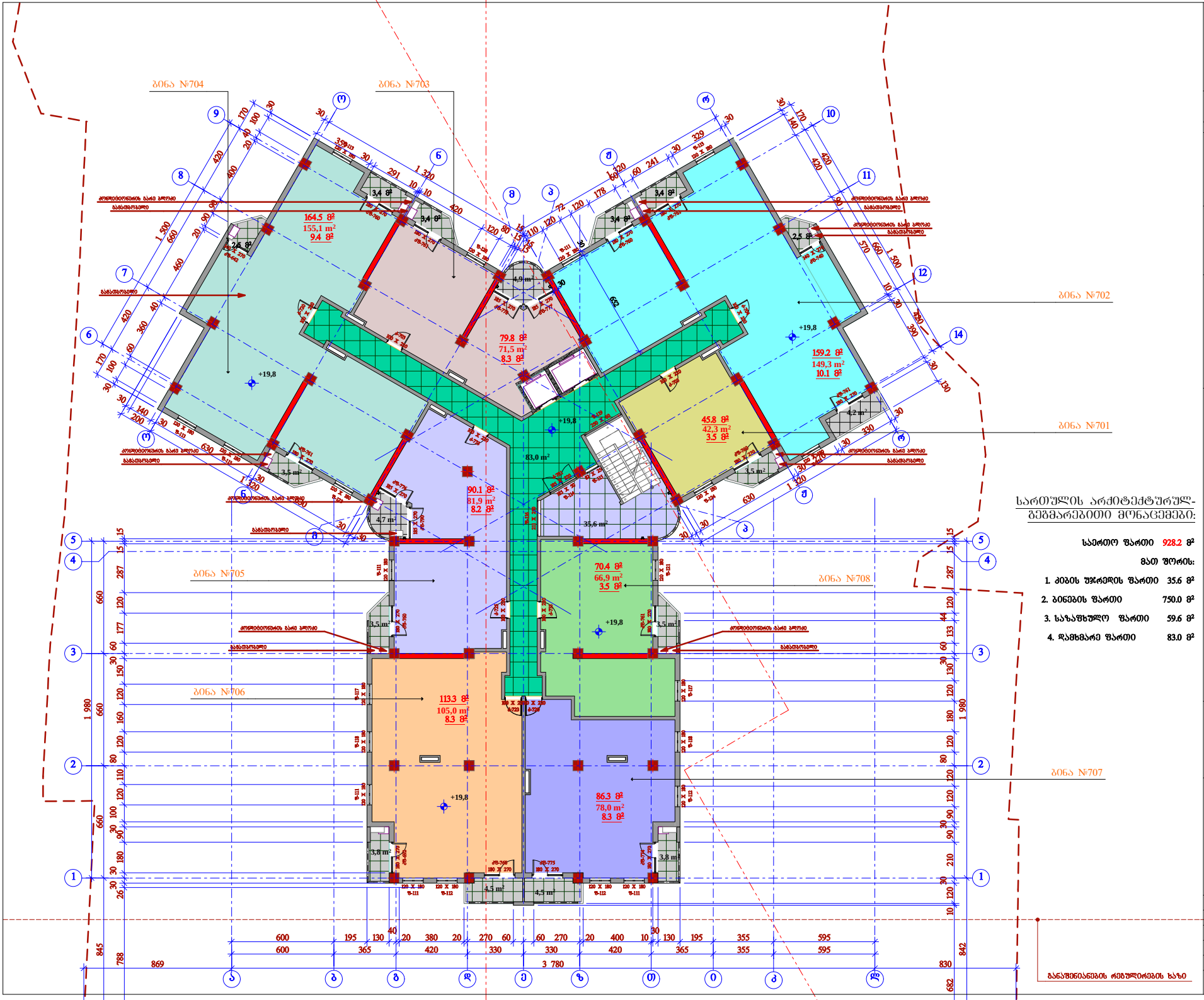
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ შეჯა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეექვსე სართულის გეგმა

მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათ
ინაან ხელმძღვანელი	მ. ბაბანაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		შეხ.ინ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოქაძე		ს. №___

თბილისი 2015 წ.



ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

კორექტირებული პროექტი

შპრავი ძრონების საკადასტრო კოდი:
01.13.06.010.021

მის.: თბილისი, ვედოფვილისა და სოხუმის ქუჩების შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:

	სარეალიზაციო ფართი
47.8	ბინის ფართი
42.9	
4.9	საზაფხულო ფართი

სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	928.2 მ²
მათ შორის:	
1. კიბის უჯრედის ფართი	35.6 მ²
2. ბინების ფართი	750.0 მ²
3. საზაფხულო ფართი	59.6 მ²
4. დამხმარე ფართი	83.0 მ²

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ შეხა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

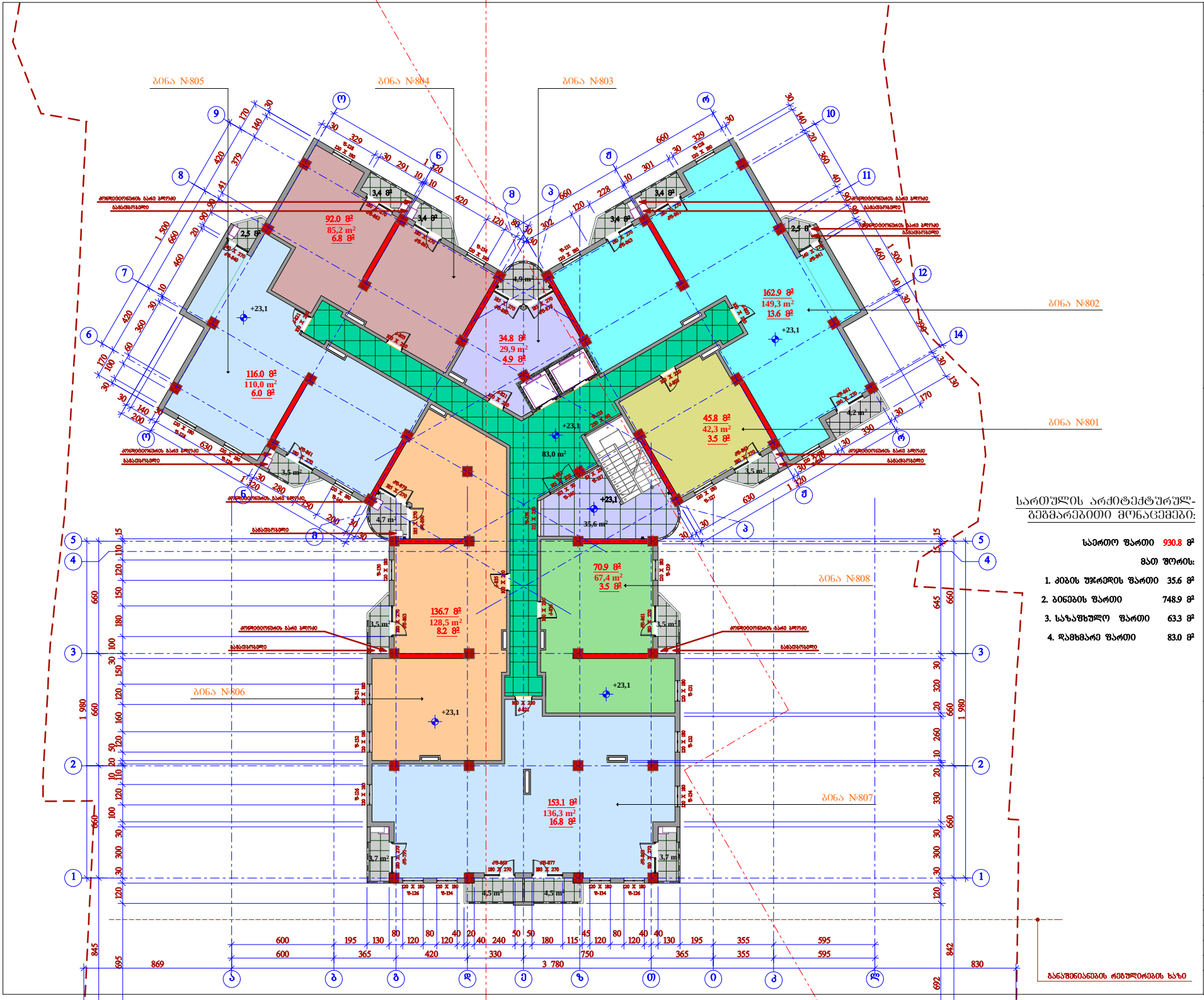
მეშვიდე სართულის გეგმა

მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათ
ბინის მასშტაბირ:	მ. ბაბანაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		შეხ.ინ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოძაძე		ს. №___

თბილისი 2015 წ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	930.8 მ²
მათ შორის:	
1. კიბის უჯრედის ფართი	35.6 მ²
2. ბინების ფართი	748.9 მ²
3. საზაფხულო ფართი	63.3 მ²
4. დამხმარე ფართი	83.0 მ²

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

კორექტირებული პროექტი

შპრავი ძონების საკადასტრო კოდი: 01.13.06.010.021

მის.: თბილისი, ვედოფვილისა და სოხუმის ქუჩების შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:

47.8	სარეალიზაციო ფართი
42.9	ბინის ფართი
4.9	საზაფხულო ფართი

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ შეღა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მერვე სართულის გეგმა

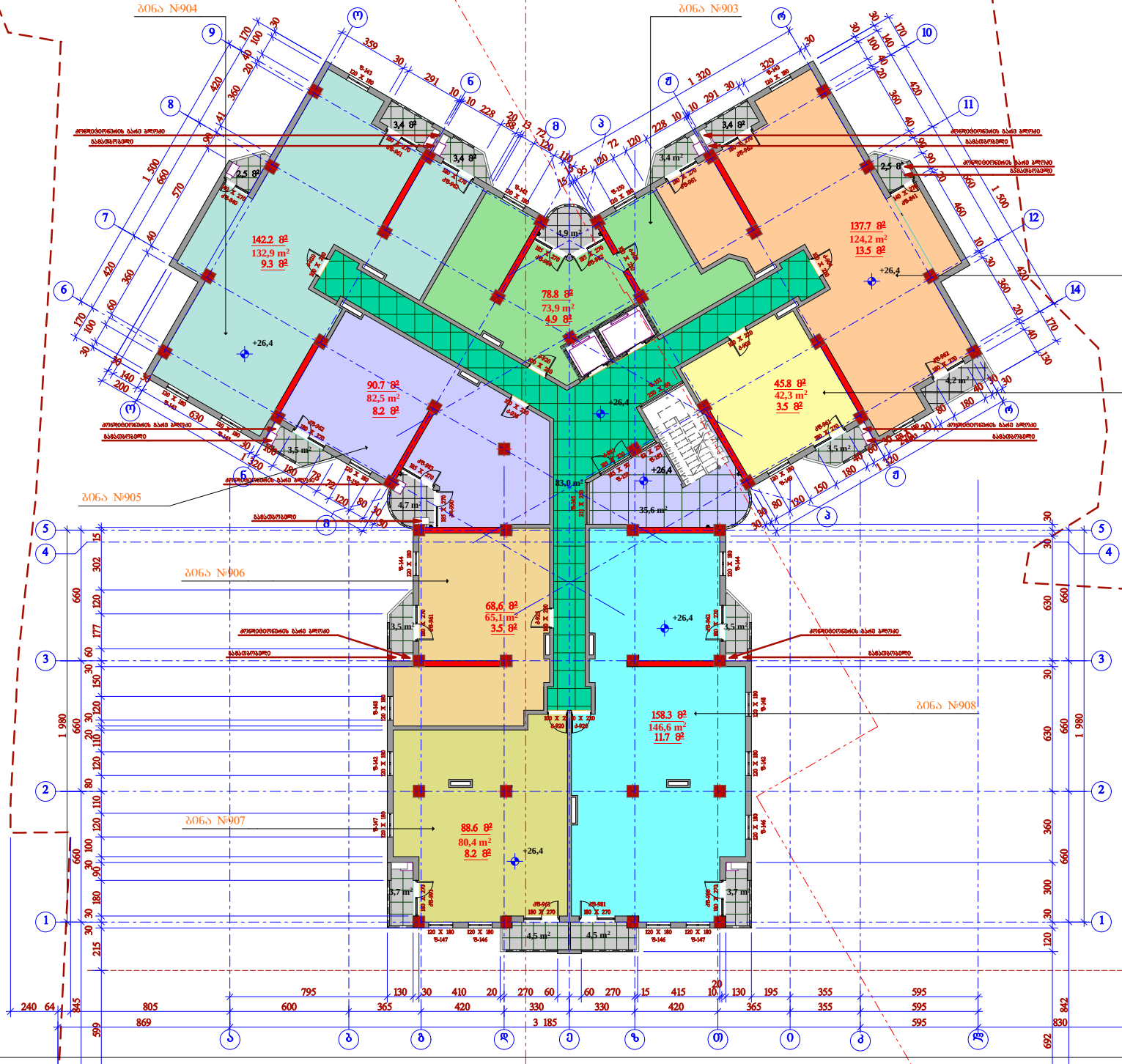
მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ
მთავარ არქიტექტორი:	მ. ბაბანაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანაძე		შეამოწ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოძაძე		ს. №___

თბილისი 2015 წ.

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

მეცხრე სართულის გეგმა 26.40 მ. ნიშნულზე



სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	929.3 მ²
მათ შორის:	
1. კიბის უჯრედის ფართი	35.6 მ²
2. ბინების ფართი	747.9 მ²
3. საზაფხულო ფართი	62.8 მ²
4. დამხმარე ფართი	83.0 მ²

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ზმელა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ შნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეცხრე სართულის გეგმა

მ. 1:100

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

კორექტირებული პროექტი

შპრავი ძრონების საკადასტრო კოდი: 01.13.06.010.021

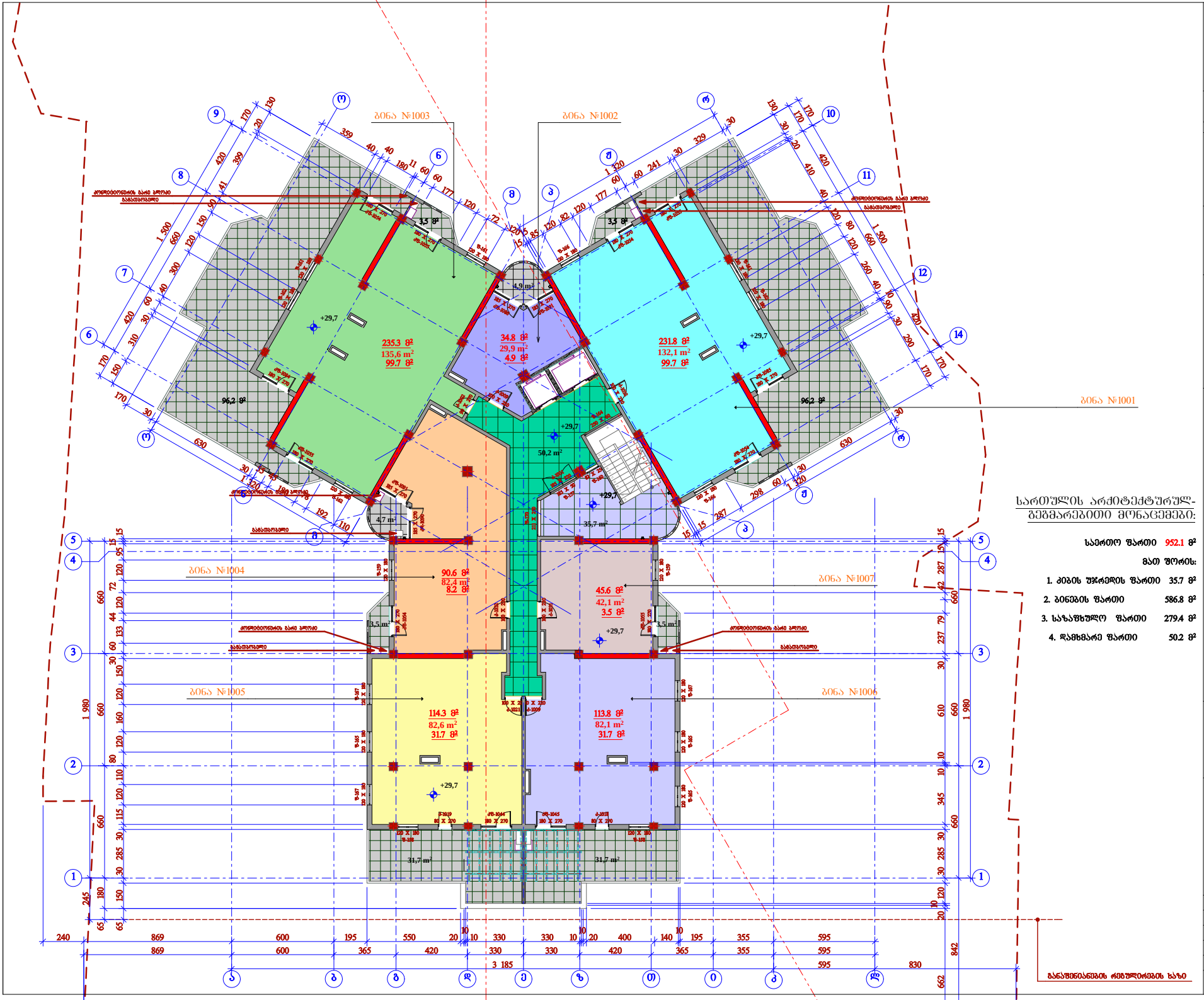
მის.: თბილისი, ვედოფხვილისა და სოხუმის ქუჩების შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:

47.8	სარეალიზაციო ფართი
42.9	ბინის ფართი
4.9	საზაფხულო ფართი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბატარ
ბანაკ მაქმოდრებარე	მ. ბაბანაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		შემოწ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოლაძე		ტ. №___

თბილისი 2015 წ.



სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	952.1 მ²
მათ შორის:	
1. კიბის უჯრედის ფართი	35.7 მ²
2. ბინების ფართი	586.8 მ²
3. საზაფხულო ფართი	279.4 მ²
4. დამხმარე ფართი	50.2 მ²

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

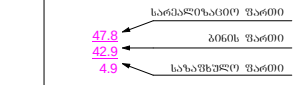
მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

კორექტირებული პროექტი

შპრავი ძონების საკადასტრო კოდი: 01.13.06.010.021

მის.: თბილისი, ვაჟიანური ქუჩის და სოხუმის ქუჩის შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ შეღა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

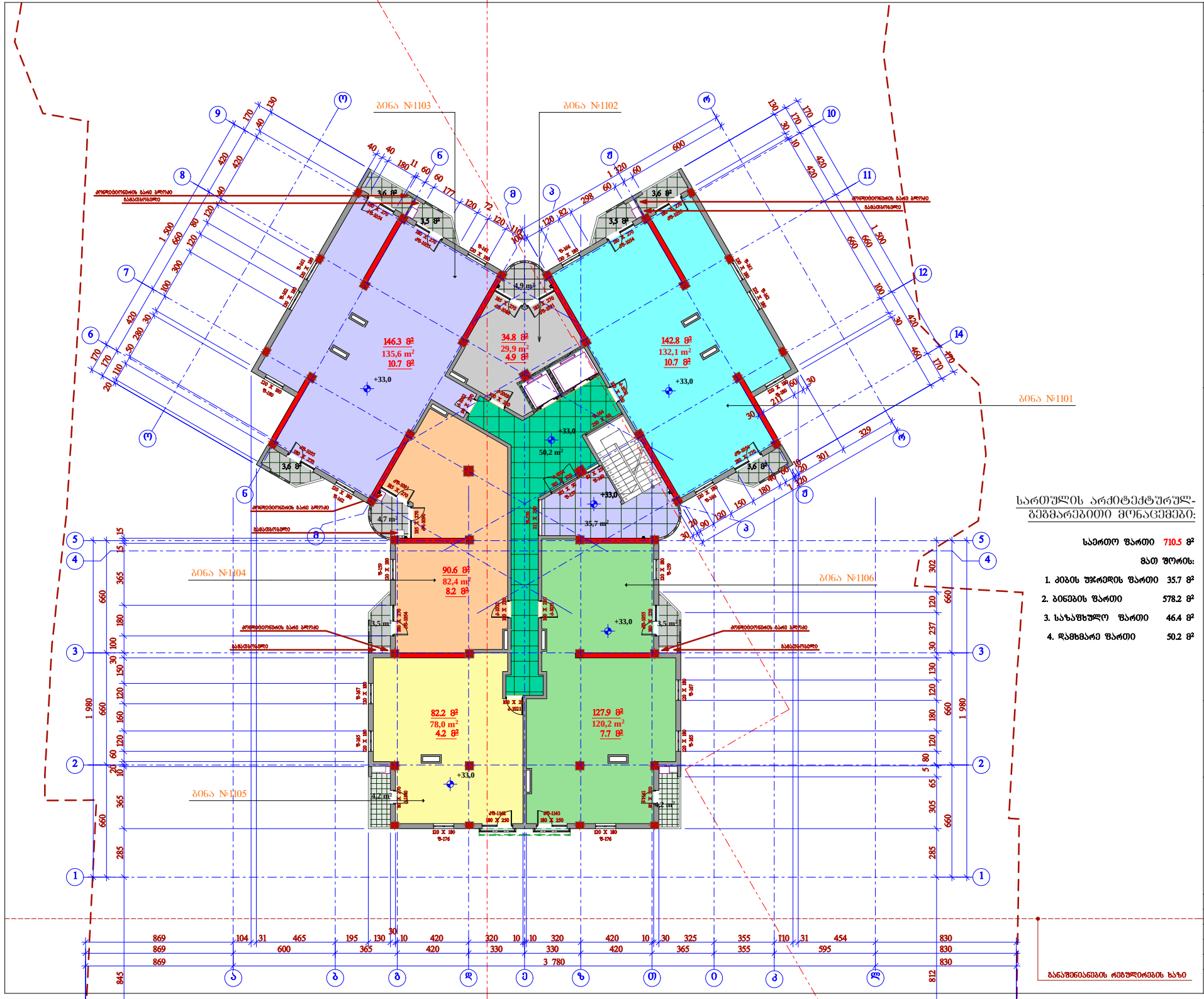
მეათე სართულის გეგმა

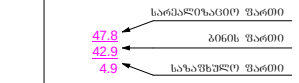
მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტარიღ
ინაა ხაბიბურაანი	მ. ბაბანაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		შემოწ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოძაძე		ს. №___

თბილისი 2015 წ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი





f-166
120 X 180 kf-1054 180 X 270 kf-1055 180 X 270

f-161

120 X 180 f-162

120 X 180

f-180 120 X 180

f-166 120 X 180

kf-1054
180 X 270

f-161 120 X 180

kf-1055

180 X 270 kf-1054

180 X 270 f-165 120 X 180 f-167 120 X 180 f-165 120 X 180 f-167 120 X 180

f-161

120 X 180 f-162

120 X 180

kf-1091 185 X 270

k-1002
90 X 270

f-180

120 X 180 f-159 120 X 180 kf-1055 180 X 270 f-159 120 X 180 kf-1054 180 X 270

100k-1032 X 220

k-1021

100 X 220 k-1032 100 X 220 k-1031 100 X 220 f-157 185 X 50 f-160 82 X 250 k-1001

185 X 220 f-170 211 X 250

f-164
250 X 60

k-1009 100 X 220 kd-1090 185 X 270

kf-1091 185 X 270

kf-1086

185 X 270

f-176

120 X 180 f-176

120 X 180

kf-1143

180 X 250 k-1141 80 X 270

kf-1142

180 X 250 k-1140 80 X 270

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

1 980

170

420

660

420

170

130
30
10

420

660

100

30

460

1 320

40 40

18011 60 60
177
120 72

120 110 1 980 660 660 660 812 285 305 65

5 80 120 180 120 130 30 237 120 302

600

60
60
298

82 120
100

170

420

660

420

170

130
40

420

40
120
80
120

300
100

30

280
50

110

20 660 660 660 845 285 365 1020 60 120 160 120 15030 100 180 365 15 15

30

211

60 30

869 3 780 830

869 600 365 420 330 330 420 365 355 595 830

869 104 31 465 195 130

30
10 420 320 10 10 320 420 10 30 325 355 110 31 454 830

1 320

329

301

20 10 60 40
180
150

120 2090
30

170

1 500

170

1 500

170

+33,0

+33,0

+33,0

+33,0 +33,0

+33,0

3,5 m2 3,5 m2

3,6 m2 3,6 m2

3,6 m2 3,6 m2

კონდიციონერის გარე ბლოკი

გამათბობელი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი კონდიციონერის გარე ბლოკი გამათბობელი

გამათბობელი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კონდიციონერის გარე ბლოკი
კონდიციონერის გარე ბლოკი
გამათბობელი

ბინა #1103

ბინა #1104

ბინა #1101

ბინა #1106

ბინა #1105

ბინა #1102

პირობითი ნიშნები:

4.9 m2

34.8 მ2 47.8 ბინის ფართი 4.9

სარეალიზაციო ფართი 42.9

საზაფხულო ფართი

8.2 m2

90.6 m2

4.2 m2

82.2 m2 127.9 m2 7.7 m2

10.7 m2

142.8 m2

სართულის არქიტექტურულ-

გეგმარებითი მონაცემები: საერთო ფართი 710.5 მ2 მათ შორის: 1. კიბის უჯრედის ფართი 35.7 მ2 2. ბინების ფართი 578.2 მ2 3. საზაფხულო ფართი 46.4 მ2 4. დამხმარე ფართი 50.2 მ2
120,2 m2

29,9 m 132,1 m2

2

3,5 m2

4,7 m2

4,9 m2

3,5 m2

35,7 m2

50,2 m2

4,2 m2 4,2 m2

82,4 m2

78,0 m2

e z

2 2

b d T i k l

7

8

9 o

o

n

n

m

m

3 3

5 5

12

11

10 r

r

J

J

p

p

1 1

a g

6 14

4 4

f-162

120 X 180

kf-1055 180 X 270

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად. მ. კაპანაძე

შენიშვნა:

i.b.a.

"დიდუბე-777"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა

იბა-ს თავმჯდომარე მთ. არქიტექტორი:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

u Z r a vi qo n e b i s s a k ad a st ro

კოდ ი: 01.13.06.010.021 მი ს.: თ ბ ილ ის ი, ე ვდოშ ვილ ის ა დ ა სო ხუ მ ი ს ქ უ ჩ ე ბს შო რ ი ს

(ნაკ ვ ეთი 10/021)

არქიტექტორი: ბ. ჯინჭანაძე
არქიტექტორი: დ. გოქაძე

მეთერთმეტე

სართულის გემა

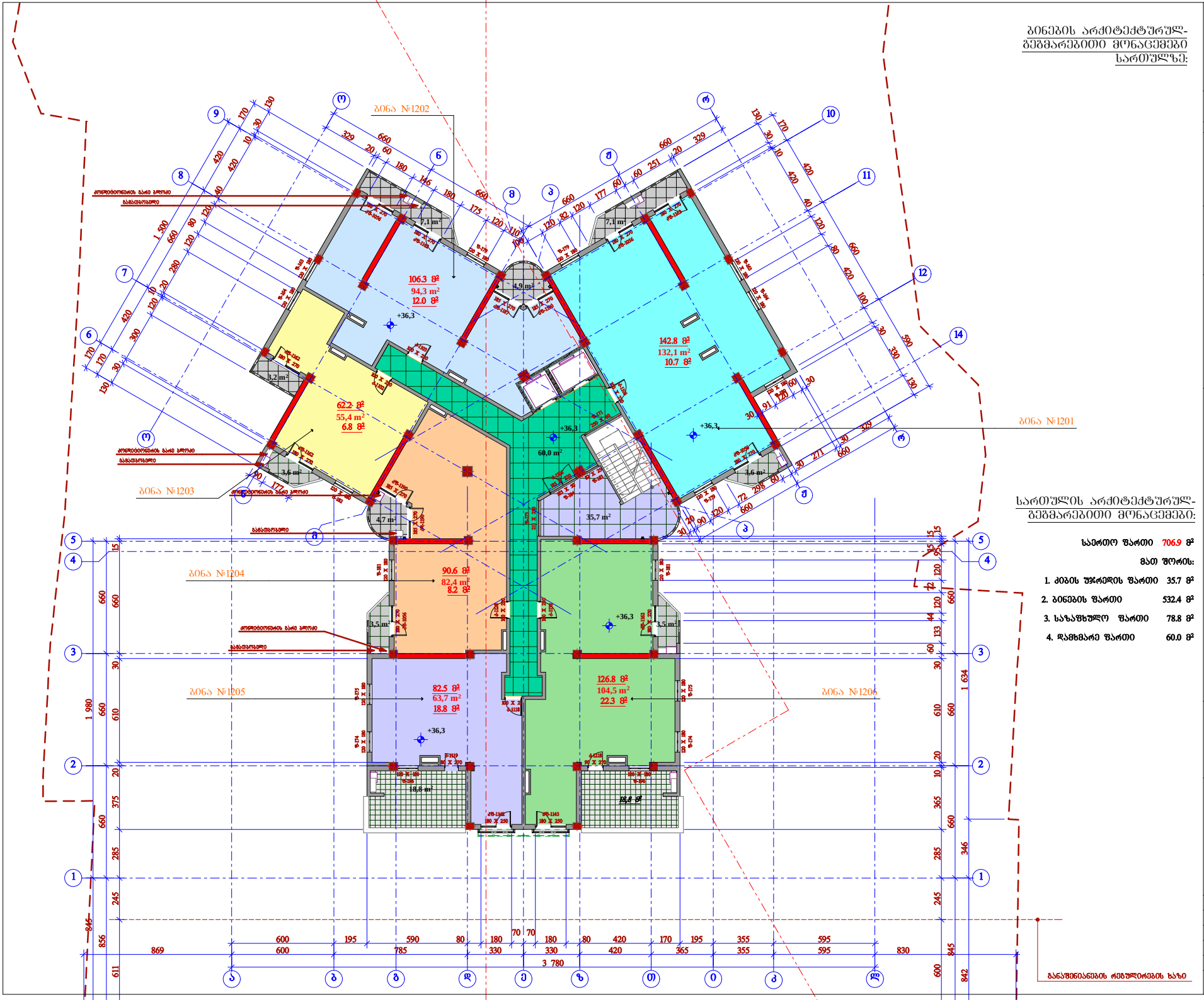
m. 1:100

10.7 m2

146.3 m2

მრავალფუნქციური
შენობა - საცხოვრებელი,
კომერციული, საოფისე
კორექტირებული
პროექტი

135,6 m2



f-181 120 X 180 kf-1162 180 X 270 f-181 120 X 180 kf-1056 180 X 270 kd-1190 185 X 270

kf-1190 185 X 270

f-179
120 X 180 kf-1056 180 X 270 kf-1162 180 X 270

f-163

120 X 180 f-164

120 X 180

f-180 120 X 180

f-179 120 X 180

kf-1056
180 X 270

f-179 120 X 180

kf-1162

180 X 270 kf-1056

180 X 270

f-163

120 X 180 f-164

120 X 180

kf-1142
180 X 250

f-182

120 X 180

kf-1162 180 X 270

kf-1162 180 X 270 f-174 120 X 180 f-175 120 X 180

kf-1143

180 X 250 f-174 120 X 180 f-175 120 X 180

kf-1190 185 X 270

kf-1187

185 X 270

k-1118

100 X 220 k-1128 100 X 220 k-1132 100 X 220 f-184 185 X 50 f-183 82 X 250 k-1101

185 X 220 f-173 211 X 250

f-171 250 X 60

k-1103 100 X 220

100k-1103 X 220

f-196

120 X 180

k-1218 90 X 270 f-196

120 X 180

k-1119
80 X 270

k-1102

100 X 220

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

63,7 m2

660

660

329
20 60
180
146
180
175

120 110 845 1 980

869 600 785 330 330 420 365 355 595 830

600 195 590 80 180

70 70

180 80 420 170 195 355 595 842 346 1 634 845 660 660 660 600 245 285 365 10 20 610 30 60 133 44 120 72 120 9515 1515

170

420

660

590

130
30
10

420

40

120

80

420

100

30

330

130

329
20

251 60
60
177

120 82 120
100

170

420

660

420

170

130

30

300

120

10

20

280

120

80

120

40

420

10

30

130 856 660 660 660 611 245 285 375 20 610 30 660 15

30 60

120 91
30

90
177

660

660

329
30

271 30

60 298 72
120 2090
30

660

660

3 780

170

1 500

+36,3

+36,3

+36,3

+36,3

+36,3

18,8 m2

კონდიციონერის გარე ბლოკი
გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

გამათბობელი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბინა #1202

ბინა #1204

ბინა #1201

ბინა #1205 ბინა #1206

ბინა #1203

პირობითი ნიშნები:

ბინების არქიტექტურულ-
გეგმარებითი მონაცემები
სართულზე:

18.8 m2

82.5 m2

12.0 m2

106.3 m2

47.8 ბინის ფართი 4.9

სარეალიზაციო ფართი 42.9

საზაფხულო ფართი

8.2 m2 90.6 m2

126.8 m2 22.3 m2

6.8 m2

62.2 m2

10.7 m2

142.8 m2

სართულის არქიტექტურულ-

გეგმარებითი მონაცემები: საერთო ფართი 706.9 მ2 მათ შორის: 1. კიბის უჯრედის ფართი 35.7 მ2 2. ბინების ფართი 532.4 მ2 3. საზაფხულო ფართი 78.8 მ2 4. დამხმარე ფართი 60.0 მ2

104,5 m2

132,1 m2

94,3 m2

3,5 m2 3,5 m2

4,9 m2

3,2 m2

7,1 m2

4,7 m2 35,7 m2

60,0 m2

18,8 m2

7,1 m2

3,6 m2 3,6 m2

82,4 m2

55,4 m2

e z

2 2

b d T i k l

7

8

9 o

o

n

n

m

m

3 3

5 5

12

11

10 r

r

J

J

p

p

1 1

a g

6 14

4 4

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

შენიშვნა:

i.b.a.

"დიდუბე-777"

თბილისი 2015 წ.

იბა-ს თავმჯდომარე მთ. არქიტექტორი:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

u Z r a vi qo n e b i s s a k ad a st ro

კოდ ი: 01.13.06.010.021 მი ს.: თ ბ ილ ის ი, ე ვდოშ ვილ ის ა დ ა სო ხუ მ ი ს ქ უ ჩ ე ბს შო რ ი ს

(ნაკ ვ ეთი 10/021)

არქიტექტორი: ბ. ჯინჭანაძე
არქიტექტორი: დ. გოქაძე

მეთორმეტე

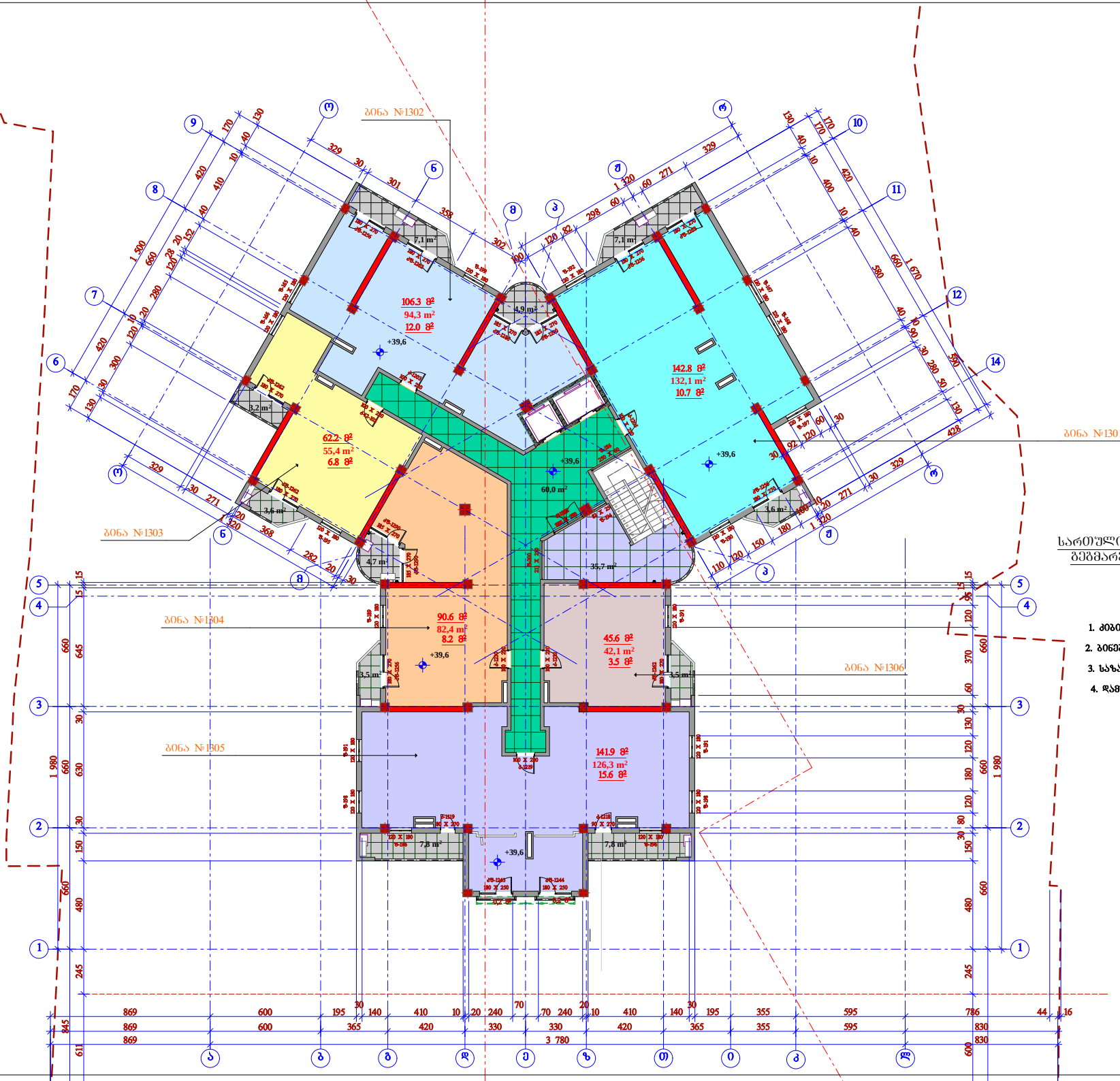
სართულის გემა

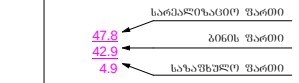
m. 1:100

თანამდებობა
მ. კაპანაძე

მრავალფუნქციური

შენობა - საცხოვრებელი,
კომერციული, საოფისე
კორექტირებული
პროექტი





f-191 120 X 180 kf-1262 180 X 270 f-189 120 X 180 kf-1256 180 X 270

f-192
120 X 180 kf-1256 180 X 270 kf-1262 180 X 270

f-167

120 X 180 f-168

120 X 180

f-190 120 X 180

kf-1256
180 X 270

f-199 120 X 180

kf-1262

180 X 270 kf-1256

180 X 270

f-165

120 X 180 f-166

120 X 180

f-196

120 X 180

k-1218 90 X 270

kf-1243

180 X 250 kf-1244

180 X 250 f-198 120 X 180 f-191 120 X 180 f-198 120 X 180 f-191 120 X 180

f-196

120 X 180

k-1119
80 X 270

f-195

120 X 180

kf-1262 180 X 270

f-197 120 X 180

kf-1290 185 X 270

kf-1286

185 X 270

kf-1262 180 X 270 kf-1290 185 X 270

kf-1290 185 X 270

k-1219

100 X 220 k-1230 100 X 220 k-1232 100 X 220 f-193

185 X 50 f-194 82 X 250 k-1201

220 f-200 211 X 250

f-186
250 X 60

k-1203 100 X 220

k-12-102
100 X 220 100k-1205 X 220

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

1 980

1 320

329
30
301

358

302 1 980 660 660 660 600 245 480 15030 80 120 180 120 130 30 60 370 120 95 15 15

170

420

660

590

130
40
10

400

10
40

580

40
10
90
30

280
50

130

329

271 60
60
298

82 120
100

170

420

660

420

170

130
40
10

410

40

152

20
28
120

280
20
10

120

300
30

130 845 660 660 660 611 245 480 150 30 630 30 645 15 15

30 60

120 92
30

869 3 780 830

869 600 365 420 330 330 420 365 355 595 830

869 600 195

30
140 410 10 20 240

70
70 240

20
10 410 140

30
195 355 595 786 44 16

1 320

428

329
30

271 20 10 100
180
150

120 110

170

1 500
1 670

1 320

30

20

282

368

20

271 30

329

+39,6

+39,6

+39,6

+39,6

+39,6

0,2 m2 0,2 m2

ბინა #1302

ბინა #1304

ბინა #1301

ბინა #1306

ბინა #1305

ბინა #1303

15.6 m2

141.9 m2

12.0 m2

106.3 m2

6.8 m2

62.2 m2

8.2 m2 90.6 m2
3.5 m2

45.6 m2

10.7 m2

142.8 m2

სართულის არქიტექტურულ-

გეგმარებითი მონაცემები: საერთო ფართი 685.1 მ2 მათ შორის: 1. კიბის უჯრედის ფართი 35.7 მ2 2. ბინების ფართი 532.6 მ2 3. საზაფხულო ფართი 56.8 მ2 4. დამხმარე ფართი 60.0 მ2

პირობითი ნიშნები:

47.8 ბინის ფართი 4.9

სარეალიზაციო ფართი 42.9

საზაფხულო ფართი 132,1 მ2

94,3 m2

7,8 m2

3,6 m2

3,5 m2

4,7 m2

4,9 m2

3,6 m2

7,1 m2

3,5 m2

35,7 m2

60,0 m2

7,8 m2

7,1 m2

3,2 m2

55,4 m2

82,4 m2

126,3 m2

42,1 m2

e z

2 2

b d T i k l

7

8

9 o

o

n

n

m

m

3 3

5 5

12

11

10 r

r

J

J

p

p

1 1

a g

6 14

4 4

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

შენიშვნა:

i.b.a.

"დიდუბე-777"

თბილისი 2015 წ.

იბა-ს თავმჯდომარე მთ. არქიტექტორი:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

u Z r a vi qo n e b i s s a k ad a st ro

კოდ ი: 01.13.06.010.021 მი ს.: თ ბ ილ ის ი, ე ვდოშ ვილ ის ა დ ა სო ხუ მ ი ს ქ უ ჩ ე ბს შო რ ი ს

(ნაკ ვ ეთი 10/021)

არქიტექტორი: ბ. ჯინჭანაძე
არქიტექტორი: დ. გოქაძე

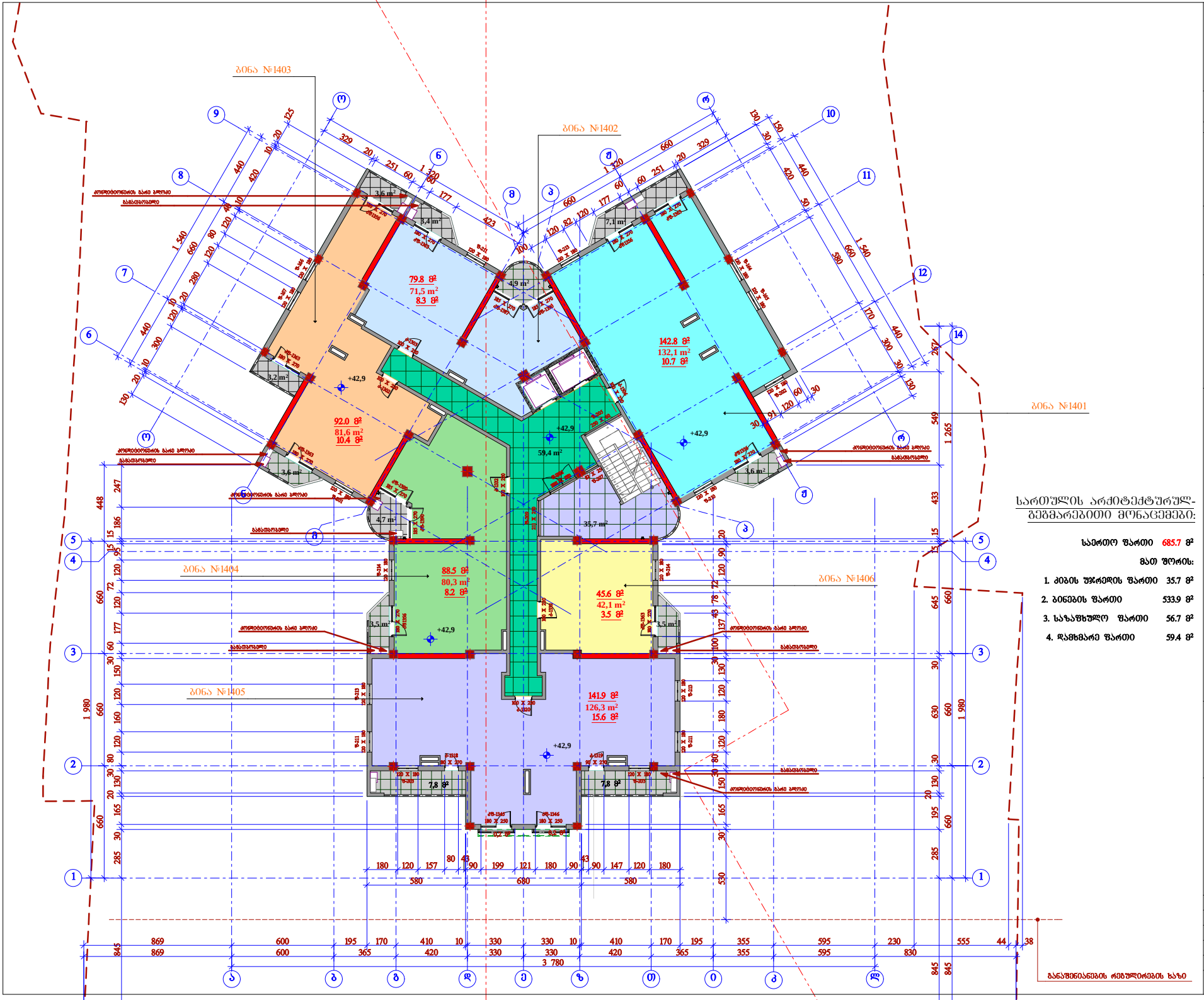
მეცამეტე

სართულის გემა

m. 1:100

თანამდებობა
მ. კაპანაძე

მრავალფუნქციური
შენობა - საცხოვრებელი,
კომერციული, საოფისე
კორექტირებული
პროექტი



სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	685.7 მ²
მათ შორის:	
1. კიბის უჯრედის ფართი	35.7 მ²
2. ბინების ფართი	533.9 მ²
3. საზაფხულო ფართი	56.7 მ²
4. დამხმარე ფართი	59.4 მ²

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

კორექტირებული პროექტი

შპრავი ძონების საკადასტრო კოდი: 01.13.06.010.021

მის.: თბილისი, ვაჟიანური ქუჩა და სოხუმის ქუჩის შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ შნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

