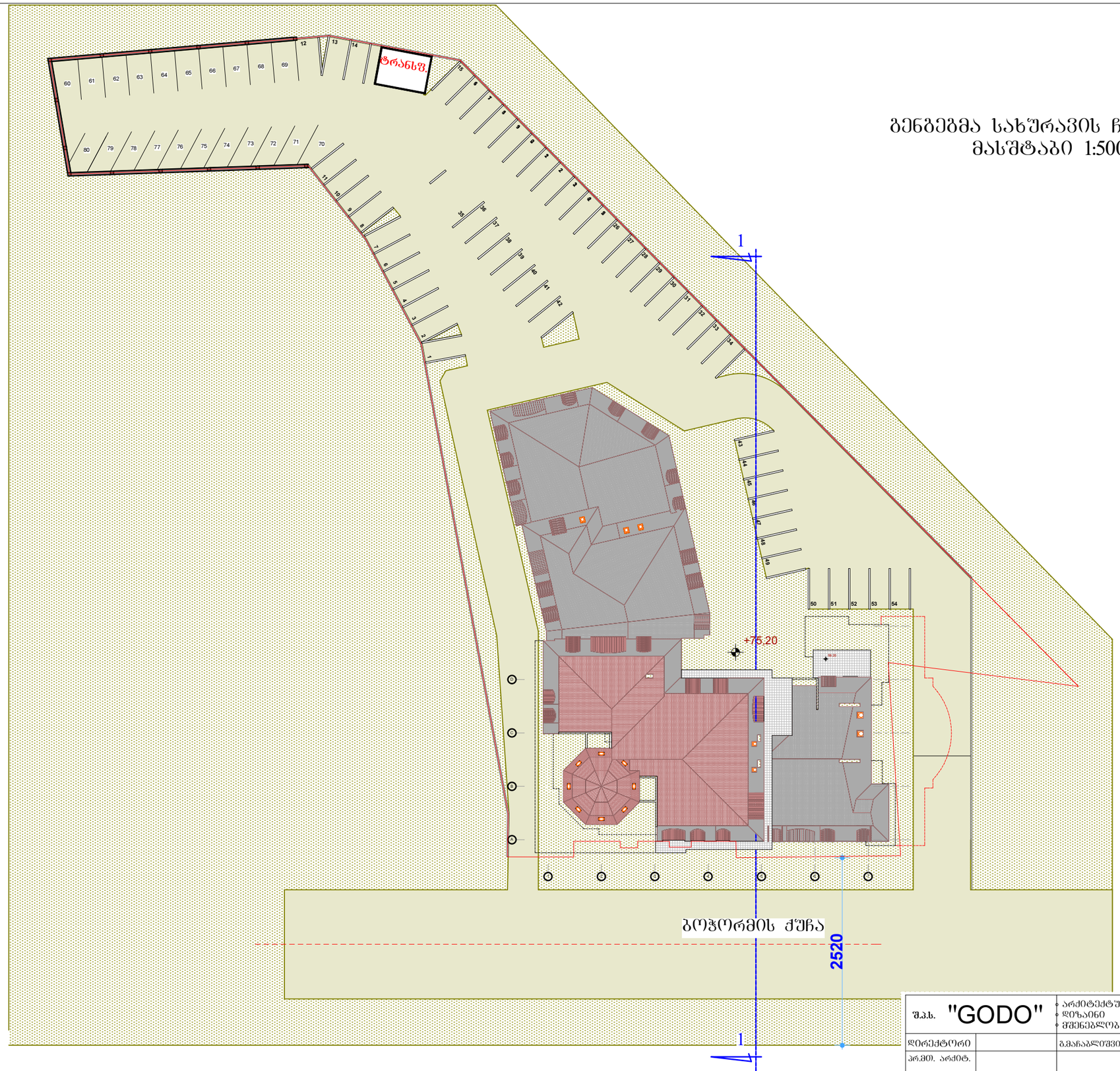
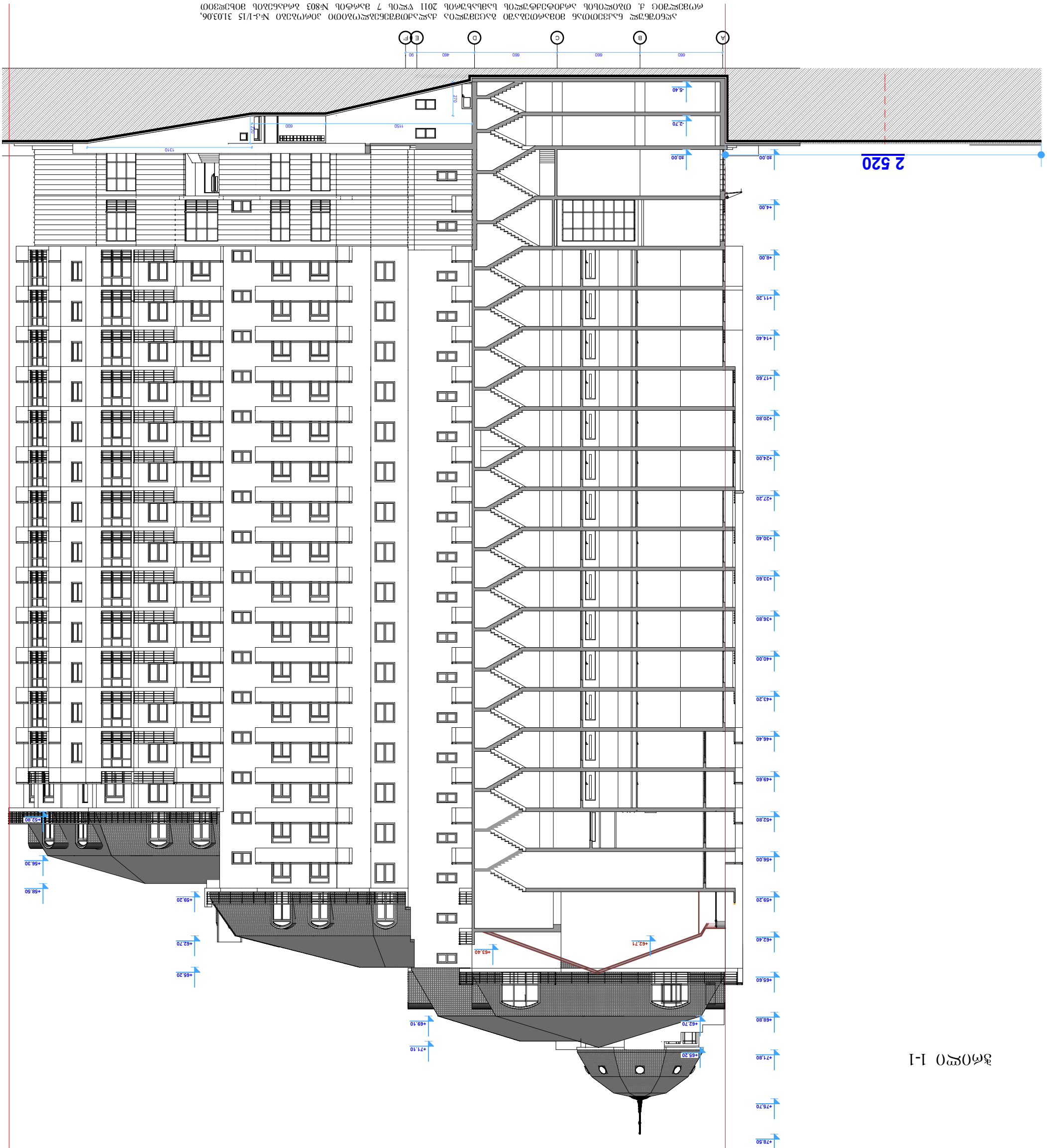


გენგეგმა სახურავის ჩვენებით
მასშტაბი 1:500

შ.პ.ს. "GODO"		არქიტექტურა დიზაინი მშენებლობა	საცხოვრებელი კომპლექსი ქ.თბილისში ქ. ვაჟა-ფშაველის/ბოჭორმის ქ. №50/18 - ში (კორექტირების კორექტირება)				შ.პ.ს."GODO"
დირექტორი		გამარტივებული	არქიტექტურა				დაკვეთა №
არქიტ. ავტორი		ზ.ბოკუჩავა	გენგეგმა სახურავის ჩვენებით				2013/1
კორექტირების ავტორი		გამარტივებული	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მპ.	ა-5	50		2013



2013

კორექტირების
ავტორი

სტადია ფურცელი ფურც.რაოდ. მასშტაბი თარიღი

დაკვეთა #

S.p.s.

გ.მაჩაბლიშვილი

"GODO"

არქიტექტურა
დიზაინი
მშენებლობა

დირექტორი

პრ.მთ. არქიტ.

m.p. 50

არქიტექტურა
ზ.ბოკუჩავა
ავტორი

საცხოვრებელი კომპლექსი ქ.თბილისში
ქ. წამებულის/ბოჭორმის ქ. #50/18 - ში

(კორექტირებული)

გ.მაჩაბლიშვილი

3013/1

S.p.s."GODO"

A B C D E F'

-5,40

-2,70

±0,00 ±0,00

+4,00

+8,00

+11,20

+14,40

+17,60

+20,80

+24,00

+27,20

+30,40

+33,60

+36,80

+40,00

+43,20

+46,40

+49,60

+52,80

+56,00

+59,20

+62,40

+65,60

+68,80

+71,80

+75,70

+78.50

660 660 660 460 90

+52,80

+56.30

+58.50

+59,20

+62.70

+65.20

+69.10

+71.10

+62.70

+65.20

1150 600

1310

220

270

+62,71

+63,40

2 520

აღნიშნულ ნაკვეთთან მიმართებაში გაცემულია ქალაქთმშენებლობითი პირობები #კ-1/15 31.03.06, რომელშიც ქ. თბილისის არქიტექტულის სამსახურის 2011 წლის 7 მარტის #803 ბრძანების მიხედვით შესულია ცვლილებები და დამატებები, კერძოდ, ქ. თბილისის მერიის 2011 წლის 28 თებერვლის #322 განკარგულებით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე 01.17.13.041.017 საკადასტრო ერთეულს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განესაზღვრა კ-2 = 6,0. ზემოთხსენებული ბრძანება თან ერთვის პროექტს.
ამ მიზეზით და კიდევ იმის გამო, რომ მოცემული შენობის კარკასი თითქმის აშენებულია, რომელიც დაექვემდებარება კორექტირებას წინამდებარე პროექტის მიხედვით, რაც ითვალისწინებს შენობის ნაწილობრივ დემონტაჟს 7-8 ღერძებში, ასევე ორი სართულის მომატებას 3-7 ღერძებში მასზე მინიჭებული კ-2 კოეფიციენტის კვოტაში, მოცემულ 1-1 ჭრილზე სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის დატანამ დაკარგა აზრი, რადგან უკვე თითქმის აშენებული შენობა გადის ამ სხივის კომპეტენციიდან, მაგრამ ინარჩუნებს კ-2 კოეფიციენტის კვოტებს საგრძნობი დაზოგვით, რაც კარგად ჩანს ტექნიკურ-ეკონომიკურ პარამეტრებში

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1