# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი

5 მარტი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, მალხაზ მჭედლიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: მერაბ ბოლქვაძე, თემურ ზედელაშვილი, ირინა ნუცუბიძე, ალექსანდრე სუავა, ნოდარ თომაშვილი, ლევან ხუხაშვილი, მარინე მაზანაშვილი, კომახიძე, დავით ქათამაძე, დავით ტაბატაძე, ვლადიმერ კირვალიძე, დიმიტრი მესტიაშვილი, ოთარ პაქსაშვილი, ნიკოლოზ გაგუა, დავით სამადაშვილი, მიხეილ კალანდაძე, მარიამ გიორგაძე, გიორგი კირკიტაძე, მალხაზ თავართქილაძე, გივი კორინთელი, ჯაბა ჩხაიძე, გოგა გურგენიძე, თემურ გურგენიძ, დავით არდაშელია, დავით მახარაშვილი, აკაკი ბლიაძე, გიორგი კაპანაძე, რომან გზიავა, ლერი ტურძილაძე, მარიამ ვარდიშვილი, ნანა ქემოკლიძე, ნანა სალდაძე, ლია ელიზბარაშვილი, ლალი გურჩიანი, ბაქარ მარგველანი, გიორგი რევაზიშვილი, გია შავლაძე, ზურაბ ბრეგვაძე, ნიკოლოზ წულაია, სოფო აბესაძე, მამუკა ხარაზიშვილი, ადა მარშანია, გიორგი კვიწინაშვილი, კოტე დგებუაძე, ნოდარ ჩხაიძე, გიორგი ნიკოლაიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ნოდარ მუსელიძე, ლევან ოქროპირიძე, მამუკა ხარელიშვილი, ემელი გასპარინი, თეა გოგოჭური, ზურა გეწაძე, შოთა თანდაშვილი, გოჩა გიორგაშვილი, რომან მაჭარაშვილი, ლაშა ალავიძე, ავთანდილ ღოღობერიძე, გელა მასიურაშვილი, გელა მასიურაშვილი, გელა მასიურაშვილი, დავით აბუაშვილი, არჩილ კანდელაკი, მამუკა გამყრელიძე, თემურ

ჭარიკაშვილი, ლუბა ზაქაშვილი, ირაკლი თუშიშვილი, ნიკოლოზ შუკაკიძე, არჩილ მენაბდე, ანა ნაცვლიშვილი, დიმა ნინოშვილი, აგაბო დვალიშვილი, ქეთევან ლელუაშვილი, ხვიჩა ხაჭაპურიძე, გიორგი გიშჩუკი, ვახტანგ ცირეკიძე, გურამ ხოსიტაშვილი, გიორგი ხოსიტაშვილი, ხათუნა მჟავანაძე, მერაბ ბეჟაშვილი, ბექა დარჩია, გიორგი ოდიკაძე, რომან ოდიკაძე, არჩილ ყარასაშვილი, რუბენ კაპანაძე, ემელიანე შამუგია, ნაილი ფარცხალაძე, კახაბერ ვარდუკაძე, ავთანდილ ხუციშვილი, ლევან ჯანხოთელი, ნათელა აბჟანდაძე, ნომალი მაისურაძე, ზაალ გელაშვილი, კახაბერ მაღრაძე, რუსუდან ხუციშვილი, ვეფხია ლომიძე, ვასილ ტურაშვილი, ლევან შახულაშვილი, კირა მიქავა, ბადრი ოსიკმაშვილი, მერაბ კახნიაური, დავით როსტომაშვილი, იოსები გოცირიძე.

## დღის წესრიგი:

**1.** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სლავა მეტრეველისა და შოთა იამანიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული კვარტლის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მერაბ ბოლქვაძე, თემურ ზედელაშვილი, ირინა ნუცუბიძე, ალექსანდრე სუავა, ნოდარ თომაშვილი).

**2.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჟვანიას, შატბერაშვილის და ჯაფარიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან ხუხაშვილი, მარინე მაზანაშვილი, კომახიძე, დავით ქათამაძე, დავით ტაბატაძე, ვლადიმერ კირვალიძე, დიმიტრი მესტიაშვილი, ოთარ პაქსაშვილი, ნიკოლოზ გაგუა, დავით სამადაშვილი, მიხეილ კალანდაძე, მარიამ გიორგაძე).

**3.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, ავშნიანიში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.13.41.081, 72.13.41.161, 72.13.41.080, 72.13.41.160, 72.13.41.164, 72.13.41.163, 72.13.41.149, 72.13.41.159), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კირკიტაძე).

**4.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლებისა და საზოგადოებრივი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მალხაზ თავართქილაძე, გივი კორინთელი).

**5.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გალის ქ. №23, გალის ქ. №23–ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №54/117), რჩეულიშვილის ქ. №11, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ჯაბა ჩხაიძე).

**6.** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი მიკრო–უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გოგა გურგენიძე, თემურ გურგენიძ, დავით არდაშელია).

**7.** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დოესის ქ. №№43–45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**8.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №64) (ნაკვეთი №62) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.023, 01.14.05.008.022), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**9.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №92–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით მახარაშვილი, აკაკი ბლიაძე, გიორგი კაპანაძე).

**10.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რომან გზიავა, ლერი ტურძილაძე, მარიამ ვარდიშვილი).

**11.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნატახტრის ქ. №13–ის მიმდებარედ, ნატახტარის ქ. №№15–13, ჩაილურის ქ. №№38–40–40ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.012.047, 01.10.17.012.021, 01.10.17.012.017, 01.10.17.012.056), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნანა ქემოკლიძე, ნანა სალდაძე, ლია ელოზბარაშვილი, ლალი გურჩიანი).

**12.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.543), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბაქარ მარგველანი, გიორგი რევაზიშვილი).

**13.** ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ფოთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გია შავლაძე, ზურაბ ბრეგვაძე).

**14.** ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდელის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნიკოლოზ წულაია).

**15.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №63–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – სოფო აბესაძე).

**16.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საგარეჯოს ქ. №7–7ა–ში (ანდრია აფაქიძის ქ. №7–7ა) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მამუკა ხარაზიშვილი, ადა მარშანია).

**17.** ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №117–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კვიწინაშვილი).

**18.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №10/ ერისთავის ქ. (მაგნიტოგორსკის) №№6–8/ ერისთავის ქ. №№6–8/ თ. ერისთავის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კოტე დგებუაძე, ნოდარ ჩხაიძე).

**19.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ნიკოლაიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ნოდარ მუსელიძე).

**20.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. (ყოფ. კრომტანტის) №58–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან ოქროპირიძე).

**21.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №№68–64–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან ოქროპირიძე).

**22.** ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეთლემის ქ. №13–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - მამუკა ხარელიშვილი).

