ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №6

ქ. თბილისი

12 თებერვალი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე

დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: პაპუნა ძიძიგური, გიორგი ბენდელიანი, რეზო გაკურაძე, ლევან ყავლაშვილი, ალექსი ჩიკვაიძე, ბელა თიკინაკშვილი, ვახტანგ ვიროცკი, ზურაბ ჭარბაძე, თამაზ მურვანიძე, მამუკა გიორგაძე, ილია ბოკუჩავა, გიორგი ხიზანიშვილი, ზურაბ ყურაშვილი, იოსებ გაკურაძე, კონსტანტინე ჯაფარიძე, მერაბ სიჭინავა, ირაკლი სვიმონიშვილი, ზურაბ ვანიშვილი, ზურაბ გეწაძე, ლევან სილაგაძე, ირაკლი გამყრელიძე, მერაბ ბოლქვაძე, გიორგი ყიფშიძე, ლადო გოგილაშვილი, თამაზ მურვანიძე, ზურა თოფურიძე, ზურაბ ყანჩაველი, აკაკი ბლიაძე, გიორგი მეგრელიშვილი, დათო ბაირამაშვილი, გიორგი ჯანიაშვილი, თენგიზი ესიავა, ავთანდილ ლომსაძე, ლიანა ქრისტესიაშვილი, ლამარა სომხიშვილი, გაბრიელ გურგენიძე, მედეია ნებიერიძე, გოჩა გიორგაშვილი, არტური ვართანოვი, მარინე გიგუაშვილი, ბიძინა ცაცაშვილი, მალხაზ ცერცვაძე, ბესო მორბელაძე, გიორგი ხმალაძე, ნიკოლოზ წიკლაური, ომარ ჯაფარიძე, გიორგი ქემხაშვილი, გიორგი დალაქიშვილი, თამარ ლალიაშვილი, ლავრენტი გრძელიშვილი, ლელა გელაშვილი, გიორგი გუგუნავა, თამარ ფაჩულია, გიორგი ვაჭარაძე, გივი გოგრიჭიანი, ზურაბ მიგინეიშვილი, ლევან ღვინიაშვილი, პავლე ტაბატაძე, გიორგი ტაბატაძე, გია

11. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, II მიკრორაიონში, №28 და №104 ბაგა–ბაღის მიმდებარედ (ნაკვეთი №12/038) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.038), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზურაბ გეწაძე, ლევან სილაგაძე, ირაკლი გამყრელიძე).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2/ ბერბუთის ქ. №№5–ა/2– მიმდ/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2, ბერბუთის ქ. №1/ ბერბუთის ქ. № №5–5ა–ს მიმდებარედ/ ბერბუთის ქ. №1/ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ ბერბუთის ქ. №№5–ა /2–ის მიმდებარედ/ბეიბურთის ქ. №№5–ა/2–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.093), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მერაბ ბოლქვაძე).

13. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მაჯგალაძის–ხევსურეთის №81/17, ხევსურეთის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.12.13.041.010, 01.12.13.041.004), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ყიფშიძე, ლადო გოგილაშვილი).

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.016.025), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თამაზ მურვანიძე, ზურა თოფურიძე, ზურაბ ყანჩაველი).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბარნოვის ქ. №92–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.033.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – აკაკი ბლიაძე).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შმიდტის ქ. №58–60, (ნაკვეთი №24/22), საირმის ქ. №41–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.024.022, 01.10.14.024.002), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი მეგრელიშვილი).

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კ2 6,5–ზე ნათქვამია უარი მიზეზით, რომ სიმჭიდროვე დიდია, კიდევ გაზრდა არ არის რეკომენდირებული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ1 დარჩეს იგივე პარამეტრებში და შენობა ჩაიწიოს არსებული კორპუსიდან ქუჩისკენ.
- არ არის მისაღები. კ1 კოეფიციენტი დარჩეს იგივე და საპროექტო შენობა მაქსიმალურად მოშორდეს არსებულ ნაგებობას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. კ1–ის გაზრდის გარეშე არსებული შენობიდან მაქსიმალური დაშორებით. მიწისქვეშა მოშენება კანონის შესაბამისად მაქსიმუმ 80%.
- არ არის მისაღები. კ1–ის გაზრდა არ არის სასურველი, კ2–იც შესამცირებელია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. კ1–ის გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი, შენობა ჩასაწევია ქუჩისკენ უკან კორპუსთან მიმართებაში, რომ არ დაირღვეს მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო პირობები. სიმღლე შეიძლება განისაზღვროს მაქსიმუმ მომიჯნავე კორპუსის 9 სართული.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, II მიკრორაიონში, №28 და №104 ბაგა–ბაღის მიმდებარედ (ნაკვეთი №12/038) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.038), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 8.

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2/ ბერბუთის ქ. №№5–ა/2– მიმდ/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2, ბერბუთის ქ. №1/ ბერბუთის ქ. № №5–5ა–ს მიმდებარედ/ ბერბუთის ქ. №1/ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ ბერბუთის ქ. №№5–ა /2–ის მიმდებარედ/ბეიბურთის ქ. №№5–ა/2–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.093), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მერაბ ბოლქვაძე. **AR1284786.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=8,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. გათვალისწინებული იყოს გზის გაფართოვება და რეგულირების ხაზები განისაზღვროს.
- მისაღებია. კ1–1 შემცირდეს 0,5–მდე, საზოგადოებრივ და საცხოვრებელ სახლის შესაბამისობა 50–50–ზე. განისაზღვროს რეგულირების ხაზი მომიჯნავე შენობებთან შესაბამისობაში და იგივე შეეხოს ავტოპარკინგს.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. კ1–ის შემცირებით 0,5–მდე გათვალისწინებული იყოს რეგულირების ხაზები მომიჯნავე შენობების კონტურის გათვალისწინებით და პარკირებასაც შეეხოს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. კ1–ის შემცირებით 0,5–მდე გაითვალისწინონ ქუჩის გაფართოვებისთვის რეგულირების ხაზები.
- მისაღებია. დაცული იქნას სახოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების თანაფარდობა, გათვალისწინებული იქნას რეგულირების ხაზები დადგენილი სამსახურის მიერ.
- მისაღებია. საზოგადოებრივის და საცხოვრებელის თანაფარდობა 50–50. გათვალისწინებული იქნეს რეგულირების ხაზები დადგენილი სამსახურის მიერ.
- მისაღებია კ1–ის მაქსიმალური შემცირებით. საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციების მიახლოვებით ერთნაირი ბალანსის დაცვით მომიჯნავე შენობების გასწვრივ რეგულირების ხაზის დაცვით, როგორც მიწის ზევით ისე მიწისქვეშა დონეზე. გადასამოწმებელია სხივის საკითხი.
- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიის განვითარება, მოქმედ პარამეტრებშიც კი არასწორია განაშენიანების სიმჭიდროვის გამო, კიდევ უფრო გაზრდა სრულიად მიუღებელია კოეფიციენტების.
- მისაღებია მომიჯნავე შენობის გათვალსწინებით, საზ. და საცხ. თანაფარდობით.
- მისაღებია კ1–ის შემცირებით, მაქსიმალური კ1 0,5–მდე, განაშენიანების რეგულირების ხაზის დაცვით ქუჩის გაფართოვებისთვის და საზოგადოებრივ და საცხოვრებელ ბალანს შორის 50%–50%–ის დაცვით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2/ ბერბუთის ქ. №№5–ა/2– მიმდ/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2, ბერბუთის ქ. №1/ ბერბუთის ქ. № №5–5ა–ს მიმდებარედ/ ბერბუთის ქ. №1/ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ ბერბუთის ქ. №№5–ა /2–ის მიმდებარედ/ბეიბურთის ქ. №№5–ა/2–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.093), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=8,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის, მე-5 მუხლის მე-5

პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 2.

13. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მაჯგალაძის–ხევსურეთის №81/17, ხევსურეთის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.12.13.041.010, 01.12.13.041.004), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ყიფშიძე. AR1282442.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია პარკირების საკითხი ყოველ 100მ2–ზე ერთი სადგომი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მაჯგალაძის–ხევსურეთის №81/17, ხევსურეთის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.12.13.041.010, 01.12.13.041.004), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური

გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან ურთიერთობის განყოფილების თანამშრომელის გიორგი მძევაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე (№ 12/5825–13).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

1145

ბრძანება №_____

27 თებერვალი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2/ ბერბუთის ქ. №№5–ა/2–მიმდ/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2, ბერბუთის ქ. №1/ ბერბუთის ქ. № №5–5ა–ს მიმდებარედ/ ბერბუთის ქ. №1/ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ ბერბუთის ქ. №№5–ა /2–ის მიმდებარედ/ბეიბურთის ქ. №№5–ა/2–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.093), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2015 წლის 12 თებერვლის სხდომის №6 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2/ ბერბუთის ქ. №№5–ა/2–მიმდ/ბერბუთის ქ. №№5–ა/2, ბერბუთის ქ. №1/ ბერბუთის ქ. № №5–5ა–ს მიმდებარედ/ ბერბუთის ქ. №1/ბერბუთის ქ. №№5–5ა/ ბერბუთის ქ. №№5–ა /2–ის მიმდებარედ/ბეიბურთის ქ. №№5–ა/2–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.093), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=8,4.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის

№06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE52LB0125152101629132.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია