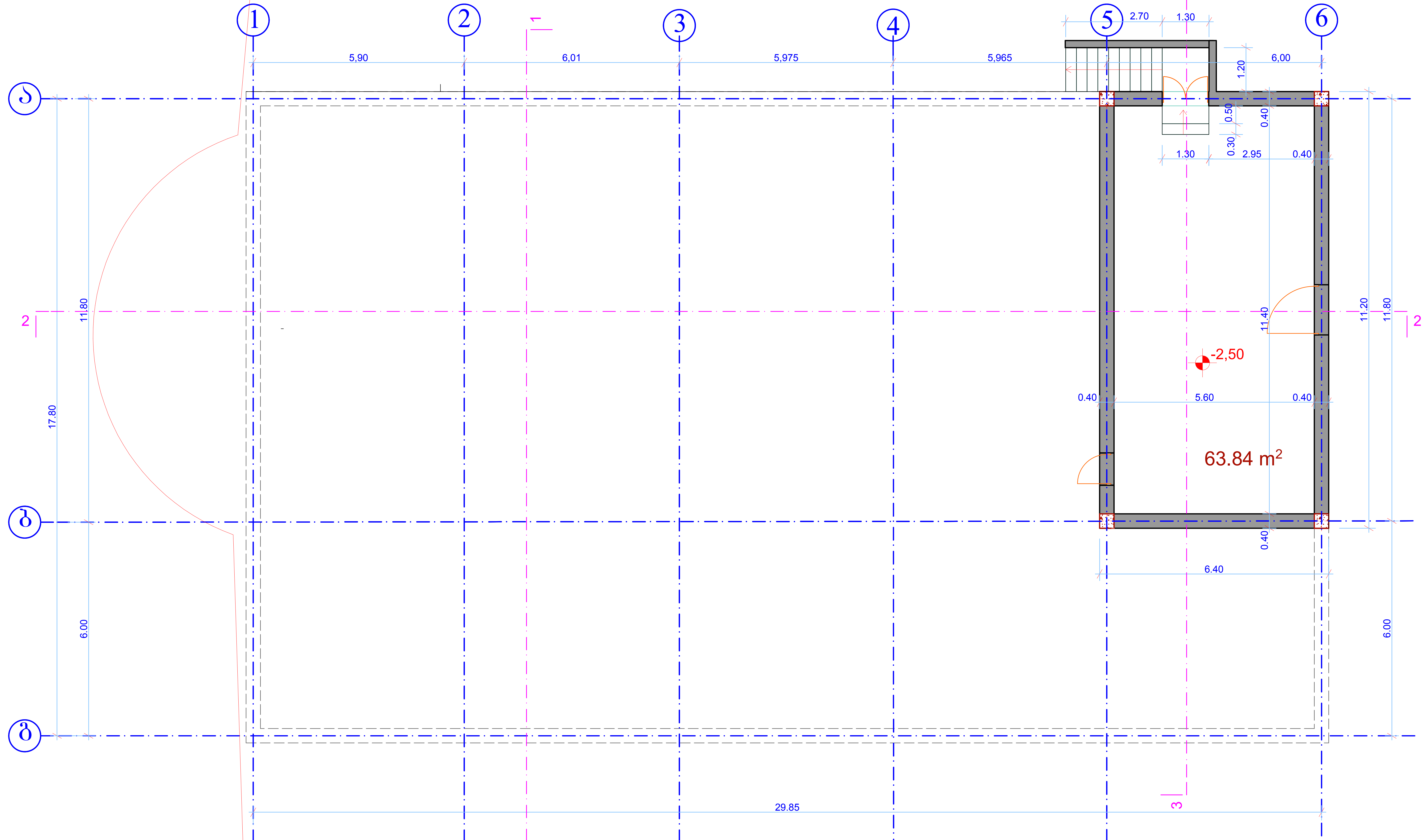
არსებული სარდაფის გეგმა მ. 1:100



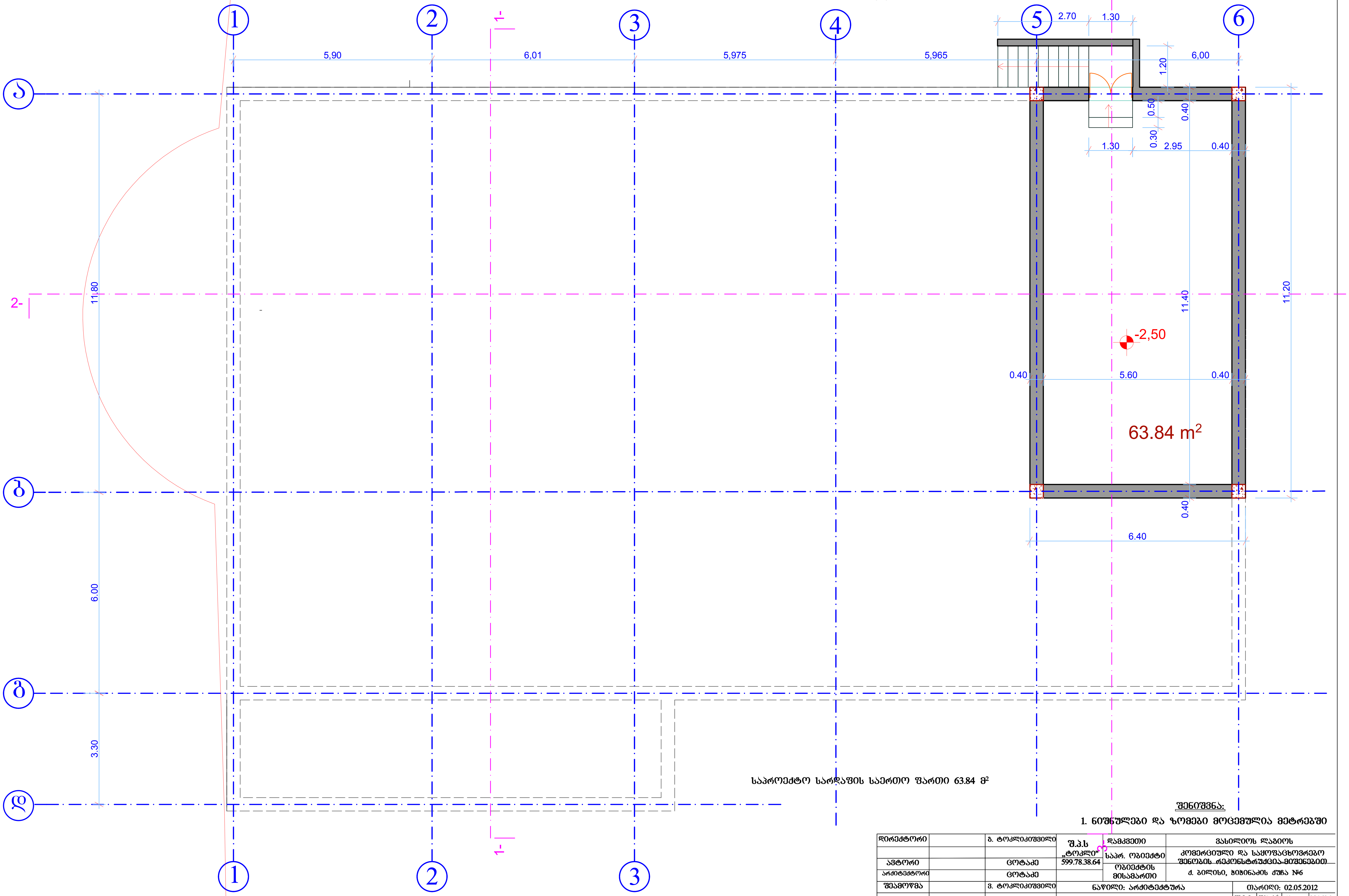
არსებული სარდაფის საერთო ფართი 63.84 მ²

შენიშვნა:

1. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		გ. ტოკლიკიშვილი	შ.პ.ს „ტოკლი" 599.78.38.64	დამკვეთი	ვასილიოს ლაგიოს
				საპრ. ობიექტი	კომერციული და საყოფაცხოვრებო შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენებით
ავტორი		ცოტაძე			
არქიტექტორი		ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქ. ბილისი, ჯიჯინაძის ქუჩა №6
შეამოწმა		ვ. ტოკლიკიშვილი	ნაწილი: არქიტექტურა		თარიღი: 02.05.2012
			არსებული სარდაფის გეგმა		ლიტ. / ფურც. / რაოდ. / მასშტ.
					ტ.მ / ას-4 / 26 / 1:100

საპროექტო სარდაფის გეგმა მ. 1:100



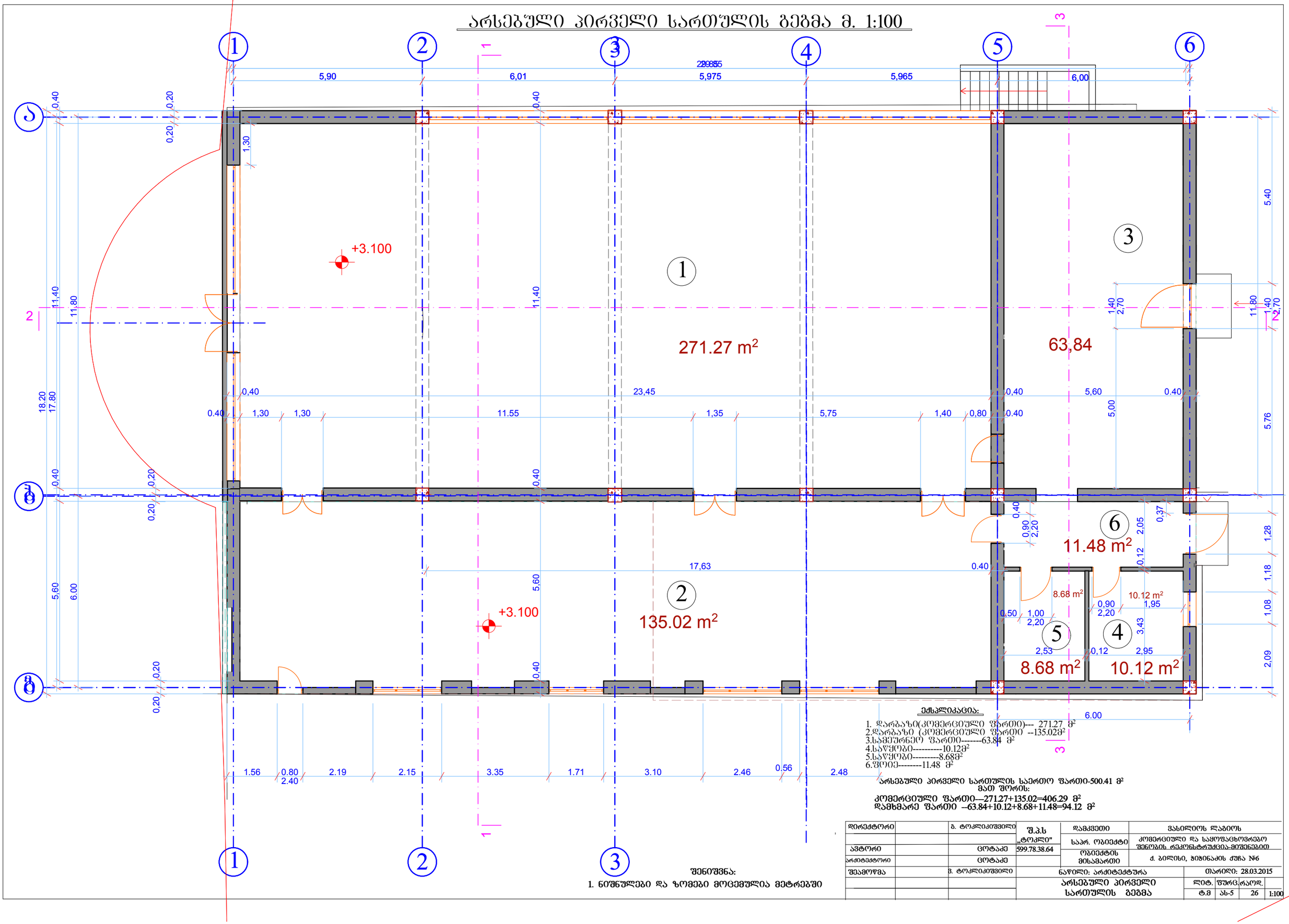
საპროექტო სარდაფის საერთო ფართი 63.84 მ²

შენიშვნა:

1. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		გ. ტოკლიკიშვილი	შ.პ.ს „ტოკლი" 599.78.38.64	დამკვეთი	ვასილიოს ლაგიოს
				საპრ. ობიექტი	კომერციული და საყოფაცხოვრებო შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენებით
ავტორი		ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქ. ბილისი, ჯიჯინაძის ქუჩა №6
არქიტექტორი		ცოტაძე			
შეამოწმა		ვ. ტოკლიკიშვილი	ნაწილი: არქიტექტურა		თარიღი: 02.05.2012
			საპროექტო სარდაფის გეგმა		ლით. ფურც. რაოდ. მასშტ.
					ტ.მ ას-4 26 1:100

არსებული პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



შენიშვნა:

1. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

ექსპლიკაცია:

1. დარბაზი(კომერციული ფართი)--- 271.27 მ²
2. დარბაზი (კომერციული ფართი --135.02მ²
3. სამეურნეო ფართი-------63.84 მ²
4. სველი წერტილი----------10.12მ²
5. სველი წერტილი---------8.68მ²
6. შიდა---------11.48 მ²

არსებული პირველი სართულის საერთო ფართი-500.41 მ²

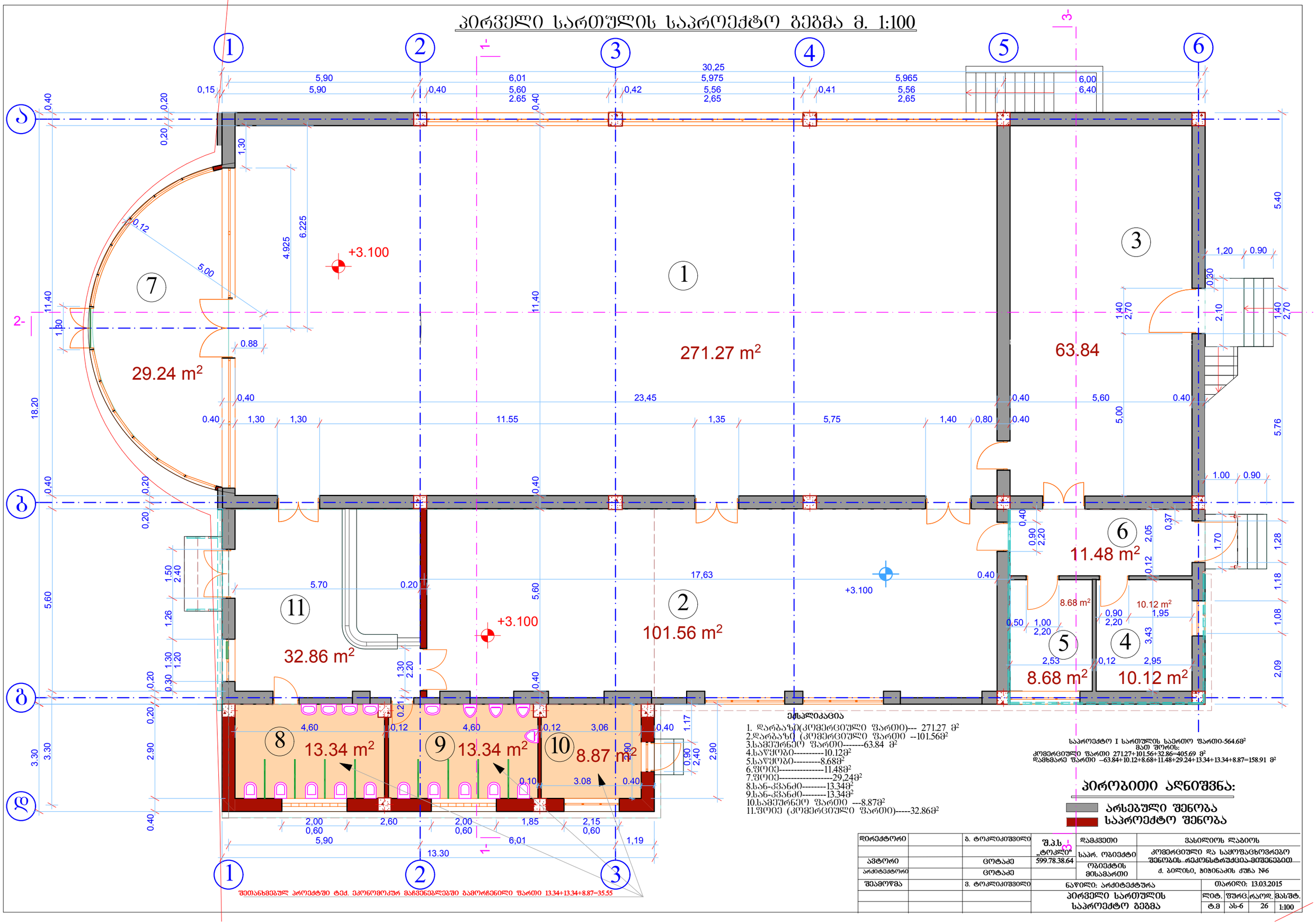
მათ შორის:

კომერციული ფართი---271.27+135.02=406.29 მ²

დამხმარე ფართი –63.84+10.12+8.68+11.48=94.12 მ²

დირექტორი		ბ. ტოკლიკიშვილი	შ.პ.ს „ტოკლი"	დამკვეთი	ვასილიოს ლაგიოს
				საპრ. ობიექტი	კომერციული და საყოფაცხოვრებო შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენებით
ავტორი		ცოტაძე	599.78.38.64		
არქიტექტორი		ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქ. ბილისი, ბიჭინაძის ქუჩა №6
შეამოწმა		ბ. ტოკლიკიშვილი		ნაწილი: არქიტექტურა	თარიღი: 28.03.2015
				არსებული პირველი სართულის გეგმა	ლიტ. ფურც. რაოდ.
					ტ.მ ას-5 26 1:100

პირველი სართულის საპროექტო გეგმა მ. 1:100



შეთანხმებულ პროექტში ტექ. ეკონომოკურ მაჩვენებლებში გამორჩენილი ფართი 13.34+13.34+8.87=35.55

ექსპლიკაცია

1. დარბაზი(კომერციული ფართი)--- 271.27 მ²
2.დარბაზი (კომერციული ფართი --101.56მ²
3.სამეურნეო ფართი-------63.84 მ²
4.საწყობი---------10.12მ²
5.საწყობი---------8.68მ²
6.ფოიე--------------11.48მ²
7.ფოიე----------------29.24მ²
8.სან-კვანძი--------13.34მ²
9.სან-კვანძი--------13.34მ²
10.სამეურნეო ფართი ---8.87მ²
11.ფოიე (კომერციული ფართი)-----32.86მ²

საპროექტო I სართულის საერთო ფართი-564.68²
მათ შორის:
კომერციული ფართი 27.27+101.56+32.86=405.69 მ²
დამხმარე ფართი –63.84+10.12+8.68+11.48+29.24+13.34+13.34+8.87=158.91 მ²

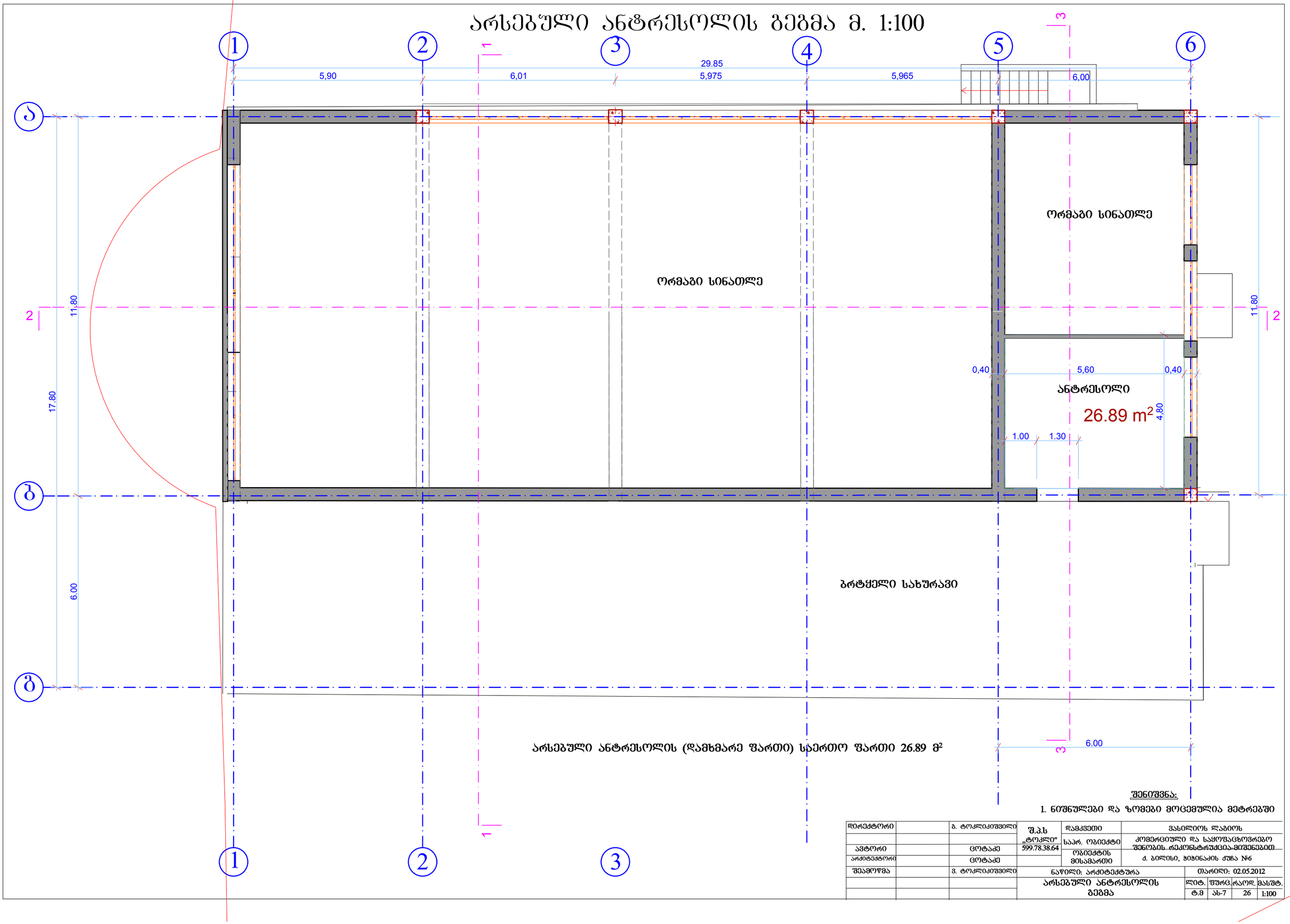
პირობითი აღნიშვნა:

არსებული შენობა

საპროექტო შენობა

დირექტორი		გ. ტოკლიკიშვილი	შ.პ.ს „ტოკლი"	დამკვეთი	ვასილიოს ლაგიოს
				საპრ. ობიექტი	კომერციული და საყოფაცხოვრებო შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენება
ავტორი		ცოტაკე	599.78.38.64		
არქიტექტორი		ცოტაკე		ობიექტის მისამართი	ძ. ბილისი, ჰიბინაძის ქუჩა №6
შემოწმა		ვ. ტოკლიკიშვილი	ნაწილი: არქიტექტურა		თარიღი: 13.03.2015
			პირველი სართულის საპროექტო გეგმა	ლიტ.	შურც.	რაოდ.	მასშტ.
				ტ.მ	ას-6	26	1:100

არსებული ანტრესოლის გეგმა მ. 1:100

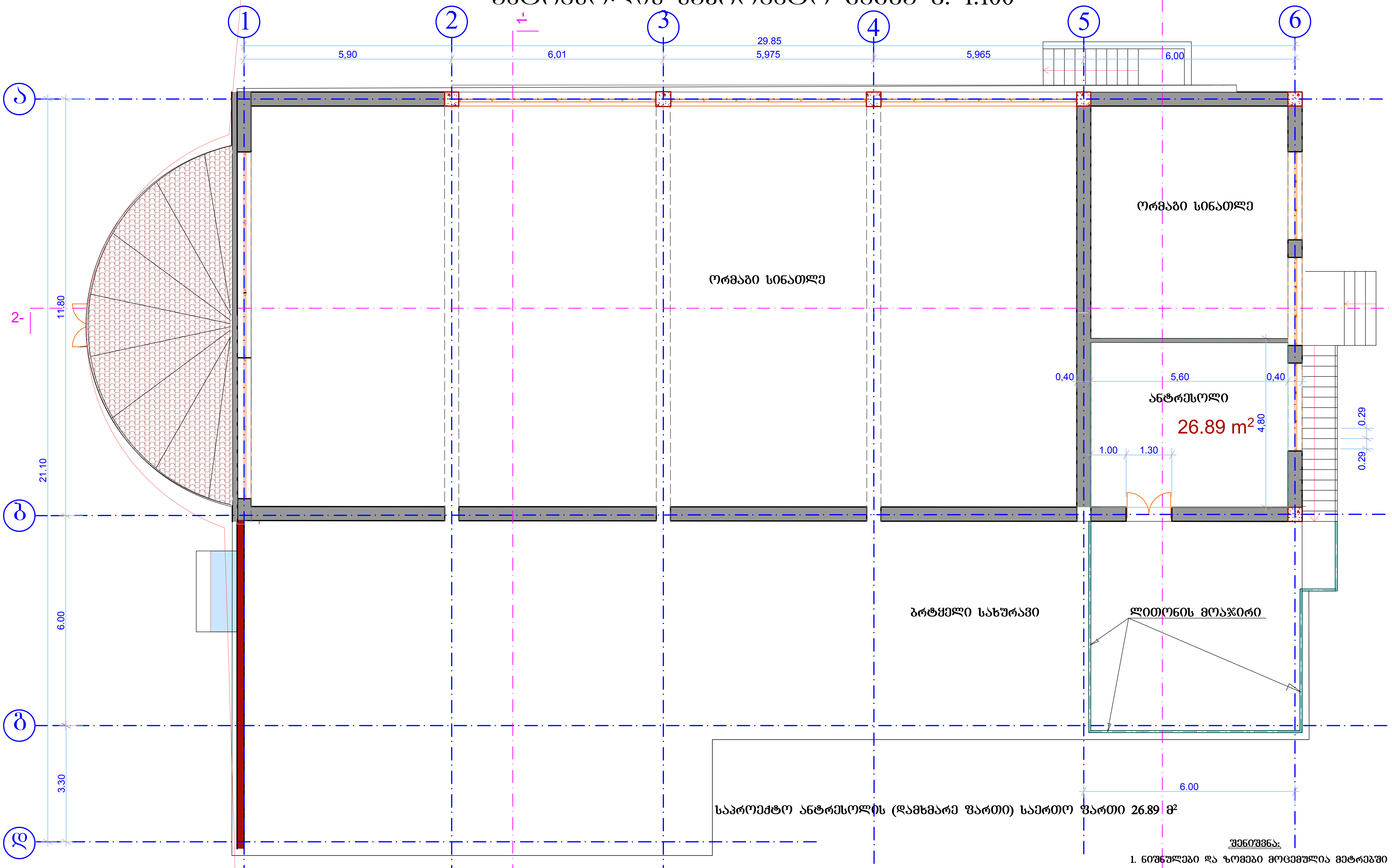


შენიშვნა:

1. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		გ. ტოკლიკიშვილი	შ.პ.ს „ტოკლი"	დამკვეთი	ვასილიოს ლაგიოს
				საპრ. ობიექტი	კომერციული და საყოფაცხოვრებო შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენებით
ავტორი		ცოტაძე	599.78.38.64	ობიექტის მისამართი	ძ. ბილისი, ჰიგინაძის ქუჩა №6
არქიტექტორი		ცოტაძე			
შეამოწმა		ვ. ტოკლიკიშვილი	ნაწილი: არქიტექტურა		თარიღი: 02.05.2012
			არსებული ანტრესოლის გეგმა		ლიტ. / ფურც. / რაოდ. / მასშტ.
					ტ.მ / ას-7 / 26 / 1:100

ანტრესოლის საპროექტო გეგმა მ. 1:100



საპროექტო ანტრესოლის (დამხმარე ფართი) საერთო ფართი 26.89 მ²

შენიშვნა:

1. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		გ. ტოკლიკიშვილი	შ.პ.ს „ტოკლი" 599.78.38.64	დამკვეთი	ვასილიოს ლაგიოს
				საპრ. ობიექტი	კომერციული და საყოფაცხოვრებო შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენებით
ავტორი		ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქ. ბილისი, ჯიჯინაძის ქუჩა №6
არქიტექტორი		ცოტაძე			
შეამოწმა		ვ. ტოკლიკიშვილი	ნაწილი: არქიტექტურა		თარიღი: 02.05.2012
			ანტრესოლის საპროექტო გეგმა		ლით. ტ.მ / ფურც. ას-8 / რაოდ. 26 / მასშტ. 1:100

სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი 1636.0 მ²
განაშენიანების ფართი 551.0 მ²

საერთო ფართი—–591.14 მ²
კომერციული ფართი–406.29 მ²
დამხმარე ფართი–121.01 მ²
სარდაფის ფართი–63.84 მ²
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 2872.0
0.00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 2677.0
0.00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ) 195.0
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) 9.0
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტში) 551 კვ.მ. კ1=0.3
კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტში) 659 კვ.მ. კ2=0.4
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტში) 440.7 კვ.მ. კ3=0.3

პროექტირების შედეგად მიღებული ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი 1636.0 მ²
განაშენიანების ფართი 626.0 მ²

საერთო ფართი—–655.33 მ²
კომერციული ფართი–405.69 მ²
დამხმარე ფართი–185.80 მ²
სარდაფის ფართი–63.84 მ²
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 3125.0
0.00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 2930.0
0.00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ) 195.0

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) 9.0
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტში) 626 კვ.მ. კ1=0.4
კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტში) 734.0 კვ.მ. კ2=0.45
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტში) 440.7 კვ.მ. კ3=0.3

ს ა ნ ო ტ ა რ ო   ა ქ ტ ი

ორიათას თოთხმეტი წლის თხუთმეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართა ვასილიოს ლაგიოსმა, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ვასილიოს ლაგიოსმა (დაბ. 08.10.1969წ. ამერიკის შეერთებულ შტატებში, მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი, II ნავთლუღის დასახლება VII ქ. №74 ამერიკის შეერთებული შტატების პასპორტი: P USA 711734150, გაც. 24.03.2006წ.) მომმართა. მე შევამოწმე ვასილიოს ლაგიოსის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ვასილიოს ლაგიოს (დაბ. 08.10.1969წ. ამერიკის შეერთებულ შტატებში, მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი, II ნავთლუღის დასახლება VII ქ. №74 , ამერიკის შეერთებული შტატების პასპორტი: P USA 711734150, გაც. 24.03.2006წ.) ვენდობი ხუტა მუკბანიანს (დაბ. 31.03.1957წ. ლენტეხში, პირადი №27001000423) იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს ნებისმიერ სახელმწიფო და საზოგადოებრივ დაწესებულებებში, მათ შორის: შემოსავლების სამსახურში, საჯარო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, მერიასა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, არქიტექტურის სამსახურში, მიმართოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი განცხადება ნებისმიერი დოკუმენტაციით, მართოს ჩემს სახელზე რიცხული უძრავი ქონება მდებარე ქ. თბილისი ჭავჭავაძის ქ. №6. ს.კ 01.19.23.015.002 ჩაატაროს კეთილმოწყობის, სარემონტო და რეკონსტრუქციის სამუშაოები, გადაიხადოს სახელმწიფო და სხვა გადასახადები, განახორციელოს ყველა აუცილებელი ქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს რაც ამ დავალების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.

მინდობილობა გაცემულია 2 (ორი) წლის ვადით და ძალაშია 2016 წლის თხუთმეტი სექტემბრის ჩათვლით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საფასური, 10 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დღგ 1 ლარი და 80 თეთრი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 13 ლარი და 80 თეთრი.

ვასილიოს ლაგიოს ვასილიოს ლაგიოს

ნოტარიუსი ---------- ნანა ბაკურაძე

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე
НОТАРИУС НАНА БАКУРАДЗЕ
GEORGIA. NOTARY NANA BAKURADZE

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

82180371372514

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140997542

რეგისტრაციის თარიღი

15.09.2014 წ

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე
მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
ტელეფონი: 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141345772
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44864942141814

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური დღგ ჩათვლით

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე NOTARY NANA BAKURADZE GEORGIA 01024030536

სანოტარო მოქმედების და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (წესი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