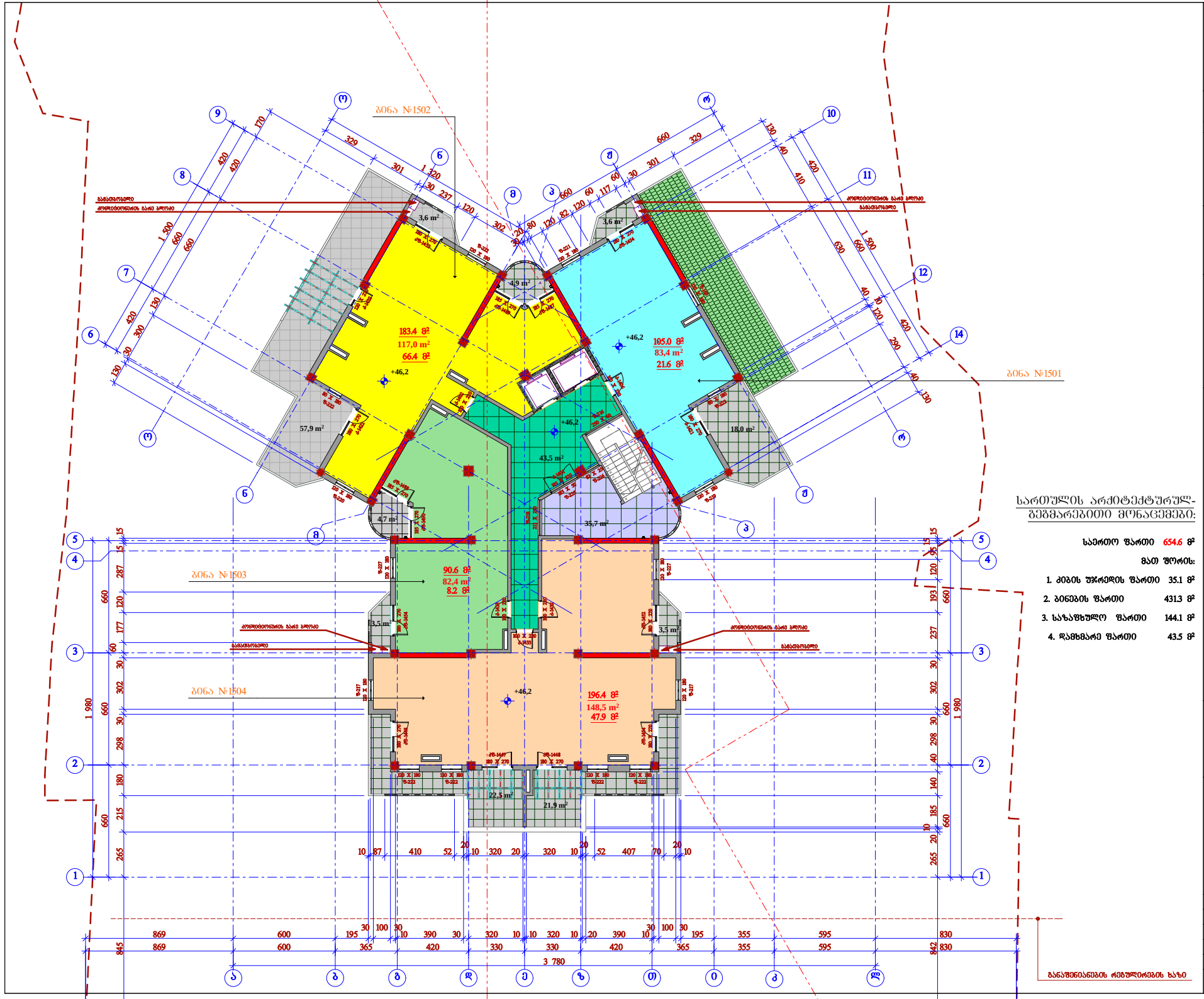
მეთოთხმეტე სართულის გეგმა

მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათ
ი.ბ.ა. დირექტორი	მ. ბაბანაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		შეხედ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოძაძე		ს. №___

თბილისი 2015 წ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	654.6 მ²
მათ შორის:	
1. კიბის უჯრედის ფართი	35.1 მ²
2. ბინების ფართი	431.3 მ²
3. საზაფხულო ფართი	144.1 მ²
4. დამხმარე ფართი	43.5 მ²

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ზმელა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა

მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათ
მაკეტ მასშტაბირება	მ. ბაბანაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანძარია		შეთან.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოლაძე		ს. №___

თბილისი 2015 წ.

ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

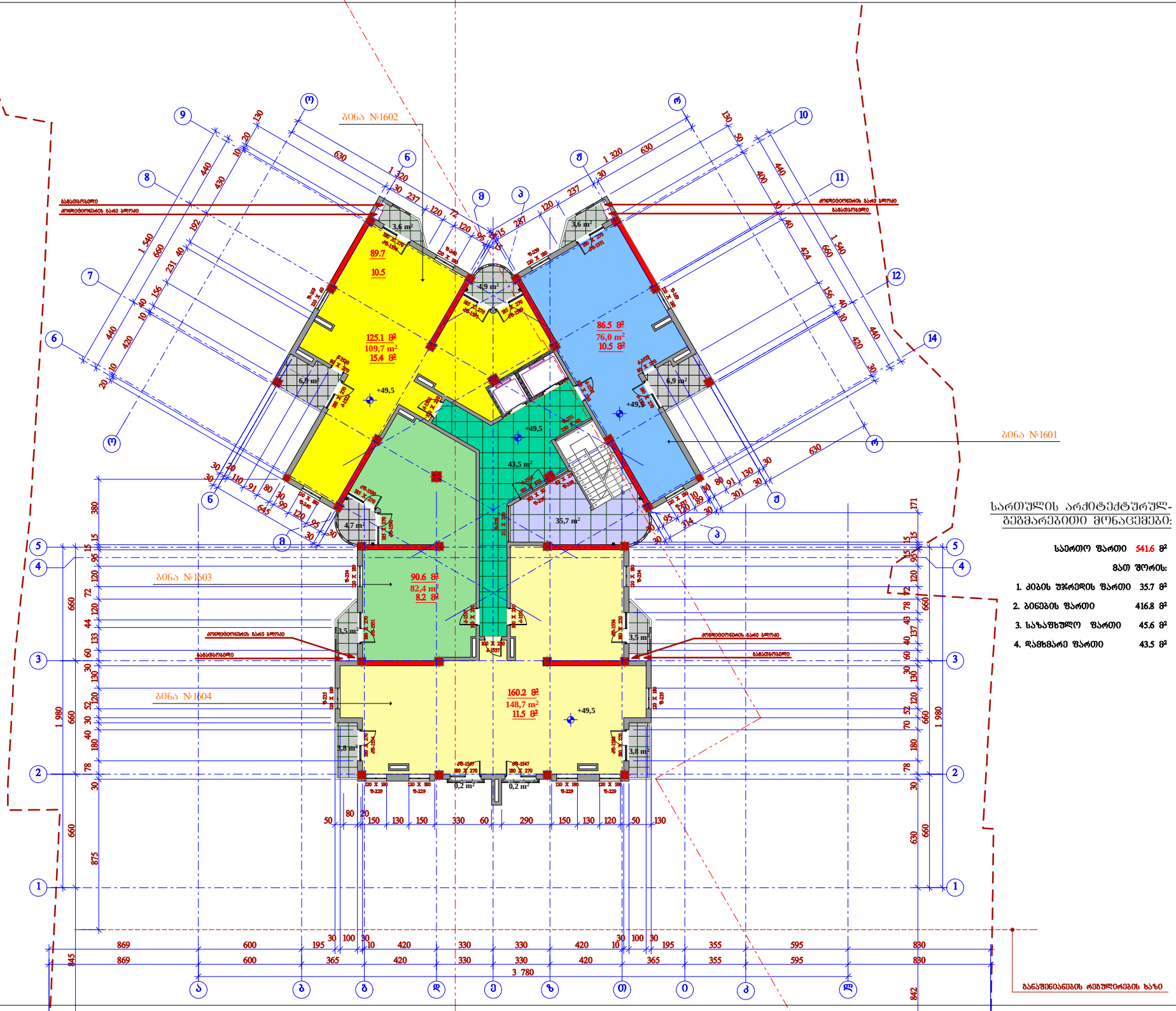
კორექტირებული პროექტი

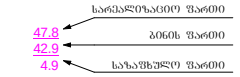
შპრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.13.06.010.021

მის.: თბილისი, ვეფხოსტყაოსნის და სოხუმის ქუჩების შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:

განაშენიანების რეგულირების ხაზი





f-169
120 X 180

f-237 120 X 180

kf-1547
180 X 270

f-239
120 X 180 kf-1551 180 X 270

f-240 120 X 180

kf-1554

180 X 270 f-235 120 X 180

kf-1547

180 X 270 f-235 120 X 180

f-240

120 X 180

f-169
120 X 60
kf-1591

185 X 270 kf-1589 185 X 270 kf-1590 185 X 270
kf-1590 185 X 270 kf-1554 180 X 270 kf-1588 180 X 270

k-1502
100 X 220

f-229

120 X 180 f-229

120 X 180 f-229

120 X 180 f-229

120 X 180

100k-1537 X 220

f-236 185 X 50 f-238 82 X 250 k-1501
185 X 220 f-228 211 X 250

f-231 250 X 60 k-1537 100 X 220 k-1531 100 X 220

k-1537

100 X 220

k-1520 80 X 270

k-1519
80 X 270

180k-1522 X 270

k-1521

180 X 270

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

109,7 m2

440

660

440

1 540

1 320

630

30
237
120
287

15 1 980

440

660

440

15

95 15

120

72 120

237 30

630

1 540

130
50

400

10
40

424

156 40
10

420

30

1 320

130
20
10

430

192

40
231

156 40
10

420

10

20 845 660 660 660 875 30 78 18040 30 52120 13030 60 133 44 120 72 120 95 15 15 380

50

80 20

150 130 150 330 60 290 150 130 120 50 130 1 980 660 660 660 842 630 30 78 180 70 52 120 13030 60 40137 43 78 72 120 9515 1515 171

30

645

30

30 20

110 91 80 30
99 120 95

30
30

314

30

301

30

630

30

95 120 89 10 30 80 91 130

30

3 780

869 600 365 420 330 330 420 365 355 595 830

869 600 195

30 100 30
10 420 330 330 420 10

30 100 30
195 355 595 830

+49,5 +49,5

+49,5

+49,5

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბინა #1602

ბინა #1601

ბინა #1604

ბინა #1603

პირობითი ნიშნები:

სართულის არქიტექტურულ-

გეგმარებითი მონაცემები: საერთო ფართი 541.6 მ2 მათ შორის: 1. კიბის უჯრედის ფართი 35.7 მ2 2. ბინების ფართი 416.8 მ2 3. საზაფხულო ფართი 45.6 მ2 4. დამხმარე ფართი 43.5 მ2

86.5 m2

10.5 m2

89.7
10.5

47.8 ბინის ფართი 4.9

სარეალიზაციო ფართი 42.9

საზაფხულო ფართი 15.4 მ2

125.1 m2

8.2 m2 90.6 m2

11.5 m2

160.2 m2

76,0 m2

148,7 m2

0,2 m2 0,2 m2

3,5 m2

3,6 m2 3,6 m2

4,7 m2

3,5 m2

4,9 m2

3,8 m 3,8 m2

2

6,9 m2

43,5 m2

35,7 m2

6,9 m2

82,4 m2

e z

2 2

b d T i k l

7

8

9 o

o

n

n

m

m

3 3

5 5

12

11

10 r

r

J

J

p

p

1 1

a g

6 14

4 4 f-234 120 X 180 kf-1554 180 X 270 f-234 120 X 180 kf-1551 180 X 270

გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი კონდიციონერის გარე ბლოკი გამათბობელი

კონდიციონერის გარე ბლოკი
კონდიციონერის გარე ბლოკი გამათბობელი

გამათბობელი

f. #___

ზ. ქანთარია ფურ.რ.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად. მ. კაპანაძე

შენიშვნა:

i.b.a.

"დიდუბე-777"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა

იბა-ს თავმჯდომარე მთ. არქიტექტორი:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

u Z r a vi qo n e b i s s a k ad a st ro

კოდ ი: 01.13.06.010.021 მი ს.: თ ბ ილ ის ი, ე ვდოშ ვილ ის ა დ ა სო ხუ მ ი ს ქ უ ჩ ე ბს შო რ ი ს

(ნაკ ვ ეთი 10/021)

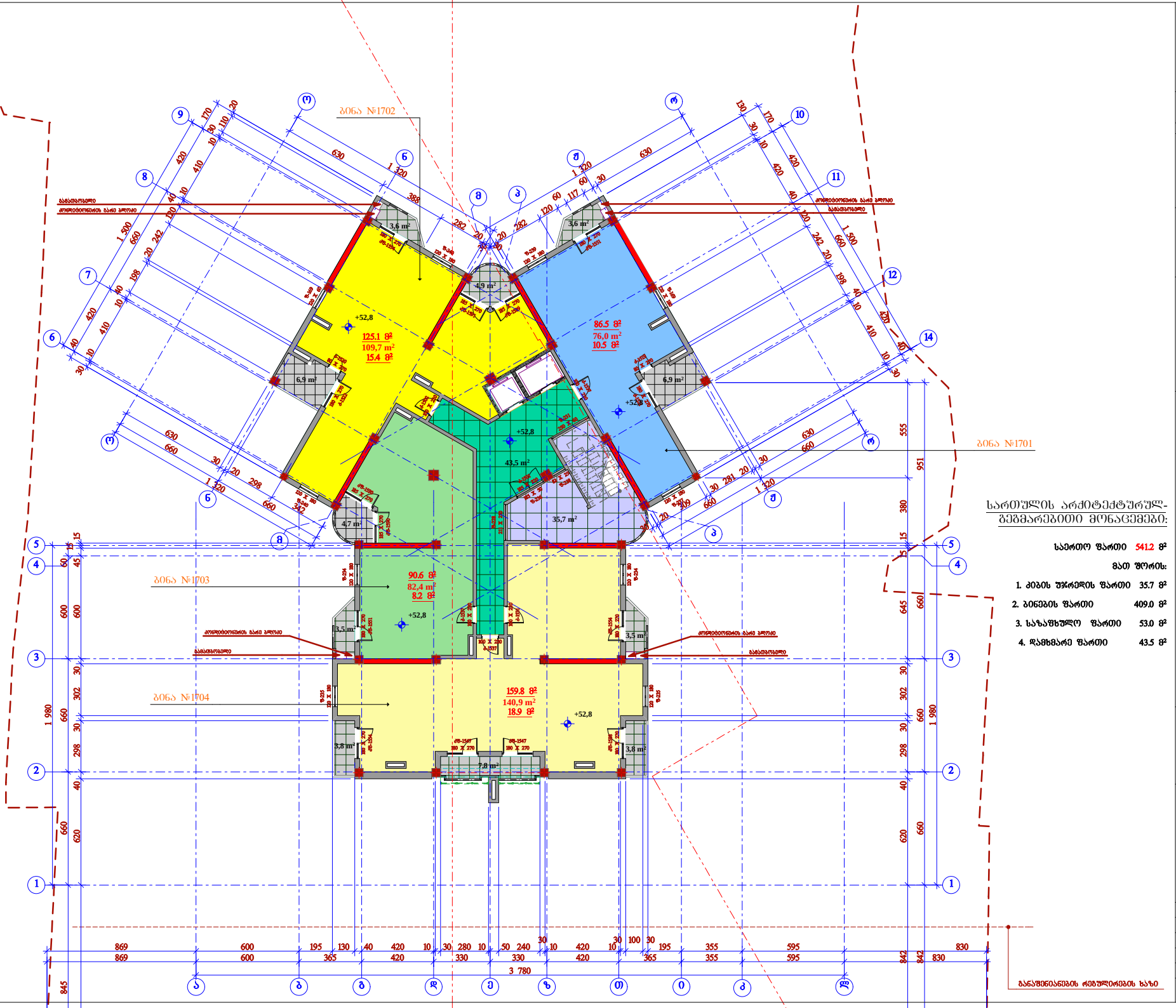
არქიტექტორი: ბ. ჯინჭანაძე
არქიტექტორი: დ. გოქაძე

მეთექვსმეტე

სართულის გემა

m. 1:100

მრავალფუნქციური
შენობა - საცხოვრებელი,
კომერციული, საოფისე
კორექტირებული
პროექტი



ი.ბ.ა. "დიდუბე-777"

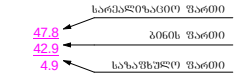
მრავალფუნქციური შენობა - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე

კორექტირებული პროექტი

შპრავი ძონების საკადასტრო კოდი:
01.13.06.010.021

მის.: თბილისი, ვეფხოსტყაოსნის და სოხუმის ქუჩების შორის (ნაკვეთი 10/021)

პირობითი ნიშნები:



სართულის არქიტექტურულ-გეგმარებითი მონაცემები:

საერთო ფართი	541.2 მ²
მათ შორის:	
1. კიბის უჯრედის ფართი	35.7 მ²
2. ბინების ფართი	409.0 მ²
3. საზაფხულო ფართი	53.0 მ²
4. დამხმარე ფართი	43.5 მ²

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ზედა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ შედა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

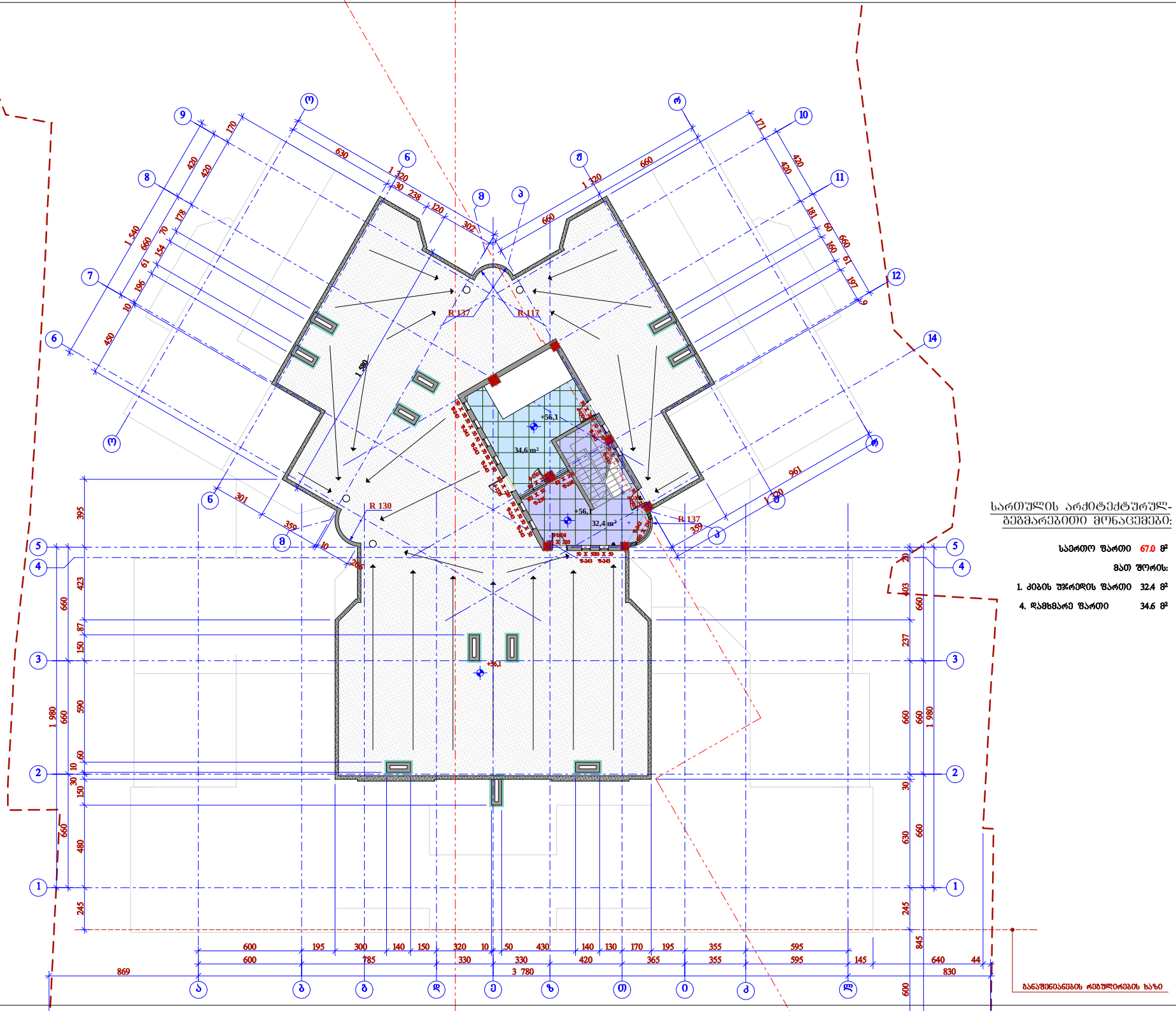
მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა

მ. 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათ
მბაზ მაქმოდოზარი	მ. ბაბანაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანდარია		შეხედ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
არქიტექტორი:	დ. ბოლაძე		ს. №___

თბილისი 2015 წ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



f-242
160 X 134
f-243 50 X 50 f-243 50 X 50

k-1506
90 X 220

f-236 185 X 50 f-238 82 X 250 k-1501 90 X 220

f-243 50 X 50 f-243 50 X 50 k-1504

90 X 220

k-1505 90 X 220

22 x 15 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

1 540

1 320 660

302 660

120

238 30

630

869 3 780 830

1 580

1 320 1 980

1 320

420

660

170

420

178
70
154
61

196
10

450

206

10

359

301 845 660 660 660 600 245 630 30 660 237 403 20

359

961

660

420

9 197

61

160

60

181

420

171 1 980 660 660 660 245 480 15030 10 60 590 150 87 423 395

600 785 330 330 420 365 355 595 145 640 44

600 195 300 140 150 320 10 50 430 140 130 170 195 355 595

+56,1

+56,1

+56,1 R 137 R 130

R 137 R 117

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სართულის არქიტექტურულ-

გეგმარებითი მონაცემები: საერთო ფართი 67.0 მ2 მათ შორის: 1. კიბის უჯრედის ფართი 32.4 მ2 4. დამხმარე ფართი 34.6 მ2

32,4 m2

34,6 m2

e z

2 2

b d T i k l

7

8

9 o

o

n

n

m

m

3 3

5 5

12

11

10 r

r

J

J

p

p

1 1

a g

6 14

4 4

f-243 50 X 50 f-243 50 X 50 f-243 50 X 50 f-243 50 X 50 f-243 50 X 50 f-243 50 X 50 k-1533

100 X 220

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად. მ. კაპანაძე

შენიშვნა:

i.b.a.

"დიდუბე-777"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა

იბა-ს თავმჯდომარე მთ. არქიტექტორი:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

u Z r a vi qo n e b i s s a k ad a st ro

კოდ ი: 01.13.06.010.021 მი ს.: თ ბ ილ ის ი, ე ვდოშ ვილ ის ა დ ა სო ხუ მ ი ს ქ უ ჩ ე ბს შო რ ი ს

(ნაკ ვ ეთი 10/021)

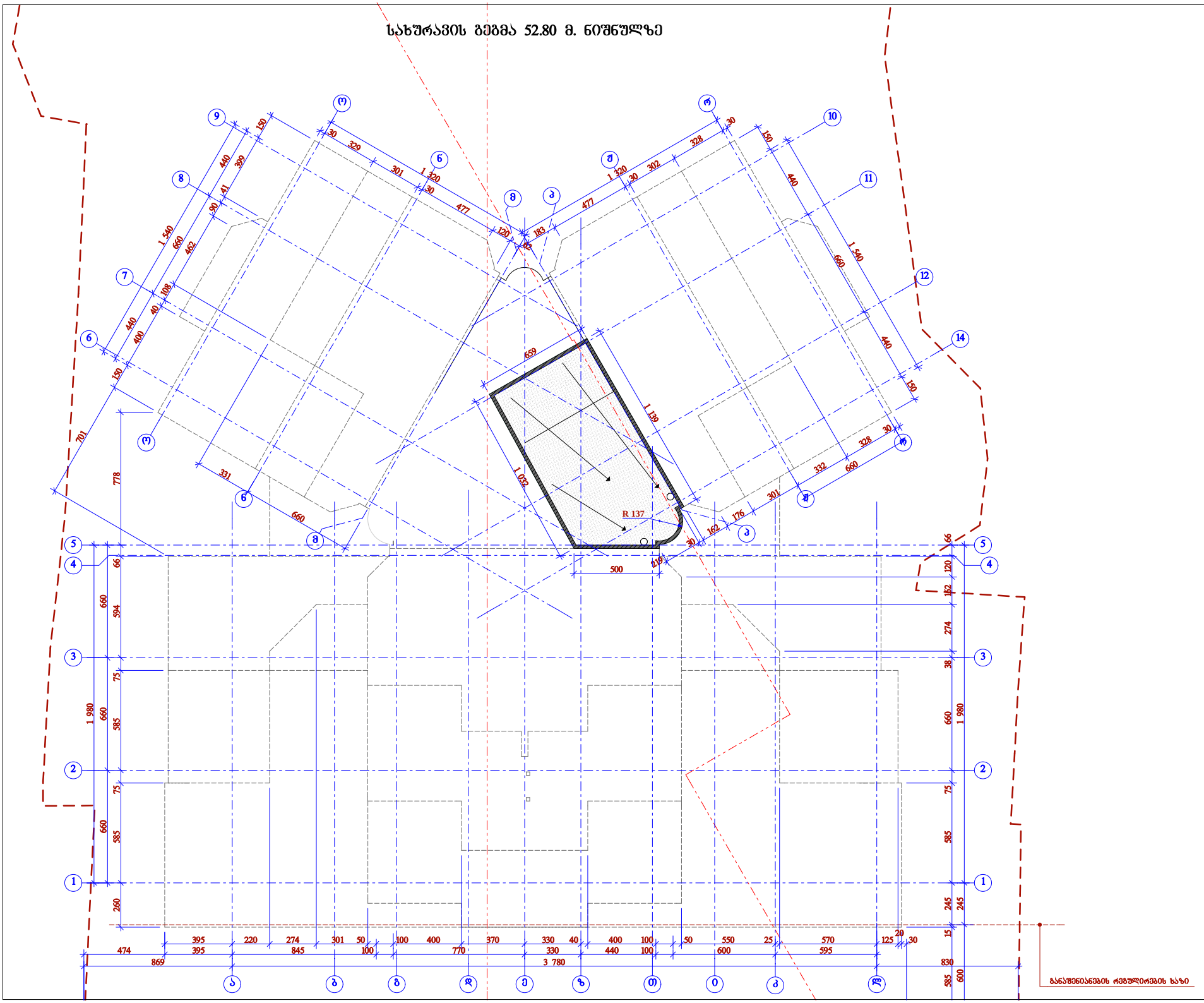
არქიტექტორი: ბ. ჯინჭანაძე
არქიტექტორი: დ. გოქაძე

ტექნიკური

სართულის გემა

m. 1:100

მრავალფუნქციური
შენობა -
საცხოვრებელი,
კომერციული, საოფისე
კორექტირებული
პროექტი



2 x 15 = 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
2

660

219

30

162

176

301

332

328

30 600 245 1 980 585 15 245 585 75 660 38 274 162 120 66

1 139

659

1 032

500

660

331

R 137

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სახურავის გეგმა 52.80 მ. ნიშნულზე

e z

2 2

b d T i k l

7

8

9 o

o

n

n

m

m

3 3

5 5

12

11

10 r

r

J

J

p

p

1 1

a g

6 14

4 4

440

660

440

1 540

1 320

30
328

302
30

477

183 1 980

150

440

660

440

150

474 395 845 100 770 330 440 100 600 595

62

120

477

30

301

329

30

869 3 780 830

1 540

1 320

395 220 274 301 50 100 400 370 330 40 400 100 50 550 25 570 125 20

30 660 660 660 260 585 75 585 75 594 66 778

150

399

41
90

462

108
40

400

150

701

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად. მ. კაპანაძე

შენიშვნა:

i.b.a.

"დიდუბე-777"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა

იბა-ს თავმჯდომარე მთ. არქიტექტორი:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

uZ r a vi qo n e b i s s a k ad a st ro

კოდ ი: 01.13.06.010.021 მი ს.: თ ბ ილ ი ს ი, ე ვდო შ ვილ ი ს ა დ ა სო ხუ მ ი ს ქ უ ჩ ე ბს შ ორ ი ს

(ნა კ ვეთი 1 0/02 1)

არქიტექტორი: ბ. ჯინჭანაძე
არქიტექტორი: დ. გოქაძე

სახურავის

სართულის გეგმა

m. 1:100

მრავალფუნქციური
შენობა -
საცხოვრებელი,
კომერციული, საოფისე
კორექტირებული
პროექტი