**23.** ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უზნაძის ქ. №74–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ემელი გასპარინი, თეა გოგოჭური).

**24.** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმიას ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზურა გეწაძე, შოთა თანდაშვილი).

**25.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივში, VIII კვარტალში, №3 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.032), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გოჩა გიორგაშვილი).

**26.** ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ ფონიჭალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.09.328), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – რომან მაჭარაშვილი, ლაშა ალავიძე).

**27.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.24.357), ინდივიდუალური

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ავთანდილ ღოღობერიძე).

**28.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.834), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

**29.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.492), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გელა მასიურაშვილი).

**30.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.495), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გელა მასიურაშვილი).

**31.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.493), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გელა მასიურაშვილი).

**32.** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.19.008), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დავით აბუაშვილი).

**33.** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №8ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.025.024), ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. (სზ-3-ში სურს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, 2-ჯერ მივწერეთ გრგ-ს დამუშავებაზე, ისევ გაპს და კომისიაზე განხილვას ითხოვენ. ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემაზე იმსჯელოს საბჭომ).

(მოწვეულები – არჩილ კანდელაკი, მამუკა გამყრელიძე).

## ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

**34.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/226), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.249, 01.14.15.001.226), შერეული ფუნქციის (საცხოვრებელი–საოფისე) შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თემურ ჭარიკაშვილი).

**35.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ახალდაბაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.122.036–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – უჩა ზაქაშვილი).

**36.** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვანის ქ. №5, (ნაკვეთი №8/39), (ნაკვეთი №8/38), ვანის ქ. №6, ვანის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №8/5), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.008.035, 01.13.06.008.039, 01.13.06.008.038, 01.13.06.008.006, 01.13.06.008.077), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი თუშიშვილი, ნიკოლოზ შუკაკიძე)

**37.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მაყაშვილის ქ. №35–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.003.003), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**38.** ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.21.08.052, 81.21.08.047, 81.21.08.051, 81.21.08.038) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – არჩილ მენაბდე).

**39.** ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015) გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ანა ნაცვლიშვილი, დიმა ნინოშვილი).

**40.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №12-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.060-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – აგაბო დვალიშვილი).

**41.** ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ც. დადიანის ქუჩისა და მეუნარგიას ქუჩის კვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.04.026.017), ფარგლებში არსებული და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ქეთევან ლელუაშვილი, ხვიჩა ხაჭაპურიძე).

**42.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.553, 01.72.14.040.552), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი გიშჩუკი).

**43.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში, სოფელი აგარაკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.788), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**44.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №036/487) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.036.615, 01.72.14.036.616, 01.72.14.036.617, 01.72.14.036.618, 01.72.14.036.249, 01.72.14.036.248, 01.72.14.036.007, 01.72.14.036.422, 01.72.14.036.005, 01.72.14.036.272, 01.72.14.36.455, 01.72.14.036.271, 01.72.14.036.276), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვახტანგ ცირეკიძე, გურამ ხოსიტაშვილი, გიორგი ხოსიტაშვილი).

**45.** ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/013) არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.010.013), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ხათუნა მჟავანაძე).

**46.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №001/098) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მერაბ ბეჟაშვილი).

**47.** ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. №47 და №49–ს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.007.032), იჯარით აღების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბექა დარჩია).

**48.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №84–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.12.01.003.129, 01.12.01.003.132, 01.12.01.003.133), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ოდიკაძე, რომან ოდიკაძე).

**49.** ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.37.084), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – არჩილ ყარასაშვილი, რუბენ კაპანაძე).

**50.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №34/5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.139), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ემელიანე შამუგია).

**51.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ქ. №12ბ–ს (კოჯრის ახალი გზა №12ბ) მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.093.042–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნაილი ფარცხალაძე).

**52.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, ქარხანა „აქატი“–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.038) და მის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერ ვარდუკაძე).

**53.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ, ქვემოთ ხევში მიმდებარედ/ გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ ქვემოთ ხევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.231), ავტოგაზგასამართი სადგურისა და საოფისე-კომერციული ფართობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ავთანდილ ხუციშვილი, ლევან ჯანხოთელი).

**54.** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.113), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**55.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.01.05.663, 81.01.05.470, 81.01.05.598, 81.01.99.702, 81.01.05.564, 81.01.05.599, 81.01.05.795, 81.01.99.701, 81.01.05.943, 81.01.05.855, 81.01.05.938), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნათელა აბჟანდაძე, ნომალი მაისურაძე, ზაალ გელაშვილი, კახაბერ მაღრაძე, რუსუდან ხუციშვილი, ვეფხია ლომიძე, ვასილ ტურაშვილი).

**56.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქუჩაზე, IV შესახვევში, ნაკვეთი (117/6), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.117.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან შახულაშვილი, კირა მიქავა).

**57.** ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ზანდუკელის ქ. №28, ნავთლუღის დასახლებაში, I შესახვევში, კოპცოვის №31, ზანდუკელის ქ. №24/26, ზანდუკელის ქუჩის დასაწყისში, სერგი ჯიქიას ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.09.062.001, 01.17.09.062.004, 01.17.19.062.006, 01.17.09.062.007, 01.17.09.062.002), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**58.** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16)არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მსუბუქი კონსტრუქციით საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტოსერვისი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

**59.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გომარეთის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ბადრი ოსიკმაშვილი).

**60.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №181–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.084,) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მერაბ კახნიაური, დავით როსტომაშვილი).

**61.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონში, „მხატვარი 2"–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.048), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**62.** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, უჯარმის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – იოსები გოცირიძე).

**63.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭირნახულის ქუჩაზე, უნომრო, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.001.012), მრავალფუნქციური შენობის (სამრეცხაო, პროფილაქტიკა, ვულკანიზაცია, მარკეტი, კაფე, საცხობი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

## მოისმინეს:

**1.** მერაბ ბოლქვაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სლავა მეტრეველისა და შოთა იამანიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული კვარტლის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მერაბ ბოლქვაძე. **AR1288411.**

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. პროექტს სჭირდება კორექტირება საბჭოზე გამოთქმული მოსაზრებების გათვალისწინებით (აუცილებელია ქუჩების გაფართოება).
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საჭიროა გათვალისწინებული იქნას არსებული სიტუაცია. სტადიონის ევაკუაციის დროს ძნელი იქნება ნაკადების გატარება. საჭიროა განშლების წერტილოვან განაშენიანებად გადაკეთება, რაც გაზრდის საევაკუაციო ფართს.
- არ არის მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ქუჩების გაგანიერების მიზნით, შეწიონ საპროექტო განაშენიანება ორივე ქუჩასთან მიმართებაში და მაქსიმალურად გაზარდონ სარეკრეაციო სივრცეები.
- არ არის მისაღები. სასურველია გათვალისწინებული იქნას ორივე ქუჩის გაფართოება და სარეკრეაციო ზონის არეალის გაზრდა.

- მისაღებია. ქუჩები უნდა გაფართოვდეს და ამის ხარჯზე შესაძლებელია სიმაღლის მომატება.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ამ სახით განვითარება, თუმცა აუცილებელია არსებული რეალობების გათვალისწინება, როგორც მაღლივ, ისე დაბალსართულიან განაშენიანებასთან მიმართებაში. მიზანშეწონილია ქუჩების გაფართოვებით და სიმაღლეების ცვლილებით უკეთესი გეგმარების შესრულება.
- არ არის მისაღები. უნდა მოიძებნოს სხვაგვარი გადაწყვეტა. შესაძლებელია ქურდიანის ქუჩის გაფართოება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს წარმოდგენილი ჩარჩო გეგმის (გრგ–ს) კორექტირება.
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნება კორექტირების შემდეგ, კერძოდ ქუჩების გაფართოება, რეკრეაციის გაზრდა.
- მისაღებია. ჩარჩო გეგმა უნდა იქნეს საფუძველი შემდგომი გრგ–ს გეგმის საფუძველი, სადაც აუცილებელ პირობად უნდა ჩაიდოს საგურამოს და ქურდიანი ქუჩების გაფართოება. ამსათან, მიზანშეწონილია ეზოებში, შუა ნაწილებში საპროექტო ობიექტები გაკეთდეს უფრო მაღალი და დაიწიოს სართულიანობა ქურდიანის ქუჩის გასწვრივ.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სლავა მეტრეველისა და შოთა იამანიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული კვარტლის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 9.

2. ლევან ხუხაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჟვანიას, შატბერაშვილის და ჯაფარიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მარინე მაზანაშვილი. AR1274609.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია იმის გათვალისწინებით, რომ არსებული ინდივიდუალური განაშენიანება გრგ–ს ფარგლებში არ არის.
- არ არის მისაღები. საჭიროა გათვალისწინებული იქნეს ყვალა მოსახლის ინტერესები. შესაძლებლად მიმაჩნია ინვესტორის მიერ ფართების მონაცვლეობით კოეფიციენტის შენარჩუნება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ისედაც პრობლემურია ამ ტერიტორიების განვითარება მაღალი ინტენსივობით და მითუმეტეს, თუ არ მოხდება არსებული რეალობის გათვალისწინება მიუღებელია კორექტირება.
- არ არის მისაღები. მიმაჩნია, რომ განაშენიანების სიმჭიდროვის გაზრდა მოცემულ ტერიტორიაზე არ არის მიზანშეწონილი თუნდაც ტრანსპორტის გამტარუნარიანობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გადასაწყვეტია სატრანსპორტო სისტემის პერსპექტიული განვითარების საკითხი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დამკვეთის დასაბუთება მისაღებია ინდ. საცხოვრებელ სახლთან მიმართებაში, გამომდინარე აქედან შესაძლებელია წარმოდგენილი ესკიზით გრგ–ს შეთანხმება.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჟვანიას, შატბერაშვილის და ჯაფარიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 5.

**3.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, ავშნიანიში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.13.41.081, 72.13.41.161, 72.13.41.080, 72.13.41.160, 72.13.41.164, 72.13.41.163, 72.13.41.149, 72.13.41.159), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა ხუციშვილი. **AR1284358.**

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. გაიზარდოს არეალი და დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. ინდ. განაშენიანებისთვის მისაღები არ არის, მიზანშეწონილია ტერიტორიების სარეკრეაციო ფუნქციით განვითარება, არეალი განსაზღვროს გრგ–მ.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. საჭიროა გაიზარდოს არეალი და დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია გაიზარდოს არეალი და სარეკრეაციო ფუნქციით დამუშავდეს გრგ.

- არ არის მისაღები. უნდა განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით და დასაგეგმარებელი არეალი არის გასაზრდელი.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ რეკრეაციული ფუნქციით განვითარება შესაძლებელია გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მიზანშეწონილია, რომ განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით, ჩარჩო–გეგმის მიხედვით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მინიჭებული ზონის მიხედვით.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზით მიუღებელია გრგ–ს დავალების გაცემა. ზოგადად ამ ტერიტორიაზე მიუღებელია ინ. განაშენიანება. გრგ–ს არეალი გაფართოების პირობებში შესაძლებელი იქნება მსჯელობა ტერიტორიის სარეკრეაციო ფუნქციით განვითარება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, ავშნიანიში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.13.41.081, 72.13.41.161, 72.13.41.080, 72.13.41.160, 72.13.41.164, 72.13.41.163, 72.13.41.149, 72.13.41.159), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

**4.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მალხაზ თავართქილაძე. AR1290263.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. მოხდეს გეგმარებითი დავალების გაცემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაიცეს დავალება თანდართული ესკიზის მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გაიცეს დავალება წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

**5.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გალის ქ. №23, გალის ქ. №23–ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №54/117), რჩეულიშვილის ქ. №11, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ჯაბა ჩხაიძე. **AR1289394.**

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დავალების შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. ვთვილი, რომ განხილული უნდა იქნას უფრო დიდი ზომის არეალი. მგონია, რომ განაშენიანება უნდა ჩამოყალიბდეს უცვლელი ტიპის 3–4 სართულიანი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადამეტებულია პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პარამეტრები არის გადამეტებული.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტები გადაჭარბებულია მნიშვნელოვნად, სარეკრეაციო–მოცულობითი წყობა ქმნის კედლის ეფექტს, რაც მიუღებელია მოცემულ ტერიტორიაზე. გაურკვეველია საზოგადოებრივი სივრცეების საკითხი.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გალის ქ. №23, გალის ქ. №23–ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №54/117), რჩეულიშვილის ქ. №11, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 9.

**6.** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი მიკრო–უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – დავით არდაშელია. **AR1276607.**

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. არ არის გათვალისწინებული სამეზობლო მიჯნები, სარეკრეაციო სივრცეები. უნდა გასწორდეს ხარვეზები.
- არ არის მისაღები. გაკორექტირდს არქიტექტურული სივრცითი კომპოზიცია, დაცული იყოს შენობათა განთავსების პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. დასახვეწია სივრცის ორგანიზაცია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პროექტი სრულიად შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია წერტილოვანი პროექტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაცავია სამეზობლო მიჯნები, არ არის გათვალისწინებული სარეკრეაციო სივრცეები (სპორტული მოედნები) გასამიჯნია საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ტერიტორიები. ხარვეზების გასწორების შემდგომ შესაძლებელი იქნება საკითხის თავიდან განხილვა.

**უარი ეთქვას** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი მიკრო–უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**7.** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დოესის ქ. №№43–45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ მოზაიძე. **AR1289405.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში, კვარტალური.

