ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1179

"2" მარტი 2015 წ.

ქ. თბილისში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.018.051), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 19 თებერვლის სხდომის №7 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.018.051), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,2.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE42LB0125152101629118.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №7

ქ. თბილისი

19 თებერვალი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე — დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე.

მოწვეულები: ალექსანდრე ჯობავა, ნოე სიხარულიძე, დავით ფანჯაკიძე, დიმა ჯობაძე, ივა მარტოაშვილი, გიორგი ხმალაძე, რატი ხეცურიანი, დავით მახარობლიშვილი, ნუნუ ბარამიძე, ვლადიმერ ბარამიძე, რევაზ ტყემალაძე, გიორგი გასიტაშვილი, რობერტ არუთინოვი, კახაბერ აბულაძე, ზურა გიგაური, თამარ გალდავა, ილია ჩხიკვიშვილი, ნონა გოგიაშვილი, მარინა ყანჩაველი, ეკატერინე ნაცვლიშვილი, ზვიად ბლიაძე, ლაშა საბაძე, მიხეილ გიორგობიანი, დავით მეტივიშვილი, კახა მინდიაშვილი, ირინა ლომსაძე, ნიკა ჩიგოშვილი, კახა წურწუმია, მიშა კალანდაძე, ავთანდილ სოხაძე, თამაზ კობიაშვილი, დავით ლოსაბერიძე, პაატა ქოქიაშვილი, გელა მასულიშვილი, მალხაზ არევაძე, თეკლა ფიფია, ლეილა მოსულიშვილი, ანზორ ხატიაშვილი, ხათუნა მიქაბერიძე, მიხეილ გელაშვილი, ლია მარტინენკო, თამარ ბეროშვილი, დინარა ლაზარაშვილი, ივანე მუმლაძე, რომან მუმლაძე, მუხრან მუმლაძე, ხათუნა გაბუნია, გიორგი ლაბაძე, ლევან დევაძე, კახაბერ შარვაძე, გიგი შუკაკიძე, ნიკოლოზ შეკილაძე, გოჩა მაზიაშვილი, რევაზ ებრალიძე, ავთანდილ ლომსაძე, დავით ჩუბინიძე, იამზე სამხარაძე, მიხეილ ძაგანია, გიორგი ტატუაშვილი, დავით თეთრაძე, შუქია ჭინჭარაული, ნინო ნადიბაიძე, ხათუნა ქოლიშვილი, ნათია გიორგობიანი, ფირუზი

17. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბამბის რიგის №8–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №61/043), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.061.043), კაფე-ბარის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მიშა კალანდაძე, თამაზ კობიაშვილი).

18. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.018.051), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დავით ლოსაბერიძე).

19. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.649), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – პაატა ქოქიაშვილი).

20. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირის №29–ის მიმდებარედ/ ქ. წამებულის №№29–29ა–ს შორის (ნაკვეთი №138/059) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.138.073), სატუმროს, კვების ობიექტის, საგამოფენო და კულტურული ცენტრის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

21. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.002), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

22. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.003), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

23. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.495), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გელა მასულიშვილი).

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია განვითარდეს წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საკითხი არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილად, არსებობს ძველად შეთანხმებული ესკიზი, არ არის ორგანული არსებული რეალობისთვის. უნდა დამუშავდეს სხვა ვარიანტი, გაკეთდეს განშლები და მერე შევძლებთ სრულყოფილად გადაწყვეტილების მიღებას.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბამბის რიგის №8–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №61/043), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.061.043), კაფე-ბარის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბამბის რიგის №8–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №61/043), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.061.043), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1–ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 2.

18. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.018.051), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ლოსაბერიძე. **AR1286340.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე და უკვე მინიჭებული პარამეტრებიდან გამომდინარე, შესაძლებელია რეკომენდაციის გაწევა კოეფიციენტის მომატებაზე.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ვიზუალი და ზომები.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელი 2,5–ის ფარგლებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.018.051), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 2.

19. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.649), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ჟუჟუნა ტეფნაძე. **AR1286531.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეუსაბამოდ გამოჯნული მიწის ნაკვეთია.

- არ არის მისაღები მწვანე საფარის გაჩენისა და შიდა სივრცის მისამატებლად. წარმოდგენილი იქნეს კონტური, რა ზონებში ხდება ღობის გადატანა.
- მისაღებია აზომვითი ნახაზით რას ეცვლება ზონა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.019.027–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.019.027–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, სარეკრეაციო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

საბჭოს თავმჯდომარე დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე