საქართველო
შპს "სინათლის ქალაქი"

GEORGIA
LTD "CITY OF LIGHT"

№ ს-01/266

"31" 03 2015 წ.

შპს ,,გურამიშვილის 64"–ის
დირექტორს ნანა შუბითიძეს
ს/კ 400124682
მის: გურამიშვილის გამზირი N64
ტელ: 599 507 079

თქვენი განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N64–ში (ს/კ 01.12.01.005.097) სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობების დაზუსტებას, გაცნობებთ რომ ჩვენს მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი ცალი უფუნქციო რკინა ბეტონის ბოძი, რომელიც ექცევა სამშენებლო არეალში. შპს ,,სინათლის ქალაქი" თანახმაა შპს ,,გურამიშვილი 64"–მა შეათანხმოს პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, იმ პირობით რომ მშენებლობის დაწყებამდე მოახდინოს ზემოთხსენებული ბოძების დემონტაჟი და უზრუნველყოს შპს ,,სინათლის ქალაქი"–ს საწყობში მათი ჩაბარება.

დირექტორი ვასილ ხორავა

თბილისი 0163, თვალჭრელიძის I შეს. N7 ტელ.: +995 32 254 83 37, +995 32 218 38 69 ელ.ფოსტა: info@cl.ge
Tbilisi 0163, Tvalchrelidze I Lane. N7 Tel.: +995 32 254 83 37, +995 32 218 38 69 E-mail: info@cl.ge

სილქნეტი
SILKNET

№ 1386/01-8 "26" 03 2015

შპს „გურამიშვილის 64"-ის დირექტორს
ქ-ნ ნანა შუბითიძეს

ქალბატონო ნანა,

შემოსული წერილის N8/1269 პასუხად გაცნობებთ, რომ პროექტზე მითითებულ ტერიტორიაზე (ს/კ 01.12.01.005.097) ს.ს. „სილქნეტის" კუთვნილი კომუნიკაცია არ ფიქსირდება. გადის მხოლოდ მიმდებარე ტროტუარზე, შესაბამისად სამუშაოები ხელის შემშლელი არ იქნება.

დანართი: 1. საპროექტო ნახაზი (ორი ფურცელი)
2. არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება (სამი ფურცელი)
3. ამონაწერი მეწარმეთა რეესტრიდან (ორი ფურცელი)

ლევან ურუშაძე

სააბონენტო ქსელის განვითარებისა და
ექსპლოატაციის მიმართულების დირექტორი

საქართველო, 0112 თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ.95
ტელ: (+995 32) 2 100000; ფაქსი: (+995 32) 2 100001

95 Tsinamdzgvrishvili Street, 0112 Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 2 100000 Fax: (+995 32) 2 100001

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14082589, 19/08/2014 15:35:26

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს გურამიშვილის 64)
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება)
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	400124682)
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	12/08/2014
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო)
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, გურამიშვილის გამზ., №64, (ნაკვეთი N 005/055))
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	guramishvili64@gmail.com)

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი)- 01011006586, ნანა შუბითიძე, რუსეთი, საქართველო

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
72 7711489, , დავით კაპანაძე, რუსეთის ფედერაცია)	70.00000000%	
71 0186127, , ვახტანგ კობიაშვილი , რუსეთის ფედერაცია)	30.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

)

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1795623

ნომერი: AR1292446

თარიღი : 10.03.2015

გაცემის თარიღი : 21.03.2015

გაცნობის თარიღი : 21.03.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 64 , (ნაკვეთი N 005/055) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

ნანა შუბითიძე პ/ნ 01011006586

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1612499
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იუ-ეი-დი სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გურამიშვილის 64"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400124682
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა შუბითიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011006586

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1435.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1072.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7879.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4369.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 728.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 243.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 520.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 688.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 751.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 577.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27768.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23508.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4260.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 564.5 მ2; კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6603.2 მ2; კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 303.5 მ2; კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ:

1. წარმოსადგენია ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეთა თანხმობები ჩასატარებელი სამუშაოების თაობაზე.
2. ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიეთითოს გაპის შესაბამისად.
3. გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე დასატანია არსებულ ხე ნარგავებსა და უკანა ეზოს მხარეს მოწყობილ პანდუსს შორის მინიმალური მანძილი, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული მანძილი ერთ მეტრზე ნაკლებია, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა.
4. გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.
5. გეგმების pdf ფაილი.: შშმ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსი არ შეესაბამება ნორმებს, ვინაიდან მისი სიგანე აღემატება 8 მეტრს, საჭიროა დამატებით მოეწყოს შესასვენებელი ბაქნები.
6. სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია სრულყოფილი დოკუმენტი, ქუჩის სიგანეების, ღერძულა ხაზისა და სიმაღლის სხივის დატანით. (იხ. ველის განმარტება)
7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.



შპს "ურბანული დიზაინის ბიურო"
შემოვიდა დოკუმენტის წინა გამოძახებულ ნომრით
შპს "ურბანული დიზაინის ბიურო"
მიმართვის ნომერი: 2 95 60 29.2 22 27
შენიშვნის გაცნობა: _____
თარიღი: 25.03.15წ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
პანტოგრაფები	175.1 მ²
სველი წერტილი, საშხაპე	225.9 მ²
დახმარე ფართი	11.3 მ²
სამოგზაურო - ვიზის ოთახები	23.1 მ²
სართულის საერთო ფართობი	**435.4 მ²**

1. ნახაზზე საკადასტრო მიწის ნაკვეთ მითითებულია სასაზღვრო წერტილების - 480.10
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცრად უნდა შეთანხმდეს ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

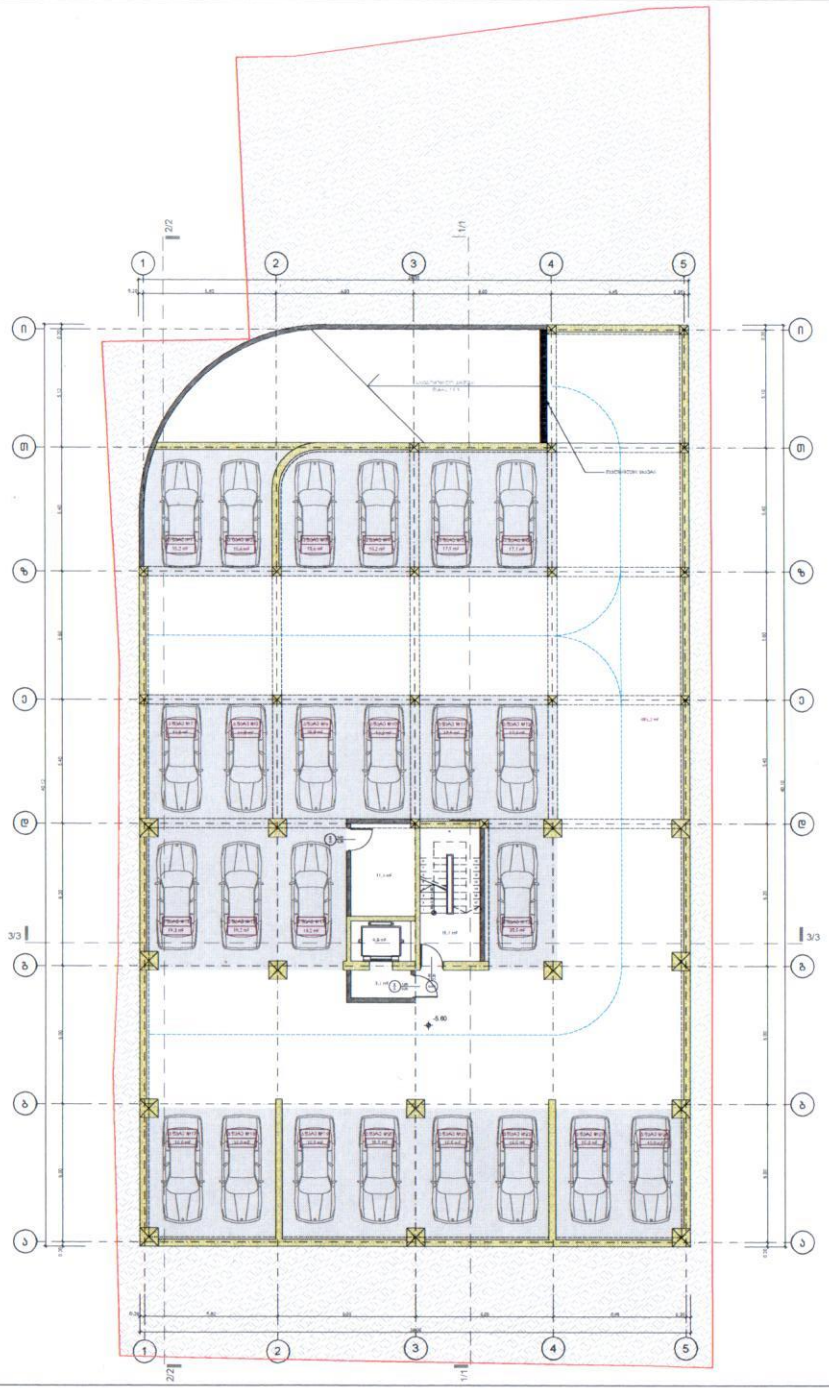
- ნაკვეთის საზღვარი
- არსებული ნიშნული
- ბინა №1 — ბინის ნომერი
- 156.6 m² — ფართი მიწის პრობლემა
- 166.6 m² — ბინის საერთო ფართი
- 1/1 — ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, გურამიშვილის გამზ/ №64 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. "ურბანული დიზაინის ბიურო"
ქ. თბილისი, ქ. №20, საკონტაქტო ტელ: 2362 18 72
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სხირტლაძე		
პროექტის ავტორები	ნ.სხირტლაძე		
	ა. ჭუმბაძე		
	ვ. ჯორჯანია		
მასშტაბი	1:100	პერსპექტივის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			ა-03



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
ავტოფარეხი	402.4 მ²
საერთო ნაწილი, სანდვი	486.2 მ²
დამხმარე ფართი	11.3 მ²
სატრანსფორ - ვის ჭრილი	23.1 მ²
სართულის საერთო ფართობი	**923.0 მ²**

1. ნახაზზე საპროექტო მშენებლის ნაწილი მეშვიდამდე ასახულებული ნიშნულით - 480.10
2. ნახაზზე ზომებში მოცემულია მეორეში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არსებული ნიშნული
- ბინა №1 — ბინის საერთო ფართი 156.6 m²
- ბინის საერთო ფართი 166.6 m²
- პროექტირებული ნაგებობა
- ფერადი ხით გადახურვა
- ბინის საერთო ფართი
- პროექტირებული ნაგებობის სართულების რაოდენობა
- პროექტირებული ნაგებობის სიმაღლე
- პროექტირებული ნაგებობის სიგრძე
- სართულის ხაზი

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რ/ნი, გვირაბისმესტილის ქუჩა/ №64 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " ი ე დ ი ს ტ უ დ ი ა "
ქ. თბილისი, ვ. ჩოხელის ქ. №23, სართ.2, ბინა №1
ტელ: (+995 32) 2 30 01 81
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ნ.სიხარულიძე		
	ე. ჭოხაძე		
	ვ. ჯორბენაძე		
მასშტაბი	1:100	პარკირების გეგმა -5.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			ე-02