- არ არის მისაღები. გადამუშავდეს არქიტექტურულ–სივრცითი კომპოზიცია, დაცული იყოს განაშენიანება გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში კ2 მაქს. 2,5.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ კვარტალურ დონეზე გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. პარამეტრების მომატება დასაშვებია მხოლოდ კვარტალური გრგ–ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დოესის ქ. №№43–45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**8.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №64) (ნაკვეთი №62) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.023, 01.14.05.008.022), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბესიკ ვაჩაძე. AR1288400.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. პარამეტრების მომატება კვარტალური გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განისაზღვროს არეალი და დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. კვარტალური გრგ–სართულიანობა 4 სართული მანსარდით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. კანონით დაუშვებელია სზ 3–ში მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.

- არ არის მისაღები. პარამეტრების მომატება მისაღები იქნება კვარტალური გრგ–ს დამუშავების ფარგლებში. მაქსიმალური პარამეტრი უნდა განსაზღვროს გრგ–ემ (შესაძლებელია იყოს 1,8–2,0)

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №64) (ნაკვეთი №62) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.023, 01.14.05.008.022), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**9.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №92–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით მახარაშვილი. **AR1288711.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=3,0.**

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა ჩატარდეს ანალიზი, გარკვეული არეალის რეზერვის შემთხვევაში შესაძლებელია კოეფიციენტის გაზრდა.
- არ არის მისაღები. შესაცვლელი იქნას კვარტალური მიწის ნაკვეთები, სტრუქტურა, სართულიანობა დადგინდეს დარჩენილი რეზერვების განვითარების შესაძლებლობებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. კვარტალური ანალიზის შედეგად გამოავლინონ თუ რა ხარვეზები გააჩნია მოცემულ ტერიტორიას და ამის შემდეგ განიხილონ კ2–ის მომატება და კ1 დარჩეს უცვლელი.
- არ არის მისაღები. კვარტალური ანალიზის შედეგად განისაზღვროს კვარტლის ინტენსივობის რეზერვი, შემდგომ განისაზღვროს კ2, კ1 სასურველია დარჩეს უცვლელი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ რჩება ეზო, გაურკვეველია პარკინგის საკითხი. მსჯელობა შეიძლება მხოლოდ კვარტალურ დონეზე გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განაშენიანების არსებული სიმჭიდროვი გამო, არ არის მიზანშეწონილი კოეფიციენტის გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. კვარტლის ანალიზის შემდგომ, თუ არსებობს პარამეტრების რეზერვი და იქნება შესაბამისი დასაბუთება წარმოდგენილი კ1–0,5–ის ფარგლებში, შესაძლებელი იქნება საკითხის თავიდან განხილვა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №92–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 8.

**10.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლერი ტურძილაძე. AR1290079.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=6,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არასაკმარისი დასაბუთებაა, კოეფიციენტის ამ სიმჭიდროვემდე ზრდა არ არის რეკომენდირებული.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ვერ ამტკიცებს კოეფიციენტის ზრდის აუცილებლობას.
- არ არის მისაღები. უნდა დამუშავდეს პოზიცია მთელ კვარტალზე, მინიმუმ განისაზღვროს შენობათა სიმაღლე ქუჩათა გასწვრივ, სასურველია კ1–ის განსაზღვრა (მქასმალურის).
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უკანა მიწის ნაკთთან გაერთიანების შემთხვევაში შესაძლებელი იქნება თავიდან განხილვა.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველია სამეზობლო მიჯნების დაცვის საკითხი, არ ყოფნის ტრანსპორტის სადგომები.
- არ არის მისაღები. არ არის გეგმარებითი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაბუთების არ ქონის გამო უარი ეთქვას.
- არ არის მისაღები. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე პარამეტრის ზრდა შესაძლებელია მხოლოდ გრგ–ს ფარგლებში, კვარტალური სარეთო კოეფიციენტით 2,5.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

**11.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნატახტრის ქ. №13–ის მიმდებარედ, ნატახტარის ქ. №№15–13, ჩაილურის ქ. №№38–40–40ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.012.047, 01.10.17.012.021, 01.10.17.012.017, 01.10.17.012.056), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნანა ქემოკლიძე. AR1290367.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე დამუშავდეს კვარტალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა, მომზადდეს დავალება განაშენიანების რეგულიურების გეგმაზე, არეალი განისაზღვროს სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. არეალი განსაზღვროს სამსახურმა, რის შემდეგაც შესაძლებელია დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში, მინიმუმ კვარტალური.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია დამუშავდეს კვარტალურად, არეალი განსაზღვროს სამსახურმა.
- არ არის მისაღები. არეალი განსაზღვროს სამსახურმა, დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილვა შესაძლებელია მხოლოდ გრგ–ს ფარგლებში კვარტალურ დონეზე.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კვარტალური გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს საერთო მიმდებარედ მიწის ნაკვეთების გაერთიანებით და დამუშავდეს საერთო პროექტი.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მხოლოდ გრგ–ს ფარგლებში, არეალი განისაზღვროს სამსახურის მიერ.

**უარი ეთქვას** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნატახტრის ქ. №13–ის მიმდებარედ, ნატახტარის ქ. №№15–13, ჩაილურის ქ. №№38–40–40ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.012.047, 01.10.17.012.021, 01.10.17.012.017, 01.10.17.012.056), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.**

**12.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.543), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მაგდან შეყრილაძე. **AR1286092.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია მომიჯნავე ნაკვეთთან ერთად განვითარების შემთხვევაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოდ გამიჯნული მიწის ნაკვეთია, აუცილებელია მომიჯნავე ნაკვეთთან კვლავ გაერთიანება, რის შემდგომაც შესაძლებელია მსჯელობა კ2–ის მეტად გაზრდაზეც.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

**1.მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.543), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=2,2.

**რეკომენდაცია:** მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 1.

**13.** ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ფოთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გია შავლაძე. AR1290329.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,9.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის მისასღები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა ჩატარდეს კვარტალური კვლევა და განისაზღვროს პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. კვარტალურად განისაზღვროს კ1 მაქსიმალური და მაქსიმალური სიმაღლე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გაერთიანდნენ მომიჯნავე ნაკვეთებთან და შემდეგ წარმოადგნონ გაერთიანებული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. მომიჯნავე ნაკვეთებთან გაერთიანების შემთხვევაში შესაძლებელი იქნება განხილვა.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია განხილვა სხვა ნაკვეთებთან გაერთიანების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. დამოუკიდებლად განვითარებისთვის შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია. წარმოდგენილი მასალა სრულად არ ითვალისწინებს კანონმდებლობას.
- არ არის მისაღები ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების არ არსებობის გამო.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პარამეტრების მატება შესაძლებელია კვარტალური სივრცისთვის ერთიანი კვლევის ფარგლებში სიმაღლის დადგენის შედგომ, ან გრგ–ს დამუშავებით.

**უარი ეთქვას** <u>ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ფოთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.</u>

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**14.** ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდელის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან შუბითიძე. AR1289021.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არა რის მისაღები. ჩატარდეს ანალიზი და განისაზღვროს კვარტლის სიმაღლე და საერთო კოეფიციენტი.
- არ არის მისაღები. კვარტლის ფარგლებში კვლევის საფუძველზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ადეკვატური დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კვარტალური გრგ–ს ან კვლევის ფარგლებში ქუჩების გასწვრივ სიმაღლეების დადგენით შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდელის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**15.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №63–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირმა თავდიდიშვილი. AR1288737.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=6,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კ2–6,0–მდე მატება განპირობებული იყო კ1–0,5 დარჩენა. შესაბამისად ერთხელ მიშენების ფართის გაზრდა არ არის რეკომენდირებული.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მინიჭებული პარამერით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ასეთი მაჩვენებლით განვითარების პირობებში (კ2 6,0) კ1–ის გაზრდა მიუღებელია.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები ეზოს შემცირება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №63–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საგარეჯოს ქ. №7–7ა–ში (ანდრია აფაქიძის ქ. №7–7ა) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნათია სებისკვერაძე. AR1290228.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9, კ2=9,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. არსებული მდგომარეობა დაფიქსირდეს ყველანაირი მოცულობის ცვლილების გარეშე.
- მისაღებია. არსებულ გაბარიტებში სხვენის რეკონსტრუქციისთვის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. რეკონსტრუქცია ფართობის გარეშე შესაძლებელია კ2–ის გაზრდა/დაფიქსირების გარეშე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შენობა უკვე არსებობს მოთხოვნილ პარამეტრებში.
- მისაღებია. არსებულ გაბარიტებში შესაძლებელია შენობის რეკონსტრუქციისთვის.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საგარეჯოს ქ. №7–7ა–ში (ანდრია აფაქიძის ქ. №7–7ა) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9, კ2=9,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 2.

**17**. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №117–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი კვიწინაშვილი. AR1285415.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კ1–0,5 მისაღებია.
- მისაღებია კ1–0,5.
- მისასღებია კ1=0,5.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,5.
- მისაღებია კ1–0,5.
- მისაღებია კ1=0,5 პარამეტრით.
- მისაღებია. მხოლოდ კ1–0,5.
- მისაღებია კ1–0,5.
- მისაღებია კ1–0,5.
- მისაღებია კ1 0,5 ფარგლებში.
- მისაღებია კ1–0,5–მდე.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №117–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს:კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**18**. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №10/ ერისთავის ქ. (მაგნიტოგორსკის) №№6–8/ ერისთავის ქ. №№6–8/ თ. ერისთავის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – სიმონ ჩინჩალაძე. AR1290334.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,5.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია. განაშენიანება განვითარდეს წყვეტილად.
- მისაღებია. სივრცითი წყობა წყვეტილი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №10/ ერისთავის ქ. (მაგნიტოგორსკის) №№6–8/ ერისთავის ქ. №№6–8/ თ. ერისთავის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,5.

**რეკომენდაცია:** მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

**განხილვის შედეგი: მომხრე:** 12.

**19.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა გუგუშვილი. AR1290371.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე მიმდინარეობს კვლევა.
- არ არის მისაღები. მიმდინარეობს ტერიტორიის კვლევა, რის შემდეგაც შესაძლებელი იქნება ხელახალი განხილვა.
- არ არის მისაღები. ველოდებით კვლევას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტარდება ქალაქის მიერ კვლევა.
- არ არის მისაღები. სამსახურის მიერ ტარდება კვლევა.
- არ არის მისაღები. ტარდება კვლევა.
- არ არის მისაღები. შუსაბამო მოთხოვნაა არსებულ განაშენიანებაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიმდინარეობს კვლევა.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე ტარდება კვლევა, რომელიც დაადგენს ქუჩების გასწვრივ სიმაღლეებს და შესაძლო პარამეტრებს. განხილვა შესაძლებელი იქნება განმეორებით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**20.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. (ყოფ. კრომტანტის) №58–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბესიკ თხელიძე. AR1290355.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=5,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კვარტალური კვლევა და სიმაღლეების განსაზღვრა მოხდეს.
- არ არის მისაღები. საჭიროა ჩატარდეს კვარტალური კვლევა კ1 0,5–ის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. კვლევის და სიმაღლის და რეგულირების ხაების დადგენის საფუძველზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩატარდეს კვლევა საპროექტო ნაგებობების სიმაღლის დასადგენად.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს კვარტალური კვლევა სიმაღლის დადგენის მიზნით.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ1–ის ზრდა მიუღებელია, დასაბუთება არასრულყოფილია.
- არ არის მისაღები. ტარდება კვლევა.
- არ არის მისაღები. ტარდება კვლევა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები კვარტალური კვლევა სიმაღლეების განსასაზღვრად წარმოსადგენია, განშლები კ1–0,5–ის ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. (ყოფ. კროშტანტის) №58–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

21. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №№68–64–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბესიკ თხელიძე. AR1290347.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კვარტალური კვლევა.
- არ არის მისაღები. საჭიროა ჩატარდეს კვარტალური კვლევა კ1 0,5–ის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ქუჩის კვლევა დარჩენილი რეზერვებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩატარდეს კვარტალური კვლევა სიმაღლეების დასადგენად.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს კვარტალური კვლევა სიმაღლის დადგენის მიზნით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ1–ის ზრდა მიუღებელია, მასალა არასწორადაა ატვირთული.
- არ არის მისაღები. ტარდება კვლევა.
- არ არის მისაღები. ტარდება კვლევა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კვარტალური კვლევა სიმაღლეების განსასაზღვრად წარმოსადგენია, დასაბუთება კ1–0,5–ის ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №№68–64–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**22.** ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეთლემის ქ. №13–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი კეკელიძე. **AR1272836.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=1,0, კ2=2,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0, კ2=2,4.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა და ანაზომი.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ფოტოები და ანაზომი.
- არ არის მისაღები. შეუძლებელია კ1–ის გაზრდა 1,0–მდე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამატებითი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია არსებული მდგომარეობით ფოტოები და ზუსტად დათვლილი კოეფიციენტები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეთლემის ქ. №13–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**23.** ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უზნაძის ქ. №74–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბორის გასპარიანი. **AR1286489.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, უზნაძის ქ. №74–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**24.** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმიას ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გელა მაჭავარიანი. AR1285158.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წურწუმიას ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

**25.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივში, VIII კვარტალში, №3 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.032), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნათია ზედგინიძე. AR1290210.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიის მოშენების ფართის გაზრდა არ არის რეკომენდირებული, არ არის რეკომენდირებული მოცულობის გაჩენა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ასეთი ტიპის განვითარებისთვის, არის ორ კორპუსს შორის ტერიტორია.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები ამ ნაკვეთზე მსგავსი მოცულობის განთავსება, შესაძლებელია 1–2 სართულიანი კომერციული ობიექტის განთავსება სპორტულ მოედანთან ერთად.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივში, VIII კვარტალში, №3 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.032), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

**26.** ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ ფონიჭალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.09.328), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რომან მაჭარაშვილი. **AR1287739.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით ბლოკირებული ორბინიანი სახლისთვის.
- მისაღებია სზ 1–ის ფარგლებში 2 ბინიანი სახლისთვის.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით ბლოკირებული 2 ბინიანი სახლი.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით ბლოკირებული ორბინიანი საცხ. სახლი.
- მისაღებია. შესაძლებელია მხოლოდ ბლოკირებული ინდივიდუალური სახლები სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა სხვა კონფიგურაციით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1 მისაღებია, ბლოკირებული ორბინიანი სახლი.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით ბლოკირებული 2–ბინიანი სახლისთვის.

**მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ ფონიჭალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.09.328), ინდივიდუალური ბლოკირებული 2 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი:1.**

**27.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.24.357), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ ღოღობერიძე. **AR1288591.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეციო ზონა 2.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რზ–თი გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია გრგ–ს არეალში მხოლოდ სარეკრეაციო ფუნქციით განვითარება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.24.357), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**28**. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.834), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ გორჯოლაძე. **AR1289859**.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზის მიღმა საზოგადოებრივი გამწვანების განთავსებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზის დაცვით.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზების დაცვით.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზების დაცვით, სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზის გაღმა საზოგადოებრივი სივრცის შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზებით და გარეთ სიმწვანის მოწყობით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზის დაცვით და მის გარეთ სიმწვანის მოწყობით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.834), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3. რეგულირების ხაზის დაცვით და მის გარეთ სიმწვანის მოწყობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 2.

29. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.492), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ ბუჩუკური. AR1290807.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აღნიშნულზე საბჭომ უკვე იმსჯელა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის ჩამოყალიბებული ინფრასტრუქტურა განვითარებისათვის.
- არ არის მისაღები. არ არის სათანადო ინფრასტრუქტურა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიის განაშენიანება დაუშვებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის შესაბამისი ინფრასტრუქტურა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.492), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

30. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.495), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ ბუჩუკური. **AR1290809.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. აღნიშნულზე საბჭომ უკვე იმსჯელა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე არ არსებობს სათანადო ინფრასტრუქტურა განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები. არ არის სათანადო ინფრასტრუქტურა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია ამ ტერიტორიების განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის შესაბამისი ინფრასტრუქტურა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.495), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**31.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.493), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ ბუჩუკური. **AR1290810.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. აღნიშნულზე საბჭომ უკვე იმსჯელა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე არ არსებობს სათანადო ინფრასტრუქტურა განვითარებისთვის.

- არ არის მისაღები. არ არის სათანადო ინფრასტრუქტურა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ტერიტორიების განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის შესაბამისი ინფრასტრუქტურა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.493), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**32.** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.19.008), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ანზორი აბუაშვილი. **AR1288942**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.19.008), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

**33**. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №8ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.025.024), ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. (სზ-3-ში სურს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, 2-ჯერ მივწერეთ გრგ-ს დამუშავებაზე, ისევ გაჰს და კომისიაზე განხილვას ითხოვენ. ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემაზე იმსჯელოს საბჭომ).

განმცხადებელი – დოდო ჯორჯაძე. AR1285013.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. უნდა დამუშავდეს კვარტალური გრგ, მინიმუმ მეოთხედი გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს პერიმეტრული განვითარებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პერიმეტრული განვითარებით და შიდა ეზოს დაცვით.
- არ არის მისაღები. პერიმეტრული განვითარებით და შიდა ეზოს დაცვით.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გამოჯვნის შედეგად წარმოქმნილია შეუსაბამო მიწის ნაკვეთები, განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პერიმეტრული განვითარებით, შიდა ეზოს შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია მხოლოდ პერიმეტრული განვითარებით და შიდა ეზოს განვითარებით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №8ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.025.024), ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

**34.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/226), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.249, 01.14.15.001.226), შერეული ფუნქციის (საცხოვრებელი–საოფისე) შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვარლამ ლიპარტელიანი. AR1289192.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/226), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.249, 01.14.15.001.226), შერეული ფუნქციის (საცხოვრებელი–საოფისე) შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/226), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.249, 01.14.15.001.226), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2–ის, საცხოვრებელი ზონა 6–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**35.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ახალდაბაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.122.036–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – უჩა ზაქაშვილი. AR1290063.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

**1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ახალდაბაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.122.036–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.**

**2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ახალდაბაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.122.036–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონის, სარეკრეაციო ზონა 3–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.**

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.**

**36.** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვანის ქ. №5, (ნაკვეთი №8/39), (ნაკვეთი №8/38), ვანის ქ. №6, ვანის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №8/5), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.008.035, 01.13.06.008.039, 01.13.06.008.038, 01.13.06.008.006, 01.13.06.008.077), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი თუშიშვილი. **AR1290378.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია. შესაძლებელია მხოლოდ მაშინ, როცა წარმოდგენილი იქნება ყველა თანხმობა. საკრებულოში გაიგზავნოს თანხმობის შემდეგ.
- მისაღებია ყველა მესაკუთრის თანხმობის შემდეგ.
- მისაღებია ყველა მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია ყველა მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენის შემდგომ.
- მისაღებია. მისაღები იქნება ყველა მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში.

- მისაღებია.
- მისაღებია ყველა მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში.
- მისაღებია ყველა მესაკუთრის შემდეგ.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია ყველა მესაკუთრის თანხმობის შემდეგ.
- მისაღებია. კვარტალურ ფარგლებში შესაძლებელია ზონის ცვლილება მესაკუთრეების თანხმობის შემთხვევაში.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვანის ქ. №5, (ნაკვეთი №8/39), (ნაკვეთი №8/38), ვანის ქ. №6, ვანის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №8/5), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.008.035, 01.13.06.008.039, 01.13.06.008.038, 01.13.06.008.006, 01.13.06.008.077), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე ყველა მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვანის ქ. №5, (ნაკვეთი №8/39), (ნაკვეთი №8/38), ვანის ქ. №6, ვანის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №8/5), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.008.035, 01.13.06.008.039, 01.13.06.008.038, 01.13.06.008.006, 01.13.06.008.077), ფუნქციური ზონის სახეობა სამრეწველო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 6–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 2.

**37.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მაყაშვილის ქ. №35–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.003.003), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან ბურსელი ბურაშვილი. AR1288405.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ბუნებრივი ლანდშაფტი.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ლანდშაფტია.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება, ლანდშაფტის ბუნებრივი საზღვარია გზით გამოყოფილი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მაყაშვილის ქ. №35–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.003.003), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

**38.** ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.21.08.052, 81.21.08.047, 81.21.08.051, 81.21.08.038) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ეკატერინე მუმლაძე. AR1286346.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2–ის ფარგლებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2–ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს გზის კონტური.
- მისაღებია სზ 2–ად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.21.08.052, 81.21.08.047, 81.21.08.051, 81.21.08.038) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.21.08.052, 81.21.08.047, 81.21.08.051, 81.21.08.038), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**39.** ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015) გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ანა ნაცვლიშვილი. AR1288394.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სატრანსპორტო ზონა 2–ად.
- მისაღებია სატრანსპორტო ზონა 2.
- მისაღებია სატრანსპორტო ზონა 2 (გაზგასამართი მიუღებელია).
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სატრანსპორტო ზონა 2 (გაზგასამართის მოწყობა მიუღებელია).
- მისაღებია სატრანსპორტო ზონა 2 (გაზგასამართი სადგურის განთავსება მიზანშეუწონლად მიმაჩნია).
- მისაღებია სატრანსპორტო ზონა 2–ად.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ავტოგასამართი სადგურის განთავსება, რადგანაც ემიჯნება სხვა ავტოგასამართს ერთი მხრიდან და რკინიგზას მეორე მხრიდან.
- მისაღებია სატრანსპორტო ზონა 2.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია გაზგასამართი სადგურის მოწყობა.
- მისაღებია სატრანსპორტო ზონა 2–ად. გაზგასამართი უნდა განთავსდეს მიმდებარე ბენზინგასამართთან შესაბამისი ნორმების დაცვით.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015) გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015), ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, სამრეწველო ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 4.

**40.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №12-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.060-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – აგაბო დვალიშვილი. AR1287682.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზონის ცვლილება არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აშკარა რეკრეაციული ზონაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია, უნდა შენარჩუნდეს რეკრეაციად.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №12-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.060-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.**

**41.** ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ც. დადიანის ქუჩისა და მეუნარგიას ქუჩის კვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.04.026.017), ფარგლებში არსებული და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქეთევან ლელუაშვილი. AR1288432.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, გზის გაფართოვების შეზღუდვის ზონაშია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ც. დადიანის ქუჩისა და მეუნარგიას ქუჩის კვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.04.026.017), ფარგლებში არსებული და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

**42.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.553, 01.72.14.040.552), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი გიშჩუკი. AR1282715.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა გაურკვეველია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველი მოთხოვნაა.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველი მოთხოვნაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა გაურკვეველია.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა გაურკვეველია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.553, 01.72.14.040.552), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

**43.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში, სოფელი აგარაკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.788), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ქევანიშვილი. AR1286431.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებაზე მსჯელობა შესაძლებელია გრგ–ს ფარგლებში.

**უარი ეთქვას** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში, სოფელი აგარაკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.788), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.**

**44.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №036/487) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.036.615, 01.72.14.036.616, 01.72.14.036.617, 01.72.14.036.618, 01.72.14.036.249, 01.72.14.036.248, 01.72.14.036.007, 01.72.14.036.422, 01.72.14.036.005, 01.72.14.036.272, 01.72.14.36.455, 01.72.14.036.271, 01.72.14.036.276), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვახტანგ ცირეკიძე. AR1282829.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატარსნპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალა, კვარტალური ტოპო!

- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ტოპოგადაღება კვარტლის, რის შემდეგაც განხილული იქნეს თავიდან.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ზუსტი ტოპო.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ტოპოგადაღება.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნას დაზუსტებული ტოპოგადაღება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპოგადაღება.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა ტოპოს წარმოდგენის შემდგომ.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დაზუსტებული ტოპო გეგმა, რომ მის მიმართ მოხდეს გასწორება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპოგადაღება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია 1:500 ტოპო არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №036/487) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.036.615, 01.72.14.036.616, 01.72.14.036.617, 01.72.14.036.618, 01.72.14.036.249, 01.72.14.036.248, 01.72.14.036.007, 01.72.14.036.422, 01.72.14.036.005, 01.72.14.036.272, 01.72.14.36.455, 01.72.14.036.271, 01.72.14.036.276), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**45.** ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/013) არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.010.013), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ხათუნა მჟავანაძე. AR1285620.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია შეჩრა ლსზ–ში.

- არ არის მისაღები. ლეგალიზებისთვის არ არის შესაფერისი და არც ზონის ცვლილებისთვის. 2005 წელს არ არის აშენებული შენობა, 2006 წელს არ ჩანს არაფერი და გარდა ამისა არის ლსზ და არამიზანშეწონილია მისი შეცვლა.
- არ არის მისაღები. მისამართი არ ფიქსირდება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/013) არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.010.013), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**46.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №001/098) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – უჩა ედიშერაშვილი. **AR1286229.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებულ ტერიტორიას აქვს მათივე მოთხოვნით მინიჭებული რზ 2. ასეთი ტიპის განვითარება მისაღები იყო არსებული ტერიტორიის მიდამოებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გენ–გეგმის მიხედვით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ვერ დაედება რზ 3.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №001/098) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**47.** ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. №47 და №49–ს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.007.032), იჯარით აღების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მანუჩარ მილაძე. AR1286692.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო არეალია, სადაც ზონის ცვლილება არ არის მისაღები, აღნიშნულ საკითხზე საბჭოს მრავალჯერ აქვს ნამსჯელი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ტზ 1–ად გადაკეთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ბუფერული ზონაა, მიუღებელია ზონის ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. №47 და №49–ს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.007.032), იჯარით აღების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

**48.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №84–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.12.01.003.129, 01.12.01.003.132, 01.12.01.003.133), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი რუხაძე. AR1278439.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საწყობის განთავსება შესაძლებელია სატრანსპორტო ზონა 3–ში.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებისთვის საჭიროა გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლოა ამ ზონაშიც განთავსება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება მისაღებია გრგ–ს ფარგლებში.

**უარი ეთქვას** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №84–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.12.01.003.129, 01.12.01.003.132, 01.12.01.003.133), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**49.** ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.37.084), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილ ყარასაშვილი. **AR1285380.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე უკვე დაზუსტდა ზონები.
- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გზისპირა ბუფერია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე უკვე დაზუსტდა ზონები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.37.084), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 10.

**50.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №34/5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.139), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ემელიანე შამუგია. AR1274319.
დადგენილი ზონის სახეობა – ღანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიტაცებული ნაკვეთია ლსზ–ში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №34/5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.139), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №34/5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.139), ფუნქციური ზონის სახეობა ღანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 3.

**51.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ქ. №12ბ–ს (კოჯრის ახალი გზა №12ბ) მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.093.042–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მარინე ტლაშაძე. **AR1286283.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი მოთხოვნილი მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სრულყოფილი დასაბუთებაა წარმოსადგენი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ქ. №12ბ–ს (კოჯრის ახალი გზა №12ბ) მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.093.042–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**52.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, ქარხანა „აქატი“–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.038) და მის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – კახაბერ ვარდუკაძე. **AR1282362.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

**1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, ქარხანა „აქატი“–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.038) და მის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.**

**2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, ქარხანა „აქატი“–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.038) და მის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.**

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 2.**

**53.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ, ქვემოთ ხევში მიმდებარედ/ გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ ქვემოთ ხევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.231), ავტოგაზგასამართი სადგურისა და საოფისე-კომერციული ფართობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ ხუციშვილი. **AR1287606.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 ან სატრანსპორტო ზონა 2.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთის უშუალო სიახლოვეს მდებარეობს კოლექტორი და მომიჯნავე ნაკვეთს ეზღუდება საკუთარი ტერიტორიიდან გამოსვლა.

- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთის უშუალო სიახლოვეს მდებარეობს კოლექტორი და მომიჯნავე ნაკვეთს ეზღუდება ტერიტორიიდან გამოსვლა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ხევის თავზეა, შემანელებელ–ამაჩქარებელი ზოლები ზღუდავს მიმდებარე გზას და მიწის ნაკვეთი შესაძლოა მოხვდეს კვანძის რეაბილიტაციისა და ახლო ხიდის საპროექტო ზონაში.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სატრანსპორტო სქემა, თუ მოხდება მეორე მესაკუთრის თანხმობის მოტანის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ, ქვემოთ ხევში მიმდებარედ/ გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ ქვემოთ ხევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.231), ავტოგაზგასამართი სადგურისა და საოფისე-კომერციული ფართობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**54.** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.113), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. №07/2310–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.113), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**55.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.01.05.663, 81.01.05.470, 81.01.05.598, 81.01.99.702, 81.01.05.564, 81.01.05.599, 81.01.05.795, 81.01.99.701, 81.01.05.943, 81.01.05.855, 81.01.05.938), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი - ნათელა აბჟანდაძე. №№07/2198-13, 07/2307–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური ლანდშაფტური ტყეა, ცვლილება დაუშვებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკითხი სამონაცვლეოდაა გადასაწყვეტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღებია. განვითარდეს დადგენილი ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აშკარად ჩამოყალიბებულ ლსზ–შია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ კოეფიციენტებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ლანდშაფტის ცვლილება აქტიური გამწვანებია გამო.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.01.05.663, 81.01.05.470, 81.01.05.598, 81.01.99.702, 81.01.05.564, 81.01.05.599, 81.01.05.795, 81.01.99.701, 81.01.05.943, 81.01.05.855, 81.01.05.938), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

**56.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქუჩაზე, IV შესახვევში, ნაკვეთი (117/6), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.117.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან შახულაშვილი. №07/2296–13
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აშკარად ჩამოყალიბებულ ლსზ–ა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები ზონის ცვლილება, აქტიური გამწვანებაა და ლანდშაფტური ზონაა, ცუდი პრეცენდენტია მიმდებარე ნაკვეთებისთვის.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქუჩაზე, IV შესახვევში, ნაკვეთი (117/6), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.117.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 9.**

**57.** ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ზანდუკელის ქ. №28, ნავთლუღის დასახლებაში, I შესახვევში, კოპცოვის №31, ზანდუკელის ქ. №24/26, ზანდუკელის ქუჩის დასაწყისში, სერგი ჯიქიას ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.09.062.001, 01.17.09.062.004, 01.17.19.062.006, 01.17.09.062.007, 01.17.09.062.002), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გურამ მელაძე. AR1285730.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ზანდუკელის ქ. №28, ნავთლულის დასახლებაში, I შესახვევში, კოპცოვის №31, ზანდუკელის ქ. №24/26, ზანდუკელის ქუჩის დასაწყისში, სერგი ჯიქიას ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.09.062.001, 01.17.09.062.004, 01.17.19.062.006, 01.17.09.062.007, 01.17.09.062.002), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ზანდუკელის ქ. №28, ნავთლულის დასახლებაში, I შესახვევში, კოპცოვის №31, ზანდუკელის ქ. №24/26, ზანდუკელის ქუჩის დასაწყისში, სერგი ჯიქიას ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.09.062.001, 01.17.09.062.004, 01.17.19.062.006, 01.17.09.062.007, 01.17.09.062.002), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

**58.** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16)არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მსუბუქი კონსტრუქციით საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტოსერვისი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი მეგრელიშვილი. **AR1287784.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია რზ 2–ის არეალში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რზ 2–ის არეალში.
- მისაღებია რზ 2–ის არეალში.
- მისაღებია რზ 2.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. რზ 2–ის არეალში.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №1/16)არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მსუბუქი კონსტრუქციით საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტოსერვისი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე რზ 2–ის არეალში.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს:კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**59**. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გომარეთის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გივი კიკოლაშვილი. AR1287720.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გომარეთის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს:კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**60.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №181–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.084,) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მერაბ კახნიაური. **AR1289818.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გაუქმდეს ძველი განკარგულება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №181–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.084,) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს:კ1=0,7.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.**

3. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 18 თებერვლის № 326–ე განკარგულება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 24 იანვრის № 167–ე ბრძანება ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №181–ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №181–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.084,) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ.

**61.** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონში, „მზიტბარი 2"–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.048), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი კაციტაძე. AR1290313.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონში, „მზატვარი 2"–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.048), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

62. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, უჯარმის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – იოსები გოცირიძე. AR1286694
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, უჯარმის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს:კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

**63.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭირნახულის ქუჩაზე, უნომრო, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.001.012), მრავალფუნქციური შენობის (სამრეცხაო, პროფილაქტიკა, ვულკანიზაცია, მარკეტი, კაფე, საცხობი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვარდენ ჯინჭარაძე. **AR1281683.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭირნახულის ქუჩაზე, უნომრო, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.001.012), მრავალფუნქციური შენობის (სამრეცხაო, პროფილაქტიკა, ვულკანიზაცია, მარკეტი, კაფე, საცხობი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

საბჭოს თავმჯდომარე დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე