ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №11

ქ. თბილისი

12 მარტი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე — დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: <u>ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, ნინო ხატისკაცი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.</u>

მოწვეულები: <u>დავით ხარაბაძე, გელა ხარაბაძე, დავით მახარობლიშვილი, ხოსროვ ქუჩე-ბიდი, ვახტანგ სურგულაძე, ვალერიან მაისაშვილი, დურმიშხან ხუციშვილი, დიმიტრი გაბუნია, გივი გოგრიჭიანი, დავით მეშველაშვილი, მერაბ მშვილდაძე, დათო სამხარაძე, ვიქტორ მარგველაშვილი, გიორგი გვანცელაძე, ჯაბა ჩხაიძე, დავით ბაირამაშვილი, ლევან მაისურაძე, ბექა ჩანტლაძე, ლევან მიროტაძე, მერაბ ბოლქვაძე, დავით ლეჟავა, გიორგი გიორგაძე, მერაბ ტყეშელაშვილი, კობა ძლიერიშვილი, სალომე ავალიანი, დავით მამალაძე, თეიმურაზ ტყემალაძე, ირაკლი შარაშიძე, გიორგი შილაკაძე, ქეთი ფეიქრიშვილი, ნოდარ ჩხოლარია, ნინო მოსულიშვილი, წულაია, ირაკლი ქაფიანიძე, თამაზ აბაშიძე, მერაბ სიჭინავა, გიორგი ბიძიშვილი, ოთარ წიკლაური, გიორგი მარსაგიშვილი, დალი ბენაშვილი, მარინა ტლაშაძე, [illegible] გაჯიევი, ზურა გიგაური, ლევან ქვანია, დათო ხიზანიშვილი, ლევან ოქრო[illegible]რიძე, არჩილ რამიშვილი, გურიელი შელია, ჯობავა ალექსანდრე, დავით სულთა[illegible], ირაკლი ქაფიანიძე, სალომე ავალიანი, ნათია გონაძე, დავით ბაირამაშვილი, [illegible], ზურაბ დურმიშიძე, ზვიად ბენდელიანი, ეკა კუხალეიშვილი, ილო გოგოხია,</u>

№ 07/3854-13

50. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე–2 ხეივნის ქ. №2–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.004.031), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

51. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატო, II მიკრორაიონი, II კვარტალი, №2-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.016.007) ფარგლებში და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თენგიზი ესიავა).

52. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, რუისის ქ. №№31–33/ ჯორბენაძის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.117.036), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თენგიზი ესიავა).

53. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში, (ნაკვეთი №01/019), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.001.040), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მამუკა ტუსკაძე, გიორგი ბეგალაშვილი).

54. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივში, X კვარტალში, №16-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.021.002-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – არჩილ ყარასაშვილი, ნუგზარ თიკანაშვილი).

55. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლების მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.035-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

56. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №29ა, ავტოტექმომსახურეობის სადგური №5–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.006.013), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლიანა ლაგვილავა).

57. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.05.680), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

- არ არის მისაღები. დასაბუთებაა წარმოსადგენი სრული, გენ. გეგმის მოცულობით, რომელიც შეთანხმებული იქნება კულტურაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესანარჩუნებელია ისტორიულად ჩამოყალიბებული განაშენიანების ხაზი მტკვრის მხარეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საპროექტო შენობისა და ზონების კონტური უნდა განისაზღვროს ისტორიული კვლევისა და ტოპოგადაღების საფუძველზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესანარჩუნებულია ისტოირულად ჩამოყალიბებული განაშენიანების ხაზი მტკვრის მხარეს.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, რუისის ქ. №№31–33/ ჯორბენაძის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.117.036), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

53. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში, (ნაკვეთი №01/019), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.001.040), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა ტუსკაძე. **AR1288016.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესასწავლია ტერიტორია ქალაქის კონტექსტში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია მსჯელობა გრგ–ს ფარგლებში განვითარებაზე რეკრეაციული ფუნქციებით წინასწარი კვლევის წარმოდგენის შემდგომ.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნილი ზონა გენ. გეგმის პირობებიდან გამომდინარე ამ ტერიტორიაზე ვერ განხორციელდება, რადგანაც სსზ 2 ადევს მაგისტრალებს და მთავარი ქუჩის მომიჯნავე ნაკვეთებს (ქალაქის კარკასს).

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში, (ნაკვეთი №01/019), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.001.040), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი:12.

54. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივში, X კვარტალში, №16-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.021.002-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – არჩილ ყარასაშვილი. **AR1286968.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6, სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპო ანაზომი.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნას ზუსტი ანაზომი.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნას ტოპოგადაღება და საკადასტრო საზღვრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არა რის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას წარმოდგენილი მასალის მიხედვით.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ტოპოგადაღება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპოგადაღება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ტექნიკურად გასწორდეს ტერიტორიის კოდი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ტექნიკურად უნდა გასწორდეს საკადასტრო კოდი განკარგულებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ტექნიკურად უნდა გასწორდეს საკადასტრო კოდი განკარგულებაში.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 18 მარტის №490 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე, ნაცვლად "ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ. №№34,32–ში, იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ, აღმოსავლეთით, ახალშენის ქ. №13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.044.023, 01.10.17044.004, 01.10.17.044.024), " დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ. №30/ იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ, აღმოსავლეთით/ახალშენის ქ. №13/თბილისში, იოსელიანის ქ. №34–32–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.044.031)".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

საბჭოს თავმჯდომარე დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი